

A Kormány

...../2016. (.....) Korm. rendelete

a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról

A Kormány

a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 8. § (1) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. § tekintetében a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 8. § (1) bekezdés *c)* és *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 3. § tekintetében a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 8. § (1) bekezdés *b)* és *e)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 5. § tekintetében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdésének 30. pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 6. § és a 10. § (2) bekezdés tekintetében a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 8. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 7. § tekintetében a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (1) bekezdés *g)* pontjában, a termékek piacfelügyeletéről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvény 30. § (1) bekezdés *a)* pontjában, valamint a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 8. § (1) bekezdés *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 8. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 12.4. és 17. pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 9. § tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (2) és (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva,

a 10. § (1) bekezdése tekintetében a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 55. § (1) bekezdés *h)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésének *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 10. § (3) bekezdése tekintetében a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 8. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,

a 10. § (4) bekezdés tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 31. § (1) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén értesítendő hatóságok és a kötelező értesítés esetei

1. §

(1) A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) szerinti kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató és közszolgáltató (a továbbiakban együtt: kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó)

- a) a nem megfelelő tömörségű, használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető,
- b) a használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető nem megfelelő állékonysága,
- c) a tüzelőberendezés működése közben az égéstermék öt percen túli tartós visszaáramlása,
- d) a ki nem égethető, használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezető belső felületén lerakódott szurokréteg,
- e) szilárd tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezés használatban lévő vagy tartalék égéstermék-elvezetőjénél az E-F tűzvédelmi osztályú – nád, szalma, faszindely és egyéb éghető anyagú – tetőhéjalás esetén a szikrafogó hiánya,
- f) olyan égéstermék-elvezető használata, amelynek falába B-F tűzvédelmi osztályba tartozó építményszerkezet van beépítve,
- g) olyan égéstermék-elvezető használata, amelynél a jogszabály szerinti műszaki vizsgálatot nem végezték el, vagy a műszaki vizsgálat során megállapították, hogy az égéstermék-elvezető nem megfelelő;
- h) nem megfelelően rögzített, nem tisztítható, sérült, tűzveszélyt jelentő, nem megfelelő anyagú, vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem,
- i) a tisztítóajtó, tisztítóidom nem megfelelő záródása, vagy
- j) az égéstermék 1000 ppm-t meghaladó szénmonoxid tartalma

miatti veszély esetében legkésőbb a következő munkanapon értesíti az első fokú tűzvédelmi hatóságot, valamint gázfogyasztó készülék esetében a földgázelosztót.

(2) Használaton kívüli égéstermék-elvezető nem megfelelő állékonysága miatti veszély észlelése esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó soron kívül értesíti az elsőfokú építésügyi és építésfelügyeleti hatóságot.

(3) Ha az (1) és (2) bekezdés szerinti esetben a helyszínen nem kéményseprőmester jár el, az értesítés szakmai indoklását (az élet és vagyonbiztonság közvetlen veszélyét jelentő hiba fennállását) az ellenőrzést vagy vizsgálatot végző személy a felette szakmai felügyeletet gyakorló, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónál foglalkoztatott kéményseprőmesterrel a helyszínről egyeztetni. Az egyeztetés megtörténtét a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentumban fel kell tüntetni. Az értesítés elküldése előtt annak indoklását a kéményseprőmester aláírásával igazolja. A kéményseprőmester aláírása nélkül az értesítés nem küldhető el.

2. A kéményseprő-ipari tevékenységgel összefüggő hatósági eljárás rendje

2. §

(1) Ha a tűzvédelmi hatóság a Kstv. 3. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott tájékoztatást követően megállapítja, hogy az ingatlan használója és az ingatlan tulajdonosa nem azonos, három napon belül írásban értesíti az ingatlan tulajdonosát az 1. §-ban foglaltakról, és az égéstermék-elvezető használatának a Kstv. 5. § (2) bekezdés d) pontja szerinti tilalmáról.

(2) A tűzvédelmi hatóság a Kstv. 3. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott tájékoztatást követő harminc napon belül ellenőrzi az ingatlanhasználó Kstv. 5. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott kötelezettségének teljesítését. Ha a tűzvédelmi hatóság megállapítja, hogy az ingatlan használója az égéstermék-elvezetőt a tilalom ellenére üzemelteti és az üzemeltetés az életet és a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyezteti, az ingatlan tulajdonosával szemben tűzvédelmi bírságot szab ki.

TERVEZET

- (3) A tűzvédelmi hatóság megtilthatja az égéstermék-elvezető üzemeltetését, ha az ingatlan tulajdonosa a hatóság felhívására az előírt határidőben sem tesz eleget a Kstv. 5. § (2) bekezdés *a)* és *e)* pontjában foglalt kötelezettségének.
- (4) A tűzvédelmi hatóság (3) bekezdés szerinti tiltását követően az égéstermék-elvezető akkor üzemeltethető újra, ha a szabálytalanságot megszüntették, és azt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a Kstv. 2. § (8) bekezdésben meghatározott dokumentumban igazolja. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a Kstv. 2. § (8) bekezdésben meghatározott dokumentum másolatát a tűzvédelmi hatóság részére a kiállítástól számított három munkanapon belül továbbítja.
- (5) A tűzvédelmi hatóság kérelemre hatósági eljárásban vizsgálja ki a kéményseprő-ipari szolgáltató, a közszolgáltató által kiállított, a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti, a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésének eredményét tartalmazó dokumentum kiadásával kapcsolatos vitás ügyeket, valamint annak tartalmát felülvizsgálja.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott eljárás megindítására irányuló kérelem a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentum kézhezvételétől számított tizenöt napon belül nyújtható be a tűzvédelmi hatósághoz. A kérelemhez mellékelni kell a dokumentum másolatát és az első fokú hatósági eljárásért fizetendő eljárási illeték megfizetését igazoló okiratot.
- (7) Ha a tűzvédelmi hatóság az (5) bekezdés szerinti eljárása során megállapítja, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltató, a közszolgáltató nem tett eleget a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti kötelezettségnek, határozatban állapítja meg a dokumentum három munkanapon belül történő kiadásának kötelezettségét. A tűzvédelmi hatóság a (6) bekezdés szerinti kérelmet elutasítja, ha a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentumot a kéményseprő-ipari szolgáltató, a közszolgáltató kiadta.
- (8) Ha a tűzvédelmi hatóság a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentum kérelemre lefolytatott felülvizsgálata során megállapítja, hogy annak tartalma nem megfelelő, és a dokumentum kiállításának alapjául szolgáló kéményseprő-ipari feladat elvégzésének időpontjában fennálló adat rendelkezésre áll, határozatban módosítja a dokumentum tartalmát. Ha a dokumentum módosításához nem áll rendelkezésre minden adat, a tűzvédelmi hatóság határozatban kötelezi a kéményseprő-ipari szolgáltatót, a közszolgáltatót a dokumentum alapjául szolgáló, a Kstv. 2. § (4) vagy (5) bekezdésében meghatározott feladat ismételt elvégzésére.
- (9) Az (5) bekezdésben meghatározott eljárást lezáró döntést a kérelmező ügyféllel és a kéményseprő-ipari szolgáltatóval, a közszolgáltatóval is közölni kell.
- (10) A tűzvédelmi hatóság a kéményseprő-ipari szolgáltatót, a közszolgáltatót a kéményseprő-ipari tevékenység gyakorlásától eltilthatja, ha
- a)* megállapítja, hogy a kéményseprő-ipari tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel teljes mértékben nem rendelkezik, vagy
- b)* a kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó ugyanazon szabály megsértése miatt egy éven belül tűzvédelmi bírsággal sújtotta.
- (11) A tűzvédelmi hatóság a kéményseprő-ipari szolgáltatót, a közszolgáltatót
- a)* a (10) bekezdés *a)* pontja esetén a kéményseprő-ipari tevékenység végzéséhez szükséges jogszabályban előírt szakmai, személyi és tárgyi feltételek maradéktalan teljesítéséig,
- b)* a (10) bekezdés *b)* pontja esetén a jogsértések mértékének és számának figyelembevételével legalább egy hónapig, de legfeljebb hat hónapig
- tilthatja el a tevékenység végzésétől, és intézkedik az eltiltás tényének a Kstv. 7. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartásban történő feltüntetéséről.
- (12) Ha a tevékenység végzésétől a (10) bekezdés szerint eltiltott kéményseprő-ipari szolgáltató, közszolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenységet a tiltás időtartamának leteltét követően folytatni kívánja, a tevékenység megkezdése előtt eleget kell tennie a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvényben meghatározott bejelentési kötelezettségének.
- (13) A kéményseprő-ipari szolgáltató, a közszolgáltató székhelye szerint illetékes tűzvédelmi hatóság megyei ellátási területenként nyilvántartást vezet a Kstv. 7. § (4) bekezdése alapján a kéményseprő-ipari tevékenységet folytatni kívánó szolgáltatókról, közszolgáltatókról.

TERVEZET

(14) A tűzvédelmi hatóság a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján vezetett nyilvántartásába felvett közszolgáltatókat 2016. július 1-jétől átvezeti a Kstv. 7. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartásba.

(15) A hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve a Kstv. 7. § (4) bekezdése szerinti nyilvántartás adatai alapján ingyenesen és korlátozás nélküli hozzáférés lehetőségével naprakészen közzéteszi az interneten a kéményseprő-ipari szolgáltató, közszolgáltató nevét, címét, elérhetőségét és ellátási területét.

3. A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó kötelező értesítési feladatai

3. §

(1) A kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató a sormunka tényleges időpontjáról (a továbbiakban: első időpont) legalább tizenöt nappal korábban köteles az ingatlan használóját a (2) bekezdésben meghatározott módon értesíteni, valamint a kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató honlapján a sormunkával érintett ingatlan közterületi elnevezésének megadásával tájékoztatni. Ha a kéményseprő-ipari tevékenység az első időpontban nem végezhető el, a kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató második időpontot jelöl meg, amelyről legalább tizenöt nappal korábban az ingatlan használóját, tulajdonosát a (2) bekezdésben meghatározott módon értesíti. Az értesítés tartalmazza a kéményseprő-ipari tevékenység – annak ismételt meghiúsulása napjától számított – harminc napon belüli igénybevételének kötelezettségére vonatkozó felhívást, és a kötelezettség elmulasztása esetére a tűzvédelmi hatóság kéményseprő-ipari szerv, közszolgáltató általi értesítésére vonatkozó figyelmeztetést.

(2) A kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató a sormunka első és második időpontjáról sorszámozott, lakcímre szóló, szigorú számadású, kétpéldányos bizonylaton nyilvántartott okirat egy példányán

a) ajánlott postai küldeménynel,

b) tanúval vagy fényképfelvétellel igazolt, postaládában elhelyezett értesítéssel,

c) a társasház közös képviselője, lakásszövetkezeti lakóépület esetén a lakásszövetkezet elnöke útján,

d) személyesen, vagy

e) a társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben elhelyezett – a társasház közös képviselője, a lakásszövetkezet elnöke által előzetesen igazoltan átvett – hirdetményel értesíti az ingatlan használóját.

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti tanú nem lehet a kéményseprő-ipari tevékenységet az ingatlan használójánál végző kéményseprő-ipari szerv, közszolgáltató alkalmazottja, megbízottja vagy tulajdonosa.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti fényképfelvétel alkalmazása esetén a kézbesítés időpontjának és helyszínének egyértelműen azonosíthatónak kell lennie.

(5) A társasház közös képviselője vagy a lakásszövetkezet elnöke a kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató (1) bekezdés szerinti tájékoztatásának kézhezvételét követően haladéktalanul intézkedik a társasház vagy a lakásszövetkezet szabályzatai szerinti módon az ingatlan használóinak a sormunka időpontjáról történő értesítéséről.

(6) A kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató az (1) bekezdés szerinti értesítést az ingatlan használója részére elektronikus úton is továbbíthatja, ha az ingatlan használója hozzájárult a Kstv. 5. § (12) bekezdése szerinti kapcsolattartáshoz.

A-változat

(7) A sormunka első időpontja, és az annak elmaradása esetére megjelölt második időpont az (1) bekezdés szerinti első értesítésben is megadható.

B-változat

(7) A sormunka első időpontja, és az annak elmaradása esetére megjelölt második időpont az (1) bekezdés szerinti első értesítésben is megadható. A sormunka harmadik időpontját – az ingatlan használójának kérelmére – a kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató az április 15. és szeptember 15. közötti időszakra munkanapon 16 és 20 óra között, valamint szombati napon is megállapíthatja, ha a munkavédelmi előírások a látási és időjárási viszonyok alapján érvényesíthetőek.

(8) Az (1) bekezdésben meghatározott értesítésnek tartalmaznia kell

- a) a kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató nevét, székhelyét,
- b) a kéményseprő-ipari szerv, a közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetőségét (különösen címét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét),
- c) a személyes és telefonos ügyfélfogadás rendjét,
- d) az ingatlan címét, ahol a kéményseprő-ipari tevékenység elvégzendő,
- e) a sormunka elvégzésének tényleges időpontját év, hónap, nap megjelölésével, valamint
- f) a tűzvédelmi hatóság megnevezését, címét.

(9) Ha a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által a Kstv. 2. § (8) bekezdése szerinti dokumentumban feltüntetett szabálytalanságot – ide nem értve a Kstv. 3. § (2) bekezdésben foglalt esetet – az ingatlan használója a következő sormunka időpontjáig nem szünteti meg, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a következő sormunka időpontjától számított három munkanapon belül írásban, igazolható módon, legfeljebb hatvan napos határidő megjelölésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezettség teljesítésére, a szabálytalan állapot megszüntetésére. A felhívás eredménytelensége vagy kézbesítésének sikertelensége esetén a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a tűzvédelmi hatóságot nyolc napon belül értesíti.

(10) A kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a Kstv. 3. § (6) bekezdésében foglalt értesítési kötelezettségét a felmérés elvégzésétől számított nyolc napon belül írásban teljesíti, megjelölve az égéstermék-elvezető jogszabályban előírtnál gyakoribb, sormunka keretében történő ellenőrzése, tisztítása szükségességének okát és az ellenőrzés, tisztítás szakmailag indokolt gyakoriságát.

(11) A kéményseprő-ipari szerv a Kstv. 10. § (17) bekezdésében meghatározott nyilatkozat-felvétel eredményéről az ingatlan használóját a nyilatkozat-felvétel helyszínén a nyilatkozat egy példányának átadásával, helyszíni átadás hiányában postai úton vagy – az ingatlan használójának hozzájárulása esetén – a Kstv. 5. § (12) bekezdésében meghatározott módon értesíti.

4. Hatályba léptető rendelkezés

4. §

Ez a rendelet **2016. július 1.** napján lép hatályba.

5. Módosító rendelkezések

5. §

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 4. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

6. §

(1) A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 1. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Kormány első fokú tűzvédelmi hatóságként – a (2) és (3) bekezdésben, az 5. §-ban és más kormányrendeletben meghatározott kivételekkel – a katasztrófavédelmi kirendeltséget jelöli ki, amely]

A tervezetet a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

TERVEZET

„j) eljár a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 7. § (2) bekezdés a), b), d) és e) pontjában meghatározott hatósági eljárásokban,”

(2) Az R2. 1. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Kormány első fokú tűzvédelmi hatóságként a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervét (a továbbiakban: területi szerv) jelöli ki, amely]

„h) eljár – az 1. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott kivétellel – a Kstv. 7. §-ában meghatározott hatósági és felügyeleti eljárásokban,”

(3) Az R2. 1. § (3) bekezdés h) pontja a következő hf) alponttal egészül ki:

[A Kormány első fokú tűzvédelmi hatóságként a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervét (a továbbiakban: központi szerv) jelöli ki, amely

h) a kormányrendeletben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása során]

„hf) eljár a Kstv. 7. § (2) bekezdés a), b), d) és e) pontjában meghatározott hatósági eljárásokban,”

(4) Az R2. 1. § (2) bekezdés d) pontjában „az (1) bekezdés a)-g) és k) pontjában” szövegrész helyébe a „az (1) bekezdés a)-g) és j)-k) pontjában” szöveg lép.

(5) Az R2. 7. § (1) bekezdésében a „Ksktv.-ben” szövegrész helyébe a „Kstv.-ben” szöveg lép.

7. §

(1) A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 367/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A Kormány az építési termék, építményszerkezet, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés, tűzoltó-technikai termék (a továbbiakban együtt: termék) tűzvédelemmel, valamint nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése során keletkező szén-monoxid érzékelésére szolgáló berendezéssel (a továbbiakban: szén-monoxid-érzékelő) kapcsolatos piacfelügyeleti hatósági feladatokat ellátó szervként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságát (a továbbiakban: BM OKF) jelöli ki.

(2) A Kormány a termékek tűzvédelemmel, valamint a szén-monoxid-érzékelőkkel összefüggő piacfelügyeleti hatósági feladatokhoz kapcsolódó helyszíni ellenőrzések lefolytatására a katasztrófavédelmi kirendeltséget jelöli ki.”

(2) Az R3. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A BM OKF és a katasztrófavédelmi kirendeltség ellenőrzi:

a) a forgalomba hozott, forgalmazott beépítésre kerülő, vagy beépített építési termék, építményszerkezet,

b) a forgalomba hozott, forgalmazott, beépített vagy használatban lévő tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés,

c) a forgalomba hozott, forgalmazott, beépített vagy készenlétben tartott tűzoltó-technikai termék, tűzvédelmi, biztonságossági követelményeknek való megfelelését.

TERVEZET

(2) A BM OKF és a katasztrófavédelmi kirendeltség ellenőrzi a forgalomba hozott, forgalmazott, vagy felszerelt, szén-monoxid-érzékelő műszaki előírásoknak való megfelelését.

(3) A BM OKF és a katasztrófavédelmi kirendeltség piacfelügyeleti feladat- és hatáskörét e rendelet, a termékek piacfelügyeletéről szóló törvény, valamint egyéb jogszabályok alapján gyakorolja.

(4) Ha a BM OKF piacfelügyeleti eljárása során megállapítja, hogy egy beépítésre kerülő, beépített, használatban lévő, vagy készenlétben tartott termék nem felel meg a tűzvédelmi, biztonságossági követelményeknek, vagy egy szén-monoxid-érzékelő nem felel meg a műszaki előírásoknak, jogosult a) a gyártót, meghatalmazott képviselőt, importőrt vagy forgalmazót a termék vagy a szén-monoxid-érzékelő

aa) cseréjére,

ab) soron kívüli felülvizsgálatára,

ac) kalibrálására,

ad) javítására,

ae) hiányosságainak javításáról szóló tájékoztató kiadására kötelezni;

b) – gyártó, meghatalmazott képviselő, importőr, forgalmazó hiányában – a kivitelezőt, tulajdonost vagy felhasználót a termék vagy a szén-monoxid-érzékelő

ba) cseréjére

bb) soron kívüli felülvizsgálatára,

bc) kalibrálására,

bd) javítására

kötelezni.”

8. §

Az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) 4. melléklete a 2. *melléklet* szerint módosul.

9. §

(1) A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R5.) 21.§ 28. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A belügyminiszter (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: miniszter) a Kormány]

„28. településüzemeltetésért, kéményseprő-ipari tevékenységért,”

(felelős tagja.)

(2) Az R5. 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. § A miniszter a településüzemeltetésért és kéményseprő-ipari tevékenységért való felelőssége keretében előkészíti a temetkezési közszolgáltatásra és a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására vonatkozó jogszabályokat.”

6. Hatályon kívül helyező rendelkezések

10. §

(1) Hatályát veszti a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságról szóló 225/2007. (VIII. 31.) Korm. rendelet

a) 8. § (2) bekezdés h) pontja;

b) 8. § (3) bekezdés f) pontja.

(2) Hatályát veszti az R2. 9/A. §-a és 9/B. §-a.

(3) Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet.

(4) Hatályát veszti a nem rendszeres kéményseprő-ipari közszolgáltatás szabályairól és az ennek során eljáró állami szervek kijelöléséről szóló 511/2013. (XII. 29.) Korm. rendelet.

1. melléklet a .../2016. (... ..) Korm. rendelethez

Az R1. 4. mellékletének 2. pont 1.14. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.14. kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató, kéményseprő-ipari közszolgáltató.”

2. melléklet a .../2016. (... ..) Korm. rendelethez

Az R4. 4. mellékletének 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató, kéményseprő-ipari közszolgáltató”

Indoklás

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Törvény) rendelkezései alapján 2016. július 1-jétől a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásáért való felelősség több szereplő között oszlik meg: azokon a településeken, amelyeken a helyi önkormányzat nem tartja fenn a közszolgáltatási szerződést és nem igényli a közszolgáltató munkáját, a lakossági szektorban a hivatásos katasztrófavédelmi szerv [a kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről szóló 401/2015. (XII.15.) Korm. rendelet értelmében], a közületi szektorban pedig a piaci magánszolgáltató végzi a tevékenységet. Ahol a helyi önkormányzat döntése alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltató (lakossági és közületi szektorban egyaránt) tovább működik, a hivatásos katasztrófavédelmi szervet és a magánszolgáltatót nem terheli ellátási kötelezettség. A Törvény végrehajtása érdekében a részletes ágazati szabályokat kormányrendeletben és BM rendeletben kell megfogalmazni.

A kormányrendelet nevesíti az égéstermék-elvezető és tartozékai azon hibáit, amelyek közvetlenül veszélyeztetik az élet- és vagyonbiztonságot. A kormányrendelet egyidejűleg megjelöli, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak mely hatóságokat és szerveket kell értesítenie e szabálytalanságok esetén. Az életveszélyesnek minősített hibák a hatályos, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott hibákon alapulnak, a kéményseprő-ipari szakmai szervezetek által tett módosítási javaslatok figyelembevételével.

A Törvény meghatározza azokat az eseteket, amikor a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését az ingatlanhasználónak azonnal szüneteltetnie kell. A kormányrendelet rögzíti, hogy az érintett hatóság e kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

Az égéstermék-elvezető üzemeltetését a tűzvédelmi hatóságnak akkor is meg kell tiltania, ha az ingatlan használója a tűzvédelmi hatóság felhívására, az általa előírt határidőben nem biztosítja az égéstermék-elvezető időszakos ellenőrzésének, szükség szerinti tisztításának elvégzését, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibának nem minősülő egyéb szabálytalanságot nem szünteti meg, hiszen a nem ellenőrzött, nem tisztított vagy hibás égéstermék-elvezető mind az ingatlan használója, mind a környezetében élők egészségét, életét veszélyeztetheti.

A kormányrendelet tartalmazza a kéményseprő-ipari szolgáltató és közszolgáltató felügyeletét ellátó tűzvédelmi hatóság hatáskörébe utalt feladatok (ld. Törvény 7. §-át) eljárási rendjét, részletes szabályait. A tűzvédelmi hatóság kérelemre vizsgálja, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltató és közszolgáltató az égéstermék-elvezető elvégzett ellenőrzésének, műszaki felülvizsgálatának, műszaki vizsgálatának eredményéről kiállította- és átadta-e az ingatlanhasználónak az előírt tanúsítványt, illetve szakmai nyilatkozatot. Ennek elmaradása esetén a tűzvédelmi hatóság kötelezi a szolgáltatót a szükséges dokumentum kiadására. A tűzvédelmi hatóság kérelemre felülvizsgálja az égéstermék-elvezetők megfelelőségéről kiállított tanúsítványok, szakmai nyilatkozatok tartalmát is, és indokolt esetben saját hatáskörben módosíthatja azt.

A Törvény 7. § (7) bekezdése alapján a tűzvédelmi hatóság hivatalból vizsgálja a kéményseprő-ipari szolgáltatónál a kéményseprő-ipari tevékenység szakmai, személyi és tárgyi feltételeinek fennállását, és a kéményseprő-ipari szolgáltató tevékenységét: ha szabálytalanságot állapít meg, a szolgáltatót bírsággal sújthatja, ismételt vagy a tevékenység jogszabályszerű végzését ellehetetlenítő szabálytalanság, hiányosság esetén pedig határozott időre eltilthatja a tevékenység végzésétől.

A Törvény 2. § (10) bekezdése értelmében csak az a szolgáltató végezhet kéményseprő-ipari tevékenységet, amely erre irányuló szándékát a tevékenység megkezdése előtt bejelenti a tűzvédelmi hatóságnak. Azon szolgáltató esetében, amelyet a tűzvédelmi hatóság a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján már nyilvántartásba vett és a Törvény 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában továbbra is szolgáltatni kíván, illetve ha az ellátásért felelős önkormányzat a Törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja szerinti döntése

TERVEZET

következtében a jelenlegi közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés lejártáig folyamatosan ellátja a kéményseprő-ipari tevékenységet, nem kell ismételtlen lefolytatni a bejelentési eljárást. Ha a jelenlegi közszolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenységet már nem kívánja tovább folytatni, azt a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény alapján be kell jelentenie a szolgáltatási felügyeletet ellátó tűzvédelmi hatóságnak, mely törli a nyilvántartásból. Annak a szolgáltatónak, amely 2016. július 1-jét követően kíván kéményseprő-ipari szolgáltatást végezni, a Törvény 2. § (10) bekezdése alapján a tevékenység végzése előtt meg kell tennie bejelentését.

A kéményseprő-ipari tevékenységet végző szolgáltatókról, közszolgáltatókról a székhelyük szerint illetékes tűzvédelmi hatóság vezet megyei ellátási területenként nyilvántartást, ezért indokolt a kéményseprő-ipari tevékenység igénybevételére köteles ingatlanhasználók tájékoztatása céljából egy országos adatbázis üzemeltetése, amelyből a Törvény 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott ingatlanok használói tájékoztatást kaphatnak arról, hogy az ingatlan fekvése szerinti megye területén mely szolgáltatóktól rendelhetik meg a kéményseprő-ipari tevékenységet.

A Törvény 2. § (6) bekezdése alapján a lakossági szektorban a kéményseprő-ipari szerv és a kéményseprő-ipari közszolgáltató az égéstermék-elvezetők kötelező időszakos ellenőrzését, tisztítását ütemezett sormunka keretében látja el. A sormunka elvégzésére a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari közszolgáltató két időpontot jelöl meg, amelyekről előzetesen írásban értesíti az ingatlan használóját. Ha az ellenőrzést e két időpontban nem tudja elvégezni, az ingatlan használójával egy harmadik időpontban állapotodnak meg, azonban ebben az esetben a használónak kiszállási díjat kell fizetnie. A harmadik időpontban végzett tevékenység térítésköteles, az első két időpontról szóló értesítés megtörténtének igazolhatónak kell lennie és tartalmaznia kell minden olyan információt, amely a tevékenységre, illetve a tevékenységet végzőre vonatkozik.

Ha az ingatlan használója az első két időpontban elmaradt sormunka elvégzését nem rendeli meg a harmadik időpontra, vagy jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, a kéményseprő-ipari szerv, a kéményseprő-ipari közszolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot, amely az élet- és vagyonbiztonság érdekében kötelezi az ingatlan használóját a kötelezettség teljesítésére.

A kormányrendelet meghatározza továbbá a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónak a Törvény 3. § (6) bekezdésében rögzített értesítési kötelezettsége teljesítésének határidejét, valamint a kéményseprő-ipari szervnek a Törvény 10. § (17) bekezdésében előírt értesítési kötelezettségének lehetséges módzatait.

A Törvénnyel való szabályozási és terminológiai összhang megteremtése érdekében több, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó kormányrendeletet módosítani kell, illetve indokolt egyes, a közszolgáltatással összefüggő rendelkezést hatályon kívül helyezni.

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet módosítása rögzíti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatók és a kéményseprő-ipari közszolgáltatók feletti hatósági felügyeletet mely tűzvédelmi hatóság látja el. Ennek értelmében a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezeti a kéményseprő-ipari tevékenység végzésének szándékát bejelentő szolgáltatók és közszolgáltatók nyilvántartását, kivizsgálja az ingatlan használójának vagy tulajdonosának a kéményseprő-ipari szolgáltató kéményseprő-ipari tevékenységével kapcsolatos panaszát, vizsgálja a kéményseprő-ipari szolgáltatónál, közszolgáltatónál a kéményseprő-ipari tevékenység szakmai, személyi és tárgyi feltételeinek fennállását, tevékenységét és eljár a kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó szabályokat megszegő kéményseprő-ipari szolgáltatóval, közszolgáltatóval szemben.

A hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szerve eljár a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó értesítése alapján az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén, az ingatlan tulajdonosával szemben a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban meghatározott

TERVEZET

kötelezettség nem teljesítése esetén, a kéményseprő-ipari szolgáltató, közszolgáltató által kiállított tanúsítvány és szakmai nyilatkozat kiadására vonatkozó vitás ügyekben, illetve kérelemre felülvizsgálja azok tartalmát, továbbá kérelemre felülvizsgálja és megváltoztathatja az égéstermék-elvezető használati és műszaki állapota kéményseprő-ipari szolgáltató általi felmérésének tartalmát. Kormányrendeletben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások esetén az eljárás a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve hatáskörébe tartozik.

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 367/2012. (XII. 17.) Korm. (a továbbiakban: PfkR.) rendelet módosítása egyrészt a szén-monoxid-érzékelők, másrészt a több építési termékből álló építményszerkezet piacfelügyeletének bevezetése miatt indokolt.

A Törvény 5. § (8) bekezdése a nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése során keletkező szén-monoxid érzékelésre szolgáló berendezés műszaki előírásoknak való megfelelése tekintetében a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervét jelöli ki piacfelügyeleti hatóságként. A Törvény végrehajtása érdekében a piacfelügyeleti eljárásokat megalapozó piacfelügyeleti ellenőrzések lefolytatására indokolt a katasztrófavédelmi kirendeltségek hatáskörét megállapítani, hasonlóan a többi termékhez.

Az építményszerkezet – amelynek fogalmát a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 4. § u) pontja tartalmazza – piacfelügyeletének BM OKF-hez való telepítését az indokolja (nem elvonva a hatáskört az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságtól), hogy sok építmény, különösen a lakó- és családi házak esetében a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként nem működik közre a tűzvédelmi előírások teljesítésének, az építményszerkezetek tűzvédelmi követelményeknek való megfelelésének ellenőrzésében, értékelésében. Annak érdekében, hogy a tűzvédelmi hatóság látókörén kívüli építmények szerkezeteinek tűzvédelmi követelményeknek való megfelelési felügyelete biztosított legyen, indokolt a BM OKF, illetve a piacfelügyeleti ellenőrzések lefolytatása tekintetében a katasztrófavédelmi kirendeltségek piacfelügyeleti hatáskörének kiterjesztése az építményszerkezetekre. A megfelelés igazolási módjait a Ttv. 13. § (4) bekezdése szabályozza.

A PfkR. 2. §-a kiegészítésének, az ellenőrizendő területek kiterjesztésének célja, hogy a piacfelügyeleti hatóságnak, a PfkR-ben felsorolt, tűzvédelmi, biztonsági szempontból releváns termékek ellenőrzésére azok teljes életciklusa alatt legyen lehetősége. A gyakorlati tapasztalatok alapján, az Európai Unió joggyakorlatához igazodó követő és nem engedélyező piacfelügyeleti eljárások miatt előfordulhat, hogy olyan termékeket építenek be, használnak vagy szerelnek fel, tartanak készletben, amelyek eredete, megfelelése kétséges, különösen, ha a tűzvédelmi hatóság korábban nem vett részt a kapcsolódó eljárásokban. Az emberi élet és anyagi javak védelme érdekében indokolt, hogy azon termékek felett, amelyek a védelmet, biztonságot javítják, a folyamatos felügyelet lehetősége adott legyen, és az ne korlátozódjon a forgalomba hozatalra, forgalmazásra. Ezáltal biztosítható, hogy a hatóság a szükséges intézkedést – javítás, csere – tegye meg, ha egy beépített, használt, felszerelt, készletben tartott szerkezet, termék nem felel meg a műszaki előírásoknak, hibás és veszélyeztető a biztonságot.

A piacfelügyeleti hatóság részére indokolt meghatározni azokat az intézkedési lehetőségeket, amelyeket megtehet, ha a termék forgalomba hozatala, forgalmazása már megszűnt, viszont a terméket beépítették, felszerelték, használják, vagy készletben tartják. Ez összhangban van a termékek piacfelügyeletéről szóló 2012. évi LXXXVIII. törvény előírásaival, amelyek alapvetően a forgalmazás korlátozására vonatkozó intézkedéseket határoznak meg.

Egy beépített, felszerelt, használatban lévő, vagy készletben tartott termék esetén előfordulhat, hogy a terméket forgalmazó gazdasági szereplő – gyártó, meghatalmazott képviselő, importőr, forgalmazó – már megszűnt, vagy nem ismert, viszont a termék biztonsági, tűzvédelmi szempontból kockázatot jelent, nem felel meg az előírásoknak. Ebben az esetben is biztosítani kell a lehetőséget, hogy a szabálytalanság megszüntetésére a piacfelügyeleti hatóság intézkedhessen, de ekkor csak a kivitelező, tulajdonos, vagy felhasználó személye ismert, ezért őket lehet a szabálytalanság megszüntetésére kötelezni a tényállás tisztázását követően.

A tervezetet a Kormány nem tárgyalta meg, ezért az nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

TERVEZET

A Törvény által bevezetett új ellátási rendszerben a belügyminiszter irányítása alá tartozó hivatásos katasztrófavédelmi szerv állami kéményseprő-ipari szervként kéményseprő-ipari tevékenységet végez. E szabályozási elemre tekintettel a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendeletben a belügyminiszter felelősségi területei között a településüzemeltetés mellett a kéményseprő-ipari tevékenységet is meg kell jeleníteni.