

II. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A hivatal ügyintézője építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A Nyilvántartás bírság és szankció adatállományában rögzíti - jogszabályban meghatározottak szerint - az építésügyi szabályok megsértése miatt a természetes személlyel, jogi személy esetén szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező tagjával vagy alkalmazottjával szemben alkalmazott büntetést.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (7)
2.	Az építésügyi hatóság a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnylvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (4)
3.	A területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze a) a főpolgármester településképi véleménye hiányában a fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt aa) álló területen az építéssel érintett telek közterülettel határos, vagy a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 20 méterre álló új épület építéséhez vagy ilyen helyen álló meglévő épület településképet érintő felújításához, átalakításához, bővítéséhez, továbbá ab) nem álló területen fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület településképet érintő felújításához, átalakításához, bővítéséhez szükséges építészeti-műszaki dokumentációt, b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére az		*	*	*	*		252/2006. (XII.7) Korm. rend. 9. § (4) a)-c)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által - a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozott - véleményezett építészeti-műszaki dokumentációt, továbbá</p> <p>c) a polgármester településképi véleményezési eljárása hiányában a világörökségi területen a több, egy tájegységet képező település közigazgatási területén új épület építéséhez, meglévő épület bővítéséhez, valamint a településképet érintő homlokzati felújításához vagy átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt.</p>							
4.	Építésügyi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselőnek és kormánytisztviselőnek az építésügyi, az építésfelügyeleti és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők és kormánytisztviselők építésügyi vizsgájára és szakmai továbbképzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott építésügyi vizsgát kell teljesítenie.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 6. §
5.	Vizsgálnia kell az építésügyi hatósági eljárásokban az ügyféli jogállását annak minden esetben, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 4. § (2)
6.	Az építésügyi hatóság a helyszíni szemlén tapasztaltokról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 6. § (4)
7.	Hiteles elektronikus másolatot készít a beérkezett iratról - a kérelem adathordozó anyagától függetlenül - személyesen benyújtott kérelmet fogadó szervként, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az ÉTDR-be. A be-		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 8. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nyújtás és a feltöltés dátumát a kérelemen és azok mellékletein rögzíteni kell.							
8.	Az eljáró hatóság az ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építetöt és a már ismert ügyfelet.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 10. § (3)
9.	Az ÉTDR által biztosított sablon segítségével hozza meg az eljárás folyamán szükséges intézkedést, a közbenső, valamint az érdemi döntést, amelyeket a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezés szerint közöl az ügyféllel, az egyéb értesítettekkel, és ehhez az ÉTDR mint zárt rendszer adatbázisába menti le a kiadmányokat és a kézbesítési adatokat is.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 15. § (1)
10.	Az ÉTDR-ből a kérelmező, az építető vagy meghatalmazottjának ilyen tartalmú rendelkezése esetén a) a kézbesítés elektronikus úton, az elektronikus kézbesítés szabályai szerint történik, és ilyen módon kerül kézbesítésre az értesítés arról, hogy a kézbesített iratot a kérelmező, az építető vagy a meghatalmazottja az ÉTDR felületéről letöltheti, vagy b) az építésügyi hatóság a papír alapú hiteles másolatot postán, személyesen, faxon, vagy hivatali kézbesítő útján kézbesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 15. § (3)
11.	Az építési engedély iránti kérelemben hozott, iratazonosítóval ellátott döntést, közli a 20. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint. Az építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 20. § (1)-(3)
12.	Haladéktalanul tájékoztatást ad a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 20. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
13.	Elvi építési keretengedély iránti kérelemben hozott, iratazonosítóval ellátott döntést, közli a 26. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 26. § (2), (3)
14.	Az elvi építési keretengedély jogerőre emelkedése napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 26. § (5)
15.	A használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott, iratazonosítóval ellátott döntést, közli a 41. § (2), (3) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 41. § (2), (3), (5)
16.	Fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során a helyszíni szemle megtartásának idejéről és tényéről az eljárás megindulásáról szóló értesítésben ad tájékoztatást.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (2)
17.	A bontási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság helyszíni szemle megtartása mellett méri fel, hogy a) adottak-e a döntés meghozatalának feltételei, b) az érintett telken megkezdtek-e a bontási tevékenységet, c) a tervezett bontási tevékenység nem veszélyeztetheti-e a csatlakozó építmény, építményrész vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (1)
18.	A bontási engedély iránti eljárásban hozott, iratazonosítóval ellátott döntést, közli a 48. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 48. § (2), (3),
19.	Az építésügyi hatóság a jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 48. § (4)
20.	Az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt az ÉTDR legalább kilencven nappal automatikus figyelmeztetést küld az építtetőnek.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 50. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
21.	Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt - az elvi keretengedély és a telepítési engedély kivételével - legalább hatvan nappal köteles helyszíni szemlét tartani, ha az építtető az (1) bekezdés szerinti időpontig az engedély hatályának meghosszabbítását megkérte.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 50. § (2)
22.	Ha az építtető az (1) bekezdés szerinti figyelmeztetésre kérelmet nem nyújtott be, az építésügyi hatóság az engedély hatályának lejárta előtt legalább negyvenöt nappal - figyelembe véve az építésügyi hatósági engedély hatályának lejárta előtt megtartott helyszíni szemlén tapasztaltakat - ismételten felhívja az építtető figyelmét az engedély hatályának közelgő lejártára és annak jogkövetkezményeire.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 50. § (3)
23.	Az építésügyi hatóság az 51. § (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott engedélyek esetén helyszíni szemlén vizsgálja, hogy az építési vagy bontási tevékenységet megkezdték-e, a megkezdett építési vagy bontási tevékenységet jogszerűen végzik-e és az elkészült építmény, építményrész készültsége milyen mértékű.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (2)
24.	Az építésügyi hatóság az engedély jogerőre emelkedése napját az ÉTDR-ben rögzíti.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (14)
25.	Az építésügyi hatóság az építtetőt elektronikus értesítéssel tájékoztatja a határozat jogerőre emelkedéséről, továbbá erre irányuló kérelem esetén a jogerős határozatot a jogerőre emelkedés tudomásra jutásától számított három napon belül megküldi az építtetőnek vagy a meghatalmazottjának a rendelkezésének megfelelő módon.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (15)
26.	A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését a települési önkormányzati rendeletben meghatározott eljárási szabályok betartása mellett - a főépítési		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 3. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - a települési - a fővárosban a fővárosi és a kerületi - vagy a térségi önkormányzati főépítész látja el.							
27.	A településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció – a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával történő – elkészítése.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)