

#### IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

##### 1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Építésügyi hatóságként az építményekkel kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (2)
2.	Tájékoztatja az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében – a változtatási tilalom kivételével – az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)
3.	Feljegyezteti a településrendezési szerződésben az ingatlan tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5)
4.	Összevont telepítési eljárása lefolytatása kezdeményezhető építési beruházás megvalósítása érdekében kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/B. § (1)
5.	Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben építésügyi hatósági eljárás lefolytatása szükséges. Jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1)
6.	Építésügyi hatóságként a) építési engedélyezési, b) összevont engedélyezési, c) fennmaradási engedélyezési,		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	d) használatbavételi engedélyezési, e) bontási engedélyezési, f) engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési, g) jogutódlás tudomásulvételi, h) használatbavétel tudomásulvételi, i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési, j) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti, k) kötelezési, l) végrehajtási, m) szakhatósági, valamint n) veszélyhelyzet, továbbá tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.							
7.	Integrált eljárást folytat le építésügyi hatóságként – közreműködő hatóság közreműködésével – vagy ilyen eljárásban vesz részt az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott esetben.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. (3)
8.	Egyszerűsített építésügyi hatósági eljárást folytat le építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (4)
9.	Tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából építésügyi hatóságként a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (5) a)–b)
10.	Az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszában az elvi építési keretengedély megtagadásáról szóló végzés ellen önálló fellebbezésnek van helye.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 35. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
11.	Építésügyi hatósági engedélyt törvényben, kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározottak szerint adhat, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 36. § (1)
12.	Köteles megadni a használatba vételi engedélyt, ha az építményt vagy egy részét – építési engedélyhez kötött építési munka esetén – az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2)
13.	A használatbavételi engedély megadását feltételekhez kötheti, az engedélyben kikötéseket tehet.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (3)
14.	Telek bekerítését, az engedély nélküli építményhasználat megszüntetését jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell rendelnie, illetve elrendelheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (1)
15.	Építésügyi hatóságként, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan nyilvántartásba.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (4)
16.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, az építésügyi hatóság arra az építtető vagy a tulajdonos kérelme alapján - amennyiben az építmény, építményrész fennmaradása nem eredményez az életet, egészséget veszélyeztető használatot vagy állapotot - fennmaradási engedélyt ad, ha a) az e törvényben, az egyéb jogszabályban meghatározott műszaki és egyéb feltételek teljesülnek, vagy az		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	építményt, építményrészt építési vagy más tevékenységgel szabályossá teszi, vagy b) az műemlékvédelmi érdeket nem sért.							
17.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, elrendeli: a) a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését, vagy b) - ha az építmény fennmaradása az (1) bekezdés alapján nem engedélyezhető - a lebontását.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (2)
18.	Tudomásul veszi, ha az építményt, építményrészt az építésfelügyeleti hatóság eljárása nélkül bontották le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (3)
19.	Jogszámban meghatározott esetekben és módon az ellenőrzés során feltárt szabálytalan tevékenységről való tudomásszerzéstől számított 90 napon belül indítja meg az (1)-(4) bekezdés szerinti intézkedések megtételére irányuló eljárást. Az eljárás megindításának legkésőbb az építés befejezésétől - ha az nem állapítható meg, akkor az építmény használatbavételétől - számított tíz éven belül van helye.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (5)
20.	A fennmaradási engedélyezés feltételeit új eljárás elrendelése esetén az eredeti eljárás megindításakor hatályos építésügyi szabályok szerint veszi figyelembe, kivéve, ha az új eljárás lefolytatásakor hatályos szabályok az építető számára kedvezőbbek.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (7)
21.	Ha fennmaradási engedélyt ad, illetőleg a lebontást tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg az építésügyi bírságot is ki kell szabnia építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (1)
22.	Az építésügyi bírságot elengedi, ha az építető a szabálytalanul megépített építményt, építményrészt a kiszabott épí-		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tésügyi bírság megfizetésére előírt határidő előtt lebontja, vagy a szabálytalanságot megszünteti. Egyéb esetekben a kiszabott építésügyi bírság nem engedhető el.							
23.	Az általa elrendelt munkálatok elvégzésére – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére az építtetőt kell köteleznie.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (1)
24.	Ha az építési munka végzése során, vagy annak következtében az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett, az ezzel kapcsolatban szükségessé vált munkálatok elvégzésére az 1997. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően a kivitelezőt is köteleznie kell.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (2)
25.	A munkálatok tűrésére kötelezheti azt, aki akadályozza az elrendelt munkálatok elvégzését.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (3)
26.	Az építési folyamat résztvevőivel szemben - az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben, a 48. § szerinti szabálytalanságok esetén - a következő jogkövetkezményeket alkalmazza: a) figyelmeztetés, b) hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére, c) a tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása, d) bírság megállapítása, e) a névjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (1)
27.	Bírságot, mint jogkövetkezményt kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon a szabálytalan tevékenységek körében állapíthat meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
28.	Építésügyi hatósággént a tényállás tisztázása és a további szükséges intézkedések megállapítása érdekében ellenőrzése során az építési tevékenység folytatását a helyszínen - alkalmanként legfeljebb egyszer - 30 napra a) megtilthatja, ha azt állapítja meg, hogy az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott követelményeket súlyosan megsértették, vagy b) megtiltja és a szabálytalan állapot megszüntetését elrendeli, ha az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyezteti. amely idő alatt az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóságnak döntenie kell az eljárás megszüntetéséről vagy folytatásáról.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (5)
29.	Építésügyi hatósági engedélyezési eljárását és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (2)
30.	Építésügyi hatósági ellenőrzési feladataiba szakértőként a területi építész és területi mérnöki kamarákat, valamint az országos építész és országos mérnöki kamarákat (a továbbiakban együtt: szakmai kamarák) és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát vagy jogosult szakintézményt, valamint jogszabályban meghatározottak szerint egyéb szakértőt vehet igénybe. Ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásában szakértőt hallgat meg, szakértői véleményt kér, ellenőrzésébe szakértőt von be, a hatóság az ügyfelet a szakértői vizsgálatban való közreműködésre kötelezheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (3)
31.	Építésügyi hatósági közmeghallgatást tart, amennyiben az eljárásban több mint ötven ügyfél vesz részt, és ha azt a tény-		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	állás tisztázása érdekében indokoltnak tartja. Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás során nem tart közmeghallgatást.							
32.	Építésügyi hatósági határozata honvédelmi okból akkor nyilvánítható fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, ha az kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területen megvalósuló, és a külön jogszabály szerinti honvédelmi és katonai célú építmény építésügyi hatósági engedélyezésére irányul.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (8)
33.	2013. január 1-től az elsőfokú építésügyi hatósági feladat- és hatáskör önkormányzati társulás útján nem látható el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (5)
34.	A balatoni kiemelt üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő, szennyvízelvezetési agglomerációba nem tartozó 2000 LEÉ alatti településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, illetve a tisztítómű tovább nem terhelhető új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak akkor lehet, ha a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesült.				*	*		2000. évi CXII. tv. 9. § (4)
35.	A balatoni kiemelt üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő, szennyvízelvezetési-agglomerációkba tartozó településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés és a megfelelő kapacitású tisztítómű megléte, vagy az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése esetén lehet.				*	*		2000. évi CXII. tv. 9. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
36.	A balatoni települések beépítésre szánt területén a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése – látványtervvvel igazoltan – tájba illesztve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető.				*	*		2000. évi CXII. tv. 12. §
37.	Felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, használatbavételéhez vagy bontásához engedély együttes kérelemben nála is kérhető.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 3. § (1)
38.	Urnasírbolt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.		*	*	*	*		145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 12. § (2)
39.	Jogszerűtlen, vagy szakszerűtlen építési tevékenység esetében építésügyi bírsággal sújtja az építtetőt vagy az ingatlan tulajdonosát építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 2. §
40.	A fizetendő bírság összege az (1) bekezdés szerint megállapított bírságérték a) 150%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül egy alkalommal, b) 200%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül legalább két alkalommal jogerősen építésügyi bírsággal sújtottak.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 3. § (8)
41.	Építésügyi hatóságként a fennmaradási engedélyt megadó, illetőleg a lebontást tudomásul vevő határozatában állapítja meg az építésügyi bírságot.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 4. § (1)
42.	Építésügyi bírság kiszabásáról szóló jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről szóló végzés jogerős záradékkal ellátott 1-1 példányát az építésügyi hatóság nyolc napon belül köteles közölni		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (2) a)–c)



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével, b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.							
43.	Építésügyi hatóságként a befizetési határidő lejártától számított tíz napon belül a végrehajtást végzésben elrendeli az illetékes adóhatóság felé és erről a (4) bekezdés szerint tájékoztatja a felügyeleti szervet.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (3)
44.	Építésügyi hatóságként a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnylvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (4)
45.	Első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként jár el, ha járásszékhely települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatót terület tekintetében fővárosi főjegyző.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (1)
46.	Az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg, melynek tartalma nem köti az építtetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel iránti kérelmének benyújtásában és nem kötelezi az építtetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi tudomásulvétel iránti kérelem benyújtására.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3. § (3)
47.	Építésügyi hatóságként döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázá-		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	sának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.							
48.	Építésügyi hatóságként helyszíni szemlén tapasztaltakról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (4)
49.	Építésügyi hatóságként ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon - személyes adatot nem tartalmazva - általános tájékoztatást ad az elindult eljárás főbb ismérveiről.		*	*	*	*		312/2012. (XI. 8.) Korm. rend 10. § (6)
50.	Hiánypótlásra hívja fel az építtetőt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 11. § (1)
51.	Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 12. § (4)
52.	Kötelezési eljárást építésügyi hatóságként a) hivatalból, b) kérelemre vagy c) más hatóság megkeresésére folytatja le.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (1)
53.	Építésügyi hatóságként az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi. Ha az elvégzett szabálytalan tevékenységet nem a telek vagy az építmény, építményrész tulajdonosa végezte, az építtetőt vagy az építési tevékenység végzőjét kell kötelezni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (2)
54.	Építésügyi hatóságként az engedélyezési eljárással összefüggésben a) a közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, továbbá más közérdekből a telek ha-		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tárain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja, b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítés lebontását vagy átláthatóvá átalakítását, c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.							
55.	Az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység a) az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, b) műemlék esetén a (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy c) engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 18. § (4)
56.	Azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végzett építési engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 18. § (6)
57.	Az építési engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapon belül nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (1)
58.	Ha a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték, haladéktalanul, de legkésőbb a szemlét követő a) három napon belül építésrendészeti eljárást kezdeményez és		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	b) nyolc napon belül az építési engedély iránti kérelmet elutasítja.							
59.	A határozaton feltünteti az értesítettek körét a 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (7)
60.	Az építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 20. § (1)
61.	Az elvi építési keretengedély megadásáról - önálló jogorvoslattal meg nem támadható - végzésben dönt. Az elvi építési keretengedély iránti kérelem elutasításáról végzéssel dönt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 25. § (2)
62.	Az elvi építési keretengedély tárgyában hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 26. § (1)
63.	Az építtető - a sajátos építményszakfajták kivételével - az összevont telepítési eljárás lefolytatását kérelmezheti, ha az építési beruházás megvalósításához egyes eljárások, vagy azok egy részének lefolytatása szükséges.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 29. § (1)
64.	Az összevont telepítési eljárása a) egyes eljárásokat összevonó telepítési hatásvizsgálati szakaszból (a továbbiakban: THSZ) és b) egyes eljárásokat összevonó integrált építési engedélyezési szakaszból (a továbbiakban: IÉSZ) áll.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 29. § (2)
65.	A használatbavételi engedélyezési eljárásban az érdemi döntést, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz na-		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 40. § (6)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	pon belül hozza meg.							
66.	A hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a jogerős használatbavételi engedély papír alapon történő megküldésével megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes első fokú ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 41. § (7)
67.	Építésügyi hatóságként amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak - az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 42. § (1)
68.	Ha az építtető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a 11. § szerinti hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (5)
69.	A szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (8)
70.	Építésügyi hatóságként a fennmaradási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az építési tevékenység engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasol.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (2)
71.	A fennmaradási engedélyt megadó határozatában az építésügyi hatóság egyidejűleg rendelkezik az építésügyi bírság kiszabásáról - az Étv. 49. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével -, a szükséges átalakítási kötelezettség elrendeléséről, teljesítési határidejéről és a 42. § (3) bekezdése szerinti kérelmek elbírálásáról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (3)
72.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül bontották le, az építésügyi hatóság azt - építésügyi bírság megállapítása		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	mellett - határozattal tudomásul veszi.							
73.	Építésügyi hatóságként, ha a bontási kérelem a (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételeket megsérti, a kérelmet határozattal elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (4)
74.	Építésügyi hatóságként azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végez bontási engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (5)
75.	Építésügyi hatóságként a fennmaradt bontási tevékenységre – ha annak a feltételei fennállnak – egybefoglal bontási engedélyt ad ki.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (7), (8)
76.	Építésügyi hatóságként a bontás tényéről és teljesítéséről a változás átvezetése iránt végzéssel megkeresi az első fokú ingatlanügyi hatóságot.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 47. § (4)
77.	A bontási engedély jogerőre emelkedése esetén építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 48. § (5)
78.	Jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 49. § (3)
79.	Ha építésügyi hatóságként az építési engedély hatályának lejártá előtt vagy lejártakor megtartott helyszíni szemlén megállapítja, hogy az elkészült építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van - függetlenül a még fennmaradó nem építési engedély-köteles építési tevékenységekre - az engedély hatályát nem hosszabbítja meg,		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52 § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hanem az építtetőt az építési, bontási, vagy a használatbavételi engedély megkérésére és a hiányzó munkálatok határidőre történő elvégzésére szólítja fel.							
80.	Építésügyi hatósággént az építési engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre, egyszer egy legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (4)
81.	Építésügyi hatósággént az engedély hatályának meghosszabbítási eljárásában a határozatot, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (9)
82.	Építésügyi hatósággént - a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás kivételével - az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 53. § (1)
83.	Kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (3)
84.	Építésügyi hatósággént az eljárás megindulásától számított tíz napon belül a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha a) a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelemhez a (9) bekezdésben meghatározott mellékleteket nem csatolták, b) az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat kö-		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (6) bekezdés

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	vetelményeinek az építmény, építményrész nem felel meg, vagy c) megállapítja, hogy az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól eltértek és az eltérés építésügyi hatósági engedélyhez kötött.							
85.	Ha az építésügyi hatóság a (6) és (6a) bekezdés szerinti határidőben a használatbavételt nem tiltja meg, a használatbavételt hallgatással tudomásul veszi, és az építmény az eljárás megindulásától számított 15 nap elteltével használatba vehető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (7)
86.	Építésügyi hatósággént a veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását, b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását, c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére - ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel - építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 55. § (1)
87.	Építésügyi hatósággént az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül az előírt feltételek fennállása esetén a) az elutasításról határozatban dönt, vagy		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 55. § (4)



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	b) a szabálytalanságot - bírság kiszabásának mellőzésével - tudomásul veszi.							
88.	Kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján a) a telken építmény meglétére vagy hiányára az építésfelügyeleti hatóság, b) a telken meglévő építmény vagy önálló rendeltetési egység jogszerűségére az építésügyi hatóság vonatkozó adat, tény igazolása céljából az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján hatósági bizonyítványt állít ki.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 56. § (1)
89.	Építésügyi hatóságként kérelemre előzetes szakhatósági állásfoglalást ad. Az építésügyi hatóság szakhatóságként történő közreműködése során a) helyszíni szemlét tart, b) vizsgálja a településrendezési és építésügyi követelményekben előírtakat.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 57. § (1)-(2)
90.	Fellebbezés elektronikus felterjesztése előtt, ha a határozatát nem vonja vissza, nem változtatja meg vagy érdemi vizsgálat nélkül nem utasítja el, akkor a fellebbezést és az ügyben keletkezett iratokat az ÉTDR-ben a másodfokú hatósághoz felterjeszti, és erről a fellebbezőt értesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 71. § (1)
91.	Ha a településképi rendelet a helyi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (2)
92.	A bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt kérelemre az ingatlan fekvése szerint, az általa közvetlenül igazgatott		*	*		*	*	456/2015 (XII. 29.) Korm. rendelet 5. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	terület tekintetében állítja ki.							
93.	A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást vezet.		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 8. § (1) - (3)
94.	Telekalakítással érintett telek esetében a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig a telekre új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére építési engedély nem adható.		*	*	*	*		85/2000. (XI. 8.) FVM rend. 3. § (6)

## 2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A megyei főjegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel (tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a kormányhivatalnak.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7)
2.	A hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy szakhatóságként közreműködő örökségvédelmi- és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek által hordozott kiemelkedő egyetemes érték, valamint a várományos helyszín által hordozott kiemelkedő érték megőrzése érdekében a világörökségi területen és a várományos területen az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)