

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A területfejlesztési és területrendezési feladatokat összehangoltan az állami szervekkel, a természetes személyekkel és azok szervezeteivel, a gazdálkodó és érdekvédelmi szervezetekkel, valamint más intézményekkel együttműködve látja el.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 4. §
2.	A közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre.				*	*	*	1996. évi XXI. tv. 10. § (1)
3.	A megye területére vagy térségére a 1996. évi XXI. törvény 6. § d) pontjában meghatározott tervvel összhangban területrendezési tervet készít. A megyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési feladatai a területfejlesztési tervezéssel összefüggő feladatok ellátása keretében: - az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban - a megyei jogú városok önkormányzatának egyetértésével, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok többségének egyetértésével - kidolgozza és határozattal elfogadja a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót, illetve - a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei területrendezési terv figyelembevételével - a megyei és a fővárosi területfejlesztési programot, a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően; - részt vesz az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció, valamint az	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) a)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>operatív programnak kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával és részvételük figyelembevételével;</p> <p>- előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, és részvételük figyelembevételével,</p> <p>- előzetesen véleményezi a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat;</p> <p>- a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről;</p> <p>- részt vesz a határ menti megyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában.</p>							
4.	<p>A megyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési feladatai a területfejlesztési tervek végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása keretében:</p> <p>- nyomon követi és értékeli a megyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását;</p> <p>- dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról;</p> <p>- monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában;</p> <p>- figyelemmel kíséri az operatív programok megyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását, beleértve a megyehatáron átnyúló és más nemzetközi programok végrehajtását a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező</p>	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) b)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	bevonásával, és szrevételeik figyelembevételével; - más megyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel közösen, monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában; - dönt a Kutatási és Innovációs Alapnak a miniszter által a megyei önkormányzat hatáskörébe utalt pénzeszközeinek pályázati kiírásairól, illetve felhasználásáról; - a megye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet lát el, aminek elősegítése érdekében külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt.							
5.	A megyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési feladatai a a területfejlesztési tervek végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása keretében: - a területfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében; - összehangolja illetékességi területén az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit; - területileg összehangolja a politikai és a területi szerepéből, továbbá a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatait, biztosítja azok összhangját; - a települési önkormányzatok felkérése alapján elősegíti a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését; - szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) c)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét;</p> <p>- a térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján koordinálja a megye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a megye gazdasági szereplőivel együttműködve;</p> <p>- vizsgálja és értékeli a megye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja;</p> <p>- kölcsönös információcserével segíti a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő megyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait;</p> <p>- a területfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében önkormányzati rendeletet alkot a települési önkormányzatok, a megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által a megye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról.</p>							
6.	<p>Vidékfejlesztési feladatkörében:</p> <p>a) dönt a hatáskörébe utalt vidékfejlesztési források felhasználásáról,</p> <p>b) összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a megyei, térségi, határ menti és határon átnyúló fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és</p>	*						1996. évi XXI. tv. 13. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>programokkal, valamint a megyét érintő területrendezési tervekkel,</p> <p>c) egyetértési jogkört gyakorol a vidékfejlesztési stratégiák, akciók jóváhagyását megelőzően,</p> <p>d) a vidékfejlesztési források felhasználásával kapcsolatban közreműködői szervezeti feladatokat lát el a regionális fejlesztési ügynökség útján,</p> <p>e) elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait,</p> <p>f) a helyi akciócsoportok és közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében való részvétellel közreműködik azok tevékenységében,</p> <p>g) összehangolja a helyi akciócsoportok tevékenységét a fejlesztéspolitikához és a területfejlesztéshez kapcsolódóan,</p> <p>h) külön megállapodás szerint a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat lát el,</p> <p>i) nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan,</p> <p>j) ösztönzi a települési önkormányzatok összefogását vidékfejlesztési programok kidolgozására és megvalósítására,</p> <p>k) a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásáról önkormányzati rendeletet alkot.</p>							
7.	<p>Koordinációs feladatkörében együttműködik a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.</p>	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
8.	A 11. § (1) bekezdés a) pont aa) és ae) alpontjában, a 11. § (1) bekezdés c) pont ce) alpontjában, a 12. § (1) bekezdés a) és d) alpontjában meghatározott feladata végrehajtása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (2)
9.	Koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 1996. évi XXI. tv. 13/A § (3)
10.	Előzetesen véleményezi a megyei települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 1996. évi XXI. tv. 13/A § (4)
11.	Véleményezi települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 1996. évi XXI. tv. 13/A § (5)
12.	A megyei önkormányzat és a térségi fejlesztési tanács az e törvényben meghatározott területfejlesztési feladataival összefüggésben végzett munkájáról évente tájékoztatja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert.	*						1996. évi XXI. tv. 14. § (5)
13.	A megyei közgyűlés és a – megyei területén működő – megyei jogú város(ok) közgyűlése(i) megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (1)
14.	A megyei területfejlesztési konzultációs	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	fórumba a megyei jogú város közgyűlése egy képviselőt delegál. A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei közgyűlés a megyei jogú várost képviselők számával azonos számú képviselőt delegál.							(2)
15.	A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (3)
16.	A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor ismertetni kell.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (4)
17.	A régió határokon, illetve a megyehatárokon túlterjedő, továbbá egyes kiemelt területfejlesztési feladatai ellátására a megyei közgyűlések a szervezeti és működési szabályzat elfogadásával térségi fejlesztési tanácsot hozhatnak létre. A térségi fejlesztési tanács jogi személy, amelyet megalakulását követően a kincstár vesz nyilvántartásba.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1)
18.	A térségi fejlesztési tanács létrehozásakor az (1) bekezdésben meghatározott feladatok tekintetében az érintett megyei közgyűlések szervezeti és működési szabályzatban rögzítik a 13. § (2) bekezdésében felsorolt feladatok figyelembevételével, hogy mely feladatokat látnak el a térségi fejlesztési tanács keretében.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 15. § (3)
19.	A főváros területén – a kerületi önkormányzatok hatáskörébe tartozó fejlesztési feladatok kivételével – a megyei önkormányzat e törvény szerinti feladatait Budapest Főváros Önkormányzata látja el.		*					1996. évi XXI. tv. 15/A. § (1)
20.	A főváros területét és a főváros	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 15/A. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	vonzáskörzetét érintő fejlesztésekkel és programokkal kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata együttműködik az érintett önkormányzatokkal.							(2)
21.	Sajátos területfejlesztési céljaik érdekében ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket hozhatnak létre.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 22. § (3)
22.	A megyék területrendezési terveinek készítése során az országos övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján kell lehatárolni.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 23/A. § (1) c)
23.	A településrendezési tervek készítése során az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell feltüntetni.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 23/A. § (2) a)
24.	A településrendezési tervek készítése során az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb +/-5%-kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonal-változattól, kivéve, ha külön jogszabályban meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat a nagyobb eltérést indokolja.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 23/A. § (2) b)
25.	A megyei területrendezési tervben a csúszásveszélyes terület övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét, valamint a szélrózióknak kitett terület övezetét az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A fenti térségi övezetek határát az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása	*						1996. évi XXI. tv. 23/A. § (6)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	alapján a településrendezési tervekben kell kijelölni.							
26.	A megye területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.	*						1996. évi XXI. tv. 23/B. § (1)
27.	A kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdekvéleményezői szervekkel, valamint az érintett civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1), (2)
28.	A területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1a)
29.	Az 1996. évi XXI. törvény 6. § d) pontjában foglalt tervek kivételével a tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a miniszternek.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (3)
30.	A rendelettervezethez csatolni kell az illetékes területi főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (4)
31.	A megyei önkormányzat a terv elfogadásáról szóló rendeletét a miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A miniszter 90 napon belül	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	adhatja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni. A megyei önkormányzat a terv elfogadásáról szóló rendeletét a kihirdetéstől számított 15 napon belül megküldi a miniszternek.							
32.	A településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el. A településtervezési szerződésre a 2013. évi V. szabályozott tervezési szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a) a szerződést írásban kell megkötni, b) a tervező a szerződésben meghatározott esetben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve szakági tervezőt (altervezőt), és c) a tervező díja – ha a felek eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 16/A. §
33.	A 10 hektárt meghaladó sportolási célú területet beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.		*			*	*	2005. évi LXIV. tv. 8. § (2)
34.	Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények kialakítását az OTvT 1/1-10. számú mellékletében, valamint a 2005. évi LXIV. törvény 1/2. számú mellékletében megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 2. számú (térképi) melléklet figyelembevételével kell meghatározni.		*			*	*	2005. évi LXIV. tv. 9. § (2)
35.	A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet területén az érintett települések településszerkezeti tervének készítése és módosítása során a térségi összefüggéseket, környezetvédelmi és		*			*	*	2005. évi LXIV. tv. 14. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tájképzési szempontokat is figyelembe vevő tájképzési tervet kell készíteni.							
36.	A területrendezési hatósági eljárás az – a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a)–c) pontjában, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt esetben a települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a megyei önkormányzat vagy a területrendezésért felelős miniszter, – a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjában foglalt esetben a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó települések önkormányzata, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, – a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a beruházó kérelme alapján indul.	*	*	*	*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (1)
37.	Az elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait kell alkalmazni. A területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávlátának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is elvégezhető.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2)–(3)
38.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott közös feltáró-értékelő vizsgálat, valamint az	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	előkészítő fázis 1–5. pontjában foglalt tartalmi elemek kivételével a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.							
39.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a területrendezési tervet a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2)
40.	A területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv készíthető, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
41.	A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési jogosultsággal rendelkező személy számára megbízást adhat.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. §
42.	Az előkészítő fázisban rendszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés. A javaslattevő fázisban ki kell dolgozni a kistérség, a megye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
43.	A területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szerv végzi.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
44.	A területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját véleményezésre meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)
45.	A területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához kell csatolni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)
46.	A megyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 1. és 2., 6-8., 10. és 13. pontjában meghatározott szerveknek, továbbá a szomszédos megyei önkormányzatoknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)
47.	A megye területrendezési tervét véleményezésre meg kell küldeni a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. r. 20. § (4)
48.	A megyei önkormányzat, az általa elfogadott területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet közzéteszi a megyei önkormányzat honlapján, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. r. 23. § (2)
49.	A településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési	*	*	*	*	*	*	282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. 3. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében keresi meg az államigazgatási szervet.							
50.	A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezeteket a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint egyeztetni a véleményezésre jogosult szervekkel.	*						282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. 6. §
51.	A megyei területi folyamatok alakulásának, a megyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a megyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében a megyei önkormányzat a) elemzi és értékeli a megyei szintű területi monitoring rendszer működését, b) elemzi és véleményezi a megyei éves elemző értékelési jelentést, c) elemzi és véleményezi a megyei területi folyamatok alakulását bemutató több éves jelentést, d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős	*						37/2010. (II. 26.) Korm. r. 5. alcím

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a megyei területi monitoring rendszer működéséről és a megyei értékelési jelentésekről a tárgyévet követő március 31-ig,</p> <p>e) elvégzi a megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását,</p> <p>f) elvégzi a megyei területfejlesztési program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát,</p> <p>g) elvégzi a megyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.</p>							

2. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	<p>A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tární és értékelni – az 1995. évi LIII. törvény 43–44. §-aira is figyelemmel –, továbbá a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illetve programban kell rögzíteni.</p>	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	Ezek tartalmi követelményeit az 1995. évi LIII. törvény, valamint külön jogszabályok állapítják meg.							
2.	A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. §
3.	Ha országos közérdekből vagy kiemelt nemzetgazdasági érdekből szükséges, törvény a települési önkormányzatot kötelezheti, hogy - a Kormány által rendeletben meghatározott határidőre - gondoskodjon a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek elkészítéséről, módosításáról, azok jóváhagyásáról. Ilyen esetben a pénzügyi fedezetnek az éves központi költségvetésben történő tervezéséről a Kormány gondoskodik.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (2)
4.	E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint - a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket, ab) előzetes tájékoztatást ad az			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) a)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ügyfeleknek a helyi településrendezési előírások tartalmáról, ennek keretében javaslatot tehet a telek beépítésének feltételeire a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban, ac) szakmai konzultációt biztosít az ab) alponban meghatározott követelmények teljesítése érdekében							
5.	A fővárosi önkormányzat - e törvényben meghatározott körben - elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b)
6.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3)
7.	Kormányrendeletben meghatározott települési önkormányzat kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes - nem hatósági - építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/B. §
8.	A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1)
9.	A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.							
10.	Döntéseiben érvényesíti a településfejlesztési koncepcióban foglaltakat.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1)
11.	Megállapítja a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (3)
12.	Kidolgoztatja és megállapítja a településrendezés eszközeit: a) a településfejlesztési koncepció alapján a településszerkezeti tervet, b) a településszerkezeti terv alapján a helyi építési szabályzatot, c) a Duna-parti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/B. § (2)
13.	A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A tízévenkénti szükséges felülvizsgálat során gondoskodni kell az időközben történt módosítások egységes tervbe foglalásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (2)
14.	Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 13. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.							
15.	Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Duna-part építési szabályzatban állapítja meg.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/B. §
16.	A települési önkormányzatok az építésügyi feladataik ellátására társulhatnak, illetve azokat közösen is megoldhatják.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (1)
17.	A közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg. A véleményezési eljárás lefolytatásáról az önkormányzatok megállapodásában meghatározott település polgármestere gondoskodik.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2)
18.	A helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
19.	Elővásárlási joggal élhet az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1)
20.	Az érintett területre a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el – a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése – a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv felülvizsgálatával együtt el kell végezni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1)–(2)
21.	A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)
22.	Rendeletben elővásárlási jogot állapíthat meg a településszerkezeti tervben rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (2), (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	a beépítetlen telkekre, illetőleg az olyan területekre, ahol a településrendezési intézkedéseket tervez, és a rendezett településfejlődés biztosítása azt megkívánja. A rendeletben meg kell jelölni azt a célt, amelyre a telket, területet az önkormányzat fel kívánja használni. Az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.							
23.	A fővárosban a fővárosi vagy az a kerületi önkormányzat élhet az elővásárlás jogával, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3)
24.	Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben, de legfeljebb a költségek 90%-áig az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és a megfizetés módját a települési önkormányzat rendelettel szabályozza. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2)
25.	A fővárosban a 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására – megosztott hatáskörüknek megfelelően – a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.							
26.	A helyi építési szabályzatban a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
27.	A települési önkormányzat képviselő-testülete a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő hatósági határozatában. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. A képviselő-testület határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
28.	A helyi építési szabályzatban a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét (gyepesítés, fásítás, növényzetpótlás stb.) írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel a tulajdonos költségeit rendeletben meghatározott mértékben kell megtéríteni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)
29.	A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.							
30.	Önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7)
31.	A kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a korlátozás történt. Ha nem határozzák meg azt, akinek az érdekében a korlátozás történt, a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli. A fővárosban a kártalanítás a fővárosi, illetőleg a kerületi önkormányzatot érdekeltységük arányában terheli. Ha az, akinek az érdekében a kártalanítási kötelezettséggel járó előírás szükségessé vált, a tilalom vagy a korlátozás elrendelése után jogutód nélkül megszűnt, és a települési önkormányzat az előírást fenntartja, a kártalanítási kötelezettség szintén az önkormányzatot terheli.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (6)
32.	A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1)
33.	A szerződés megkötése előtt döntenie		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.							30/A. § (2)
34.	Jóváhagyja a közterület-alakítási tervet.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/E. § (2)
35.	Ha az építmény, építmény rész felújítása, átalakítása a településképp előnyösebb kialakítása szempontjából, vagy településrendezési okokból vált szükségessé, viseli ezek, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit – a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékemelkedés levonásával.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3)
36.	A kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kártalanítja a tulajdonost ha a településképp előnyösebb kialakítása céljából vagy településrendezési okokból vált szükségessé az építmény, építményrész lebontása.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (4)
37.	Fővárosi önkormányzat a főváros, a fővárosi kerületi önkormányzat közigazgatási területére fővárosi, ill. kerületi településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, állapít meg.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 6. §, 4. § (2)
38.	A fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával.			*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10)
39.	A fővárosi önkormányzat a kerületi önkormányzat (10) bekezdés szerinti		*					1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (11)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	módosítással kapcsolatos a) hozzájárulását nem adja meg, indokolni köteles, b) hozzájárulás kérdésében 60 napon belül nem határoz, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.							
40.	Amennyiben a keretövezet változtatása szükséges, és a (10) bekezdésben foglalt eset nem áll fenn, a fővárosi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervet módosíthatja.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
41.	Felhatalmazást kap a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg 1. a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárásáról, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat, 2. fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, 3. a fővárosi rendezési szabályzatát, 4. a Duna-parti építési szabályzatát, 5. a Városligeti építési szabályzatot.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7)
42.	Felhatalmazást kap a) a fővárosi kerületi önkormányzat, hogy 2014. június 30-ig a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásnak megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapítson meg, b) a fővárosi önkormányzat, hogy 2014. június 30-ig, amennyiben a keretövezet változtatása szükséges, a fővárosi		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (8)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szabályozási keretterset módosítsa.							
43.	A kiemelt üdülökörzet településeinek településrendezési eszközeit a természetvédelmi, tájesztétikai szempontok, valamint a történeti településszerkezet, a táj és a település jellege, a kulturális és az építészeti örökség, valamint az építészeti hagyományok figyelembevételével kell elkészíteni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 10. §
44.	A település helyi építési szabályzatában rendelkezni kell a meglévö tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdetőberendezések lebontásáról, újak elhelyezéséről.					*	*	2000. évi CXII. tv. 11. §
45.	Bányatelek csak az ország más területén föl nem lelhető ásványi nyersanyag, illetve a helyi, tájba illö építkezés nyersanyagai lelöhelyének területén állapítható meg. E területeket a településrendezési tervekben a külön jogszabály szerint az ásványvagyonvédelem tekintetében illetékességgel és hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerv vagy hatóság szakmai állásfoglalása alapján kell lehatárolni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 14. §
46.	Feltöltésre került terület területhasználatát a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervnek – első felülvizsgálatát követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervnek – megfelelően, valamint a 2000. évi CXII. törvény 16. § d) és e) pontjában foglalt tilalommal összhangban kell meghatározni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 16. § (7) c)
47.	A vízgazdálkodási települési területfelhasználási egységbe sorolt területen a meglévö, korábban lezárt zagyterek is felhasználhatók a zagy elhelyezésére a környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóság					*	*	2000. évi CXII. tv. 16/A. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	engedélyével és az érintett települési önkormányzat egyetértésével.							
48.	A vízgazdálkodási települési területfelhasználási egységbe sorolt területek medencés kikötők létesítésére a természetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével felhasználhatók.					*	*	2000. évi CXII. tv. 16/A. § (3)
49.	A települések beépítésre szánt területe nem növelhető azokon a településeken, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy a szennyvízcsatorna-hálózat nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik, vagy a hálózatra rákötött lakások, illetve üdülőegységek száma nem éri el az összes lakás- és üdülőegység számának 80%-át.					*	*	2000. évi CXII. tv. 17. § (1)
50.	A kempingek területének más célra történő igénybevétele csak zöldterületként 4%-os beépítettséggel vagy a turizmus fejlesztését szolgáló vegyes területként, üdülőházas üdülőterületként, illetve a különleges területfelhasználási egységek közül a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott települési területfelhasználási egységként a) közvetlen Balaton-parti kapcsolat esetén 15%-os beépítettséggel; b) amennyiben a közvetlen parti kapcsolattal rendelkező 30 méter széles - közhasználatú parti sétány kialakítására alkalmas - zöldterület települési területfelhasználási egységbe tartozó terület tulajdonjogát a települési önkormányzat megszerezte, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett, eredetileg közvetlen Balaton-parti kapcsolattal rendelkező területen a visszamaradó telekre meghatározott települési területfelhasználási egység vízpart-rehabilitációs szabályozási					*	*	2000. évi CXII. tv. 19. § (1) a)–d)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>követelményekben meghatározott beépítési százalékkal;</p> <p>c) a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett, közvetlen Balaton-parti kapcsolattal nem rendelkező területen meghatározott települési területfelhasználási egység vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott beépítési százalékkal;</p> <p>d) a kiemelt üdülőkörzet parti és partközeli településeinek területén lévő, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett területen a településrendezési eszközökben meghatározható beépítési szabályok szerint történhet.</p>							
51.	<p>A meglévő strandok területe a településrendezési eszközökben csak zöldterület kialakítása céljából csökkenthető. A strandok területén telekfelosztás csak zöldterület kialakítása céljából, telekhatár-rende-zés csak zöldterületbe sorolás vagy a strandterület növelése, illetve a telekhatár kiigazítása céljából végezhető. A telekhatár-rende-zés során a strandterület parthossza nem csökkenthető. A strandok területének</p> <p>a) legfeljebb 10%-a építhető be a külön jogszabályokban meghatározott feltételek szerint,</p> <p>b) legkevesebb 65%-át - legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig - növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.</p>					*	*	2000. évi CXII. tv. 19. § (3) a)–b)
52.	<p>A kiemelt üdülőkörzet valamennyi parti településén a belterülethez csatlakozó parthossz legkevesebb 30%-án legalább 5 méter széles közhasználatú parti sétány helye biztosítandó a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek – első felülvizsgálatukat</p>					*	*	2000. évi CXII. tv. 20. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	követően partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervek – alapján felülvizsgált településrendezési tervekben és a helyi építési szabályzatban, figyelemmel a természetes vegetáció megtartására.							
53.	A történeti települési terület övezetének (T-2) területét – a kulturális örökségvédelem tekintetében illetékes államigazgatási szervek állásfoglalása alapján – a településrendezési tervekben a tényleges kiterjedésnek megfelelően a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében szükség szerint védőövezetével együtt kell lehatárolni és e törvény előírásait a településrendezési tervekben lehatárolt területen kell érvényesíteni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 27. § (1)
54.	A világörökség és világörökség-várományos terület övezetének (T-3) területét – a kulturális örökségvédelem tekintetében illetékes államigazgatási szervek állásfoglalása alapján – a településrendezési tervekben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, és e törvény előírásait a településrendezési tervekben lehatárolt területen kell érvényesíteni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 28. § (1)
55.	A világörökség és világörökség-várományos terület övezete (T-3) tekintetében az OTrT által meghatározott kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület országos övezetre, valamint a világörökség és világörökség-várományos terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 28. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
56.	<p>A települési terület övezetén (U-1):</p> <ul style="list-style-type: none"> – a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni; – új beépítésre szánt terület határa utcahatárosan nem alakítható ki; – az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni; – a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni; – a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani. 					*	*	2000. évi CXII. tv. 37. § a)–e)
57.	<p>A Balaton kiemelt üdülőkörzet parti településein a településrendezési eszközöket a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményeknek megfelelően, a vízpart-rehabilitációval érintett területekre készülő vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekkel, első felülvizsgálatukat követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekkel összhangban kell felülvizsgálni</p>					*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	és módosítani.							
58.	A Balaton kiemelt üdülőkörzet parti településeinek önkormányzata a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatáig kezdeményezheti a települést érintő vízpart-rehabilitációs tanulmánytervről szóló miniszteri rendeletben szereplő területhasználatok megváltoztatását. A kezdeményezés akkor támogatható, ha a változtatási kérelem megalapozott és végrehajtása nem ütközik jogszabályba.				*	*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (2)
59.	A vízpart-rehabilitációs tanulmányterveket szükség szerint felül kell vizsgálni. A partvonal-szabályozási terveket első alkalommal a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek felülvizsgálatával egyidejűleg kell felülvizsgálni.				*	*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (4)
60.	A partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs terveket szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani.				*	*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (5)
61.	A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét legalább 10 évente felül kell vizsgálni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (8)
62.	A kiemelt üdülőkörzethez újonnan csatlakozó települések érvényes településrendezési eszközeit a csatlakozást követő 6 éven belül kell felülvizsgálni és módosítani.					*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (9)
63.	A kiemelt üdülőkörzethez újonnan csatlakozó, településrendezési tervvel nem rendelkező települések településrendezési eszközeit a csatlakozást követő 6 éven belül kell elkészíteni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (10)
64.	A világörökségi kezelési tervben foglaltak		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 8.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	figyelembevételével kell különösen a) a területrendezési tervet, valamint a területfelhasználás rendjét és a területhasználat szabályait érintően a településrendezési eszközöket felülvizsgálni, és szükség esetén módosítani, összhangba hozni; b) a világörökségi terület vagy a várományos terület természeti és kulturális örökségi értékeit érő káros hatások bekövetkezését megelőzni, a káros hatásokat elhárítani, csökkenteni; valamint c) a világörökségi területet vagy a várományos területet érintő bármely változtatást (különösen fejlesztést, felújítást, helyreállítást) végezni.							§ (6)
65.	A műemlék fenntartásáról, jókarban tartásáról a műemlék tulajdonosa, vagyonkezelője, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott ingyenes használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) a 2001. évi LXIV. törvény szerint köteles gondoskodni.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (1)
66.	A műemlékeket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A fenntartási, jó karban tartási kötelezettség a műemlékek esetében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (2)
67.	Amennyiben a műemlék - a Tv. alapján - az állami tulajdon fenntartása mellett az önkormányzat ingyenes használatába került, a Tv. 27. § (4) bekezdésében	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 44. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	foglalt körülmények megváltozása, vagy az ott megadott feltételek nem teljesítése esetén a kultúráért felelős miniszter jogosult az ingyenes használati jog felülvizsgálatára, megvonására.							
68.	A helyi építési szabályzatban – a főváros esetében a szabályozási kerettervben is – gondoskodik a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes zöldfelületi rendszer kialakítására, valamint az épített környezet alaktani és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek a megőrzéséről.		*	*	*	*	*	253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 9. §
69.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)
70.	A temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temetőrész átalakításával a településrendezési eszközök előírásainak megfelelően kegyeleti parkot hozhat létre.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1)
71.	A sírjel nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)
72.	Kinevezi a helyi tervtanács elnökét és titkárát.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 3. § (1), 4. § (1)
73.	A települési önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja az illetékes területi építész kamarát		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 10. § (8)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	a) helyi tervtanácsa működtetéséről szóló rendeletének megküldésével helyi tervtanácsa megalakulásáról, illetve b) az általa működtetett helyi tervtanács megszüntetéséről.							
74.	Építésügyi Szolgáltatási Pontként biztosítja építésügyi szolgáltatási feladatokat, ha városi és 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat.			*	*	*	*	343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (9)
75.	A megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
76.	A megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (1)
77.	Évente dönt a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3)
78.	A stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. §
79.	A megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. § (1)
80.	A településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
81.	A megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1)
82.	A fővárosi önkormányzat kezdeményezésére, a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat megállapodás alapján társulásban kerületi építési szabályzatot készíthet. A kerületi önkormányzat a kerületi építési szabályzatot saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (3)
83.	A fővárosi településszerkezeti tervet a fővárosi önkormányzat közgyűlése a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 18. § (1)
84.	A fővárosi rendezési szabályzatot a fővárosi önkormányzat közgyűlése állapítja meg.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19. § (2)
85.	A fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell elkészíteni a Duna-parti építési szabályzatot. A Duna-parti építési szabályzatot a fővárosi önkormányzat közgyűlése állapítja meg.		*					314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19/A. §
86.	Megállapítja a kerületi építési szabályzatot.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 20. § (3)
87.	A teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza: a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit, b) a javaslatok, vélemények		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	dokumentálásának, nyilvántartásának módját, c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.							
88.	A fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 33. § (2)
89.	A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi területi és a helyi egyedi védelemre terjesztheti ki. A területi és egyedi védelem alá helyezésről szóló rendeletében az adott területre és építményre vonatkozó építési követelményeket olyan részletességgel állapíthatja meg, hogy azok az építésügyi hatóság számára egyértelműek legyenek.		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 5. §
90.	A helyi területi védelem alá helyezésről szóló rendeletében – értékvizsgálat alapján – előírhatja különösen: – a település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának, utcavonal-vezetésének megőrzését, illetve új telek kialakítása vagy telekátalakítás során a védett településszerkezet megtartását, – azt a követelményt, hogy az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani, – azt a követelményt, hogy a közterületek burkolatát, az utcabútorokat, a hirdető berendezéseket az utcakép		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 6. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni, – a hagyományos és jellegzetes növényzet pótlását.							
91.	A helyi egyedi védelem alá helyezésről szóló rendeletében – értékvizsgálat alapján – előírhatja különösen: – a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek tagozatok stb.), – a védelem alapját jelentő belső kialakítás, illetve a használati mód változásának feltételeit, – bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét, – egyes építmények, építményrészek bővítése, átalakítása során a védelem alapját képező részek megtartását.		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 6. § (2)
92.	A helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 7. § (3)

3. A képviselő-testület kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)
2.	Ha a helyi építési szabályzattal érintett terület utóbb válik műemléki jelentőségű területté vagy műemléki környezetté, úgy a védettséget kihirdető miniszteri rendelet	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 39. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül a helyi építési szabályzatban a védetség tartalmának megfelelő változtatásokat át kell vezetni.							
3.	A műemlék fenntartásáról, jókarban tartásáról a műemlék tulajdonosa, vagyonkezelője, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott ingyenes használója (a továbbiakban együtt: tulajdonos) a 2001. évi LXIV. törvény szerint köteles gondoskodni.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (1)
4.	A műemlékeket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A fenntartási, jó karban tartási kötelezettség a műemlékek esetében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (2)
5.	Amennyiben a műemlék - a Tv. alapján - az állami tulajdon fenntartása mellett az önkormányzat ingyenes használatába került, a Tv. 27. § (4) bekezdésében foglalt körülmények megváltozása, vagy az ott megadott feltételek nem teljesítése esetén a kultúráért felelős miniszter jogosult az ingyenes használati jog felülvizsgálatára, megvonására.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 44. § (3)
6.	A védelem alá vonni tervezett műemléki jelentőségű területen és történeti táj területén álló ingatlanok tulajdonosait a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításáról a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi,	*	*	*	*	*	*	393/2012. (XII.20.) Korm. rend. 16. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LLTK) megkeresésére az érintett ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a helyben szokásos módon (hirdetmény útján) értesíti.							