

#### IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

##### 1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Építésügyi hatósággént az építményekkel kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (2)
2.	Tájékoztatja az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében – a változtatási tilalom kivételével – az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)
3.	Feljegyezteti a településrendezési szerződésben az ingatlan tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5)
4.	Összevont telepítési eljárása lefolytatása kezdeményezhető építési beruházás megvalósítása érdekében kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/B. §
5.	Az összevont telepítési eljárást építésügyi hatósági szolgáltatás előzi meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/B. § (3)
6.	Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben építésügyi hatósági eljárás lefolytatása szükséges. Jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
7.	Építésügyi hatóságként a) építési engedélyezési, b) összevont engedélyezési, c) fennmaradási engedélyezési, d) használatbavételi engedélyezési, e) bontási engedélyezési, f) engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési, g) jogutódlás tudomásulvételi, h) használatbavétel tudomásulvételi, i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési, j) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti, k) kötelezési, l) végrehajtási, m) szakhatósági, valamint n) veszélyhelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (2)
8.	Integrált eljárást folytat le építésügyi hatóságként – közreműködő hatóság közreműködésével – vagy ilyen eljárásban vesz részt az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott esetben.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. (3)
9.	Egyszerűsített építésügyi hatósági eljárást folytat le építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (4)
10.	Tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából építésügyi hatóságként a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (5) a)–b)
11.	Összevont eljárása a) az (1) bekezdésben meghatározott követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési keretengedélyezési és		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 35. § (4) (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	b) építési engedélyezési szakaszból áll.							
12.	Építésügyi hatósági engedélyt törvényben, kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározottak szerint adhat, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 36. § (1)
13.	Köteles megadni a használatba vételi engedélyt, ha az építményt vagy egy részét – építési engedélyhez kötött építési munka esetén – az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2)
14.	Építmény használatbavételét megtiltja, vagy építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé, ha az építmény vagy egy része rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, vagy az építési munka elvégzése következtében idegen ingatlanban az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett. A használatbavételi engedély megadását feltételekhez kötheti, az engedélyben kikötéseket tehet.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (3)
15.	Telek bekerítését, az engedély nélküli építményhasználat megszüntetését jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell rendelnie, illetve elrendelheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (1)
16.	Maga végezteti el hatósági úton a költségek erejéig a végrehajtható kötelezettséget annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére, a felmerülő költségeket megelőlegezve, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan-		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nyilvántartásba.							
17.	Fennmaradási engedélyt ad, ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, arra az építtető vagy a tulajdonos kérelme alapján.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (1)
18.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, elrendeli: a) a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését, vagy b) - ha az építmény fennmaradása az (1) bekezdés alapján nem engedélyezhető - a lebontását.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (2)
19.	Tudomásul veszi, ha az építményt, építményrészt az építésfelügyeleti hatóság eljárása nélkül bontották le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (3)
20.	Jogszabályban meghatározott esetekben és módon az ellenőrzés során feltárt szabálytalan tevékenységről való tudomásszerzéstől számított 90 napon belül indítja meg az (1)-(4) bekezdés szerinti intézkedések megtételére irányuló eljárást. Az eljárás megindításának legkésőbb az építés befejezésétől - ha az nem állapítható meg, akkor az építmény használatbavételétől - számított tíz éven belül van helye.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (5)
21.	A fennmaradási engedélyezés feltételeit új eljárás elrendelése esetén az eredeti eljárás megindításakor hatályos építésügyi szabályok szerint veszi figyelembe, kivéve, ha az új eljárás lefolytatásakor hatályos szabályok az építtető számára kedvezőbbek.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (7)
22.	Ha fennmaradási engedélyt ad, illetőleg a lebontást tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg az építésügyi bírságot is ki kell szabnia építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
23.	Az építésügyi bírságot elengedi, ha az építtető a szabálytalanul megépített építményt, építményrészt a kiszabott építésügyi bírság megfizetésére előírt határidő előtt lebontja, vagy a szabálytalanságot megszünteti. Egyéb esetekben a kiszabott építésügyi bírság nem engedhető el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (2)
24.	Az általa elrendelt munkálatok elvégzésére – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére az építtetőt kell köteleznie.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (1)
25.	Ha az építési munka végzése során, vagy annak következtében az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett, az ezzel kapcsolatban szükségessé vált munkálatok elvégzésére az 1997. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően a kivitelezőt is köteleznie kell.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (2)
26.	A munkálatok túrására kötelezheti azt, aki akadályozza az elrendelt munkálatok elvégzését.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (3)
27.	Az építési folyamat résztvevőivel szemben - az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben, a 48. § szerinti szabálytalanságok esetén - a következő jogkövetkezményeket alkalmazza: a) figyelmeztetés, b) hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére, c) a tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása, d) bírság megállapítása, e) a névjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
28.	Bírságot, mint jogkövetkezményt kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon a szabálytalan tevékenységek körében állapíthat meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. §
29.	A tényállás tisztázása és a további szükséges intézkedések megállapítása érdekében ellenőrzése során az építési tevékenység folytatását a helyszínen - alkalmanként legfeljebb egyszer - 30 napra megtilthatja, megtiltja és a szabálytalan állapot megszüntetését elrendeli.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (5)
30.	A szabálytalanságot megállapító hatóság a felelőssel szemben köteles eljárást lefolytatni vagy kezdeményezni az eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságnál vagy névjegyzéket vezető kamaránál. A megkeresett hatóság, névjegyzéket vezető szerv a felelőssel szemben köteles az eljárást lefolytatni.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (6)
31.	Építésügyi hatósági engedélyezési eljárását és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (2)
32.	Építésügyi hatósági ellenőrzési feladataiba szakértőként a területi építész és területi mérnöki kamarákat, valamint az országos építész és országos mérnöki kamarákat (a továbbiakban együtt: szakmai kamarák) és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát vagy jogosult szakintézményt, valamint jogszabályban meghatározottak szerint egyéb szakértőt vehet igénybe. Ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásában szakértőt hallgat meg, szakértői véleményt kér, ellenőrzésébe szakértőt von be, a hatóság az ügyfelet a szakértői vizsgálatban való közreműködésre kötelezheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (3)
33.	Építésügyi hatósági közmeghallgatást tart, amennyiben az eljárásban több mint ötven		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ügyfél vesz részt, és ha azt a tényállás tisztázása érdekében indokoltnak tartja. Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás során nem tart közmeghallgatást.							
34.	Építésügyi hatósági határozata honvédelmi okból akkor nyilvánítható fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, ha az kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területen megvalósuló, és a külön jogszabály szerinti honvédelmi és katonai célú építmény építésügyi hatósági engedélyezésére irányul.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (8)
35.	2013. január 1-től az elsőfokú építésügyi hatósági feladat- és hatáskör önkormányzati társulás útján nem látható el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 68. § (5)
36.	A balatoni kiemelt üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő, szennyvízelvezetési agglomerációba nem tartozó 2000 LEÉ alatti településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, illetve a tisztítómű tovább nem terhelhető új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak akkor lehet, ha a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesült.				*	*		2000. évi CXII. tv. 9. § (4)
37.	A balatoni kiemelt üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő, szennyvízelvezetési-agglomerációkba tartozó településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés és a megfelelő kapacitású tisztítómű megléte, vagy az illetékes környezetvédelmi és vízügyi				*	*		2000. évi CXII. tv. 9. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése esetén lehet.							
38.	A balatoni települések beépítésre szánt területén a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése – látványtervvvel igazoltan – tájba illesztve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető.				*	*		2000. évi CXII. tv. 12. §
39.	Engedélye szükséges a felvonók és a mozgólépcsők létesítéséhez, az építményekben való állandó jellegű beépítéséhez, áthelyezéséhez, főbb műszaki adataik megváltoztatásával járó átalakításához, használatbavételéhez, illetőleg lebontásához.		*	*	*	*		113/1998. (VI. 10.) Korm. rend. 3. § (1)
40.	Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt csak – a kérelem mellékleteként benyújtott – a 6. számú mellékletben meghatározott tartalmú kiviteli tervdokumentáció és az üzembe helyezés előtti vizsgálat jegyzőkönyve alapján kiállított alkalmassági nyilatkozat figyelembevételével adhatja meg.		*	*	*	*		113/1998. (VI. 10.) Korm. rend. 3. § (7)
41.	Az építési és használatbavételi engedély megadásáról rendelkező jogerős határozatát a felvonók és a mozgólépcsők országos központi nyilvántartását vezető – a 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti – szervvel is közölnie kell.		*	*	*	*		113/1998. (VI. 10.) Korm. rend. 3. § (8)
42.	Sírbolt temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa (üzemeltetője) jelöli ki. Sírbolt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.		*	*	*	*		145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 11. § (5)
43.	Urnasírbolt az építésügyi és		*	*	*	*		145/1999. (X. 1.) Korm.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.							rend. 12. § (2)
44.	Jogszerűtlen, vagy szakszerűtlen építési tevékenység esetében építésügyi bírsággal sújtja az építtetőt vagy az ingatlan tulajdonosát építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 2. §
45.	Az engedély nélkül végzett építmény bontása és ezt követően új építmény engedély nélküli létesítése esetén az építésügyi bírságot bontásra és létesítésre külön ki kell szabni.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 3. § (8)
46.	Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedélyt megadó, illetőleg a lebontást tudomásul vevő határozatában állapítja meg az építésügyi bírságot.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 4. § (1)
47.	A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető legfeljebb 60 napra.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 5. § (3)–(4)
48.	Építésügyi bírság kiszabásáról szóló jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről szóló végzés jogerős záradékkal ellátott 1-1 példányát az építésügyi hatóság nyolc napon belül köteles közölni a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével, b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (2) a)–c)
49.	Az építésügyi hatóság a befizetési határidő lejártától számított tíz napon belül a végrehajtást végzésben elrendeli az illetékes adóhatóság felé és erről a (4) bekezdés szerint tájékoztatja a felügyeleti szervet.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
50.	Az építésügyi hatóság a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnylvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (4)
51.	Első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként jár el a sajátos építményszerűségi és a repülőter létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági ügyek kivételével		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (1)
52.	Ha az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben elsőfokú általános építésügyi hatóságként kijelölt települési önkormányzat jegyzője megállapítja, hogy a kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő építésügyi hatósági feladatok – határidőre történő szakszerű – ellátására nem rendelkezik megfelelő létszámú köztisztviselővel, vagy a kivételes építésügyi hatósági eljárásban előírt követelményeket nem tudja teljesíteni, akkor a kivételes építésügyi hatósági ügyeket – a kérelem beérkezésétől számított három munkanapon belül – ügyintézésre átadja a megyeszékhely települési önkormányzat jegyzőjének.		*	*	*	*		227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 3. § (1) hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.
53.	A megyeszékhely települési önkormányzat jegyzője a 227/2010. (VIII. 13.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerint átadott kivételes építésügyi hatósági ügyben köteles eljárni. A megyeszékhely települési önkormányzat jegyzője a megyéhez tartozó, a kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárokkal érintett és megnevezett településeken kirendeltséget működtethet az újjáépítéssel, helyreállítással összefüggő kivételes építésügyi hatósági eljárásra vonatkozó tájékoztatás, továbbá az ügyfelekkel való kapcsolattartás biztosítása érdekében.				*			227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 3. § (2)–(4) hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
54.	A kivételes építésügyi hatósági ügyben eljáró építésügyi hatóság az építménykárok helyreállításával össze nem függő építésügyi hatósági ügyek ügyintézési határidejét annak letelte előtt egy alkalommal, legfeljebb negyvenöt munkanappal hosszabbíthatja meg.		*	*	*	*		227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 4. § hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.
55.	A kivételes építésügyi hatósági ügyben az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletnek az építettő értesítésére vonatkozó rendelkezését nem kell alkalmazni.		*	*	*	*		227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 6. § hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.
56.	Ha a kérelemhez adaptált ajánlott építészeti-műszaki tervdokumentációt nyújtottak be, a kérelem elbírálása során a kivételes építésügyi hatósági ügyben eljáró építésügyi hatóság egy alkalommal, a kérelem beérkezésétől számított öt munkanapon belül hívja fel az építettőt hiánypótlásra, ha a kérelem vagy a kérelemhez mellékelt építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma hiányos.		*	*	*	*		227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 7. § hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.
57.	Az e rendelet alapján engedélyezett építészeti-műszaki tervdokumentáció módosítására a kivételes építésügyi hatósági eljárásra vonatkozó eltérő rendelkezések nem alkalmazhatók.		*	*	*	*		227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 11. § hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.
58.	Ideiglenes használatbavételi engedély adható a kivételes építésügyi hatósági eljárás során, ha az épületben rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon legalább egy fűthető lakószoba, a főzést és a tisztálkodást, az illemlhely-használatot biztosító helyiség van. Az ideiglenes használatbavételi engedély hatályát veszti, ha az építettő az épületre vonatkozóan – annak teljes befejezését követően – két éven belül nem kér végleges használatbavételi engedélyt.		*	*	*	*		227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 12. § (2)–(3) hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.
59.	A kivételes építésügyi hatósági eljárás tárgyát képező építési beruházás esetében nem kell tervpályázati eljárást lefolytatni. A kivételes építésügyi hatósági eljárást megelőzően nem kell tervtanácsai véleményezési eljárást lefolytatni.		*	*	*	*		227/2010. (VIII. 13.) Korm. rend. 14. § (1)–(2) hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) korm. rend. 58. § hatályát veszti: 2014. március 15.
60.	Szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg építésügyi hatósággént - függetlenül attól, hogy a szolgáltatás iránti kérelem milyen		*	*	*	*		312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 3. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	módon érkezett - az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül.							
61.	A döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit, különösen a) az illeszkedés követelményeit, b) hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel-e, c) hogy az érintett telken az építési, bontási tevékenység megvalósítható-e, a tevékenységet megkezdtek-e és a terveknek megfelelően folytatják-e, d) hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, valamint e) hogy a megvalósult építmény, építményrész - az engedély nélkül megvalósítható eltérések figyelembevételével mellett - az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően valósult-e meg.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (3)
62.	A helyszíni szemlén tapasztaltakról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (4)
63.	Az ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon - személyes adatot nem tartalmazva - általános tájékoztatást ad az elindult eljárás főbb ismérveiről. a) az építési tevékenységgel érintettek címe, ennek hiányában helyrajzi száma, b) az építési tevékenység tárgya, c) a kérelmezett eljárás típusa és az eljárás megindulásának időpontja, d) a 8. mellékletben meghatározott		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 10. § (6)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tartalmú helyszínrajz, utcai homlokzati terv vagy látványterv.							
64.	Hiánypótlásra hívja fel az építtetőt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 11. § (1)
65.	Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 12. § (4)
66.	Kötelezési eljárást építésügyi hatóságként a) hivatalból, b) kérelemre vagy c) más hatóság megkeresésére folytatja le.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (1)
67.	Az építésügyi hatóság az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi. Ha az elvégzett szabálytalan tevékenységet nem a telek vagy az építmény, építményrész tulajdonosa végezte, az építtetőt vagy az építési tevékenység végzőjét kell kötelezni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (2)
68.	Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárással összefüggésben a) a közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, továbbá más közérdekből a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja, b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítés lebontását vagy átláthatóvá átalakítását, c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (3)
69.	Az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység a) az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, b) műemlék esetén a (2) bekezdésben		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 18. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	foglaltaknak nem felel meg, vagy c) engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.							
70.	Azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végzett építési engedélyhez kötött építészet-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 18. § (6)
71.	Az építési engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapról nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (1)
72.	Ha a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték, haladéktalanul, de legkésőbb a szemlét követő a) három napon belül építésrendészeti eljárást kezdeményez és b) nyolc napon belül az építési engedély iránti kérelmet elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (2)
73.	A határozaton feltüntetett az értesítettek körét a 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (7)
74.	Az építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 20. § (1)
75.	Az elvi építési keretengedély megadásáról - önálló jogorvoslattal meg nem támadható - végzésben dönt. Az elvi építési keretengedély iránti kérelem elutasításáról határozattal dönt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 25. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
76.	Az elvi építési keretengedély tárgyában hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 26. § (1)
77.	Összevont telepítési eljárást kell lefolytatnia az építető kérelmére – a sajátos építményfajták kivételével –, ha az építési beruházás megvalósításához szükséges követelmények tisztázásához az alábbi eljárások, vagy azok egy részének lefolytatása szükséges: a) a településrendezési eszköz módosításának, elfogadásának egyeztetési szakasza, b) a telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési keretengedélyezési eljárás, c) a környezetvédelem vonatkozásában a Khvr. szerinti ca) környezeti hatásvizsgálati eljárás, vagy cb) egységes környezethasználati engedélyezési eljárás, d) a földvédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás termőföld igénybevételével is jár, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása, e) az erdővédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás erdőterület igénybevételével is jár ea) az erdőterület igénybevételének engedélyezési eljárása, vagy eb) f) telekalakítási engedélyezési eljárás, ha az építési beruházáshoz a településrendezési eszköz módosítása nem szükséges, g) a régészet vonatkozásában ga) a próbafeltárás vagy a megelőző régészeti feltárás engedélyezési eljárása, vagy gb) a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint nagyberuházásnak minősülő építési beruházás esetén a próbafeltárás bejelentésének tudomásulvételére irányuló eljárás és a további régészeti feladatellátás		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 29. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	meghatározására irányuló eljárás, h) az építési engedélyezési eljárás, j) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti eljárás.							
78.	Az összevont telepítési eljárás a) az (1) bekezdés a)–g) pontja szerinti eljárásokat összevonó telepítési hatásvizsgálati szakaszból (a továbbiakban: THSZ) és b) az (1) bekezdés h)–j) pontja szerinti eljárásokat összevonó integrált építési engedélyezési szakaszból (a továbbiakban: IÉSZ) áll.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 29. § (2)
79.	A használatbavételi engedélyezési eljárásban az érdemi döntést, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 40. § (6)
80.	A hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a jogerős használatbavételi engedély papír alapon történő megküldésével megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes első fokú ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 41. § (7)
81.	Az építésügyi hatóság - a bontás tudomásulvétele nélkül és a tudomásulvételtől eltérően végzett jogszerűtlen bontási tevékenységek kivételével - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, az építtető, vagy amennyiben az építtető		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 42. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.							
82.	Ha az építtető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a 11. § szerinti hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (5)
83.	A szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (8)
84.	Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az építési tevékenység engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (2)
85.	A fennmaradási engedélyt megadó határozatában az építésügyi hatóság egyidejűleg rendelkezik az építésügyi bírság kiszabásáról - az Étv. 49. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével -, a szükséges átalakítási kötelezettség elrendeléséről, teljesítési határidejéről és a 42. § (3) bekezdése szerinti kérelmek elbírálásáról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (3)
86.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül bontották le, az építésügyi hatóság azt - építésügyi bírság megállapítása mellett - határozattal tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (4)
87.	Az építésügyi hatóság, ha a bontási kérelem a (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételeket megsérti, a kérelmet határozattal elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (4)
88.	Az építésügyi hatóság azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végez bontási engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
89.	Fennmaradt bontási tevékenységre – ha annak a feltételei fennállnak – egybefoglal bontási engedélyt ad ki építésügyi hatóságként, ha a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett bontási tevékenységet engedély nélkül megkezdték, a bontási engedély iránti kérelmet nyolc napon belül elutasítja és a) teljes építménybontás esetén, az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és egyidejűleg építésügyi bírságot szab ki, b) részleges építménybontás esetén az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és építésügyi bírságot szab ki.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (7), (8)
90.	Az építésügyi hatóság a bontás tényéről és a (3) bekezdés g) pontjának teljesítéséről a változás átvezetése iránt végzéssel megkeresi az első fokú ingatlanügyi hatóságot.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 47. § (4)
91.	A bontási engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 48. § (5)
92.	Jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 49. § (3)
93.	Ha az építésügyi hatóság az építési engedély hatályának lejártá előtt vagy lejártakor megtartott helyszíni szemlén megállapítja, hogy az elkészült építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van - függetlenül a még fennmaradó nem építésiengedély-köteles építési tevékenységekre - az		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52 § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	engedély hatályát nem hosszabbítja meg, hanem az építtetőt az építési, bontási, vagy a használatbavételi engedély megkérésére és a hiányzó munkálatok határidőre történő elvégzésére szólítja fel.							
94.	Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett a) az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, b) a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (4), (6), (7)
95.	Az építésügyi hatóság az engedély hatályának meghosszabbítási eljárásában a határozatot, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (9)
96.	Az építésügyi hatóság - a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás kivételével - az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 53. § (1)
97.	Kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (3)
98.	Az építésügyi hatóság a használatbavétel tudomásulvételével kapcsolatos eljárás megindulásától számított tíz napon belül a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha a rendeltetésszerű és biztonságos használat feltételei nem		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (6)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	állnak fenn.							
99.	Az építésügyi hatóság - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - a használatbavételt hallgatással tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (7)
100.	Az építésügyi hatóság a veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását, b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását, c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére - ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel - építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 55. § (1)
101.	Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül az előírt feltételek fennállása esetén a) az elutasításról határozatban dönt, vagy b) a szabálytalanságot - bírság kiszabásának mellőzésével - tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 55. § (4)
102.	Kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 56. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>a) a telken építmény meglétére vagy hiányára az építésfelügyeleti hatóság,</p> <p>b) a telken meglévő építmény vagy önálló rendeltetési egység jogszerűségére az építésügyi hatóság vonatkozó adat, tény igazolása céljából az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján hatósági bizonyítványt állít ki.</p>							
103.	<p>Az építésügyi hatóság kérelemre előzetes szakhatósági állásfoglalást ad.</p> <p>Az építésügyi hatóság szakhatóságként történő közreműködése során</p> <p>a) helyszíni szemlét tart,</p> <p>b) vizsgálja</p> <p>ba) építési engedélyezési eljárásban a 18. § (1) és (2) bekezdésében,</p> <p>bb) használatbavételi engedélyezési eljárásban a 40. § (2)-(4) bekezdésében,</p> <p>bc) bontási engedélyezési eljárásban a 46. § (2) és (3) bekezdésében,</p> <p>bd) fennmaradási engedélyezési eljárásban a 42. § (1) és (2), valamint a 43. § (3) bekezdésében,</p> <p>be) egyéb hatósági eljárásban a településrendezési és építésügyi követelményekben előírtakat.</p>		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 57. § (1)-(2)
104.	<p>Fellebbezés elektronikus felterjesztése előtt, ha a határozatát nem vonja vissza, nem változtatja meg vagy érdemi vizsgálat nélkül nem utasítja el, akkor a fellebbezést és az ügyben keletkezett iratokat az ÉTDR-ben a másodfokú hatósághoz felterjeszti, és erről a fellebbezőt értesíti.</p>		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 71. § (1)
105.	<p>A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást vezet, amelynek tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a védelem szakszerű rövid indoklását,</li> <li>– fotodokumentációt,</li> <li>– a helyi védelem védettségi kategóriáját, a helyrajzi számot.</li> </ul> <p>Egyedi védettség esetén a fentiekén kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell:</p>		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 8. § (1), (2), (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),</li> <li>– helyszínrajzot,</li> <li>– a védett érték rendeltetését és használatának módját.</li> </ul> Területi védelem esetén az általános követelményeken kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.							
106.	Telekalakítással érintett telek esetében a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig a telekre új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére építési engedély nem adható.		*	*	*	*		85/2000. (XI. 8.) FVM rend. 3. § (4)

## 2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A megyei főjegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel (tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a kormányhivatalnak.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7)
2.	A hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy szakhatóságként közreműködő örökségvédelmi- és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek által hordozott kiemelkedő egyetemes érték, valamint a várományos helyszín által hordozott kiemelkedő érték megőrzése érdekében a világörökségi területen és a várományos területen az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)

