

**Miniszterelnökség**  
**1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**a**

***„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-,  
állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”***

**TÁRGYÚ**

**A 2015. ÉVI CXLI. TÖRVÉNY MÁSODIK RÉSZÉ,  
UNIÓS ÉRTÉKHATÁRT ELÉRŐ ÉRTÉKŰ  
GYORSÍTOTT NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2017.**



## ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, a **Miniszterelnökség** (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.) nevében ezzel felkérem, hogy az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) **2017/S 126-255848** azonosítószámon 2017. július 5. napján közzétett ajánlati felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Miniszterelnökség

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Címzett: Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya

Tel: +36 17954664

Fax: +36 17896943

E-mail: [kozbeszerzes@me.gov.hu](mailto:kozbeszerzes@me.gov.hu)

### Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház

Telefon: +361/788-8931

Fax: +361/789-6943

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

A 14/2016. (V. 25.) MvM. rendelet 6. § (7) bekezdése alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Dr. Incze Ádám, levelezési címe: 1026 Budapest Pasaréti út 83., e-mail címe: [incze@eszker.eu](mailto:incze@eszker.eu), lajstromszáma: 00006

### Az eljárás típusa:

Kbt. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

### Az eljárás tárgya:

***„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”***

### A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

20 hónap.

### A közbeszerzésben résztvevők köre:

A nyílt eljárás olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet.

### Egyéb rendelkezések:



A közbeszerzési eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott időpontok a Közép-európai időzóna (CET) szerint értendők.



**1. KÖTET**  
**AJÁNLATI FELHÍVÁS**

Az ajánlati felhívás az alábbi linken tölthető le:

<http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:255848-2017:TEXT:HU:HTML>



## 2. KÖTET

### ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

#### 1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

1. KÖTET: AJÁNLATI FELHÍVÁS
2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
5. KÖTET: Rövid műszaki leírás

Külön mellékletben:

- Teljes kivitelezési tervdokumentáció
- Árazatlan költségvetés
- Mikszáth Kálmán tér 1. (Sophianum épület) lévő ingatlan statikai szakvéleménye
- építési engedély
- Múzeum u. 19. Sophianum Kft. beruházásáról tájékoztató dokumentumok

1.2. A közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg a felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok a felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és minden kiegészítést, amely esetleg az ajánlattételi időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagnak kell kezelniük. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára

#### 2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**ÉSZ-KER Kft**

**1026 Budapest, Pasaréti út 83.**

**Telefon: +361/788-8931**

**Fax: +361/789-6943**

**E-mail: eszker@eszker.eu**



- 2.4. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét a gazdasági szereplőnek haladéktalanul vissza kell igazolni a +361/789-6943 faxszámra vagy a [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu) e-mail címre.
- 2.5. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.
- 2.6. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során konzultációt [Kbt. 56. § (6) bekezdés] nem tart.

### **3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA, FORMAI ÉS TARTALMI ELŐÍRÁSOK**

- 3.1. Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 3.2. Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg a felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy a közbeszerzési dokumentumok a felhívással együtt kezelendők.
- 3.3. A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadók.
- 3.4. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.
- 3.5. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkal kell ellátni.
- 3.6. Ha jelen közbeszerzési dokumentumok ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írják elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencianyilatkozat esetén).
- 3.7. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 3.8. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
- a) az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
  - b) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
  - c) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;



- d) az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban, továbbá 3 db a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell (DVD vagy CD adathordozón) benyújtani; amennyiben az elektronikus és az eredeti papír alapú ajánlat között eltérés van, ajánlattevő az eredeti papír alapú példány tekinti irányadónak
- e) az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- f) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- g) a zárt csomagon *„Ajánlat - Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása - valamint: „Csak a közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.

**3.9.** Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**3.10.** Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint.

**3.11.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

**3.12.** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.

**3.13.** A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát ajánlata részeként benyújtani. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltéséről részletes információt jelen a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

**3.14.** Aláírás igazolása: Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

#### **4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

**4.1.** Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

**4.2.** Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § alapján kell eljárni.



- 4.3. Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság) mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában.
- 4.4. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást. A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- ◆ a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
  - ◆ a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
  - ◆ ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
  - ◆ a számlázás rendjét.

## 5. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 5.1. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 5.2. Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza.
- 5.3. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

## 6. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

- 6.1. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték nyújtásához kötött, melynek mértéke 5.000.000 HUF (ötmillió forint).
- 6.2. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (10032000-00294889 számú fizetési számlájára, közleményként: „Károlyi-Csekonics palotaegyüttes átfogó, állagmegóvó felújítási munkái 2017 – ajánlati biztosíték”), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.
- 6.3. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével.
- 6.4. Az ajánlati biztosítéknak érvényben kell maradnia az ajánlati felhívás IV.2.6) pontjában megadott időpontig. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén a biztosítéknak a meghosszabbított kötöttség lejártáig kell rendelkezésre állnia. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (1) és (3) bekezdés alapján amennyiben az ajánlati kötöttség lejárt munkaszüneti napra esik, úgy a kötöttség a következő munkanapon jár le.
- 6.5. Az Ajánlattevő az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását az ajánlatában köteles úgy igazolni, hogy az eredeti igazolást az ajánlathoz mellékelve, de be nem fűzve, annak részeként nyújtja be.





- 6.6. A Kbt. 35. § (5) bekezdés alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.
- 6.7. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdés szerint kerül visszafizetésre. Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
- 6.8. **Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti esetben. Az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg abban az esetben is, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatához az ajánlatkérő felhívására nem vagy nem megfelelően nyújtja be az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat, és ajánlata ezen okból érvénytelennek minősül. A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont értelmében az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.**
- 6.9. Az ajánlati biztosíték nem válhat szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

## 7. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 7.1. Ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § szerint jár el.
- 7.2. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

## 8. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 8.1. A Kbt. 80. § szerinti előzetes vitarendezési kérelem az alábbi címre nyújtható be:

**ÉSZ-KER Kft**

**1026 Budapest, Pasaréti út 83.**

**Telefon: +361/788-8931**

**Fax: +361/789-6943**

**E-mail: eszker@eszker.eu**

## 9. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE, AZ AJÁNLATI ÁR MEGADÁSA

- 9.1. Az ajánlatkérő a beérkező ajánlatokat a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány alapján értékeli az alábbi szempontok és a hozzájuk rendelt súlyszám alapján:

| Szempont száma | Szempont  | Súlyszám |
|----------------|---|----------|
| 1.             | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft – tartalékkeret nélkül)  | 70       |
| 2.             | A beruházás megvalósítása során építésirányítói pozícióban részt vevő szakemberek szakmai tapasztalata        | 30       |
| 2.1.           | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete | 5        |



|      |  |    |
|------|--|----|
|      | (min: 2500m2, max: 7500m2)   |    |
| 2.2. | M2.2. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2)                 | 5  |
| 2.3. | M2.3. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2)                 | 5  |
| 2.4. | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében elvégzett munkarészek (igen/nem)   | 15 |
| 3.   | A beruházás megvalósítása során az M2.4. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 3  |
| 4.   | A beruházás megvalósítása során az M2.5. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 3  |
| 5.   | A beruházás megvalósítása során az M2.6. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 3  |
| 6.   | A beruházás megvalósítása során az M2.7. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 3  |
| 7.   | A beruházás megvalósítása során az M2.8. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 3  |

**9.2.** Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-100 pont**. A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

**9.3.** Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** (és annak valamennyi alszerpontja) esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$



|             |   |
|-------------|---|
| ahol:       |   |
| P:          | a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma |
| P max:      | a pontskála felső határa                                      |
| P min:      | a pontskála alsó határa                                       |
| A legjobb:  | a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme                        |
| A vizsgált: | a vizsgált ajánlat tartalmi eleme                             |

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.),



valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

## 2. értékelési részzempont és alszempontjai

Ebben az értékelési részzempontban az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján az ajánlattevő személyi állományából a M2/1., M2/2. és M2/3. pontnál megjelölt építésirányítói pozícióban részt vevő szakembereinek szakmai tapasztalatát értékeli a 2.1. – 2.3. értékelési alszempontok esetében a lineáris arányosítás módszere segítségével, míg a 2.4. értékelési alszempont esetében közvetlen pontkiosztással.

Egyenes (lineáris) arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai tapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során ajánlatkérő az **egyenes** (lineáris) **arányosítás módszerét alkalmazza** a következő képlet alapján:



$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

## 2.1. értékelési részszerpont

**Az M2.1. alkalmassági minimumkövetelmény** kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalatát értékeli az alkalmassági követelmény leírásában szereplő projekt megvalósítása esetében, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben szereplő projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete elérte 7500 m<sup>2</sup> alapterületet, abban az esetben 100 pont adható, az ennél kevesebb alapterületre adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 2500 m<sup>2</sup> alapterületnél nagyobb alapterület vehető figyelembe, melynek okán, ajánlatkérő az ajánlattevő által adott alapterület megajánlásból levonja a 2500 m<sup>2</sup> alapterületet és az így kapott alapterület nagyságot veszi figyelembe az értékelés során.

## 2.2. értékelési részszerpont

**Az M2.2. alkalmassági minimumkövetelmény** kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalatát értékeli az alkalmassági követelmény leírásában szereplő projekt megvalósítása esetében, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben szereplő projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete elérte 7500 m<sup>2</sup> alapterületet, abban az esetben 100 pont adható, az ennél kevesebb alapterületre adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 2500 m<sup>2</sup> alapterületnél nagyobb alapterület vehető figyelembe, melynek okán, ajánlatkérő az ajánlattevő által adott alapterület megajánlásból levonja a 2500 m<sup>2</sup> alapterületet és az így kapott alapterület nagyságot veszi figyelembe az értékelés során.

## 2.3. értékelési részszerpont

**Az M2.3. alkalmassági minimumkövetelmény** kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalatát értékeli az alkalmassági követelmény leírásában szereplő projekt megvalósítása esetében, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben szereplő projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete elérte 7500 m<sup>2</sup> alapterületet, abban az esetben



100 pont adható, az ennél kevesebb alapterületre adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 2500 m<sup>2</sup> alapterületnél nagyobb alapterület vehető figyelembe, melynek okán, ajánlatkérő az ajánlattevő által adott alapterület megajánlásból levonja a 2500 m<sup>2</sup> alapterületet és az így kapott alapterület nagyságot veszi figyelembe az értékelés során.

## 2.4. értékelési részszerpont

**Az M2.1. alkalmassági minimumkövetelmény** kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalatát értékeli az alkalmassági követelmény leírásában szereplő projekt megvalósítása esetében, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben szereplő projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete elérte 7500 m<sup>2</sup> alapterületet és a projekt megvalósítása során a következő munkarészek is készültek:

| Munkarész   | Adható pontszám                                 |
|---|---|
| 1. az talajszilárdítási eljárással épületen belül végzett alapmegerősítési munkák minimum 200 méter falhossz vagy minimum nettó 30 millió Ft értékben;        | ha igen, akkor 33 pont,<br>ha nem, akkor 0 pont |
| 2. tartószerkezeti és/vagy tartószerkezet-megerősítési munkák minimum 6000 m <sup>2</sup> alapterületen vagy minimum nettó 300 millió Ft értékben;            | ha igen, akkor 33 pont,<br>ha nem, akkor 0 pont |
| 3. a fa- és/vagy fém- és/vagy festő- és/vagy kő- és/vagy és/vagy üveg- és/vagy kerámia-restaurálási munkák készültek minimum nettó 200.000.000,- Ft értékben; | ha igen, akkor 34 pont,<br>ha nem, akkor 0 pont |

A felolvasólapon a 2.4. értékelési alszerpont esetében a Igen/Nem válasz megadás szükséges, értelemszerűen, amennyiben ajánlattevő rendelkezik az adott munkarész teljesítéssel, „igen” válasz megadása szükséges, amennyiben nem, abban az esetben a felolvasólapon „nem” válasz feltüntetése szükséges.

A 2. értékelési részszerpont és alszerpontjai esetében a megajánlás alátámasztása érdekében ajánlattevőnek csatolnia kell a megajánlásának alátámasztására a szakemberek szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abban elkülönítésre kerül a szakember alkalmassági követelményre bemutatott szakmai tapasztalata és az értékelés során figyelembe veendő szakmai tapasztalata (12/A. melléklet).

Az M2.1. pontra megajánlott szakember kapcsán a szakmai önéletrajzban a tapasztalat bemutatás során a bemutatott műemlék műemléki törzsszámát is fel kell tüntetni.



Az értékelési szempont szerinti megajánlást alátámasztó önéletrajz tekintetében ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pont szerint jár el.

**Amennyiben ajánlattevő az adott értékelési szempontra több szakembert jelöl meg, ajánlatkérő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ezáltal ajánlata többváltozatú ajánlatnak minősül.**

**Ezek alapján a fenti értékelési szempontokra kizárólag egy szakember jelölhető. Ajánlattevőnek ajánlatában egyértelműen fel kell tüntetnie azt a személyt (szakember megnevezése, az érintett értékelési szempont), akinek a szakmai tapasztalatát az adott értékelési szempont kapcsán figyelembe kell vennie Ajánlatkérőnek.**

### **3-7. értékelési részszerpont**

A 3. – 7. értékelési részszerpontban az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján az ajánlattevő személyi állományából az M2.4. – M2. 8. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő tapasztalatát értékeli a lineáris arányosítás módszere segítségével.

Egyenes (lineáris) arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai tapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során ajánlatkérő az **egyenes** (lineáris) **arányosítás módszerét alkalmazza** a következő képlet alapján:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

### **3. értékelési részszerpont - A beruházás megvalósítása során az M2.4. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)**

Az M2.4. alkalmassági minimumkövetelmény kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli (36 hónapon felüli) farestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalatát értékeli, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben minimumkövetelményen felül plusz 108 hónap vagy annál több farestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik, abban az esetben 100 pont adható, az ennél kevesebb, de a minimumkövetelményen felüli (azaz 0 – nulla – és 108 hónap közötti többlet szakmai tapasztalat esetében) az adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható.





A 3. értékelési részszerpont esetében a megajánlás alátámasztása érdekében ajánlattevőnek csatolnia kell a megajánlásának alátámasztására a szakemberek szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abban elkülönítésre kerül a szakember alkalmassági követelményre bemutatott szakmai tapasztalata és az értékelés során figyelembe veendő szakmai tapasztalata (12/A. melléklet).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 36 hónapon felüli egész számú hónapok száma vehető figyelembe. Ennek érdekében, a szakember szakmai önéletrajzában a szakmai tapasztalatot év-hónap pontossággal szükséges feltüntetni.

**A szakmai tapasztalat tekintetében, ha a szakember egy időben több projekten is dolgozott és szerzett szakmai tapasztalatot, abban az esetben az átfedéssel érintett időszak nem vehető többszörösen figyelembe.**

**4. értékelési részszerpont - A beruházás megvalósítása során az M2.5. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)**

**Az M2.5. alkalmassági minimumkövetelmény** kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli (36 hónapon felüli) fémrestaurálási és/vagy ilyen szakirányú tárgyrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalatát értékeli, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben minimumkövetelményen felül plusz 108 hónap vagy annál több fémrestaurálási és/vagy ilyen szakirányú tárgyrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik, abban az esetben 100 pont adható, az ennél kevesebb, de a minimumkövetelményen felüli (azaz 0 – nulla – és 108 hónap közötti többlet szakmai tapasztalat esetében) az adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható.

A 4. értékelési részszerpont esetében a megajánlás alátámasztása érdekében ajánlattevőnek csatolnia kell a megajánlásának alátámasztására a szakemberek szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abban elkülönítésre kerül a szakember alkalmassági követelményre bemutatott szakmai tapasztalata és az értékelés során figyelembe veendő szakmai tapasztalata (12/A. melléklet).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 36 hónapon felüli egész számú hónapok száma vehető figyelembe. Ennek érdekében, a szakember szakmai önéletrajzában a szakmai tapasztalatot év-hónap pontossággal szükséges feltüntetni.

**A szakmai tapasztalat tekintetében, ha a szakember egy időben több projekten is dolgozott és szerzett szakmai tapasztalatot, abban az esetben az átfedéssel érintett időszak nem vehető többszörösen figyelembe.**

**5. értékelési részszerpont - A beruházás megvalósítása során az M2.6. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)**





Az M2.6. alkalmassági minimumkövetelmény kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli (36 hónapon felüli) festőrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalatát értékeli, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben minimumkövetelményen felül plusz 108 hónap vagy annál több festőrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik, abban az esetben 100 pont adható, az ennél kevesebb, de a minimumkövetelményen felüli (azaz 0 – nulla – és 108 hónap közötti többlet szakmai tapasztalat esetében) az adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható.

A 5. értékelési részszerpont esetében a megajánlás alátámasztása érdekében ajánlattevőnek csatolnia kell a megajánlásának alátámasztására a szakemberek szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abban elkülönítésre kerül a szakember alkalmassági követelményre bemutatott szakmai tapasztalata és az értékelés során figyelembe veendő szakmai tapasztalata (12/A. melléklet).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 36 hónapon felüli egész számú hónapok száma vehető figyelembe. Ennek érdekében, a szakember szakmai önéletrajzában a szakmai tapasztalatot év-hónap pontossággal szükséges feltüntetni.

**A szakmai tapasztalat tekintetében, ha a szakember egy időben több projekten is dolgozott és szerzett szakmai tapasztalatot, abban az esetben az átfedéssel érintett időszak nem vehető többszörösen figyelembe.**

**6. értékelési részszerpont - A beruházás megvalósítása során az M2.7. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)**

Az M2.7. alkalmassági minimumkövetelmény kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli (36 hónapon felüli) kőrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalatát értékeli, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben minimumkövetelményen felül plusz 108 hónap vagy annál több kőrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik, abban az esetben 100 pont adható, az ennél kevesebb, de a minimumkövetelményen felüli (azaz 0 – nulla – és 108 hónap közötti többlet szakmai tapasztalat esetében) az adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható.

A 6. értékelési részszerpont esetében a megajánlás alátámasztása érdekében ajánlattevőnek csatolnia kell a megajánlásának alátámasztására a szakemberek szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abban elkülönítésre kerül a szakember alkalmassági követelményre bemutatott szakmai tapasztalata és az értékelés során figyelembe veendő szakmai tapasztalata (12/A. melléklet).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 36 hónapon felüli egész számú hónapok száma vehető figyelembe. Ennek érdekében, a szakember



szakmai önéletrajzában a szakmai tapasztalatot év-hónap pontossággal szükséges feltüntetni.

**A szakmai tapasztalat tekintetében, ha a szakember egy időben több projekten is dolgozott és szerzett szakmai tapasztalatot, abban az esetben az átfedéssel érintett időszak nem vehető többszörösen figyelembe.**

**7. értékelési részszerpont - A beruházás megvalósítása során az M2.8. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)**

Az M2.8. alkalmassági minimumkövetelmény kapcsán megajánlott szakember esetében az alkalmassági minimumkövetelményen felüli (36 hónapon felüli) kerámiarestaurálási és/vagy üvegrestaurálási és/vagy szilikát-restaurálási és/vagy ezek valamelyike szakirányú tárgyrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalatát értékeli, oly módon, hogy amennyiben az alkalmassági követelményben minimumkövetelményen felül plusz 108 hónap vagy annál több kerámiarestaurálási és/vagy üvegrestaurálási és/vagy szilikát-restaurálási és/vagy ezek valamelyike szakirányú tárgyrestaurálási munka megvalósításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik, abban az esetben 100 pont adható, az ennél kevesebb, de a minimumkövetelményen felüli (azaz 0 – nulla – és 108 hónap közötti többlet szakmai tapasztalat esetében) az adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben a szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakon felüli szakmai tapasztalattal, abban az esetben 0 pont adható.

A 7. értékelési részszerpont esetében a megajánlás alátámasztása érdekében ajánlattevőnek csatolnia kell a megajánlásának alátámasztására a szakemberek szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abban elkülönítésre kerül a szakember alkalmassági követelményre bemutatott szakmai tapasztalata és az értékelés során figyelembe veendő szakmai tapasztalata (12/A. melléklet).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelés során kizárólag a 36 hónapon felüli egész számú hónapok száma vehető figyelembe. Ennek érdekében, a szakember szakmai önéletrajzában a szakmai tapasztalatot év-hónap pontossággal szükséges feltüntetni.

**A szakmai tapasztalat tekintetében, ha a szakember egy időben több projekten is dolgozott és szerzett szakmai tapasztalatot, abban az esetben az átfedéssel érintett időszak nem vehető többszörösen figyelembe.**

9.4. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

9.5. A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

9.6. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.



- 9.7. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.
- 9.8. Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

## **10. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

10.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

10.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

10.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

10.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- ◆ nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- ◆ a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

10.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- ◆ a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ◆ a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



**10.7.**A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

**10.8.**Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

**10.9.**Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

## **11. TÁJÉKOZTATÁS**

**11.1.**A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

**11.2.**A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

### **Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelőisége**

1056 Budapest, Bástyá u. 35.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602



E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási  
Szervének Munkaügyi Felügyelősége**

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

## **12. EGYSÉGES EURÓPAI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM (EEKD)**

**12.1.**A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, valamint – adott esetben – a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok teljesülése tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani.

**12.2.**Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban a gazdasági szereplő egyrészt nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn, valamint az előírt alkalmassági követelmények teljesülnek, másrészt megadja az eljárásban kért információkat, köztük az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó adatokat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell annak megjelölését, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és – szükség esetén – hozzájáruló nyilatkozatot. Az ajánlatkérő az alábbiak szerint ad iránymutatást arra, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumban milyen részletességű nyilatkozatot köteles tenni.

**12.3.**Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike az egységes európai közbeszerzési dokumentum külön formanyomtatványát nyújtja be.

**12.4.**Az ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. rész  $\alpha$  pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése). Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását.

**12.5.**Abban az esetben, ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által külön-külön kitöltött és aláírt az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. rész  $\alpha$  pont szerinti formanyomtatványt is be kell nyújtani.

**12.6.**Kizáró okokra vonatkozó kitöltési útmutató:

| <b>kizáró ok</b>                 | <b>Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum<br/>formanyomtatvány kitöltési helye és módja</b> |
|----------------------------------|--|
| Kbt. 62. § (1) bekezdés aa) pont | <b><u>III. rész „A” szakasza</u></b>   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ab) pont |  |



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ac) pont | <p><i>amennyiben a bűncselekményt elkövette és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt 5 évben jogerős bírósági ítéletben megállapodást nyert úgy a formanyomtatvány III. rész „A” szakasza töltendő ki, nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő</i></p> <p>igen válasz esetén is az „Igen” rubrikát jelölni kell</p>   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ad) pont |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ae) pont |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés af) pont |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ag) pont | <p><b><u>III. rész „D” szakasza</u></b></p> <p><i>amennyiben a bűncselekményt elkövette és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt 5 évben jogerős bírósági ítéletben megállapodást nyert úgy a formanyomtatvány III. rész „D” szakasza töltendő ki, nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő</i></p> <p>igen válasz esetén is az „igen” rubrikát jelölni kell</p> |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ah) pont | <p><i>a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a formanyomtatvány <b><u>III. részének „A” és „D” szakasza fentiek szerinti</u></b> megfelelő kitöltésével egyben a személyes joga szerinti hasonló bűncselekményekről is nyilatkozik</i></p>  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pont  | <p><b><u>III. rész „B” szakasz</u></b></p> <p>amennyiben rendelkezik egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozással a tartozás lejártának időpontját kötelező feltüntetni,</p> <p>nemleges válasz esetén a „Nem” rubrikát jelölni kell</p> <p>igen válasz esetén is az „Igen” rubrikát jelölni kell</p>                     |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont  | <p><b><u>III. rész „C” szakasz 3. sor a) b) pontja:</u></b></p>   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pont  | <p><b><u>III. rész „C” szakasz 3. sor f) pontja:</u></b></p>  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés e) pont  |   |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Kbt. 62. § (1) bekezdés f) pont  |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pont  |   |
|                                  | <b><u>III. rész „D” szakasza</u></b><br><br>nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pont  | <b><u>III. rész „C” szakasz 10. sor a)-b) pontja:</u></b>   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ia) pont | <b><u>III. rész „C” szakasz 10. sor c) pontja:</u></b>  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ib) pont | <b><u>III. rész „C” szakasz 10. sor c) pontja:</u></b>  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pont  | <b><u>III. rész „C” szakasz 10. sor d) pontja:</u></b>  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés ka) pont |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pont |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés kc) pont |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés l) pont  |   |
|                                  | <b><u>III. rész „D” szakasza</u></b><br><br>nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pont  | <b><u>III. rész „C” szakasz 7-8. sora</u></b>   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés n) pont  |   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés o) pont  |   |
|                                  | <b><u>III. rész „C” szakasz 6. sora</u></b>   |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pont  | <b><u>III. rész „D” szakasza</u></b><br><br>nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő  |
| Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pont  | <b><u>III. rész „D” szakasza</u></b><br><br>nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő  |
| Kbt. 62. § (2) bekezdés a) pont  | <b><u>III. rész „A” szakasza</u></b><br><br><b><u>Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont körében a formanyomtatvány II. rész „A” szakaszának kitöltésével megtett nyilatkozat a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyekre is vonatkozik</u></b> |



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő   |
| Kbt. 62. § (2) bekezdés b) pont | <p><b><u>III. rész „A” szakasza</u></b></p> <p><b><u>Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont körében a formanyomtatvány II. rész „A” szakaszának kitöltésével megtett nyilatkozat a Kbt. 62. § (2) bekezdés szerinti személyekre is vonatkozik</u></b></p> <p>nemleges válasz esetén a „Nem” rubrika jelölendő</p> |

### 13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 13.1.** Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 13.2.** Ajánlatkérő gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 13.3.** Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71.§-ban foglaltaknak megfelelően biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 13.4.** A nem a kért valutánemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bank által, az ajánlati felhívás feladásának napján közzétett devizaárfolyamok képezik az átszámítás alapját. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő székhelye szerinti ország központi bankja által az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi az átszámítás alapját a fentiek szerint. Referenciák esetében az azok teljesítésekor hatályos árfolyamot kell az ajánlattevőnek figyelembe venni. A releváns devizaárfolyamra vonatkozó információt az ajánlathoz csatolni kell. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az átváltást az ajánlattevőnek kell megtenni az ajánlatában, ezen feladat nem képezi ajánlatkérő feladatát.
- 13.5.** Kiegészítés a felhívás VI.4.3) 11. pontjához: A letöltést a gazdasági szereplőnek a letöltött közbeszerzési dokumentumok között kiadott visszaigazoló nyilatkozat lebonyolító szervezetnek való megküldésével faxon (+361/789-6943) és/vagy e-mailen (eszker@eszker.eu) kell igazolnia. A letöltésről szóló nyilatkozatot javasolt haladéktalanul a lebonyolító rendelkezésére bocsátani, annak érdekében, hogy a kiegészítő tájékoztatást és egyéb értesítéseket ajánlatkérő a gazdasági szereplőnek megküldhesse. A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata, hogy amennyiben nem küldi vissza a letöltésről szóló nyilatkozatot, úgy ajánlatkérő nem tudja részére megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és egyéb értesítéseket, mely esetben a gazdasági szereplőnek kell tájékozódnia ajánlatkérő honlapjáról a felmerülő eljárási cselekményekről.





**3. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Miniszterelnökség**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Képviseli: Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter,

Cégjegyzékszáma / költségvetési azonosító – PIR szám: 775290

Adószáma: 15775292-2-41

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Bankszámlaszáma: 10032000-00294889-000000000

KSH száma: 15775292-8411-311-01

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Konzorcium vezető (adott esetben)**

cégjegyzékszám:

székhelye:

képviseli:

adószám:

MKIK nyilvántartási szám:

bankszámlát vezető pénzügyintézet neve:

bankszámlaszám:

**Konzorciumi partner (adott esetben)**

cégjegyzékszám:

székhelye:

képviseli:

adószám:

MKIK nyilvántartási szám:

bankszámlát vezető pénzügyintézet neve:

bankszámlaszám:

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

– Megrendelő és Kivitelező a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. § (1) bekezdése szerinti gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi—Csekonics Palotaegyüttes átfogó, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása**” (a továbbiakban: **Beruházás**) tárgyában.



*A Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó, állagmegóvó felújítási feladatainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 482/2015. (XII.29.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** ügyként kezeli jelen rekonstrukciót.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés a közbeszerzési eljárásban meghatározott teljes mennyiségre vonatkozik.

A fentiek szerint lefolytatott eljárást lezáró döntés szerint a nyertes ajánlattevő a Kivitelező lett, így a felek az alábbi tartalmú kivitelezési szerződést kötik, a tárgy szerinti kivitelezési munkák elvégzésére.

Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Felek rögzítik továbbá, hogy *az állami tulajdonban levő ÉMI Nonprofit Kft. állami építési beruházásokkal kapcsolatos egyes műszaki szolgáltatási feladatok elvégzésére vonatkozó kijelöléséről* szóló 51/2016. (III. 17.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja értelmében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes építési beruházása tekintetében az ÉMI Nonprofit Kft.

- a) az építési beruházás generál tervezésének teljes körű, minden szakágra kiterjedő és folyamatos tervellenőri tevékenységet lát el,
- b) minden szakágra kiterjedő építési műszaki ellenőri tevékenységet lát el,
- c) nyomon követi a teljes beruházás folyamatát, valamint
- d) lebonyolítói tevékenységet végez.

## **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi—Csekonics-palota átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkákat a Megrendelő vagyonkezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. és Múzeum utca 17. szám alatti, 36578/1 helyrajzi számon felvett ingatlanon a jelen szerződésben, továbbá az eljárás iratanyagaiban foglaltak szerint.

A szerződés mellékletét képezi – tényleges fizikai csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga, így különösen az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a Kivitelező nyertes – részletes – ajánlata.

2. Kivitelező az 1. pontban megjelölt kivitelezési munkákat – a kiviteli tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés szerinti műszaki tartalom alapján – a **munkaterület átadás-átvételétől számítva 20 hónap** időtartam alatt **köteles teljes körűen (sikeres, lezárt műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi eljárás során a szakhatóságok által kiadott jóváhagyó jegyzőkönyv, nyilatkozat) elvégezni.**
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti munka építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenységnek minősül.  
Építési engedély határozat száma: BP-05/107/00286-28/2017  
ÉTDR azonosító: 201700000200  
Műemléki törzsszám: 16073  
 Régészeti lelőhely: 66154



4. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező részére átadásra került, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció, melyeket a Kivitelező alapos szakmai gondossággal megvizsgált.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Épkiv. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötését követően a Kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan szerződéskötést megelőzően felismerhető hibájából, hiányosságából adódik, melyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ha tervdokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
5. Kivitelező feladata a műszaki átadás-átvételhez és a használatba vételhez szükséges dokumentumok teljeskörű elkészítése, összeállítása és a szakhatósági ellenőrzési eljárás megszervezése és az eljárásban való aktív részvétel.
6. Felek megállapítják, hogy Kivitelező a kivitelezési szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot tette:

| Szempont száma | Értékelési részszerzőpont  | Ajánlat (számszerűsíthető tartalmi elemek)         |
|----------------|--|--|
| 1.             | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft – tartalékkeret nélkül)   | nettó ..... Ft                                     |
| 2.             | A beruházás megvalósítása során építésszervezői pozícióban részt vevő szakemberek szakmai tapasztalata   |  |
| 2.1.           | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m <sup>2</sup> , max: 7500m <sup>2</sup> ) | .....m <sup>2</sup> alapterület<br>Szakember neve: |
| 2.2.           | M2.2. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m <sup>2</sup> , max: 7500m <sup>2</sup> ) | .....m <sup>2</sup> alapterület<br>Szakember neve: |
| 2.3.           | M2.3. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m <sup>2</sup> , max: 7500m <sup>2</sup> ) | .....m <sup>2</sup> alapterület<br>Szakember neve: |
| 2.4.           | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében elvégzett munkarészek (igen/nem)   |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1. az talajszilárdítási eljárással épületen belül végzett alapmegerősítési munkák minimum 200 méter falhossz vagy minimum nettó 30 millió Ft értékben;        |  | Igen/Nem <sup>1</sup>                                 |
| 2. tartószerkezeti és/vagy tartószerkezet-megerősítési munkák minimum 6000 m <sup>2</sup> alapterületen vagy minimum nettó 300 millió Ft értékben;            |  | Igen/Nem <sup>2</sup>                                 |
| 3. a fa- és/vagy fém- és/vagy festő- és/vagy kő- és/vagy és/vagy üveg- és/vagy kerámia-restaurálási munkák készültek minimum nettó 200.000.000,- Ft értékben; |  | Igen/Nem <sup>3</sup>                                 |
| 3.  | A beruházás megvalósítása során az M2.4. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 36 hónap + ____ <sup>4</sup> hónap<br>Szakember neve: |
| 4.  | A beruházás megvalósítása során az M2.5. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 36 hónap + ____ <sup>5</sup> hónap<br>Szakember neve: |
| 5.  | A beruházás megvalósítása során az M2.6. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 36 hónap + ____ <sup>6</sup> hónap<br>Szakember neve: |
| 6.  | A beruházás megvalósítása során az M2.7. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 36 hónap + ____ <sup>7</sup> hónap<br>Szakember neve: |
| 7.  | A beruházás megvalósítása során az M2.8. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap) | 36 hónap + ____ <sup>8</sup> hónap<br>Szakember neve: |

Felek rögzítik, Kivitelező a fentiek figyelembevételével köteles teljesíteni, melynek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

<sup>1</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő.

<sup>2</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő

<sup>4</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>5</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>6</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>7</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>8</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás



## II. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS ÉS FELTÉTELEK

### Vállalkozói díj, tartalékkeret

7. Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok hiány-, és hibamentes elvégzésének ellenértékét **nettó .....,- forint (mely tartalmaz ..... nettó,- forint vállalkozói díjat és ..... nettó,- forint tartalékkeretet) + Áfa, azaz ..... forint + Áfa összegben** határozzák meg. Felek rögzítik, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak Megrendelő és Kivitelező kapcsán, a 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján fordított áfa fizetési kötelezettség áll fenn, azaz az áfát a Megrendelő fizeti. Ebben az esetben az áfa nem képezi a Kivitelezőnek fizetendő díj részét.
8. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy **a vállalkozói díj a Beruházás szerződésszerű teljesítéséért fizetett összegű átalánydíj**, amely tartalmazza valamennyi, a Szerződés szerint elvégzendő munkáknak, mint eredmény szolgáltatásának a teljes ellenértékét, valamint minden, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ez magában foglalja a műszaki leírás és a kiviteli tervek által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, a Kivitelező számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget. A Kivitelező az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A beárazott költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni, amely tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt, különösen a beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díjat, segédszerkezetek díját, valamint a szerződésszerű kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatás költségét."
9. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet tartalmaz. **A tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozói díj 2 %-a, azaz .....Ft.** Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 20. §-a szerint a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, a Megrendelő hozzájárulásával. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

A tartalékkeret a szerződésben meghatározott műszaki tartalmon felül, az abban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunka) ellenértékére használható fel az alábbi feltételek mellett: - A tartalékkeret felhasználásáról a műszaki ellenőr írásbeli és indokolt javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt. A Kivitelező a műszaki ellenőrnél kezdeményezheti írásban a tartalékkeret felhasználását. - A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az ajánlati dokumentáció alapkétszámára vonatkozó műszaki tartalma - mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk - magában foglal és azt erre tekintettel az átalányítás szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Kivitelező. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret. - A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák a tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. - A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében azt is köteles alátámasztani, hogy Kivitelező a kivitelezési munkát –



annak műszaki tartalmára tekintettel – indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. - A Megrendelő a tartalékkeret felhasználásáról írásban dönt, melyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait. A tartalékkeret felhasználásra vonatkozó megrendelői döntést a Kivitelező számára – kérése esetén – megismerhetővé kell tenni. - Amennyiben a pótmunkára a tartalékkeret nem nyújt fedezetet, de annak megtérítésére a Kivitelező jogosult, a Megrendelő pedig egyéb fedezetet biztosít, akkor a további eljárási szabályok tekintetében a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

A tartalékkeret elszámolása az alábbiak szerint történik, akként, hogy a tartalékkeret terhére elvégzett munkák tételei az aktuális számlában érvényesíthetőek, tételes elszámolással, a Megrendelő utasítására az elmaradó teljes tételek figyelembevételével, csak elvégzett pótmunka érvényesíthető:

- a) a munkák ellenértéke az árazott költségvetés szerinti egységaron/anyagáron/munkadíjon számolható el.
  - b) amennyiben az a) pontban foglalt feltétel nem teljesül, akkor arra a munkatételre a TERC adatbázis, megrendeléskor hatályos állapota szerinti tételek alkalmazandóak.
  - c) fentiek hiányában a felek a Kivitelező ajánlata alapján állapodnak meg.
10. A Kivitelező Megrendelőnél kezdeményezheti írásban a tartalékkeret felhasználását. A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az ajánlati dokumentáció alapszámaire vonatkozó műszaki tartalma - mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk - magában foglal és azt erre tekintettel az átalányáras szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Kivitelező. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret. A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák a tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. A műszaki ellenőr írásbeli kezdeményezésében azt is köteles alátámasztani, hogy a Kivitelező a kivitelezési munkát – annak műszaki tartalmára tekintettel – indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. A Megrendelő a tartalékkeret felhasználásáról írásban dönt, melyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait. A tartalékkeret felhasználásra vonatkozó megrendelői döntést a Kivitelező számára – kérése esetén – megismerhetővé kell tenni. Amennyiben a pótmunkára a tartalékkeret nem nyújt fedezetet, de annak megtérítésére a Kivitelező jogosult, a Megrendelő pedig egyéb fedezetet biztosít, akkor a további eljárási szabályok tekintetében a Kbt. rendelkezései az irányadóak.
11. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a műszaki és pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint köteles a kivitelezési munkákat teljesíteni. Megrendelő az ütemezett teljesítésnek megfelelően tartozik vállalkozói díjat fizetni, a szabályszerűen benyújtott, teljesítésigazolással ellátott számla (rész-számla) alapján. A teljesítési igazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- a. Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolás további feltétele, hogy Kivitelező hitelt érdemlően, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet) 1. melléklet szerinti Szállítási lappal igazolja, hogy a feladata ellátása során keletkező veszélyes hulladékot az arra kijelölt veszélyes hulladék tárolóba helyezte el.
  - b. A teljesítésigazolás további mellékleteiként a következő dokumentumokat szükségyszerűen csatolni kell, amelyek hiányában a Megrendelő megtagadhatja a teljesítésigazolás kiállítását:





- i. 30 napnál nem régebbi NAV nullás igazolást, amennyiben Kivitelező nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában,
  - ii. Előrehaladási jelentést (tartalmazza az elszámolásba tett munkák felmérését, elmaradó tételeket, rész-elszámolást, pótmunka igényeket, pénzügyi-műszaki előrehaladás és változások szükséges részleteit),
  - iii. Beépített anyagok teljesítménynyilatkozatait, amennyiben az elektronikus építési naplóba nem kerültek feltöltésre,
  - iv. Az elszámolási időszakra vonatkozó Minőségbiztosítási dokumentumokat, amennyiben az elektronikus építési naplóba nem kerültek feltöltésre.
12. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelező a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult az előteljesítésre.
13. Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
14. Amennyiben Kivitelező – illetve az érintett alvállalkozó – nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a számlájához csatolni köteles a számla benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) és (9) bekezdésére figyelemmel.
15. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott, úgy nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
16. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
17. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
18. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő a Kivitelezővel szemben fennálló, Kivitelező által elismert, egyenmű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
19. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Kivitelező jogosult Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.

#### **A vállalkozói díj ütemezése az alábbiak szerint történik:**

20. Felek rögzítik, hogy a számlák kibocsátása a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemterv és jelen pontban foglaltak szerint történik, amely ütemezést a Felek közös akarattal rendszeresen felülvizsgálják, és szükség esetén módosítanak – figyelemmel a Kbt. 141. §-ának rendelkezéseire. Megrendelő köteles hozzájárulni az ütemezés valamennyi olyan módosításához, amely a Kivitelező előteljesítését lehetővé teszi, figyelemmel a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes felsőoktatási célú hasznosítása érdekében történő átfogó, állagmegóvó felújításával összefüggő kivitelezési munkák forrásának biztosításáról szóló 1846/2016. (XII. 23.) kormányhatározat 1. pontjában foglaltakra.





|               | Ütemek, Számla összege és feltétele   |
|---------------|---|
| 1. részszámla | <p><b>Teljes projekt készülsége 15%</b><br/> <b>Vállalkozói díj 15%-a</b><br/> Tartalma:<br/> Műszaki előkészítés, Organizációs terv, Forgalomtechnológiai terv és engedély, Forgalmi rend módosítás, Felvonulás, Munkaterület lehatárolás és védőtetők, Közterület foglalási és behajtási engedélyek, Közmű feltárások és lezárások, Állag és állapotfelmérés szomszédos ingatlanokon és közterületeken, Ideiglenes megtámasztó és kiváltó acél szerkezetek, Reviczky u-i épületszárny felépítmény bontási munkái, törmelékelszállítás, munkaterület ideiglenes szigetelések, Múzeum u-i épületszárny történeti terek védelme, ideiglenes burkolatok, védőtetők, Szakhatósági és szolgáltatói engedélyezési eljárások megindítása (tűzjelző, sprinkler, vízköddel oltó berendezés, elektromos bekötések, gáz bekötés, szennyvíz és csapadékvíz befogadó), Digitális monitoring kiépítése, Restaurátori munkák előkészítése</p> |
| 2. részszámla | <p><b>Teljes projekt készülsége 30%</b><br/> <b>Vállalkozói díj 15%-a</b><br/> Tartalma:<br/> Földmunkák, Pincei megerősítések, Reviczky u-i pincei bontások, Múzeum u-i szerkezeti bontások, sávalapozások, mélyalapozások elkészítése, Munkagödör kiemelés, Tükörkészítés, Víztelenítés, Ideiglenes csapadékvíz elvezető hálózat, Közmű bekötések előkészítése, Múzeum u-i finom bontások 50% készülségig, Restaurátori műhelymunkák kezdése 15% készülségig</p>  |
| 3. részszámla | <p><b>Teljes projekt készülsége 45%</b><br/> <b>Vállalkozói díj 15%-a</b><br/> Tartalma:<br/> Lemezalapozások, Szigetelések, Történeti terek finom bontások, Múzeum u. szerkezeti kiváltások, megerősítések, Reviczky u. szerkezetépítés, Teherhordó és kitöltő falazatok építése, átalakítása, Fedélszék teljes bontása, Ácsszerkezeti munkák, Tetőfedés 50%-os készülségig, Szakági alapszerelések 25% készülségig, hálózatok, gerincvezetékek kiépítése (légtechnika, fűtés-hűtés, víz-csatorna, elektromos kábeltálcák), Külső közmű hálózat kiépítése (víz, csatorna), Gázbekötés</p>  |
| 4. részszámla | <p><b>Teljes projekt készülsége 60%</b><br/> <b>Vállalkozói díj 15%-a</b><br/> Tartalma:<br/> Ácsszerkezet és tetőfedés befejezése, Bádogos munkák, Válaszfalazás, Szárazépítés, Külső nyílászárók, üvegtetők, Aljzatkészítés, Burkolások 50% készülségig, Homlokzatkialakítás 25% készülségig, Szakági alapszerelések 75% készülségig, Fűtési rendszer kiépítése, Kőmunkák 25% készülségig, Restaurátori műhelymunkák lezárása, Díszműbádog munkák 25% készülségig, Belsőépítészet 15% készülségig, Külső közmű hálózat 90% készülségig</p>  |
| 5. részszámla | <p><b>Teljes projekt készülsége 80%</b><br/> <b>Vállalkozói díj 20%-a</b><br/> Tartalma:</p>  |

|            |   |
|------------|---|
|            | Hideg és meleg burkolatok befejezése, Vakolások befejezése, Belső nyílászárók, Homlokzat kialakítások 90% készülségig, Belső felületképzések 80% készülségig, Szakági szerelések, szerelvényezések 90% készülségig, Gyengeáramú szerelés 80% készülségig, Restaurátori munkák 90% készülségig, Belsőépítészeti 80% készülségig, Konyhatechnológia, Felvonók, Kültéri burkolatok, környezetrendezés 80% készülségig, Mobiliák és berendezési tárgyak, könyvtár beszerzése 50% készülség, |
| végyszámla | <b>Teljes projekt készülsége 100%</b><br><b>Vállalkozói díj 20%-a</b><br>Tartalma:<br>A szerződés tárgyát képező munkálatok hiány-, és hibamentes elvégzése, Pipere takarítások, Készre jelentés, Próbaüzemek, Műszaki átadás-átvétel, Használatbavételi eljárás lefolytatása   |

21. Kivitelező a műszaki és pénzügyi ütemezésnek megfelelően, jogosult számláit (rész-számláit) benyújtani Megrendelő felé. Az ellenszolgáltatás a Kivitelező általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással-forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint- a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül. A végyszámla benyújtásának előfeltétele a hiba és hiánymentes teljesítésről szóló, Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

A számlákat a Megrendelő nevére és székhelycímére kell kiállítani:

**Miniszerelnökség (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)**

A számla átvételére a teljesítésigazoláson feltüntetett gazdasági terület titkársága (1077 Bp., Wesselényi u. 20-22., 1. emelet – Pénzügyi és Számviteli Főosztály), a teljesítés igazolására a Miniszerelnökséget vezető miniszter vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

22. Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe úgy Ptk. 6:130. (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
23. A Kivitelező vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. §-a alapján a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési és a felmérési napló alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. Kivitelező az ajánlatában rögzítetteknek és a Kbt. 138. § (1) foglaltaknak megfelelően vehet igénybe alvállalkozót. A felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésének megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az igénybevett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azoknak a vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról Kivitelező a Megrendelőt folyamatosan köteles tájékoztatni. Kivitelező a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felel minden olyan kárért, amely egyébként nem következett volna be.



24. A Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
25. A 20. pont szerinti ütemek teljesítéséről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a teljesítéssel kapcsolatos megállapításaikat. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alapját képezi a teljesítés igazolásának. A teljesítésigazolásra a Megrendelő részéről a kötelezettségvállaló, vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.
26. Az ellenszolgáltatás a Kivitelező általi (rész)teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése szerint az adott munkarészre vonatkozóan a teljesítésigazolás kiállítását követően, a Megrendelő hat részszámla (végszámlát is beleszámítva) benyújtásának lehetőségét biztosítja.
27. **Megrendelő a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:**
- a) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - c) A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt munkanapon belül átutalja Kivitelezőnek;
  - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - e) Kivitelező az átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy megrendelő megállapíthassa, hogy Kivitelező jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - f) Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt munkanapon belül átutalja Kivitelezőnek, ha Kivitelező az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
  - g) ha Kivitelező a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Kivitelező által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

28. A 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés szerint Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
29. A vállalkozói díj átalánydíj, mely magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
- a. a Kivitelező által beszerzendő valamennyi engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, igazolás, szakértői vélemény, vizsgálat díjai és járulékai, a magyar építési jogszabályok szerinti felelős építésvezetővel kapcsolatos költségek;
  - b. az építkezéshez használt víz- és szennyvízköltségek, valamint az ellátás létrehozásával, a bekötéssel, a fogyasztással és a közműberendezések bontásával kapcsolatban a közművállalatokkal szemben felmerülő összes egyéb bekötési költség és hozzájárulás, beleértve a hálózatfejlesztések költségeit is;
  - c. az építési tevékenységgel összefüggően létesítendő ideiglenes tárolóhelyekkel és munkahelyekkel kapcsolatos költségek;
  - d. az építési hulladék/törmelék és a bontásból származó anyagok közbülső és végső elhelyezésének és / vagy elszállításának költségei;
  - e. az energiaköltségek, így különösen az építkezéshez használt elektromos áram és más energiaforrású fűtési költségek, különösen télen végzett kivitelezési munkák esetén.
  - f. területhasználattal, behajtási engedélyekkel, valamint a forgalomszabályozási intézkedésekkel felmerülő költségek díját;
  - g. az építési terület elkerítésének, munkavédelmi táblák kihelyezésének és a WC-használat költségei,
  - h. az építési terület őrzés-védelem (0-24 szolgálat, munkaterület kivilágítása, biztonsági kamerák) költségeit
  - i. a beruházás jellegéből adódóan a régészeti felügyelet és az esetlegesen felmerülő pl. lőszermentesítés költségeit is,
  - j. az épület és a hozzákapcsolódó rendszerek próbaüzeméhez kapcsolódó költségek,
  - k. a kivitelezési munkálatok megkezdésétől a munkaterületről való levonulásig működtetendő geodéziai monitoring rendszer telepítési és üzemeltetési költségeit,
  - l. a szerződéskötés alapját képező (kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételt (többletmunka),
  - m. továbbá minden olyan költséget, mely a hibátlan és szerződésszerű teljesítéshez szükséges.

**Kivitelező a felhasználási hely összközmű (víz, csatorna, villany, gáz) ellátásának érdekében az épület tulajdonosának meghatalmazása birtokában teljes körűen jogosult eljárni és az ezekkel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget viselni.**

A hálózati csatlakozási megállapodást Kivitelező saját nevében köti meg az elosztói engedéllyessel és fizeti meg a csatlakozási díjat azzal, hogy a csatlakozási pont kiépítését követően az igényelt rendelkezésre álló teljesítmény jogosultja a Megrendelő. A hálózati csatlakozási szerződést, illetve a hálózathasználati szerződést a felhasználási hely mindenkori üzemeltetője köti meg az elosztói engedéllyessel.

30. A vállalkozói díj magában foglalja továbbá az alábbiakat azzal, hogy Megrendelő közreműködik a felsorolt engedélyek, használati jogok beszerzésében:
- a. az építési tevékenységgel összefüggően létesítendő ideiglenes tárolóhelyekkel és munkahelyekkel kapcsolatos kizárólagos használati jog megszerzése és annak költségei az építkezés teljes időtartama alatt;
  - b. a szükséges behajtási engedélyek;
  - c. a Kivitelező organizációs terve szerinti terület (magán és közterület) biztosítása, a közvetlen környezet közterület burkolatának esetleges károsodásának javítása.



d. A Kivitelező a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése szerint a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet készít.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy a 7. pontban rögzített vállalkozói díjon felül Megrendelővel szemben semmilyen egyéb költség- és díjigénnyel nem élhet jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.

A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a feladat ellátásával kapcsolatban felmerült minden költséget, kiadást, valamint a jelen szerződés keretében elkészült szellemi alkotása felhasználási jogának ellenértékét magába foglalja, további követelés a Megrendelővel szemben nem érvényesíthető. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa tett nyertes ajánlatában foglaltakhoz képest, a szerződés teljesítése során időközben bekövetkező esetleges árváltozások, inflációváltozás sem ad alapot a vállalkozói díj módosítására, azok Kivitelező kockázata körébe tartoznak; teljes körű ajánlatát kifejezetten ezen esetleges változások tudatában tette meg.

31. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj fedezete a Károlyi—Csekonics-palota felsőoktatási célú hasznosítása érdekében történő átfogó, állagmegóvó felújításával összefüggő kivitelezési munkák forrásának biztosításáról szóló 1846/2016. (XII. 23.) Korm. határozatban foglaltak szerint rendelkezésre áll.
32. Megrendelő Kivitelező igénye esetén a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ával megegyező mértékű előleget fizet a Kivitelezőnek a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Kivitelező átadja a Megrendelőnek a 168. pont szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot. Az előleg visszafizetését a Kivitelező úgy teljesíti, hogy annak összegét a végszámlában számolja el. A Kivitelező az előleg hiánytalan elszámolásáig/visszafizetéséig köteles biztosítani, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték érvényesíthető maradjon, szükség esetén köteles annak időbeli hatályát meghosszabbítani. Amennyiben az előleg nem került maradéktalanul elszámolásra a végleges átadásig, vagy azt megelőzően, hogy a Megrendelő a szerződést felmondja vagy a vis maior esemény bekövetkeztéig, akkor az előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, és Kivitelező köteles azt egy összegben visszafizetni.
33. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj késedelmes fizetése esetén Megrendelő – mint szerződő hatóság – a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint behajtási költségátalányt köteles megfizetni Kivitelező felé.

### III. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATTÉTEL

34. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
35. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybe vétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.



36. Kivitelező köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti, kivéve, ha az akadály a teljesítési határidőre is kihatással van és ez a hatás nem hárítható el. A haladéktalan (az akadály észlelésétől számított 5 munkanapon belüli) értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős.
37. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Kivitelező köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek elősegítése érdekében.
38. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik Fél számára.
39. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.

A jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és kapcsolattartó:

**Megrendelő részéről:**

Név: [...]  
Értesítési cím: [...]  
Telefon: [...]  
E-mail: [...]

**Teljesítésigazolásra jogosult:**

Név: [...]  
Értesítési cím: [...]  
Telefon: [...]  
E-mail: [...]

**A Megrendelő műszaki ellenőr és a lebonyolítói kapcsolattartója:**

Név: [...]  
Értesítési cím: [...]  
Telefon: [...]  
E-mail: [...]  
Jogosultsága, száma: [...]

**Kivitelező/konzorciumvezető részéről, képviselőre, nyilatkozattételre jogosult:**

Név: [...]  
Értesítési cím: [...]  
Telefon: [...]





E-mail: [...]

Létesítményfelelős

Név: [...]

Értesítési cím: [...]

Telefon: [...]

E-mail: [...]

Felelős Műszaki Vezető, építési-napló bejegyzésre jogosult:

Név: [...]

Értesítési cím: [...]

Telefon: [...]

E-mail: [...]

NÜJ száma: [...]

Felelős Műszaki Vezető, építési-napló bejegyzésre jogosult:

Név: [...]

Értesítési cím: [...]

Telefon: [...]

E-mail: [...]

NÜJ száma: [...]

Minőségirányítási felelős:

Név: [...]

Értesítési cím: [...]

Telefon: [...]

E-mail: [...]

Munkavédelmi felelős:

Név: [...]

Értesítési cím: [...]

Telefon: [...]

E-mail: [...]

40. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik Fél irányába, mely értesítés megtétele nem minősül szerződésmódosításnak.
41. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.
42. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:
  - a. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
  - b. Faxüzenet formájában a vételi visszaigazolásban jelölt időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
  - c. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
  - d. Postai úton történő továbbítás esetén:



- i. A dokumentum átvételének törtévényen jelölt napján.
  - ii. Amennyiben a törtvényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
43. Amennyiben a küldemény átvételét a Fél megtagadja, azt a megtagadás napján Felek kézbesítettnek tekintik.

#### **IV. MUNKATERÜLET ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

##### **Munkaterület átadás – átvétel:**

44. Megrendelő a Munkaterületet köteles a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) napon belül Kivitelező részére átadni, illetőleg Kivitelező rendelkezésére bocsátani. Az átadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az átadás-átvétel időpontját és az eljárás során tapasztalt körülményeket, valamint a Munkaterület és a Munkaterület megközelítési útvonalainak meglévő állapotát. Felek az átadásról szóló jegyzőkönyv kötelező mellékleteként rögzítik – fényképfelvételekkel is – az ingatlan szomszédos ingatlanok és az azokon található épületek, felépítmények, illetve utak állapotát. Az átadásról készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét 3 (három) nyomtatott és 3 (három) adathordozóra írt példányban kell elkészíteni. A Kivitelező által igénybevett közművek mérőóráinak állását a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben rögzítik, szükség szerint a fogyasztás mérésére almerő felszerelése is szükségessé válhat, amit a Kivitelezőnek kell elvégeznie, költsége is őt terheli.

Az átadást követően a Kivitelező vállalja, hogy a munkaterület őrzés-védéséről az átadástól kezdve gondoskodik, a munkakezdéshez szükséges felvonulási létesítmények telepítését, munkaterület lehatárolását 15 napon belül elvégzi.

45. Az alábbi dokumentumok elkészítése, a Megrendelő általi elfogadása és a szerződés mellékleteként előfeltétele a szerződés megkötésének (a szerződés 4., 6 és 7. számú mellékletei):
- i. Kivitelezői műszaki és pénzügyi ütemterv
  - ii. a teljesítési biztosíték szolgáltatás bizonylata
  - iii. érvényes kivitelezői felelősségbiztosítási kötvény
46. A munkaterület átadásának előfeltétele az alábbi dokumentumok elkészítése és Megrendelő általi elfogadtatása:
- i. Munkavédelmi kockázat elemzés
  - ii. Biztonsági és egészségvédelmi terv (BET)
  - iii. Organizációs terv, forgalomtechnikai terv, közterület foglalási terv
  - iv. Geodéziai terv (mozgásvizsgálat-monitoring)
  - v. Állapot felvételi dokumentáció (környező utak, épületek, közművek)
  - vi. Kivitelezői (sávós) bázis műszaki ütemterv
  - vii. Mintavételi és Minősítési Terv (MMT)

##### **Szerződés teljesítése:**

47. A teljesítést a Kivitelező köteles a Munkaterület átadását követően megkezdeni.
48. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződés teljesítésében Műszaki Ellenőr közreműködését veszi igénybe.
49. Kivitelező köteles a Műszaki Ellenőr tevékenységeinek ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.





50. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket – a pótmunka kivételével – Kivitelezőnek a Műszaki Ellenőrrel minden esetben, a Tervezővel a Műszaki Ellenőr véleményének megfelelően kell egyeztetni.
51. Kivitelező köteles biztosítani, hogy a Műszaki Ellenőr a jelen szerződésben és a jogszabályokban foglalt ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa.
52. Megrendelő az utasításait elsősorban a műszaki ellenőr útján, az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Kivitelezővel.
53. Kivitelező köteles a Szerződés hatályba lépésekor írásban bejelenteni Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban addig nem megjelölt alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt, valamint tájékoztatni Megrendelőt, az alvállalkozó(k) számlázásra történő írásbeli felhívására használandó cím(ek)ről. Kivitelező ezen cím(ek) esetleges változásáról legkésőbb az adott alvállalkozót megillető díjról történő esedékes nyilatkozat megtételekor köteles írásban tájékoztatni Megrendelőt, azzal, hogy a Kivitelező által megadott adatok pontatlanságából eredő károkozásért Kivitelező felelős.
54. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő alvállalkozó(k) előzetes, az adott alvállalkozó teljesítését megelőző bejelentésére a Szerződés 53. pontjában foglaltak megfelelő alkalmazásával. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
55. Amennyiben Kivitelező jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót (Felek ilyennek tekintik, ha Kivitelező nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.
56. Kivitelező a szerződés szerinti munkák megkezdését megelőzően Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést (csatlakozó helyiségek repedéstágasságának rögzítése, fotódokumentáció) végezni – mely kiterjed a szomszédos ingatlanok állapotára is – és arról jegyzőkönyvet felvenni. Kivitelező felelőssége – amennyiben a Kivitelező tevékenysége vagy mulasztása miatt a szerződés közvetett tárgyán vagy szomszédos épületen kár keletkezik – a munkálatok megkezdésekor fennálló állapot bizonyítása. Az organizációs terv – külön csatolás nélkül is – a jelen szerződés mellékletét képezi. Megrendelő, illetve megbízott képviselője útján vállalja, hogy a szomszédos ingatlanok teljes bejárhatóságát biztosítja Kivitelező részére az állapot-felvételi jegyzőkönyv elkészítése érdekében.
57. Kivitelező a szerződés szerinti munkavégzése során köteles a környező ingatlanok megközelíthetőségét biztosítani, azonban Kivitelező az organizációs tervben foglaltak szerint az egyes bejáratok megközelítését időszakosan jogosult korlátozni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szomszédos épület gazdasági bejárata az építkezés folyamán időszakonként megközelíthetetlen lesz. A munkavégzés során a környező ingatlanokban és közterületi útburkolatokban a munkavégzéssel összefüggésben esetlegesen okozott károk helyreállításáról, illetőleg a szükséges kártalanításról Kivitelező köteles gondoskodni.  
A Kivitelező kijelenti, hogy a munkaterülettel, annak megközelítésével, szolgáltatásai teljesítésével összefüggő körülményekről tájékozódott. A Kivitelező vállalja, hogy a megvalósítás során a közlekedést, a szomszédos területek megközelítését, használatát szükségtelenül és indokolatlanul nem korlátozza.
58. A szerződés szerinti munkálatok végzése során Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos és szakszerű lekerítéséről, lezárásáról és ennek keretében gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a munkavégzés területére ne juthassanak be. A Kivitelező feladata a szerződés teljes időtartama alatt a munkaterület folyamatos őrzésének biztosítása.



59. Kivitelező köteles a munkaterület, valamint a munkaterülethez vezető utak tisztántartásáról saját költségére és felelősségére gondoskodni, és a munkavégzése során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról időben intézkedni. A keletkezett veszélyes hulladékot Kivitelező kifejezetten az arra kijelölt hulladékkezelő helyre köteles elszállítani, továbbá köteles az erről szóló bizonylatot megőrizni és Megrendelő kérésére azt bemutatni. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti, azt a Megrendelő a Kivitelező többletköltség felszámításával is elvégeztetheti. A Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
60. Kivitelező köteles a szerződés szerinti munkavégzése során, azzal összefüggésben, a munkaterületen, az igénybevett utakon (közutakon) illetőleg azok tartozékaiban, közműlevesztményekben okozott károkat, meghibásodásokat helyreállítani, avagy a jogosultnak az okozott kárt egyéb módon megtéríteni. Kivitelező a tőle elvárható gondossággal köteles a szerződés szerinti munkavégzése során az állagmegóváról gondoskodni.
61. Kivitelező jelen szerződés szerinti feladatait az elvárható legmagasabb fokú szakmai gondosság mellett köteles elvégezni. Kivitelező a munkavégzés során csak a hatályos jogszabályokban, műszaki szabványokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat használhat fel, azok műbizonylatait köteles megőrizni és Megrendelő részére átadni.
62. Kivitelező kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretek biztosítottak, illetve építési engedélyezéshez kötött tevékenység végzésére jogosult, a vonatkozó építésügyi ágazati jogszabályi feltételeknek maradéktalanul megfelel.
63. A munkavégzésre vonatkozó minőségi vita esetén Kivitelező köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és hiba/hiány igazolt megállapítása esetén azok kijavításáról gondoskodni, valamint – amennyiben a vita tekintetében Megrendelőnek lett igaza - Megrendelő ezzel felmerült költségeit, kárát megtéríteni. Amennyiben a vizsgálatok hiányt vagy hibát nem állapítanak meg, úgy a vizsgálatokkal kapcsolatosan Kivitelezőnél felmerült költségek megtérítésére Megrendelő köteles a 9. pontban meghatározottak szerint, elsődlegesen a tartalékkeret terhére.
64. Megrendelő a képviselőt ellátó műszaki ellenőrökkel az építési munkák folyamatos előrehaladása érdekében, az eltakarásra kerülő munkarészeket az építési tevékenység akadályozása nélkül rendszeresen ellenőrzi a Megrendelő és a Kivitelező kölcsönös és rendszeres tájékoztatási kötelezettsége mellett.
65. Kivitelező köteles a munkaterület átvételétől, a szerződés szerinti munkák megkezdésétől kezdve a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az építési naplóval kapcsolatos feladatait ellátni az Épkiv. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Megrendelő képviselője a munkaterület átadás-átvételére e-naplón keresztül hívja meg Kivitelezőt.
66. Kivitelező helyszíni képviselője a Kivitelező költségére köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződés szerinti munkák végzése során.
67. Kivitelező a véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot csak abban az esetben tehet Megrendelő felé, ha azt a pótmunka elrendelése indokolja, vagy a Kivitelező a teljesítést akadályozó, vagy a határidőre vonatkozó késedelmét eredményező előre nem látható, elháríthatatlan külső akadályról szóló közlést az ok felmerülésétől számított, legfeljebb 5 napon belül írásban jelzi. Kivitelező egyebekben köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, mely a vállalkozás eredményességét, a szerződés szerinti határidőre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem teljes körű megtételéből eredő kárért Kivitelező felel. Az értesítést követően a Felek közösen megvizsgálják a teljesítési véghatáridő módosításának szükségességét és a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján



módosíthatják az ütemezést. Jelen szerződés 4. számú mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemezés tartalmazza az anyag kiválasztási határidőket, amely határidőkre Megrendelő írásban megküldi Kivitelező részére a kiválasztott és felhasználandó anyagok jegyzékét.

68. Kivitelező köteles a jótállási idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására szükséges intézkedéseket saját költségére megtenni. A jótállásból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető és életveszélyt okozó vagy az üzemeltetést ellehetetlenítő hibák esetén az értesítést követően azonnal, az anyagi kárt okozó hibák esetén az értesítéstől számított 8 napon belül köteles megkezdeni azok kijavítását. Kivitelező köteles a helyreállítást, kijavítást a vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt, illetőleg a szakmai szokások szerint elvárható, ésszerű időn belül befejezni. A kellékszavatossággal kapcsolatos kötelezettségeinek a Kivitelező a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint tesz eleget.
69. Kivitelező nyertes ajánlatában tett vállalása szerint köteles a hibátlan, szerződésszerű, határidőben történő teljesítésnek eleget tenni. Kivitelező nyilatkozik, hogy a vállalásának teljesítéséhez szükséges megfelelő számú szakképzett és tapasztalt vezetővel, valamint szakképzett és tapasztalt betanított és segédmunkaerővel rendelkezik. Kivitelező szavatolja, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt jelen pontban foglalt okból az építkezés folytatásában akadályoztatás nem következik be.
70. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelező folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek a munkák ellenőrzésére, Kivitelező ezt köteles biztosítani alvállalkozói, valamint egyéb közreműködői vonatkozásában is.
71. Kivitelező szavatol azért, hogy a szerződés szerinti munkavégzése során felhasznált anyagok, építő- és szerelőipari termékek, eszközök, felszerelések megfelelnek a vonatkozó ágazati jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, valamint hatósági, műszaki előírásoknak, tervező által előírányzott paramétereknek.
72. Kivitelezés alatt is szükséges régészeti felügyelet, melyet kizárólag a BTM lát el, építési engedély alapján. Műemléki részekhez restaurátor vagy szakfelügyelet kell, amelynek költségei a Kivitelezőt terhelik.
73. Kivitelező köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által használt anyag, termék minőségét minőségi bizonyítvánnyal, és azokat köteles Megrendelő részére átadni a műszaki átadás-átvétel során.

#### E-napló – építési napló – használata

74. A 1. pontban rögzített építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell kezdeni az építési napló vezetését - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót -, és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. szerint kell vezetni. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
75. A jogszabályokban és a 74. pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.



76. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
77. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

#### Ütemterv aktualizálása

78. A Kivitelező kötelezettsége, hogy a beruházás műszaki előrehaladását, változásait ütemtervben leképezve nyomon követi és a teljesítésigazolások mellékleteként csatolja.

#### Heti, havi jelentés, felmérési napló vezetése

79. A Kivitelező vállalja, hogy a beruházás műszaki előrehaladását, változásait heti- (elektronikus formában) és havi (nyomtatott, cégszerűen aláírt) jelentésben leképezve nyomon követi. A heti jelentéseket hét utolsó munkanapján megküldi, míg a havi jelentéseket a tárgyhónapot követő hónap 5.-ig papíron átadja a szükséges példányszámban cégszerűen aláírva a Megrendelő műszaki ellenőr és a lebonyolítói kapcsolattartója részére. A jelentések pontos formai, tartalmi követelményeit a munkaterület átadását megelőzően a Felek egyeztetik, kialakítják és egyetértést követően ezt alkalmazzák.
80. A Kivitelező vállalja, hogy a beruházás mennyiségi és minőségi állapotát nyomon követi, nyilatkozatot tesz róla és a kivitelezés időtartama alatt felmérési naplót vezet, mely az elmaradó tételek elszámolásához is felhasználható. A Megrendelő kérésére a felmérési naplót köteles bemutatni, mely aktualizált vezetésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### Bontás

81. Az épület bontása kizárólag Megrendelő által átadott, a lebonyolítóval hitelesített bontási terv és bontási engedély alapján végezhető. A bontás során a munkavédelmi és egészségvédelmi előírások és jogszabályban rögzített határértékek betartása kötelező.

#### Minőségbiztosítás:

82. Kivitelező lehetővé teszi a Megrendelő, vagy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése, vagy gyártása folyik és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek tartja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Kivitelező köteles minden segítséget és eszközt megadni.
83. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Kivitelezőt terhelik. Ideértendő az a költség is, amely az átadott ajánlattételi dokumentumokban egyértelműen szerepelt és a Kivitelező az árajánlatában szerepeltetni tudta. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
84. Amennyiben erre a meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt válik szükségessé, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is Kivitelező köteles viselni.



85. Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Kivitelező egyidejű értesítése mellett.
86. Kivitelező köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
87. Kivitelező a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi nyilatkozatot tesz, a vonatkozó és érvényben lévő előírások és jogszabályok szerinti formai és tartalmi követelményeknek megfelelően.
88. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítást kiemelt szempontként kezeli, és ezt alvállalkozóitól és beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítése és a nem-megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

#### Műemlék és örökségvédelem

89. A Beruházás műemlék jellege miatt a Kivitelezőnek tekintettel kell lennie a 496/2016. (XII. 28.) a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló Korm. rendeletre és be kell tartania az építési engedély határozatban rögzítetteket.

### **V. ÜZEMPRÓBA ÉS PRÓBAÜZEM, MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTEL**

#### **Üzempróba és Próbaüzem:**

90. A műszaki átadás lezárása előtt sikeres üzempróbát, és sikeres próbaüzemet kell tartani. Az üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.
91. A Próbaüzem a próbajáratok, beszállítók és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, a teljes létesítmény, mint rendszer, min. 72 órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, az esetleges kisebb hibák javításával. Üzemzavart okozó rendszerhibák esetén a próbaüzem újra kezdődik. A próbaüzem költsége a Kivitelezőt terheli.
92. Sikeres üzempróba és próbaüzem után a Kivitelező vállalja, hogy az Üzemeltető részére szükséges betanítást megszervezi, megtartja, arról jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek hiányában a betanítást meg nem valósultnak kell tekinteni és e nélkül a műszaki átadás-átvételi eljárás nem zárható le. A betanítás eredményeként az Üzemeltetőnek ismernie kell a berendezések, rendszerek karbantartási igényeit, garanciális feltételeit, beállításait, jelszavakat és minden olyan tény, információt, hozzáférést, ami az épület üzemeltetéséhez szükséges. A betanításnak része a működtetés begyakoroltatása. A sikeres betanítás feltétele az Üzemeltető és a Megrendelő jóváhagyása, az erről szóló jegyzőkönyv kölcsönös aláírása. Az oktatási folyamatot videofelvételen kell rögzíteni és archivált formában át kell adni az Üzemeltető részére.

#### **Készre jelentés, műszaki átadás – átvétel, használatba vételi eljárás:**





## Készre jelentés

93. Kivitelező köteles írásban közölni Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építési munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés). A készre jelentést keltétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját kitűzni.

## Műszaki átadás – átvétel

94. A műszaki átadás-átvétel során Kivitelező nyilatkozik arról, hogy az elvégzett munka megfelel a szerződésben, az annak mellékelte képező dokumentumokban, így különösen műszaki leírásban foglaltaknak, valamint megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, követelményeknek.
95. Kivitelező teljesítése befejezésével Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást és a dokumentációt.
96. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy Kivitelező késedelme kizárt.
97. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján amennyiben Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, Kivitelező írásbeli kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
98. Az átadás-átvételi eljárás során Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy az építőipari kiviteli tevékenység a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
99. Az átadás-átvétel során Megrendelő képviselője, a Kivitelező felelős műszaki vezetője (FMV) és a műszaki ellenőr az építési helyszínt közösen bejárák, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról jegyzőkönyvet készítenek az Épkiv. 32. § (4)-(9) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.
100. A jegyzőkönyv tartalmazza többek között a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, az Épkiv. és egyéb jogszabályokban előírt nyilatkozatokat, Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat, valamint a résztvevők nyilatkozatát a jegyzőkönyv jóváhagyásáról.
- i. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, a számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.

- ii. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok és hiányosságok esetén a jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
101. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Megrendelő képviselője, a Kivitelező (FMV) és a műszaki ellenőr ismételt átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és a jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.
102. A jelen szerződésben Kivitelező által vállalt kötelezettségek teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a használatbavételi eljárásban érintett szakhatóságok helyszíni jegyzőkönyvei hiba- és hiánymentesek. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a munkát, illetve munkákat Megrendelő elfogadja és ezen tényről a jegyzőkönyvben is rögzítik.
103. Amennyiben Megrendelő Kivitelező teljesítését elfogadja, úgy Kivitelező a jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 6 (hat) példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 6 (hat) példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón. Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit (amennyiben az eredeti tervekhez képest változtatásokkal készült el a kivitelezés), valamint az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdéseiben felsorolt iratokat magyar nyelven. Kivitelező az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdésben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását – az Épkiv. 33. § (3a) bekezdésének megfelelően – az építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.

Az átadási dokumentáció minimálisan elvárható formai és tartalmi követelményeit a szerződés „Átadási dokumentáció formai és tartalmi követelményei” melléklet rögzíti.

104. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, a munkaterület teljes helyreállítását és a vég számla kiegyenlítését követően megtörténhet a birtokbaadás. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Felek kötelesek a vég számla kiegyenlítését követő 15 (tizenöt) napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Kivitelezői kötelezettségtől független körülmény miatt használatra még nem alkalmas.

## VI. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

105. Kivitelező köteles a jótállási idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására szükséges intézkedéseket saját költségére elvégezni. A jótállásból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető és életveszélyt okozó, vagy az üzemeltetést ellehetetlenítő hibák esetén az értesítést követően azonnal, az anyagi kárt okozó hibák esetén az értesítéstől számított 5 napon belül köteles megkezdeni azok kijavítását. Kivitelező köteles a helyreállítást, kijavítást a vonatkozó ágazati jogszabályokban előírt, illetőleg a szakmai szokások szerint elvárható, ésszerű időn belül befejezni. A kellékszavatossággal kapcsolatos kötelezettségeinek a Kivitelező a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint tesz eleget.

### Jótállás

106. Kivitelező teljesítése tekintetében a következő jótállási kötelezettségek terhelik:  
**A sikeres műszaki átadás – átvételt követően számított 24 hónap időtartamra Kivitelező jótállást vállal,**





- iii. hogy a beruházás keretében létrehozott javak, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- iv. az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért;
- v. a valamely beépítésre kerülő vagy Kivitelező által létrehozott termék vonatkozásában jogszabály által a jelen pontban meghatározottaktól eltérően meghatározott jótállási vagy kötelező alkalmassági idő esetén a jogszabályi rendelkezés irányadó.
- vi. a valamely beépítésre kerülő termék vonatkozásában a termék gyártója, az eladási lánc más, Kivitelezőt megelőző szereplője vagy Kivitelező által vállalt, a jelen pontban meghatározottnál kedvezőbb jótállási időtartam esetén Kivitelező köteles azt Megrendelő részére biztosítani.

107. Amennyiben az Ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Kivitelező jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételten alkalmassá nem vált.
108. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban Kivitelező tudomására hozni és egyben felhívni Kivitelezőt, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
109. Kivitelező köteles az értesítés alapján – annak kézhezvételétől számított 24 (huszonnégy) órán belül – a helyszínen felvonulni és a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kivizsgálni és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül vagy a Megrendelő képviselőjével történő megállapodásnak megfelelően kiküszöbölni.
110. Amennyiben Kivitelező a szükséges intézkedéseket 5 (öt) napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Kivitelező kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.
111. A Kivitelező jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Kivitelezőt felelősség nem terheli. Mentesül a Kivitelező jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységből ered.
112. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, Kivitelező kérésére Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. Kivitelező rendelkezésére bocsátja. Ezen kicserélt elemek tekintetében Kivitelező jótállási kötelezettsége a cserét követő naptól újrakezdődik.

## Jótállási biztosíték



113. Felek a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a tartalékkerettel csökkentett nettó vállalkozói díj 2,0 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot kötnek ki.
114. A jótállási biztosítékot Kivitelező jótállási kötelezettségének kezdő időpontjakor (a munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásakor) köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzösszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.
115. A jótállási biztosítékot Kivitelező a jótállási időszak alatt folyamatosan köteles rendelkezésre állásban tartani, figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakra.
116. Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben a jótállási időszak biztosítékkal fedett ideje alatt a Megrendelő írásbeli hiba bejelentése után a Kivitelező egy héten belül nem kezdi meg a 109. pont szerinti intézkedések végrehajtását, akkor a Megrendelő jogosult azt más szakemberekkel kijavíttatni, és annak számlával igazolt költségét a jótállási biztosíték összegéből minden további igazolás kötelezettsége nélkül érvényesíteni.
117. Felek a műszaki átadás-átvételtől számítottan minden évben utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, mely eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg a Kivitelezőt. A jótállási biztosíték az általa vállalt jótállási időszak lejártának időpontjában megtartott bejárásról készített jegyzőkönyv sikeres lezárását követően oldható fel.

## **VII. ELMARADÓ TÉTELEK, TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA**

### **Többletmunka**

118. Kivitelező a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés alapján köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Az Épkiv. rendelet 2. § e) pontja alapján többletmunka a szerződéskötés alapját képező (kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

### **Pótmunka**

119. Kivitelező a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Az Épkiv. rendelet 2. § f) pontja szerint pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből árajánlat alapján külön megrendelt tétel. Az Épkiv. rendelet 3. § (9) bekezdése alapján Kivitelező a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka a tartalékkeret terhére számolható el a 9. pontban foglaltak szerint. A pótmunkához is be kell nyújtani a minőségbiztosítási iratokat, addig az nem érvényesíthető.



120. A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerint a Kivitelező az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

### **Elmaradó tételek**

121. A Felek kijelentik, hogy a beruházás során Megrendelő utasítására teljes egészében elmaradó tételekkel elszámolnak és a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat ennek függvényében csökkenteni, melynek alapja a Kivitelező költségvetési kiírása és a teljesítésigazolások alapjául szolgáló csatolt felmérési naplók. Az elszámolást a Felek az adott részszámlában, vagy legkésőbb a végszámlában teszik meg.

## **VIII. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

122. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a szerződéskötéstől számított 5 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a munkaterületet (Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. és Múzeum utca 17. szám alatti, 36578/1 helyrajzi számon felvett ingatlan) Kivitelezőnek. A munkaterület átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik, hogy a munkaterület Kivitelező munkavégzésre alkalmas állapotban veszi át, valamint a Felek a jegyzőkönyvben rögzítik a munkaterület megközelítésére alkalmas felvonulási útvonalat, és a közutak állapotát.
123. Megrendelő szavatol azért, hogy nincs harmadik személynek olyan joga mely jelen szerződés szerint építési-kivitelezési munkák tervek szerinti elvégzését akadályozná vagy kizárná.
124. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Kivitelező által elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, Kivitelező ezt kifejezetten tudomásul veszi. Kivitelező a maradéktalan szerződésszerű teljesítés érdekében köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni. Kivitelezőt nem mentesíti a felelősség alól, ha a műszaki ellenőr vagy a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően látta el.
125. Megrendelő műszaki ellenőre a munkáját Épkiv. rendelet foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében köteles az építési munkát és az építési naplót folyamatosan vezetni és ellenőrizni, azt Kivitelezővel egyeztetni, Kivitelező ezt kifejezetten tudomásul veszi.
126. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatása Megrendelő feladata. Kivitelező vállalja, hogy a használatbavételi eljárás során a vonatkozó ágazati jogszabályok szerint az érintett hatóságokkal és a Megrendelővel együtt jár el. A használatba vételi engedély kérelmezése a Megrendelő kötelezettsége. A használatbavételi eljárás során és az átadás – átvételi eljárás alatt is a Kivitelező a szakhatóságokkal együttműködik és külön díjazás nélkül a feltárt hiányosságokat haladéktalanul pótolja, a hibákat kijavítja.
127. Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Kivitelező a munkaterület átadásától számított legkésőbb 10 napon belül, a munkavégzés teljes időtartama alatt projekttáblát helyezzen el a Felek által egyeztetett tartalommal, melyet a Felek a munkaterület átadás-átvétele során jegyzőkönyvben rögzítenek.

## **IX. KIVITELEZŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

128. Kivitelező köteles a 322/2015/. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-nak megfelelően szerződés szerinti tevékenységére legalább 100.000.000,- Ft/káresemény és legalább 500.000.000,- Ft/év mértékű építési-, szerelési CAR rendszerű biztosítást kötni, avagy



meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni. Kivitelező köteles a felelősségbiztosítási szerződést vagy a biztosító társaság által kiállított igazolás és szerződés egy másolati példányát (biztosítási kötvényt) a szerződés megkötésekor a Megrendelőnek átadni és annak egy másolati példányát a munkavégzés helyszínén tartani. Az ezt igazoló kötvény a Szerződés mellékletét képezi. Kivitelező köteles a felelősségbiztosítást a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani.

129. A munkaterület átadás-átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása Kivitelező feladata. A munkaterület átadás-átvételét követően Kivitelező haladéktalanul köteles a munkát megkezdeni.
130. Amennyiben Kivitelező közterületet vesz igénybe, közterület foglalási engedély beszerzése, a közterület igénybevételeének költsége őt terheli.
131. A Kivitelező vállalja, hogy együttműködik a Megrendelő által megbízott tervezőkkel, elfogadja a tervezői művezetést. Amennyiben szükséges együttműködik a lebonyolítón keresztül a tervezővel.
132. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
133. Kivitelező köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a figyelmeztetés ellenére Megrendelő az utasítását fenntartja, Kivitelező a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyi, vagy vagyoni biztonságát.
134. Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
135. Kivitelező az építési munkálatokat a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, egyéb követelmény hiányában az MSZ-04-803 szabványsorozat munkarészre vonatkozó szabványa szerinti I. minőségi osztályban, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
136. A beépítésre kerülő építési termékek körében Kivitelező köteles biztosítani, hogy az építménybe csak a tervdokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és köteles az építési termékek szakszerű beépítését biztosítani. Kivitelező feladata – az építési naplóban történő rögzítés mellett – a tervekben megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos, vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és Megrendelő egyetértésével. A 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet. 28. §-ában foglaltak alapján Megrendelő és Kivitelező a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételek véglegesítésre kerülhetnek figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is.
137. Kivitelező köteles a kivitelezés befejezésével a mérési jegyzőkönyveket, az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatait, valamint a felelős műszaki vezető által tett nyilatkozatot Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
138. Az építőipari kivitelezési tevékenység során, ha az eredeti anyag előre nem látható, kivételes okból helyettesítésre kerül, Kivitelezőnek az alábbi szempontokat kell érvényesítenie:



- a. a helyettesítő anyag az eredetivel minőségi és használati szempontból azonos, valamint műszakilag egyenértékű;
- b. használata folytán a szerződést nem kell módosítani vagy más munkákat megváltoztatni;
- c. költségben és határidőben a Megrendelőnek nem hátrányos;
- d. az eredeti anyaggal azonos garancia és jótállás védi;
- e. megfelel a szerződésben meghatározott céloknak.

139. Kivitelező köteles a kiviteli tervtől eltérő, Megrendelő által jóváhagyott nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezés(ek)nek az építési naplóban történő feltüntetésére.
140. Kivitelező köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
141. Kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvételt követő birtokbaadás napjáig a munkaterület (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A teljesítési helyen a kárveszélyt a birtokbaadás időpontjáig a Kivitelező viseli. A kárveszély a birtokba adással száll át a Megrendelőre.
142. A bontási-, építési tevékenység végzése során használt külső-belső útvonalak, illetve a munkaterület folyamatos, a vonatkozó szabályozások rendelkezéseinek megfelelő tisztántartásáról Kivitelező köteles gondoskodni.
143. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Kivitelező köteles a műszaki ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 2 (kettő) munkanappal telefonon, írásban történő megerősítéssel (faxon vagy e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a műszaki ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
144. Kivitelező köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Kivitelező felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részt vehessenek.
145. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet, felvonulási területet és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és az átadás-átvételi eljárás lezárását, illetve a végszámla kiegyenlítését követően Megrendelő részére visszaadni.
146. Kivitelező a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem bonthatja meg a már elkészült munkarészeket. Az erre irányuló Kivitelező indítványnak tartalmaznia kell a kívánt bontás vagy módosítás jellegét, mértékét és a helyreállítás módját. A helyreállítást az eredetivel azonos minőségű anyaggal kell elvégezni. A helyreállított rész felülete nem különbözhet, nem üthet el a környezetétől.

### **Kimentett késedelem:**

147. A Ptk. 6:142. §-ra hivatkozással a teljesítési határidőkbe nem számít be az adott munka elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan Kivitelező érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása a Kivitelezőtől a leggondosabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.
- Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért a Kivitelező bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha



- a. a késedelem oka Megrendelőnek Kivitelező teljesítéséhez szükséges előteljesítésének hiánya vagy késedelme,
- b. a késedelem oka a Kivitelezőtől független és a megvalósításában Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Kivitelező határidőben történő teljesítését késlelteti (összefoglalóan a Megrendelő érdekkörében/megbízásából eljáró harmadik személyek késedelmével/hibás teljesítésével okozott késedelem).

Kivitelező csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Megrendelőt.

### **Kimentett késedelem jogkövetkezménye:**

- 148. Hivatkozva a Kbt. 141. § (4) bekezdésére, a kimentett késedelem esetén az adott részhatáridő és az ezt követő részhatáridők és a véghatáridő is a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
- 149. Felek rögzítik, hogy Megrendelői késedelem jogkövetkezménye a Kivitelező részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbodása, mégpedig az alábbiak szerint. Amennyiben Kivitelező Megrendelő miatt esik kimentett késedelembe, úgy a kimentett késedelemmel érintett részteljesítés határideje, egymásra épülő részteljesítések esetén az összes ráépülő részhatáridő, szükség esetén akár a véghatáridő is a kimentett késedelem napjainak számával meghosszabbodik.
- 150. Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt, a kimentett késedelem esetén a fent nevesített helytállási és teljesítési kötelezettségeken túl egyéb – kifejezett vagy beleértett rendelkezésen, megállapodáson vagy jogszabályon alapuló – teljesítési vagy helytállási kötelezettség nem terheli.

### **Akadályközlés:**

- 151. Kivitelező köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: Akadályközlő Levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Kivitelező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

## **X. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **Szerződés módosítása**

- 152. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt.-ben foglalt feltételeinek teljesülése esetén, és kizárólag írásban módosítható.

### **Szerződés megszűnése**

- 153. Bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása vagy mulasztása miatt a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként





megjelölt okok, vagy egyébként a súlyos vagy ismételt egyéb szerződésszegések bármelyike önmagában igazolja a sérelmet szenvedett fél részéről az érdekmúlást.

154. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Kivitelező részéről:

- a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan Kivitelező hibájából történt mulasztás, mely a véghatáridőre történő teljesítést lehetetlenné teszi,
- b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megrendelő által tett szakszerű észrevételeket, szakszerű utasításokat a Kivitelező saját hibájából figyelmen kívül hagyja,
- c) Kivitelező olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő vagy harmadik személyek jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- d) Kivitelező valótlan közlést nyújt a Megrendelőnek,
- e) Kivitelező bizonyítottan valótlan tartalmú közlése a Megrendelő tevékenységét súlyosan megzavarja,
- f) Kivitelező ellen jogerős felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- g) Kivitelező adószámát törlik,
- h) Kivitelező a titoktartási kötelezettségét megszegi;
- i) Kivitelező bármely, a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben vagy ismételten megszegi.

155. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen:

- a) ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges és rendelkezésére álló, a Kivitelező által pontosan megjelölt adatokat, információkat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Kivitelező erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem,
- b) Megrendelő az igazolt teljesítésért Kivitelezőnek járó ellenszolgáltatást a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő elteltét követően felhívásra, fizetési póthatáridő biztosítása ellenére sem fizeti meg,
- c) Megrendelő a titoktartási kötelezettségét megszegi.

156. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. A kötelezettség teljesítésére felhívó írásbeli felszólítást nem kell megküldeni, ha a szerződésszegés olyan súlyú, hogy a sérelmet szenvedett féltől a továbbiakban nem várható el a szerződés fenntartása.

157. Megrendelő köteles a szerződés felmondani a Kbt.-ben meghatározottak szerint, amennyiben:

- a. Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely vonatkozásában fennáll a 62. § (1) k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b. Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely vonatkozásában fennáll a 62. § (1) k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

158. Fentiek ellenőrzése érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Kivitelező a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti és tulajdonosi szerkezetét megismerhetővé teszi.

159. A szerződés fentiek szerint történő felmondása esetén Kivitelező a szerződés megszűnéséig teljesített és igazolt munkavégzése ellenértékére jogosult.

160. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Kivitelező a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely





okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett.

161. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa elkövetett szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
162. Felek jelen kivitelezési szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.
163. A szerződés megszűnésekor a Kivitelező a kivitelezés teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

## **XI. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI**

### **Szerződésszegés**

164. Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni amennyiben Kivitelező szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Kivitelező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. Tájékoztatja továbbá arról is, hogy a Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni Kivitelező szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. Kivitelező a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

### **Teljesítési biztosíték**

165. Felek a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a Kivitelező ajánlatában foglaltaknak megfelelően a tartalékkeret nélküli **nettó vállalkozói díj 1,0 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot kötnek ki.**
166. A teljesítési biztosítékot Kivitelező a szerződés hatályba lépésének időpontjakor köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzüsszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
167. A teljesítési biztosítékot Kivitelező a teljesítést követően a birtokbaadás időpontjáig folyamatosan köteles rendelkezésre tartani.

### **Előleg-visszafizetési biztosíték**

168. Kivitelező – a Megrendelő által fizetendő előleggel való elszámolási/visszafizetési kötelezettségének biztosítására, – előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján, abban az esetben, ha az igényelt előleg összege meghaladja a nettó 75 millió Ft értéket. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke az előleg mértékének 75 millió Ft-tal csökkentett értéke, melyet Kivitelező legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelőnek nyújtani. Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

### **Kötbér**



169. Kivitelező teljesítése akkor szerződészerű, ha Kivitelező a jelen szerződés, műszaki leírás szerinti feladatait, illetve az azok teljesítése körében kapott szakszerű utasításokat a Megrendelő érdekének megfelelő szem előtt tartásával, határidőben, maradéktalanul, hiba és hiánymentesen, és a Megrendelő által megkívánt követelményeknek megfelelően teljesíti, amely összhangban áll a kiviteli tervdokumentációban foglaltakkal.
170. Kivitelező késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő felé, ha olyan okból, amely tekintetében felelősségét a Ptk.-ban foglaltak szerint kimenteni nem tudja, nem tartja be a teljesítési véghatáridőt. **A kötbér alapja a késedelemmel érintett munkarésznek megfelelő nettó vállalkozói díj (kötbéralap), mértéke naptári naponként 1 %, minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér maximális mértéke az adott kötbéralap 20%-a.** Amennyiben Kivitelező késedelme a véghatáridő vonatkozásában a 20 naptári napot meghaladja, Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és érvényesíteni a Kivitelező szerződésszegéséből eredő egyéb igényeit, így a meghíúsulási kötbért is, továbbá a kötbért meghaladó kárát. A meghíúsulási kötbér összegébe az érvényesíteni kívánt és/vagy megfizetett késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér összege beleszámít. Kivitelező késedelme a Megrendelő késedelmét kizárja. A fenti késedelem a Megrendelő érdekmúlását önmagában igazolja. A meghíúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.
171. Kivitelező kötbért köteles fizetni Megrendelő felé, ha olyan okból, amely tekintetében felelősségét a Ptk.-ban foglaltak szerint kimenteni nem tudja, a Megrendelő által írásban tűzött és felek által egyeztetett póthatáridő ellenére is hibásan, hiányosan teljesít. A kötbér célja, hogy Kivitelező szolgáltatása a teljesítéskor szerződészerű, hiba- és hiánymentes legyen (a továbbiakban: hibás teljesítési kötbér). A kötbér alapja, – mindaddig, amíg Kivitelező a kijavítási, helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, – **a hibásan teljesített munkarésznek megfelelő nettó vállalkozói díj (kötbéralap), mértéke naptári naponként 1 %, minden megkezdett naptári napra. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke 20%.** Amennyiben Kivitelező Megrendelő utasításai szerint a kijavításnak, helyreállításnak a megállapított póthatáridőt követő 20 naptári napon belül nem tesz eleget, Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és érvényesíteni a Kivitelező szerződésszegéséből adódó egyéb igényeit, így a meghíúsulási kötbért is, továbbá a kötbért meghaladó kárát. A fenti körülmények bekövetkezése a Megrendelő érdekmúlását önmagában igazolja. A hibás teljesítési kötbér a jótállási illetve szavatossági kötelezettségek tekintetében nem értendő.
172. **Kivitelező meghíúsulási kötbért tartozik fizetni** Megrendelő felé, ha a szerződés teljesítése részben vagy egészben – olyan okból, amiért Kivitelező a felelős – meghíúsul. A kötbér alapja a teljes – **tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj, mértéke 10%.**
173. Amennyiben Kivitelező részéről a kötbérfizetésre okot adó körülmény felmerült, Megrendelő az erre irányuló írásbeli felhívással érvényesíti kötbér igényét Kivitelező felé.
174. Amennyiben Kivitelező a kötbér fizetésre szóló felhívás kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban nem jelzi kifogását Megrendelő felé, azt úgy kell tekinteni, hogy a kötbér fizetési kötelezettség jogalapját és annak mértékét nem vitatja.
175. A nem vitatott (elismert) kötbér-követelés a felmerülése napjától esedékes. Az elismert kötbér-követelés beszámítható a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén. A kötbér összegét ez esetben Megrendelő jogosult Kivitelező rész-, illetve végszámlájába beszámítani, ha Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
176. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kötbér mértékét, – figyelemmel a Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő rendkívül kiemelt, fokozott érdekeire, – nem minősítik túlzottnak, azt a szerződés tárgyára tekintettel kifejezetten arányosnak tartják, és annak jelen szerződésben

foglalt mértékének vitatásáról jelen szerződés aláírásával kapcsolatban véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.

177. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Megrendelőnek felróható okból hiúsul meg, Kivitelező a saját, igazolható költségei és kára megtérítésére tarthat igényt. Ebben az esetben a Kivitelező csak azoknak a károknak a megtérítését kérheti, melyek a jelen szerződés meghiúsulásával közvetlen összefüggésben állnak, és amely károk más módon nem térülnek meg.
178. Kivitelező szerződésszegése esetén, a kötbér igényen felül, Megrendelő jogosult érvényesíteni a Ptk. szerinti szavatossági jogait, továbbá jogosult érvényesíteni a kivitelezői szerződésszegésből adódó, kötbért meghaladó kárát is.

## **XII. VIS MAIOR**

179. Kivitelező és Megrendelő nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.
180. A vis maior olyan előre nem látható eseményt jelöl, amely Felek érdekkörén kívül esik, Felek által el nem hárítható, amely körülmény a szerződés hatályba lépése után áll elő, megakadályozza a szerződésszerű teljesítést. Ilyen esemény többek között, de nem kizárólagosan a természeti csapás, időjárási katasztrófa, tűzvész, árvíz, járvány, biztonsági intézkedések, általános sztrájk.

## **XIII. ÁTLÁTHATÓSÁGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

181. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követeléseit elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult Kivitelező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Kivitelező – az Ávr. 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel – tudomásul veszi, hogy az átláthatósági nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés a Kivitelező valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll, és kifizetést a Kivitelező részére nem teljesít.

## **XIV. TITOKTARTÁS**

182. A Feleket a szerződés teljesítése keretében a szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb – minősített adatnak nem minősülő – bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Megrendelő vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.
183. A jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy a Megrendelőre, különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat,



dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pont szerződésbe foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.

184. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség mind a két felet a szerződés lejártá, illetve bármi okból történő megszűnése esetén a minősítés tartamáig kötelezi. Más, a szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.
185. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Megrendelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza azok tartalmát harmadik személy tudomására. Felek rögzítik, hogy ajánlatkérési-, szerződéskötési-, vagy szakhatósági ügyintézési céllal a Kivitelező a kiviteli tervdokumentáció tartalmi kivonatát, szöveges feliratozás nélkül a szükséges mértékben harmadik személyekkel megismertetheti, azokat részükre átadhatja. Felek rögzítik, hogy ezen harmadik személyeket az átadott dokumentumok vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli. Ennek megvalósítása érdekében Megrendelő szerkeszthető formában Kivitelező rendelkezésre bocsátja a szükséges dokumentációt.
186. A titoktartási kötelezettség Kivitelezőt a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.
187. Kivitelező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
188. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

## **XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

189. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
190. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.



191. Felek megállapodnak, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

192. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., a Ptk., az Épkiv. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

193. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy a közbeszerzési eljárás dokumentumában foglalt rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

194. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Kivitelezőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

195. Jelen szerződés, annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült el, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illeti.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. .... hó ..... nap

Budapest, 2017. .... hó ..... nap

**Kivitelező képviselőtében:**

.....

**Megrendelő képviselőtében:**

.....

**Lázár János**

Miniszterelnökséget vezető miniszter  
Miniszterelnökség

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. .... hó .....  
nap

.....

**Petrény Gábor**

főosztályvezető

Pénzügyi és Számviteli Főosztály



Jogilag ellenjegyzem:

Budapest, 2017. .... hó .....  
nap

.....  
Dr. Hegedűs Levente  
főosztályvezető-helyettes  
Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya

A szerződés mellékletei:

1. Építési engedély határozat
2. Építési engedélyezési dokumentáció
3. Teljes kiviteli tervdokumentáció
4. Kivitelezői műszaki és pénzügyi ütemterv
5. Mintavételi és Minősítési Terv (MMT)
6. Kivitelező CAR építés-, szerelési biztosítási kötvény másolata
7. Teljesítési biztosíték szolgáltatás bizonylata
8. Átadás-átvételi eljárás dokumentációjával kapcsolatos tartalmi és formai követelmények
9. Mikszáth Kálmán tér 1. (Sophianum épület) számon lévő ingatlan statikai szakvéleménye
10. Organizációs terv



#### 4. KÖTET

### AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

#### 1. számú melléklet

#### TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN

|   | Oldalszám |
|---|-----------|
| Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);  |           |
| Felolvasólap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)  |           |
| Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése kapcsán (3/A. sz. melléklet)  |           |
| Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) és (6) bekezdése, valamint a Kbt. 65. § (7) bekezdése kapcsán (3/B. sz. melléklet)  |           |
| A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt – <i>a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben</i>  |           |
| Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása, oly módon, hogy az eredeti igazolást az ajánlathoz mellékelve, de be nem fűzve, annak részeként nyújtja be.  |           |
| Amennyiben ajánlattevő az ajánlati biztosítékot átutalással teljesíti, az ajánlathoz csatolni kell egy nyilatkozatot, amelyben jelzi, hogy Ajánlatkérőnek a Kbt. 59. §-a szerinti esetekben milyen bankszámlára kell az ajánlati biztosíték összegét visszautalni (adott esetben)   |           |
| <b>KIZÁRÓ OKOKKAL, ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>   |           |
| Egységes európai közbeszerzési dokumentum (4. sz. melléklet).   |           |
| Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.<br><br>Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. (5. sz. melléklet). |           |
| Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról (8/A. sz. melléklet)   |           |



|   |  |
|---|--|
| <b>AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>   |  |
| Nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok letöltéséről (6. sz. melléklet)  |  |
| Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája.  |  |
| A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (7. sz. melléklet)  |  |
| Közös ajánlattevői megállapodás – a <i>Kbt. 35. § szerinti esetben</i>  |  |
| Nyilatkozat felelősségbiztosításról (14. sz. melléklet)   |  |
| Nyilatkozat a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint teljesítési biztosíték, előleg-visszafizetési, jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (15. sz. melléklet)  |  |
| Értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakemberek saját kezűleg aláírt, az értékelési szempont kapcsán releváns tapasztalatát bemutató önéletrajza, nyilatkozat a szakemberekről (11/B. sz. melléklet, 12/A. sz. melléklet)  |  |
| Árazott költségvetés  |  |
| <b>ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b><br>Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indoklást köteles csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján<br>A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indoklást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. |  |
| <b>AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>  |  |
| Az ajánlat papír alapú példányáról készített 3 db elektronikus példány (CD/DVD/pendrive)  |  |

*Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézzel kell ellátni.*



**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE<sup>9</sup> SZERINT BENYÚJTANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN**

|  | Oldalszám |
|--|-----------|
| <b>KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>  |           |
| Illetékes adó- és vámhivatal igazolása vagy együttes adóigazolás, amennyiben a gazdasági szereplő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel.<br>Amennyiben a gazdasági szereplő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvántartást.   |           |
| Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan (8/B. sz. melléklet és 8/C. sz. melléklet).<br>A nyilatkozatoknak a felhívás feladását követő keltezésűnek kell lennie!  |           |
| <b>SZAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNNYEL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>   |           |
| A nyilvántartásban szereplés tényét - abban az esetben, ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok ingyenes ellenőrzésére nincsen lehetőség - a nyilvántartás kivonatának vagy a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.  |           |
| <b>GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>  |           |
| <b>P1.</b> Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzforgalmi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot legalább az alábbi tartalommal:<br>- a pénzforgalmi bankszámla száma,<br>- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a pénzforgalmi számláját,<br>- fizetési kötelezettségeinek a számlavezető pénzügyi intézmény felé a felhívás feladásának napjától visszszámított 24 hónapban határidőre eleget tett-e;<br>- volt-e a pénzforgalmi számláján a felhívás feladásának napjától visszszámított 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítás. |           |

<sup>9</sup> Kbt. 69. § (4) bekezdés: Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>P2.</b> Ajánlattevő csatolja 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (<i>műemlék épület vagy műemlék épületek felújítására és/vagy rekonstrukciójára vonatkozó</i>) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (9. sz. melléklet)</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.</p>   |  |
| <p><b>MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b></p>   |  |
| <p><b>M1.</b> Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett teljesítéseit, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáit a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.</p> <p>A szerződést kötő másik fél által adott igazolásban meg kell adni legalább:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szerződést kötő másik fél nevét,</li> <li>- a szerződést kötő másik fél nevében referenciát igazoló személy nevét, elérhetőségét,</li> <li>- az építési beruházás (referencia) tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, az alkalmasság igazolásához szükséges valamennyi adatot (az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),</li> <li>- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját)</li> <li>- a teljesítés helyét, műemléki törzsszám</li> <li>- továbbá az igazolásban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</li> </ul> <p>Amennyiben a referencia munkát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak.</p> <p>A vonatkozó referenciaigazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésnek egyértelműen ki kell derülnie. Valamely referencia akkor minősül a megadott referencia időszakban teljesítettnek, ha a sikeres műszaki átadás-átvételére jelen felhívás feladását megelőző öt évben (60 hónapban) került sor. (10. sz. melléklet)</p> <p>A 321/2015. Kr. 22. § (5) bekezdése valamint a Kbt. 140. § (9) bekezdése is irányadó.</p> |  |
| <p><b>M2.</b> Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azokat a szakembereket - a megnevezés, végzettség</p>   |  |

vagy képzettség, szakmai tapasztalat ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat, pontosan megjelölve, hogy melyik szakember melyik alkalmassági feltételnek való megfelelés céljából kerül bevonásra; (11/A. sz. melléklet)
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen; (12/B. sz. melléklet)
- a képzettséget, vagy képzettséget igazoló dokumentumok;
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír. (13. sz. melléklet)

**FELOLVASÓLAP**  
**(önálló ajánlattétel esetén)**

**1. Ajánlattevő**

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

**2. Ajánlattétel tárgya: „Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”**

**3. Ajánlat:**

| Szempont száma | Értékelési részszerzőpont  | Ajánlat (számszerűsíthető tartalmi elemek) |
|----------------|--|--|
| 1.             | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft – tartalékkeret nélkül)   | nettó ..... Ft                             |
| 2.             | A beruházás megvalósítása során építésirányítói pozícióban részt vevő szakemberek szakmai tapasztalata                                   |  |
| 2.1.           | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2) | .....m2 alapterület<br>Szakember neve:     |
| 2.2.           | M2.2. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2) | .....m2 alapterület<br>Szakember neve:     |
| 2.3.           | M2.3. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2) | .....m2 alapterület<br>Szakember neve:     |
| 2.4.           | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében elvégzett  |  |

|    | munkarészek (igen/nem)  |  |
|----|---|--|
|    | 1. az talajszilárdítási eljárással épületen belül végzett alapmegerősítési munkák minimum 200 méter falhossz vagy minimum nettó 30 millió Ft értékben;        | Igen/Nem <sup>10</sup>                                     |
|    | 2. tartószerkezeti és/vagy tartószerkezet-megerősítési munkák minimum 6000 m2 alapterületen vagy minimum nettó 300 millió Ft értékben;                        | Igen/Nem <sup>11</sup>                                     |
|    | 3. a fa- és/vagy fém- és/vagy festő- és/vagy kő- és/vagy és/vagy üveg- és/vagy kerámia-restaurálási munkák készültek minimum nettó 200.000.000,- Ft értékben; | Igen/Nem <sup>12</sup>                                     |
| 3. | A beruházás megvalósítása során az M2.4. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>13</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 4. | A beruházás megvalósítása során az M2.5. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>14</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 5. | A beruházás megvalósítása során az M2.6. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>15</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 6. | A beruházás megvalósítása során az M2.7. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>16</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 7. | A beruházás megvalósítása során az M2.8. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>17</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |

<sup>10</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő.

<sup>11</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő.

<sup>12</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő

<sup>13</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>14</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>15</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>16</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>17</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)





**FEOLVASÓLAP**  
(közös ajánlattétel esetén)

**4. Közös ajánlattevők**

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Tagok adatai (név, székhely):

Tagok adatai (név, székhely):

**2. Ajánlattétel tárgya: „Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”**

**3. Ajánlat:**

| Szempont száma | Értékelési részszerpont  | Ajánlat (számszerűsíthető tartalmi elemek) |
|----------------|--|--|
| 1.             | Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft – tartalékkeret nélkül)   | nettó ..... Ft                             |
| 2.             | A beruházás megvalósítása során építésirányítói pozícióban részt vevő szakemberek szakmai tapasztalata                                   |  |
| 2.1.           | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2) | .....m2 alapterület<br>Szakember neve:     |
| 2.2.           | M2.2. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2) | .....m2 alapterület<br>Szakember neve:     |
| 2.3.           | M2.3. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében az épület munkákkal érintett alapterülete (min: 2500m2, max: 7500m2) | .....m2 alapterület<br>Szakember neve:     |



|      |   |  |
|------|---|--|
| 2.4. | M2.1. pontra megajánlott szakembernek a bemutatott projekt esetében elvégzett munkarészek (igen/nem)  |  |
|      | 1. az talajszilárdításos eljárással épületen belül végzett alapmegerősítési munkák minimum 200 méter falhossz vagy minimum nettó 30 millió Ft értékben;       | Igen/Nem <sup>18</sup>                                     |
|      | 2. tartószerkezeti és/vagy tartószerkezet-megerősítési munkák minimum 6000 m2 alapterületen vagy minimum nettó 300 millió Ft értékben;                        | Igen/Nem <sup>19</sup>                                     |
|      | 3. a fa- és/vagy fém- és/vagy festő- és/vagy kő- és/vagy és/vagy üveg- és/vagy kerámia-restaurálási munkák készültek minimum nettó 200.000.000,- Ft értékben; | Igen/Nem <sup>20</sup>                                     |
| 3.   | A beruházás megvalósítása során az M2.4. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>21</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 4.   | A beruházás megvalósítása során az M2.5. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>22</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 5.   | A beruházás megvalósítása során az M2.6. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>23</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 6.   | A beruházás megvalósítása során az M2.7. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>24</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |
| 7.   | A beruházás megvalósítása során az M2.8. pontnál megjelölt szakrestaurátori pozícióban részt vevő szakember szakmai többlettapasztalata (max: 108 hónap)      | 36 hónap + _____ <sup>25</sup><br>hónap<br>Szakember neve: |

<sup>18</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő.

<sup>19</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő.

<sup>20</sup> A megfelelő megajánlás aláhúzendő

<sup>21</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>22</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>23</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>24</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

<sup>25</sup> Az értékelési szempont során figyelembe veendő megajánlás

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



**AJÁNLATI NYILATKOZAT**  
**A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE KAPCSÁN**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>26</sup> képviselője a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kööttség beálltát követően a felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk. Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>26</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!



## AJÁNLATI NYILATKOZAT

## A KBT. 66. § (4) ÉS (6) BEKEZDÉSE, VALAMINT A KBT. 65. § (7) BEKEZDÉSE KAPCSÁN

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>27</sup> képviselője a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>28</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>29</sup>:

| A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni |
|---|
|   |
|   |

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>30</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

| Alvállalkozó neve, címe, adószáma | A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni |
|-----------------------------------|---|
|                                   |   |
|                                   |   |

Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján<sup>31</sup>, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>32</sup>:

<sup>27</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>28</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni  
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>29</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>30</sup> 40. § (1) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni  
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

<sup>31</sup> Kbt. 65. § (7): Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely

| Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím, adószám) | Az alkalmassági feltétel <sup>33</sup> , amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése) |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásunk

- ☐ a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....vállalkozásnak<sup>34</sup> minősül /
- ☐ nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>35</sup>.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattal benyújtott elektronikus másolati példány az ajánlat papír alapú példányával mindenben megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

#### 4. számú melléklet

### AZ EGYSÉGES EURÓPAI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM FORMANYOMTATVÁNYA

---

alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

<sup>32</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>33</sup> Kbt. 65. § (8): Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Kbt. 65. § (9): A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valószínűleg meg azt az építési beruházást, szolgáltatást vagy szállítást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

<sup>34</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

<sup>35</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.



## I. RÉSZ: A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ SZERVRE VAGY A KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Olyan közbeszerzési eljárásoknál, amelyekben az eljárást megindító felhívást az Európai Unió Hivatalos Lapjában tették közzé, az I. részben előírt információ automatikusan beolvasásra kerül, feltéve, hogy az elektronikus ESPD-szolgáltatást<sup>36</sup> használták az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltéséhez.

Az Európai Unió Hivatalos lapjában közzétett vonatkozó hirdetmény<sup>37</sup> hivatkozási adatai: A Hivatalos Lap S sorozatának száma [], dátum [], oldal, a hirdetmény száma a Hivatalos Lap S sorozatban: []/S []-[] [] [] [] [] [] [] []

Ha az eljárást megindító felhívás nem jelent meg az EU Hivatalos Lapjában, akkor az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek kell kitöltenie az információt, amely lehetővé teszi a közbeszerzési eljárás egyértelmű azonosítását.

Amennyiben nincs előírva hirdetmény közzététele az Európai Unió Hivatalos Lapjában, kérjük, hogy adjon meg egyéb olyan információt, amely lehetővé teszi a közbeszerzési eljárás egyértelmű azonosítását (pl. nemzeti szintű közzététel hivatkozási adata): [...]

### A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az I. részben előírt információ automatikusan megjelenik, feltéve, hogy a fent említett elektronikus ESPD-szolgáltatást használják az egységes európai közbeszerzési dokumentum létrehozásához és kitöltéséhez. Ha nem, akkor ezt az információt a gazdasági szereplőnek kell kitöltenie.

|   |  |
|---|--|
| <b>A beszerző azonosítása<sup>38</sup></b>                        | <b>Válasz:</b>   |
| Név:  | <b>Miniszterelnökség (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)</b>   |
| <b>Melyik beszerzést érinti?</b>                                  | <b>Válasz:</b>   |
| A közbeszerzés megnevezése vagy rövid ismertetése <sup>39</sup> : | <b>Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása</b> |

<sup>36</sup> A Bizottság szervezeti egységei az elektronikus ESPD-szolgáltatást díjmentesen bocsátják az ajánlatkérő szervek, a közszolgáltató ajánlatkérők, a gazdasági szereplők, az elektronikus szolgáltatók és más érdekelt felek rendelkezésére.

<sup>37</sup> **Ajánlatkérő szervek** részére: vagy az eljárást megindító felhívásként alkalmazott **Előzetes tájékoztató**, vagy **Szerződésről szóló hirdetmény**.

**Közszolgáltató ajánlatkérők** részére: az eljárást megindító felhívásként alkalmazott **Időszakos előzetes tájékoztató**, **Szerződésről szóló hirdetmény**, vagy a **Minősítési rendszer meglétéről szóló hirdetmény**

<sup>38</sup> A vonatkozó hirdetmény I. szakaszának I.1 pontjából átmásolandó információ. Közös közbeszerzés esetén kérjük feltüntetni minden résztvevő beszerző nevét.

<sup>39</sup> Lásd a vonatkozó hirdetmény II.1.1 és II.1.3 pontját.





|   |       |
|---|-------|
| Az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám ( <i>adott esetben</i> ) <sup>40</sup> : | [ - ] |
|---|-------|

***Az egységes európai közbeszerzési dokumentum minden szakaszában az összes egyéb információt a gazdasági szereplőnek kell kitöltenie.***

## II. RÉSZ: A GAZDASÁGI SZEREPLŐRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

### A: A GAZDASÁGI SZEREPLŐRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

| <b><i>Azonosítás:</i></b>  | <b><i>Válasz:</i></b>                    |
|--|--|
| Név:   | [ ]                                      |
| Unió adószám (HÉA-azonosító szám), adott esetben:<br>Ha nincs unió adószám (HÉA-azonosító szám), kérjük egyéb nemzeti azonosító szám feltüntetését, adott esetben, ha szükséges. | [ ]<br>[ ]                               |
| Postai cím:  | [.....]                                  |
| Kapcsolattartó személy vagy személyek <sup>41</sup> :<br>Telefon:<br>E-mail cím:<br>Internet cím ( <i>adott esetben</i> ):   | [.....]<br>[.....]<br>[.....]<br>[.....] |
| <b><i>Általános információ:</i></b>  | <b><i>Válasz:</i></b>                    |
| A gazdasági szereplő mikro-, kis- vagy középvállalkozás <sup>42</sup> ?  | [ ] Igen [ ] Nem                         |
| <del>Csak ha a közbeszerzés fenntartott: A-</del>  | [ ] Igen [ ] Nem                         |

<sup>40</sup> Lásd a vonatkozó hirdetmény II.1.1 pontját.

<sup>41</sup> Kérjük, ismételje meg a kapcsolattartó személyekre vonatkozó információt, ahányszor szükséges.

<sup>42</sup> Lásd a Bizottság 2003. május 6-i ajánlását a mikro-, kis és középvállalkozások meghatározásáról (HL L 124., 2003.5.20., 36. o.). Ez az információ csak statisztikai célból szükséges.

**Mikrovállalkozás:** olyan vállalkozás, amely **10-nél kevesebb főt foglalkoztat**, és amelynek éves forgalma és/vagy éves mérlegfőösszege **nem haladja meg a 2 millió eurót**.

**Kisvállalkozás:** olyan vállalkozás, amely **50-nél kevesebb főt foglalkoztat**, és amelynek éves forgalma és/vagy éves mérlegfőösszege **nem haladja meg a 10 millió eurót**;

**Középvállalkozás:** olyan vállalkozás, amely nem mikro- és nem kisvállalkozás, és amely **250-nél kevesebb főt foglalkoztat**, és amelynek éves forgalma nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy éves mérlegfőösszege nem haladja meg a 43 millió eurót.



|   |   |
|---|---|
| <p>gazdasági szereplő védett műhely, szociális vállalkozás<sup>43</sup> vagy védett munkahely-teremtési programok keretében fogja teljesíteni a szerződést?</p> <p><b>Ha igen,</b> mi a fogyatékossgal élő vagy hátrányos helyzetű munkavállalók százalékos aránya?</p> <p>Ha szükséges, kérjük, adja meg, hogy az érintett munkavállalók a fogyatékossgal élő vagy hátrányos helyzetű munkavállalók mely kategóriájába vagy kategóriáiba tartoznak:</p>  | <p>[...]</p> <p>[...]</p>   |
| <p>Adott esetben, a gazdasági szereplő szerepel-e az elismert gazdasági szereplők hivatalos jegyzékében, vagy rendelkezik-e azzal egyenértékű igazolással (pl. nemzeti (elő)minősítési rendszer keretében)?</p>   | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Nem alkalmazható</p>   |
| <p><b>Ha igen:</b></p> <p><b><u>Kérjük, válaszolja meg e szakasz további részeit, e rész B. szakaszát és amennyiben releváns, e rész C. szakaszát, adott esetben töltsse ki az V. részt, valamint mindenképpen töltsse ki és írja alá a VI. részt.</u></b></p> <p>a) Kérjük, adott esetben adja meg a jegyzék vagy az igazolás nevét és a vonatkozó nyilvántartási vagy igazolási számot:</p> <p>b) Ha a felvételtől szóló igazolás vagy tanúsítvány elektronikusan elérhető, kérjük, tüntesse fel:</p> <p>c) Kérjük, tüntesse fel a referenciákat, amelyeken a felvétel vagy a tanúsítás alapul, és adott esetben a hivatalos jegyzékben elért minősítést<sup>44</sup>:</p> <p>d) A felvétel vagy a tanúsítás az összes előírt kiválasztási szempontra kiterjed?</p> <p><b>Ha nem:</b></p> <p><b><u>Ezen kívül kérjük, hogy KIZÁRÓLAG akkor töltsse ki a hiányzó információt a IV. rész A., B., C. vagy D.</u></b></p> | <p>a) [.....]</p> <p>b) (internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai):</p> <p>[.....]/[.....]/[.....]/[.....]</p> <p>c) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> |

<sup>43</sup> Azaz fő célja a fogyatékossgal élő vagy hátrányos helyzetű személyek szociális és szakmai beilleszkedése.

<sup>44</sup> A hivatkozások és a minősítés, ha van ilyen, a tanúsításon szerepelnek.



## **B: A GAZDASÁGI SZEREPLŐ KÉPVISELŐIRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

*Adott esetben adja meg azon személyek nevét és címét, akik a jelen közbeszerzési eljárásban jogosultak képviselni a gazdasági szereplőt:*

| <b>Képviselőt, ha van:</b>   | <b>Válasz:</b>      |
|--|---------------------|
| Teljes név;<br>a születési idő és hely, ha szükséges:  | [.....];<br>[.....] |
| Beosztás/milyen minőségben jár el:   | [.....]             |
| Postai cím:  | [.....]             |
| Telefon:   | [.....]             |
| E-mail cím:  | [.....]             |
| Amennyiben szükséges, részletezze a<br>képviselőre vonatkozó információkat (a<br>képviselő formája, köre, célja stb.): | [.....]             |

## **C: MÁS SZERVEZETEK KAPACITÁSAINAK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

| <b>Igénybevétel:</b>  | <b>Válasz:</b>   |
|---|--|
| Az alábbi IV. részben feltüntetett kiválasztási kritériumoknak és (adott esetben) az alábbi V. részben feltüntetett kritériumoknak és szabályoknak való megfelelés során a gazdasági szereplő igénybe veszi-e más szervezetek kapacitásait? | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem |

**Amennyiben igen, minden** egyes érintett szervezetre vonatkozóan külön egységes európai közbeszerzési dokumentumban adja meg az **e rész A. és B. szakaszában, valamint a III. részben** meghatározott információkat, megfelelően kitöltve és az érintett szervezetek által aláírva.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ennek magában kell foglalnia azokat a szakembereket vagy műszaki szervezeteket, akik/amelyek nem tartoznak közvetlenül a gazdasági szereplő vállalkozásához, különösen a minőség-ellenőrzés felelőseit, továbbá építési beruházásra irányuló közbeszerzési szerződés esetében azon szakembereket vagy műszaki szervezeteket, akiket/amelyeket a gazdasági szereplő a beruházás kivitelezéséhez igénybe vehet.

Amennyiben a gazdasági szereplő által igénybe vett meghatározott kapacitások tekintetében ez releváns, minden egyes szervezetre vonatkozóan adja meg a IV. és az V. részben meghatározott információkat is<sup>46</sup>.

**D: INFORMÁCIÓK AZOKRÓL AZ ALVÁLLALKOZÓKRÓL, AKIKNEK KAPACITÁSAIT A GAZDASÁGI SZEREPLŐ NEM VESZI IGÉNYBE**

(Ezt a szakaszt csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő kifejezetten előírja ezt az információt.)

| <b>Alvállalkozás:</b>   | <b>Válasz:</b>  |
|---|---|
| Szándékozik-e a gazdasági szereplő a szerződés bármely részét alvállalkozásba adni harmadik félnek? | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br>Ha <b>igen, és amennyiben ismert</b> , kérjük, sorolja fel a javasolt alvállalkozókat:<br>[...] |

**Ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő kifejezetten kéri ezt az információt az e szakaszban lévő információk kívül, akkor kérjük, adja meg az e rész A. és B. szakaszában és a III. részben előírt információt mindegyik érintett alvállalkozóra (alvállalkozói kategóriára) nézve.**

**III. RÉSZ: KIZÁRÁSI OKOK**

**A: BÜNTETŐELJÁRÁSBAN HOZOTT ÍTÉLETEKKEL KAPCSOLATOS OKOK**

A 2014/24/EU irányelv 57. cikkének (1) bekezdése a következő kizárási okokat határozza meg:

- Bűnszervezetben** való részvétel<sup>47</sup>;
- Korrupció**<sup>48</sup>;
- Csalás**<sup>49</sup>;
- Terrorista bűncselekmény vagy terrorista csoporthoz kapcsolódó bűncselekmény**<sup>50</sup>;

<sup>46</sup> Pl. a minőség-ellenőrzésben részt vevő műszaki szervezetek esetében: IV. rész C. szakasz, 3. pont.

<sup>47</sup> A szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat (HL L 300., 2008.11.11., 42. o.) 2. cikkében meghatározottak szerint.

<sup>48</sup> Az Európai Közösségek tisztviselőit és az Európai Unió tagállamainak tisztviselőit érintő korrupció elleni küzdelemről szóló egyezmény (HL C 195., 1997.6.25., 1. o.) 3. cikkében és a Tanács 2003. július 22-i, a magánszektorban tapasztalható korrupció elleni küzdelemről szóló 2003/568/IB kerethatározatának (HL L 192., 2003.7.31., 54. o.) 2. cikke (1) bekezdésében meghatározottak szerint. Ez a kizárási ok magában foglalja az ajánlatkérő szerv (közszolgáltató ajánlatkérő) vagy a gazdasági szereplő nemzeti jogában meghatározott korrupciót is.

<sup>49</sup> Az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke értelmében (HL C 316., 1995.11.27., 48. o.)



5. **Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása<sup>51</sup>;**  
6. **Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formá<sup>52</sup>**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Az irányelv 57. cikke (1) bekezdésében foglalt okokat végrehajtó nemzeti rendelkezések szerinti büntetőeljáráásban hozott ítéletekkel kapcsolatos okok:</b></p>   | <p><b>Válasz:</b></p>  |
| <p><b>Jogerősen elítélték-e a gazdasági szereplőt</b> vagy a gazdasági szereplő igazgató, vezető vagy felügyelő testületének tagját, illetve az e testületek képviselőit, az azokban való döntéshozatalra vagy azok kontrolljára vonatkozó jogkörrel rendelkező tagját a fent felsorolt okok valamelyikéért olyan ítéletben, amelyet nem több, mint öt évvel ezelőtt hoztak, vagy amelyben a közvetlenül meghatározott kizárás időtartama továbbra is alkalmazandó?</p> | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat: (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai):</i><br/> [.....][.....][.....][.....]<sup>53</sup></p> |
| <p><b>Amennyiben igen, kérjük,<sup>54</sup> adja meg a következő információkat:</b></p> <p>a) Elítélés dátuma, adja meg, hogy az 1–6. pontok közül melyik érintett, valamint az ítélet okát (okait),</p> <p>b) Határozza meg az elítélt személyét [ ];</p> <p><b>c) Amennyiben az ítélet közvetlenül megállapítja:</b></p>  | <p>a) Dátum:[ ], pont(ok): [ ], ok(ok):[ ]</p> <p>b) [.....]</p> <p>c) A kizárási időszak hossza [.....] és az érintett pont(ok) [ ]</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat: (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció</i></p>     |

<sup>50</sup> A terrorizmus elleni küzdelemről szóló, 2002. június 13-i 2002/475/IB tanácsi kerethatározat (HL L 164., 2002.6.22., 3. o.) 1. és 3. cikkében meghatározottak szerint. Ez a kizárási ok magában foglalja az említett kerethatározat 4. cikke szerinti, bűncselekményre való felbujtást, bűnségeit vagy kísérletet.

<sup>51</sup> A pénzügyi rendszereknek a pénzmosás, valamint terrorizmus finanszírozása céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 2005. október 26-i 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (HL L 309., 2005.11.25., 15. o.) 1. cikkében meghatározottak szerint.

<sup>52</sup> Az emberkereskedelem megelőzéséről, és az ellene folytatott küzdelemről, az áldozatok védelméről, valamint a 2002/629/IB tanácsi kerethatározat felváltásáról szóló, 2011. április 5-i 2011/36/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv (HL L 101., 2011.4.15., 1. o.) 2. cikkében meghatározottak szerint.

<sup>53</sup> Kérjük, szükség szerint ismételje.

<sup>54</sup> Kérjük, szükség szerint ismételje.

|  |  |
|--|--|
|  | <i>pontos hivatkozási adatai):</i><br>[.....][.....][.....][.....] <sup>55</sup> |
| Ítéletek esetén hozott-e a gazdasági szereplő olyan intézkedéseket, amelyek a releváns kizárási okok ellenére igazolják megbízhatóságát <sup>56</sup> (Öntisztázás)? | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem                       |
| <b>Amennyiben igen</b> , kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket <sup>57</sup> :   | [.....]  |

**B: ADÓFIZETÉSI VAGY A TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK FIZETÉSÉRE VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG MEGSZEGÉSÉVEL KAPCSOLATOS OKOK**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Adó vagy társadalombiztosítási járulék fizetése:</b>  | <b>Válasz:</b>   |  |
| Teljesítette-e a gazdasági szereplő összes <b>kötelezettségét az adók és társadalombiztosítási járulékok megfizetése tekintetében</b> , mind a székhelye szerinti országban, mind pedig az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő tagállamában, ha ez eltér a székhely szerinti országtól?  | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem   |  |
| <b>Ha nem</b> , akkor kérjük, adja meg a következő információkat:<br>a) Érintett ország vagy tagállam<br>b) Mi az érintett összeg?<br>c) A kötelezettségszegés megállapításának módja:<br>1) Bírósági vagy közigazgatási <b>határozat</b> :<br>– Ez a határozat jogerős és végrehajtható?<br>– Kérjük, adja meg az ítélet vagy a határozat dátumát.<br>– Ítélet esetén, <b>amennyiben erről közvetlenül rendelkezik</b> , a kizárási | <b>Adók</b>  | <b>Társadalombiztosítási hozzájárulás</b>  |
|  | a) [.....]<br>b) [.....]<br><br>c1) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br>– <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br>– [.....]<br>– [.....] | a) [.....]<br>b) [.....]<br><br>c1) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br>– <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br>– [.....]<br>– [.....] |

<sup>55</sup> Kérjük, szükség szerint ismételje.

<sup>56</sup> A 2014/24/EU irányelv 57. cikke (6) bekezdését végrehajtó nemzeti rendelkezésekkel összhangban.

<sup>57</sup> Az elkövetett bűncselekmény jellegét figyelembe véve (egyszeri, ismételt, szisztematikus) a magyarázatnak tükröznie kell e megtett intézkedések megfelelőségét.





|  |  |  |
|--|--|--|
| időtartam hossza:<br>2) <b>Egyéb mód?</b> Kérjük, részletezze:<br>d) Teljesítette-e a gazdasági szereplő kötelezettségeit oly módon, hogy az esedékes adókat, társadalombiztosítási járulékokat és az esetleges kamatokat és bírságokat megfizette, vagy ezek megfizetésére kötelezettséget vállalt? | c2) [ ...]<br><br>d) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br><b>Ha igen</b> , kérjük, részletezze: [.....] | c2) [ ...]<br><br>d) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br><b>Ha igen</b> , kérjük, részletezze: [.....] |
| Ha az adók vagy társadalombiztosítási járulékok befizetésére vonatkozó dokumentáció elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:   | (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai):<br>58<br>[.....][.....][.....]      |  |

**C: FIZETÉSKÉPTELENSÉGGEL, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGGEL VAGY SZAKMAI KÖTELESSÉGSZEGÉSSSEL KAPCSOLATOS OKOK<sup>59</sup>**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy e közbeszerzés alkalmazásában lehetséges, hogy a következő kizárási okok valamelyikét a nemzeti jog, a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok pontosabban meghatározzák. Így például a nemzeti jog rendelkezhet úgy, hogy a „súlyos szakmai köteleességszegés” fogalma több különböző magatartásformát takarhat.**

|   |   |
|---|---|
| <b>Esetleges fizetéseképtelenség, összeférhetetlenség vagy szakmai köteleességszegés</b>  | <b>Válasz:</b>  |
| A gazdasági szereplő <b>tudomása szerint</b> megszegte-e <b>kötelezettségeit a környezetvédelmi, a szociális és a munkajog terén<sup>60</sup></b> ? | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br><br><b>Ha igen</b> , hozott-e a gazdasági szereplő olyan intézkedéseket, amelyek e kizárási okok ellenére igazolják megbízhatóságát (Öntisztázás)?<br><br><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br><b>Amennyiben igen</b> , kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket: [.....] |
| A gazdasági szereplő a következő helyzetek bármelyikében van-e:<br>a) <b>Csődeljárás</b> , vagy   | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem  |

<sup>58</sup> Kérjük, szükség szerint ismételje.

<sup>59</sup> Lásd a 2014/24/EU irányelv 57. cikkének (4) bekezdését.

<sup>60</sup> **E közbeszerzés alkalmazásában a nemzeti jogban, a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban vagy a 2014/24/EU irányelv 18. cikke (2) bekezdésében hivatkozottak szerint**

|  |  |
|--|--|
| <p>b) <b>Fizetéseképtelenségi eljárás</b> vagy felszámolási eljárás alatt áll, vagy<br/> c) <b>Hitelezőkkel csődegyezséget kötött</b>, vagy<br/> d) A nemzeti törvények és rendeletek szerinti hasonló eljárás következtében bármely hasonló helyzetben van<sup>61</sup>, vagy<br/> e) Vagyonát felszámoló vagy bíróság kezeli, vagy<br/> f) Üzleti tevékenységét felfüggesztette?<br/> <b>Ha igen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kérjük, részletezze:</li> <li>– Kérjük, ismertesse az okokat, amelyek miatt mégis képes lesz az alkalmazandó nemzeti szabályokat és üzletfolytonossági intézkedéseket figyelembe véve a szerződés teljesítésére<sup>62</sup>.</li> </ul> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusán elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– [.....]</li> <li>– [.....]</li> </ul> <p><i>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i></p>  |
| <p>Elkövetett-e a gazdasági szereplő <b>súlyos szakmai kötelelességsegést</b><sup>63</sup>?</p> <p>Ha igen, kérjük, részletezze:</p>   | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem,</p> <p>[.....]</p> <p><b>Ha igen</b>, tett-e a gazdasági szereplő öntisztázó intézkedéseket? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p><b>Amennyiben igen</b>, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket: [.....]</p> |
| <p><b>Kötött-e a gazdasági szereplő a verseny torzítását célzó megállapodást</b> más gazdasági szereplőkkel?</p> <p><b>Ha igen</b>, kérjük, részletezze:</p>   | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[...]</p> <p><b>Ha igen</b>, tett-e a gazdasági szereplő öntisztázó intézkedéseket? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p><b>Amennyiben igen</b>, kérjük, ismertesse ezeket</p>                               |

<sup>61</sup> **Lásd a nemzeti jogot, a vonatkozó hirdetményt vagy a közbeszerzési dokumentumokat.**

<sup>62</sup> Ezt az információt **nem** kell megadni abban az esetben, ha az a)–f) pontokban felsorolt esetek valamelyikében a gazdasági szereplők kizárását a nemzeti jog **kötelezővé** tette **az eltérés lehetősége nélkül** abban az esetben, ha a gazdasági szereplő mindazonáltal képes a szerződés teljesítésére.

<sup>63</sup> **Adott esetben lásd a nemzeti jog, a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok meghatározásait.**

|  |   |
|--|---|
|  | az intézkedéseket: [.....]  |
| <p>Van-e tudomása a gazdasági szereplőnek bármilyen <b>összeférhetetlenségről</b><sup>64</sup> a közbeszerzési eljárásban való részvételéből fakadóan?</p> <p><b>Ha igen</b>, kérjük, részletezze:</p>   | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[...]</p>  |
| <p><b>Nyújtott-e a gazdasági szereplő vagy</b> valamely hozzá kapcsolódó vállalkozás <b>tanácsadást</b> az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek, vagy <b>részt vett-e</b> más módon a közbeszerzési eljárás <b>előkészítésében</b>?</p> <p><b>Ha igen</b>, kérjük, részletezze:</p>   | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[...]</p>  |
| <p>Tapasztalta-e a gazdasági szereplő valamely korábbi közbeszerzési szerződés vagy egy ajánlatkérő szervvel kötött korábbi szerződés vagy korábbi koncessziós szerződés <b>lejárata előtti megszüntetését</b> vagy az említett korábbi szerződéshez kapcsolódó kártérítési követelést vagy egyéb hasonló szankciókat?</p> <p><b>Ha igen</b>, kérjük, részletezze:</p>   | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[...]</p> <p><b>Ha igen</b>, tett-e a gazdasági szereplő öntisztázó intézkedéseket? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p><b>Amennyiben igen</b>, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket: [.....]</p> |
| <p>Megerősíti-e a gazdasági szereplő a következőket?</p> <p>a) A kizárási okok fenn nem állásának, illetve a kiválasztási kritériumok teljesülésének ellenőrzéséhez szükséges információk szolgáltatása során nem tett <b>hamis nyilatkozatot</b>,</p> <p>b) Nem <b>tartott vissza</b> ilyen információt,</p> <p>c) Késedelem nélkül be tudta nyújtani az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő által megkívánt kiegészítő iratokat, és</p> <p>d) Nem kísérelte meg jogtalanul befolyásolni az</p> | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p>   |

|   |  |
|---|--|
| ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információkat megszerezni, amelyek jogtalan előnyöket biztosítanának számára a közbeszerzési eljárásban, vagy gondatlanságból olyan félrevezető információkat szolgáltatni, amelyek érdemben befolyásolhatják a kizárásra, a kiválasztásra vagy az odaítélésre vonatkozó döntéseket. |  |
|---|--|

**D: EGYÉB, ADOTT ESETBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ SZERV VAGY A KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐ TAGÁLLAMÁNAK NEMZETI JOGSZABÁLYAIBAN ELŐÍRT KIZÁRÁSI OKOK**

| <b><i>Tisztán nemzeti kizárási okok</i></b>  | <b><i>Válasz:</i></b>  |
|--|--|
| <p>Vonatkoznak-e a gazdasági szereplőre azok a <b>tisztán nemzeti kizárási okok</b>, amelyeket a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok meghatároznak?</p> <p><b>Jelen közbeszerzési eljárásban előírt tisztán nemzeti kizáró okok: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja, illetve e) f) g) k) l) p és q) pont.</b></p> <p><i>Ha a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban megkívánt dokumentáció elektronikus formában rendelkezésre áll, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p> | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p><i>(internetes cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai):</i></p> <p>[.....][.....][.....]<sup>65</sup></p> |
| <p><b>Amennyiben a tisztán nemzeti kizárási okok fennállnak</b>, tett-e a gazdasági szereplő öntisztázó intézkedéseket?</p> <p><b>Amennyiben igen</b>, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket:</p>  | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[.....]</p>   |

#### IV. RÉSZ: KIVÁLASZTÁSI SZEMPONTOK

***A kiválasztási szempontokat illetően (α szakasz vagy e rész A–D szakaszai), a gazdasági szereplő kijelenti a következőket:***

***α: AZ ÖSSZES KIVÁLASZTÁSI SZEMPONT ÁLTALÁNOS JELZÉSE***

**A gazdasági szereplőnek csak ezt a mezőt kell kitöltenie abban az esetben, ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban jelezte, hogy a gazdasági szereplő szorítkozhat a IV. rész α szakaszának kitöltésére anélkül, hogy a IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Minden előírt kiválasztási szempont teljesítése</b> | <b>Válasz:</b>   |
| Megfelel az előírt kiválasztási szempontoknak:         | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem |

***A: ALKALMASSÁG SZAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE***

**A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, amennyiben az érintett kiválasztási szempontot az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.**

|   |  |
|---|--|
| <b>Alkalmasság-szakmai tevékenység-végzésére</b>  | <b>Válasz:</b>   |
| <p><b>1) Be van jegyezve</b> a letelepedés-helye-szerinti tagállamának vonatkozó <b>szakmai-vagy cégnyilvántartásába</b><sup>66</sup>:</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p>   | <p>[...]</p> <p><i>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i></p>  |
| <p><b>2) Szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződéseknél:</b></p> <p>A gazdasági szereplőnek meghatározott <b>engedéllyel</b> kell-e rendelkeznie vagy meghatározott szervezet <b>tagjának</b> kell-e lennie ahhoz, hogy a gazdasági szereplő letelepedési helye szerinti országban az adott szolgáltatást nyújthassa?</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p> | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>Ha igen, kérjük, adja meg, hogy ez miben áll, és jelezze, hogy a gazdasági szereplő rendelkezik-e ezzel: [ ...] <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p><i>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i></p> |

## B: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET

**A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, amennyiben az érintett kiválasztási szempontot az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.**

| Gazdasági és pénzügyi helyzet   | Válasz:  |
|---|--|
| <p>1a) A gazdasági szereplő („általános”) <b>éves árbevétele</b> a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt számú pénzügyi évben a következő:</p> <p><b>Vagy</b></p> <p>1b) A gazdasági szereplő <b>átlagos éves árbevétele a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt számú évben a következő<sup>67</sup></b>;</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p>   | <p>[.....] év: [.....] árbevétel: [.....] [....] pénznem</p> <p>év: [.....] árbevétel: [.....] [....] pénznem</p> <p>év: [.....] árbevétel: [.....] [....] pénznem</p> <p>(évek száma, átlagos árbevétel):<br/>[.....], [.....] [....] pénznem</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....] [.....] [.....]</p> |
| <p>2a) A gazdasági szereplő éves („specifikus”) <b>árbevétele a szerződés által érintett üzleti területre vonatkozóan</b>, a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon az előírt pénzügyi évek tekintetében a következő:</p> <p><b>Vagy</b></p> <p>2b) A gazdasági szereplő <b>átlagos éves árbevétele a területen és a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt számú évben a következő<sup>68</sup></b>;</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p> | <p>[.....] év: [.....] árbevétel: [.....] [....] pénznem</p> <p>év: [.....] árbevétel: [.....] [....] pénznem</p> <p>év: [.....] árbevétel: [.....] [....] pénznem</p> <p>(évek száma, átlagos árbevétel):<br/>[.....], [.....] [....] pénznem</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....] [.....] [.....]</p> |
| <p>3) Amennyiben az (általános vagy specifikus) árbevételre vonatkozó információ nem áll</p>  | <p>[.....]</p>   |

67

Csak amennyiben a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok lehetővé teszik.

68

Csak amennyiben a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok lehetővé teszik.



|  |   |
|--|---|
| <p>rendelkezésre a kért időszak egészére vonatkozóan, kérjük, adja meg a gazdasági szereplő létrejöttének dátumát vagy azt az időpontot, amikor megkezdte üzleti tevékenységét:</p>  |   |
| <p>4) A vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott <b>pénzügyi mutatók</b><sup>69</sup> tekintetében a gazdasági szereplő kijelenti, hogy az előírt mutató(k) tényleges értéke(i) a következő(k):</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p>   | <p>(az előírt mutató azonosítása — x és y<sup>70</sup> aránya — és az érték):</p> <p>[.....], [.....]<sup>71</sup></p> <p><i>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i></p> |
| <p>5) <b>Szakmai felelősségbiztosításának</b> biztosítási összege a következő:</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p>  | <p>[.....], [.....][...] pénz nem</p> <p><i>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i></p>  |
| <p>6) Az <b>esetleges egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények</b><sup>72</sup> tekintetében, amelyeket a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatároztak, a gazdasági szereplő kijelenti a következőket:</p> <p><i>Ha a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban <b>esetlegesen</b> meghatározott vonatkozó dokumentáció elektronikus formában rendelkezésre áll, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p> | <p>[.....]</p> <p><i>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i></p>   |

### C: TECHNIKAI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG

**A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadni, amennyiben az érintett kiválasztási szempontot az ajánlatkérő szerv vagy a**

<sup>69</sup> Pl. az eszközök és a források aránya.

<sup>70</sup> Pl. az eszközök és a források aránya.

<sup>71</sup> Kérjük, szükség szerint ismételje.



**közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.**

| Technikai és szakmai alkalmasság  | Válasz:  |         |             |         |             |  |  |  |  |
|---|--|---------|-------------|---------|-------------|--|--|--|--|
| <p>1a) Csak <b>építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési szerződések</b> esetében:</p> <p>A referencia-időszak folyamán a gazdasági szereplő <b>a meghatározott típusú munkákból a következőket végezte:</b></p> <p><i>Ha a legfontosabb munkák megfelelő elvégzésére és eredményére vonatkozó dokumentáció elektronikus formában rendelkezésre áll, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p>  | <p>Évek száma (ezt az időszakot a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok határozzák meg): [...]</p> <p>Munkák: [.....]</p> <p><i>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i></p> |         |             |         |             |  |  |  |  |
| <p>1b) Csak <b>árubeszerzésre és szolgáltatásnyújtásra irányuló közbeszerzési szerződések</b> esetében:</p> <p>A referencia-időszak folyamán<sup>73</sup> a gazdasági szereplő <b>a meghatározott típusokon belül a következő főbb szállításokat végezte, vagy a következő főbb szolgáltatásokat nyújtotta:</b> A lista elkészítésekor kérjük, tüntesse fel az <b>összegeket</b>, a dátumokat és a közületi vagy magánmegrendelőket<sup>74</sup>:</p> | <p>Évek száma (ezt az időszakot a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok határozzák meg): [...]</p> <table><tr><th>Leírás</th><th>összegek</th><th>dátumok</th><th>megrendelők</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>              | Leírás  | összegek    | dátumok | megrendelők |  |  |  |  |
| Leírás  | összegek   | dátumok | megrendelők |         |             |  |  |  |  |
|   |  |         |             |         |             |  |  |  |  |
| <p>2) A gazdasági szereplő a következő <b>szakembereket vagy műszaki szervezeteket</b><sup>75</sup> veheti igénybe, különös tekintettel a minőség-ellenőrzésért felelős szakemberekre vagy szervezetekre:</p> <p>Építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési szerződések esetében a gazdasági szereplő a következő szakembereket vagy műszaki szervezeteket veheti igénybe a munka elvégzéséhez:</p>  | <p>[.....]</p> <p>[.....]</p>  |         |             |         |             |  |  |  |  |

<sup>73</sup> Az ajánlatkérő szervek nem több, mint három évet **írhatnak elő**, és **elfogadhatnak** három évnél **régebbi** tapasztalatot.

<sup>74</sup> Vagyis **minden** megrendelőt fel kell sorolni, és a listának tartalmaznia kell mind a közületi, mind pedig a magánmegrendelőket az érintett szállítások vagy szolgáltatások tekintetében.

<sup>75</sup> Azon szakemberekre és műszaki szervezetekre vonatkozóan, akiket/amelyeket nem közvetlenül a gazdasági szereplő vállalkozása alkalmaz, ám akik/amelyek kapacitását a gazdasági szereplő igénybe veszi, a II. rész C. szakaszában meghatározottak szerint, külön-külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot kell kitölteni.

|   |   |
|---|---|
| 3) A gazdasági szereplő <b>a minőség-biztosítása érdekében</b> a következő <b>műszaki háttérrel</b> veszi igénybe, valamint <b>tanulmányi és kutatási létesítményei</b> a következők:   | [.....]   |
| 4) A gazdasági szereplő a következő <b>ellátásilánc-irányítási</b> és ellenőrzési rendszereket tudja alkalmazni a szerződés teljesítése során:  | [.....]   |
| <b>5) Összetett leszállítandó termékek vagy teljesítendő szolgáltatások, vagy – rendkívüli esetben – különleges célra szolgáló termékek vagy szolgáltatások esetében:</b><br>A gazdasági szereplő lehetővé teszi <b>termelési vagy műszaki kapacitásaira</b> , és amennyiben szükséges, a rendelkezésére álló <b>tanulmányi és kutatási eszközökre</b> és <b>minőségellenőrzési intézkedéseire</b> vonatkozó <b>vizsgálatok</b> <sup>76</sup> elvégzését. | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem  |
| 6) A következő <b>iskolai végzettséggel és szakképzettséggel</b> rendelkeznek:<br>a) A szolgáltató vagy maga a vállalkozó, <b>és/vagy</b> (a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt követelményektől függően)<br>b) Annak vezetői személyzete:  | a) [.....]<br><br>b) [.....]  |
| 7) A gazdasági szereplő a következő <b>környezetvédelmi intézkedéseket</b> tudja alkalmazni a szerződés teljesítése során:  | [.....]   |
| 8) A gazdasági szereplő éves <b>átlagos statisztikai állományi létszáma</b> és vezetői létszáma az utolsó három évre vonatkozóan a következő volt:  | Év, éves átlagos statisztikai állományi létszám:<br>[.....], [.....],<br>[.....], [.....],<br>[.....], [.....],<br>Év, vezetői létszám:<br>[.....], [.....],<br>[.....], [.....], |

|   |  |
|---|--|
|   | [.....],[.....]  |
| 9) A következő <b>eszközök, berendezések vagy műszaki felszerelések</b> fognak a gazdasági szereplő rendelkezésére állni a szerződés teljesítéséhez:  | [.....]  |
| 10) A gazdasági szereplő a szerződés következő <b>részére (azaz százalékára)</b> nézve <b>kíván esetleg harmadik féllel szerződést kötni</b> <sup>77</sup> :  | [.....]  |
| 11) <b>Árubeszerzésre irányuló közbeszerzési szerződés</b> esetében:<br><br>A gazdasági szereplő szállítani fogja a leszállítandó termékekre vonatkozó mintákat, leírásokat vagy fényképeket, amelyeket nem kell hitelességi tanúsítványnak kísérnie;<br><br>Adott esetben a gazdasági szereplő továbbá kijelenti, hogy rendelkezésre fogja bocsátani az előírt hitelességi igazolásokat.<br><br>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:   | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br><br><br><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br><br><i>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i> |
| 12) <b>Árubeszerzésre irányuló közbeszerzési szerződés</b> esetében:<br><br>Rendelkezésre tudja-e bocsátani a gazdasági szereplő a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, a hatáskörrel rendelkezőként elismert hivatalos minőségellenőrző intézetek vagy hivatalok által kiállított bizonyítványokat, amelyek műszaki leírásokra vagy szabványokra való egyértelmű hivatkozással igazolják a termékek megfelelőségét?<br><br><b>Amennyiben nem</b> , úgy kérjük, adja meg ennek okát, és azt, hogy milyen egyéb bizonyítási eszközök bocsáthatók rendelkezésre: | <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<br><br><br><br><br><br><br>[...]<br><i>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</i>  |

<sup>77</sup> Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a gazdasági szereplő úgy **határozott**, hogy a szerződés egy részére alvállalkozói szerződést köt, és az alvállalkozó kapacitásait igénybe veszi annak a résznek a teljesítéséhez, akkor kérjük, hogy mindegyik ilyen alvállalkozóra nézve külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot töltsön ki, lásd a fenti II. rész C. szakaszát.



|  |  |
|--|--|
| Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat: |  |
|--|--|

**D: MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI RENDSZEREK ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI VEZETÉSI SZABVÁNYOK**

**A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, amennyiben a minőségbiztosítási rendszereket és/vagy környezetvédelmi vezetési szabványokat az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.**

| <b>Minőségbiztosítási rendszerek és környezetvédelmi vezetési szabványok<sup>78</sup></b>  | <b>Válasz:</b>  |
|--|---|
| <p>Be tud-e nyújtani a gazdasági szereplő olyan, független testület által kiállított <b>igazolást</b>, amely tanúsítja, hogy a gazdasági szereplő egyes meghatározott <b>minőségbiztosítási szabványoknak</b> megfelel, ideértve a fogyatékkal élők számára biztosított hozzáféréseire vonatkozó szabványokat is?</p> <p><b>Amennyiben nem</b>, úgy kérjük, adja meg ennek okát, valamint azt, hogy milyen egyéb bizonyítási eszközök bocsáthatók rendelkezésre a minőségbiztosítási rendszert illetően:</p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p> | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p> |
| <p>Be tud-e nyújtani a gazdasági szereplő olyan, független testület által kiállított <b>igazolást</b>, amely tanúsítja, hogy a gazdasági szereplő az előírt <b>környezetvédelmi vezetési rendszereknek vagy szabványoknak</b> megfelel?</p> <p><b>Amennyiben nem</b>, úgy kérjük, adja meg ennek okát, valamint azt, hogy milyen egyéb bizonyítási eszközök bocsáthatók rendelkezésre a <b>környezetvédelmi</b></p>  | <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási</p>                                |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>vezetési rendszereket vagy szabványokat</b> illetően:</p> <p><i>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</i></p> | <p>adatai): [.....][.....][.....]</p> |
|--|---------------------------------------|

## V. RÉSZ: AZ ALKALMASNAK MINŐSÍTETT RÉSZVÉTELRE JELENTKEZŐK SZÁMÁNAK CSÖKKENTÉSE

**A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő meghatározta az ajánlattételre vagy a párbeszédben való részvételre felhívandó részvételre jelentkezők számának csökkentésére alkalmazandó objektív és megkülönböztetésmentes szempontokat vagy szabályokat. Ez az információ, amelyhez kapcsolódhatnak a tanúsítványokra és egyéb igazolásokra (és azok típusára) vonatkozó követelmények, ha vannak ilyenek, a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban található.**

**Csak meghívásos eljárás, tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében:**

A gazdasági szereplő kijelenti a következőket:

| <b>A számok csökkentése</b>   | <b>Válasz:</b>  |
|---|---|
| <p>A gazdasági szereplő a következő módon <b>felel meg</b> a részvételre jelentkezők számának csökkentésére alkalmazandó objektív és megkülönböztetésmentes szempontoknak vagy szabályoknak:</p> <p>Amennyiben bizonyos tanúsítványok vagy egyéb igazolások szükségesek, kérjük, tüntesse fel <b>mindegyikre</b> nézve, hogy a gazdasági szereplő rendelkezik-e a megkívánt dokumentumokkal:</p> <p><i>Ha e tanúsítványok vagy egyéb igazolások valamelyike elektronikus formában rendelkezésre áll<sup>79</sup>, kérjük, hogy <b>mindegyikre</b> nézve adja meg a következő információkat:</i></p> | <p>[....]</p> <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem<sup>80</sup></p> <p><i>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]<sup>81</sup></i></p> |

<sup>79</sup> Kérjük, egyértelműen adja meg, melyik elemre vonatkozik a válasz.

<sup>80</sup> Kérjük, szükség szerint ismételje.

<sup>81</sup> Kérjük, szükség szerint ismételje.

## VI. RÉSZ: ZÁRÓ NYILATKOZAT

Alulírott(ak) a hamis nyilatkozat következményeinek teljes tudatában kijelenti(k), hogy a fenti II–V. részben megadott információk pontosak és helytállóak.

*Alulírott(ak) kijelenti(k), hogy a hivatkozott tanúsítványokat és egyéb igazolásokat kérésre képes(ek) lesz(nek) késedelem nélkül rendelkezésre bocsátani, kivéve amennyiben:*

- a) Az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek lehetősége van arra, hogy egy bármely tagállamban lévő, ingyenesen hozzáférhető nemzeti adatbázisba belépve közvetlenül hozzájusson a kiegészítő iratokhoz<sup>82</sup>, vagy*
- b) Legkésőbb 2018. október 18-án<sup>83</sup> az ajánlatkérő szervezetnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek már birtokában van az érintett dokumentáció.*

*Alulírott(ak) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy [az I. rész A. szakaszában megadott ajánlatkérő szerv vagy közszolgáltató ajánlatkérő] hozzáférjen a jelen egységes európai közbeszerzési dokumentum [a megfelelő rész/szakasz/pont azonosítása] alatt a [a közbeszerzési eljárás azonosítása: (rövid ismertetés, hivatkozás az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett hirdetményre, hivatkozási szám)] céljára megadott információkat igazoló dokumentumokhoz.*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>82</sup> Feltéve, hogy a gazdasági szereplő megadta a szükséges információt (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai), amely ezt lehetővé teszi az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő számára. Amennyiben szükséges, ehhez csatolni kell a hozzáférésre vonatkozó jóváhagyást.

<sup>83</sup> A 2014/24/EU irányelv 59. cikke (5) bekezdése második albekezdésének nemzeti végrehajtásától függően.



NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>[1]</sup> képviselője „**Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a **változásbejegyzés** vonatkozásában:

Nyilatkozom, hogy **nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás**<sup>[2]</sup>

**vagy**

Nyilatkozom, hogy **változásbejegyzési eljárás van folyamatban**.<sup>[3]</sup>

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolom a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>[1]</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>[2]</sup> Megfelelő válasz aláhúzandó!

<sup>[3]</sup> Megfelelő válasz aláhúzandó!





**NYILATKOZAT**  
**A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK LETÖLTÉSÉRŐL**

Alulírott ....., mint a ..... (érdekt gazdasági szereplő megnevezése) ..... (székhelye) ..... (adószáma) nevében cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazott képviselője<sup>84</sup>, az „**Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

nyilatkozom,

hogy tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumait a Miniszterelnökség honlapjáról 2017. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján letöltöttem.

| Az érdekelt gazdasági szereplő elérhetőségei, adatai |  |
|--|--|
| Az eljárásban illetékes kapcsolattartó személy neve: |  |
| Levelezési cím:                                      |  |
| Telefonszám:   |  |
| Telefax szám <sup>85</sup> :                         |  |
| Elektronikus levelezési cím:                         |  |

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>84</sup> A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

<sup>85</sup> Olyan telefax elérhetőség, amely a megküldendő dokumentumok fogadására a nap 24 órájában alkalmas.



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság  
igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője **ezennel  
meghatalmazom** \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.: \_\_\_\_\_; an.:  
\_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_), hogy a **Miniszterelnökség** mint  
ajánlatkérő által a(z) **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics  
Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyú  
eljárásban jognyilatkozatot tegyen és kötelezettségeket vállaljon, az eljárás vonatkozásában  
készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre  
jogosultképviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:



NYILATKOZAT

a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics  
Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban  
kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2)  
bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



## NYILATKOZAT

### a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics  
Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban  
kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

#### I.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet<sup>86</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy<sup>87</sup>

- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>88</sup>:

neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>89</sup>

vagy

- nyilatkozom, hogy a nincs a pénzmosságról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs

#### II.

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_ ) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>90</sup> a(z) **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása**

<sup>86</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>87</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>88</sup> A pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2 § (4) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

<sup>89</sup> Szükség esetén bővíthető!



” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben az alábbiakról nyilatkozom.

A)\* A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alponttal kapcsolatban nyilatkozom, hogy nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

B)\* A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alponttal kapcsolatban nyilatkozom, hogy van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Ezen szervezet (ek) megnevezése a következő:

cégnév:

székhely:

Fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró feltétel nem áll fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>90</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.



## NYILATKOZAT

### a kizáró okok vonatkozásában<sup>91</sup>

Alulírott ..... mint

a(z) .....)

(székhely: .....)

ajánlattevő szervezet

cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, amennyiben:

- a Kbt. 62. § (1) aa)-ah) bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült [Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont]
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert [Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pont]
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették [Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pont]<sup>92</sup>
- tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta [Kbt. 62. § (1) bekezdés f) pont]<sup>93</sup>
- vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült [Kbt. 62. § (2) bekezdés a) pont]
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt [Kbt. 62. § (2) bekezdés b) pont].

<sup>91</sup>A Magyarországon letelepedett ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg **közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat** formájában.

<sup>92</sup> Csak amennyiben a nem természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek.

<sup>93</sup> Csak amennyiben a nem természetes személy gazdasági szereplő nem minősül cégnek.



Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)





## NYILATKOZAT AZ ÁRBEVÉTELÉRŐL

## 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 19. § (1) BEKEZDÉS C) PONTJA ALAPJÁN

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>94</sup> a(z) **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben az alábbiakról nyilatkozom.

| Lezárt üzleti év | Közbeszerzés tárgyából származó árbevétel<br>(ÁFA nélkül) |
|------------------|---|
| 2016             |   |
| 2015             |   |
| 2014             |   |
| Összesen:        |   |

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>94</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.



## NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év referenciáiról

Alulírott..... mint a(z)..... (székhely:.....) ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője a(z) **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti referenciákat teljesítette:

| Szerződést kötő másik fél<br>(neve, elérhetőségei) | A szerződést kötő másik fél<br>nevében referenciát<br>igazoló személy neve,<br>elérhetősége, | Teljesítés ideje és helye<br>(teljesítés kezdő és befejező<br>időpontja (év-hónap-nap),<br>műszaki átadás-átvétel<br>időpontja, műemléki<br>törzsszám) | Szerződés tárgya,<br>megnevezése, ismertetése,<br>olyan részletességgel, hogy<br>megállapítható legyen<br>belőle az M1 alkalmassági<br>követelménynek való<br>megfelelés | A teljesítés az<br>előírásoknak és a<br>szerződésnek<br>megfelelően történt?<br>(igen/nem) | Saját teljesítés<br>aránya |
|--|--|--|--|--|----------------------------|
|  |  |  |  |  |                            |
|  |  |  |  |  |                            |

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott  
képviselő aláírása)



**NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL  
AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK VONATKOZÁSÁBAN**

**„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-,  
állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”**

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_ ) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>95</sup> ezennel kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

| Név | Végzettség /<br>képzettség | Releváns szakmai<br>tapasztalat | Betöltendő<br>munkakör | Mely<br>alkalmassági<br>feltételnek való<br>megfeleléshez<br>kerül<br>bemutatásra? |
|-----|----------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- ♦ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte **egyértelműen** megállapítható legyen;
- ♦ a szakember(ek) végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- ♦ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír(nak).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>95</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.



**NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL  
AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT VONATKOZÁSÁBAN**

***„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-,  
állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”***

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_) ajánlattevő / közös ajánlattevő / az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>96</sup> ezzel kijelentem, hogy a(z) \_\_\_\_ mint ajánlattevő/közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó gazdasági szereplő rendelkezik a felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

| Név | Végzettség /<br>képzettség | Releváns szakmai<br>tapasztalat | Betöltendő<br>munkakör | Mely értékelési<br>szempontnak<br>való<br>megfeleléshez<br>kerül<br>bemutatásra? |
|-----|----------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |
|     |                            |                                 |                        |  |

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- ♦ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy azok alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen;
- ♦ a szakember(ek) végzettségét (és képzettségét) igazoló dokumentumok másolata,
- ♦ a szakember(ek) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír(nak).

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>96</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.



## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

(AZ M2.1. – M2.3. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYRE BEMUTATNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK VONATKOZÁSÁBAN)

| SZEMÉLYES ADATOK  |   |
|---|---|
| Név:  |   |
| Születési idő:  |   |
| Állampolgárság:   |   |
| <b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b><br>(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)   |   |
| Mettől meddig (év-év)   | Intézmény megnevezése / Végzettség  |
|   |   |
|   |   |
| <b>KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE AZ ____<sup>97</sup> ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉS KAPCSÁN</b><br>(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)  |   |
| Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal, pl. 2000.01.-2000.02.)  | Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYBEN meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen |
|   |   |
|   |   |
| <b>KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE AZ ____<sup>98</sup> ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSA KAPCSÁN</b><br>(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!) |   |
| Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai (év-hónap pontossággal, pl. 2000.01. -2000.02.)   | Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT szerinti megajánlása   |

<sup>97</sup> az adott alkalmassági minimumkövetelmény számmal kifejezve

<sup>98</sup> az adott értékelési szempont számmal kifejezve



|   |               |   |             |
|---|---------------|---|-------------|
|   |               | <b>kapcsán a megajánlás<br/>megalapozottsága vonatkozásában</b> |             |
|   |               |   |             |
|   |               |   |             |
| <b>MUNKAHELYEK</b><br>(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!) |               |   |             |
| <b>Mettől meddig (év-év)</b>  |               | <b>Munkahely megnevezése / Beosztás</b>                         |             |
|   |               |   |             |
|   |               |   |             |
| <b>NYELVISMERET</b><br>(gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv)                           |               |   |             |
| <b>Idegen nyelvek</b>   | <b>Beszéd</b> | <b>Olvasás</b>  | <b>Írás</b> |
|   |               |   |             |
|   |               |   |             |

## EGYÉB

**Egyéb képességek:** .....

**Szakértelem:** .....

**Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns):** .....

**Jogosultság megszerzésének dátuma (amennyiben releváns):** .....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(szakember saját kezű aláírása)



## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

(AZ M2.4. – M2.9. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYRE BEMUTATNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK VONATKOZÁSÁBAN)

| SZEMÉLYES ADATOK   |  |
|--|--|
| Név:   |  |
| Születési idő:   |  |
| Állampolgárság:  |  |
| <b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b><br>(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)  |  |
| Mettől meddig (év-év)  | Intézmény megnevezése / Végzettség   |
|  |  |
|  |  |
| <b>KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT ISMERTETÉSE AZ ____<sup>99</sup> ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉS KAPCSÁN</b><br>(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!) |  |
| <b>Korábbi tapasztalat ismertetése, KEZDÉSI és BEFEJEZÉSI időpontjai</b> (év-hónap pontossággal, pl. 2000.01.-2000.02.)  | <b>Ellátott munkakör és feladatok felsorolása, olyan részletességgel, hogy abból az ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNYBEN meghatározott feltételnek való megfelelés megállapítható legyen</b> |
|  |  |
|  |  |
| <b>MUNKAHELYEK</b><br>(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)  |  |
| Mettől meddig (év-év)  | Munkahely megnevezése / Beosztás   |
|  |  |
|  |  |
| <b>NYELVISMERET</b>  |  |

<sup>99</sup> az adott alkalmassági minimumkövetelmény számmal kifejezve





| (gyenge-közepes-jó-kiváló-anyanyelv) |        |         |      |
|--------------------------------------|--------|---------|------|
| Idegen nyelvek                       | Beszéd | Olvasás | Írás |
|                                      |        |         |      |
|                                      |        |         |      |

## EGYÉB

Egyéb képességek: .....

Szakértelem: .....

Jogosultság elérési útvonala (amennyiben releváns): .....

Jogosultság megszerzésének dátuma (amennyiben releváns): .....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(szakember saját kezű aláírása)



**NYILATKOZAT**

**a szakember rendelkezésre állásáról**

Alulírott \_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_ ) ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett gazdasági szereplő<sup>100</sup> által ajánlott \_\_\_\_ szakember kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a fenti ajánlattevő a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során alkalmassági feltételnek való megfeleléshez és a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő teljesítésben történő részvételhez ajánlott.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban (feladatkörben), melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(szakember saját kezű aláírása)

<sup>100</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.



**NYILATKOZAT**  
**felelősségbiztosításról**

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics  
Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban  
kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

A szerződéskötés időpontjára 500.000.000,-Ft/év és 100.000.000,-Ft/káresemény mértékű  
építési-, szerelési CAR rendszerű felelősségbiztosítással rendelkezni fogok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



NYILATKOZAT

**a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint teljesítési biztosíték, előleg-visszafizetési, jótállási biztosíték és rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása”** tárgyban  
kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, hogy**

a kikötött - a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a mértékű – **teljesítési biztosítékot** a szerződés hatálybalépésének időpontjától rendelkezésre bocsátom.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, hogy**

amennyiben előlegigénylással kívánok élni, úgy az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig az előleg mértékével megegyező előleg visszafizetési biztosítékot nyújtok ajánlatkérő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, hogy**

a teljesítés (átadás-átvétel) napjáig, a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtok a jótállási időtartam lejártáig, a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint biztosítva.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



## 5. KÖTET

### Rövid műszaki leírás

#### ***Kivitelezési szerződés keretében a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó-, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása***

#### **ÉPÍTÉSZET és TARTÓSZERKEZET**

A tervezés és kivitelezés tárgya egy meglévő műemlék épület Budapest VIII. kerületében, a Palotanegyedben. A dokumentáció részét képező helyszínrajzon ábrázoltaknak megfelelően a Reviczky és a Múzeum utca között helyezkedik el, mindkét oldaláról 2-2 telekszomszédja van, melyekhez tűzfalasan csatlakozik. A szomszédos épületek többnyire oktatási funkciót töltenek be, a Reviczky utca 4. szám alatt van a későbbi üzemeltető, a Károli Gáspár Egyetem épülete.

#### **KIEMELŐ HATÁROZAT, SZOMSZÉDOS ÉPÜLET CSATLAKOZÁSA**

A 482/2015. (XII.29.) Korm. Rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyként kezeli jelen rekonstrukciót. A későbbi üzemeltető (Károli Gáspár Református Egyetem) birtokában van a Reviczky utca 4. szám alatti épület, mely szomszédos a jelen tervezésben érintett épülettel. Megrendelői és üzemeltetői kérés a két épület 1. emeletén a csatlakozó tűzfalakon kialakításra kerülő nyílásokon.

**Alapadatok:** Hrsz.: 36578/1 ; Műemléki törzsszám: 16073

**Területek:** A telek területe: 2972 m<sup>2</sup>

| Alapterületek szintenként: | Hasznos (nettó)        | Bruttó                 |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Szintek (6db) összesen:    | 7721,04 m <sup>2</sup> | 9750,48 m <sup>2</sup> |

Az épület Műemléki környezetben helyezkedik el, metró védelmi zónába esik bele. A földmunkával járó tervezett építési tevékenység megvalósítása előtt írásbeli szerződés alapján, régészeti szolgáltatási tevékenység keretében végzett teljes felületű megelőző feltárást kell végezni.

#### **Bontások**

Az épületben jelentős bontási munkákat kell elvégezni. A Reviczky utcai szárnyban néhány szerkezeti elem kivételével a teljes épületszerkezet elbontásra kerül. Megőrzendő az utcai homlokzat az első emeletig, valamint a kapuáthajtó belső oldalán lévő lépcsőtoronnyal és annak pandantjával. A homlokzati fal megtámasztása a merőleges tűzfalak megőrzésével illetve ideiglenes megtámasztással oldandó meg. Elbontandók a falak, födémek, tetőfelépítmények, a liftek, a teljes gépészeti és elektromos rendszer. A tervezett pinceszinti funkciók miatt jelentős talajkitermelést kell végezni a terveken jelölt szintekig, és ehhez utólagos alapmegerősítéseket is el kell végezni, mind a szomszédos épületeken, mind a megmaradó szerkezeteken. A Múzeum utcai udvar déli oldalán lévő átkötő szárny és a teljes múzeum utcai épületrész jelentős mértékben megmarad. Ezekben az épületrészekben belső átalakítások, rekonstrukciók és restaurátori munkák a meghatározók, igazodva az eredeti állapothoz és az új funkciókhoz.

**A műemléki védettségű terekben a bontásokat kizárólag restaurátori felügyelet mellett lehet végezni!**

#### **Földmunkák, irtások**

A belsőudvari szárnyak, valamint a Reviczky utcai épületszárny részleges elbontását követően az érintett felületen kb. -6,50 méter mélységig ki kell termelni a talajt és a meglévő alaptesteket.

#### **Alapozás, felmenő szerkezetek, falak és födémek**



A Reviczky utcában a megmaradó szerkezetek alapozását meg kell erősíteni, valamint a szomszédos épületeken is el kell végezni néhány állékonyságot biztosító alapozást. A Múzeum utcai szárny tartószerkezeteit is át kell vizsgálni, és ahol szükséges, szerkezeti megerősítéseket kell végezni az új funkcióhoz igazodva.

### **Monolit szerkezetek**

A Reviczky utcai szárny tartószerkezetei új monolit szerkezetként készülnek, többnyire monolit szerkezetként. A Múzeum utcában a megmaradó szerkezetek egyes megerősítései, új lépcsőházaik készülnek monolit szerkezetekből, illetve a pincei födémek.

### **Falazatok, födémek**

Az épület eredeti függőleges tartószerkezetei (falak és falpillérek) nagyméretű (ún. „rég típusú”) égetett agyagtéglaából falazott szerkezetek.

Ahol nem boltozatok készültek, általában acélgerendás-téglaboltozatos (ún. „poroszsüveg”) födémeket építettek.

Található az épületben idomtestes (téglabetétes-vasbeton bordás), acélgerendák közötti vasbeton, alulbordás vasbeton, előregyártott vasbetongerendás és alul-felül sík vasbeton lemezfödém is.

### **Belső válaszfalak**

A Múzeum utcai szárny meglévő válaszfalai – az alaprajzon ábrázoltak szerint megmaradóak, részben bontandóak. A megmaradó falak esetében a falrestaurátori és falkutatási dokumentációkban leírtak szerint kell eljárni. A Reviczky utcai szárnyban gipszkarton válaszfalak készülnek.

### **Fedélszékek**

A meglévő-megmaradó épületszárnyakat hagyományos ácsszerkezetű magastetők fedik le. A Múzeum utcai szárny ácsszerkezeteit elbontjuk. A rekonstruálandó tornyok esetében új fedélszerkezetek készülnek.

### **Fedések, héjalás**

A Múzeum utcai történeti szárnyon állókorcos fémfedés és fémszerkezetű üvegfedés készül, az új szárnyon alapvetően egyenes rétegrendű tetők épülnek, járható (tetőteraszok) és nem járható kivitelben, valamint intenzív zöldtető az aulatér fölött, a bevilágító üvegfelületek között. A bádогоzás során minden egyes elemet a szélteherre, különösen a szélszívásra, valamint a hőteher hatásaira tekintettel kell rögzíteni, úgy, hogy ugyanakkor a hőmozgások szabadon, káros feszültségektől mentesen tudjanak lejárni.

### **Vízszigetelések, szigetelés áttörések**

Az épület külső szerkezeteit speciális talajnedvesség és talajvíz elleni vízszigeteléssel kell ellátni. A meglévő épület szerkezeti falainak jelenleg nincs falszigetelése, ezért azokat utólag kell szigeteléssel védeni. Továbbá az általános előírásoknak megfelelő belső vízszigetelés, egyéb vízszigetelések, párazáró szigetelések, hőszigetelések, akusztikai szigetelések, tömítések készülnek.

### **Nyílászárók**

Az épületegyüttes nyílászáróinak egy része műemléki, restaurálandó, más része újonnan készül az eredetiekkel azonos kivitelben vagy mai, korszerű nyílászáróként.

### **Tűzgátló ajtók**

Az épületben néhány helyen minősített tűzgátló és füstgátló ajtó kerül majd beépítésre, biztosítva a tűzszakaszok leválasztását, valamint az egyes speciális funkciók tűzvédelmét.

### **Asztalos szerkezetek, bútorzat**



A műemléki épületrészbe – megrendelői kérésre – magas minőségű, eredeti vagy eredeti minták alapján gyártott korhű replika bútorok kerülnek majd. Az egyéb terekbe és az oktatási épületszárny tereibe, termeibe modern gyártmány bútorozást tervezünk.

### **Falburkolatok, padlóburkolatok**

Az épület összes meglévő homlokzata teljes felújítás kap. A Reviczky utcai homlokzat megmaradó felületein jellemzően festett téglaburkolat, kő és kváderes vakolt felületek vannak. A Múzeum utcai kőburkolatok esetében ez kőrestaurátori felújítást jelent. A Múzeum utcai szárny történeti tereinek jelentős részében a meglévő falburkolatok kerülnek restaurálásra, kiegészítésre, illetve egyes terekben rekonstruálásra. Az új oktatási épületszárny belső terei jellemzően festett kivitelben készülnek. Az új oktatási épületszárny egyes helyiségeiben greslap vagy műgyanta burkolat (pl. vizesblokkok), a tanszéki termekben 14 mm vtg háromrétegű tölgyfa svédpadló burkolat készül.

### **Sprinkler gépház és tartály, esővíz tározó**

A Múzeum utcai kert alatt helyezük el az épület oltórendszerét kiszolgáló sprinkler tartályt, ahogy a metszeteken is jelöltük. A sprinklertartály mellett létesítünk egy ideiglenes esővíz tározót, mellyel a közcsatorna-rendszert szükséges mentesíteni az intenzív esőzések idején.

### **Liftek**

A teljes épületegyüttesben a jelenleg üzemelő öt személyfelvonó elbontásra kerül és az új funkciók kiszolgálására összesen 8 db felvonó készül.

### **Restaurálási munkák**

Az épületben megtalálható műemléki tartozékok többségében restaurátori terv alapján és restaurátori közreműködéssel újítandók fel. Az építészeti és belsőépítészeti tervekkel összhangban alapvető cél, hogy a restaurálandó felületek keletkezés kori formája és megjelenése kerüljön bemutatásra. Az épület felújítása során a restaurátori szakágak közül mennyiségileg a kőrestaurátori, farestaurátori és festőrestaurátori feladatok teszik ki a restaurátori feladatok nagy részét, a fenti sorrendnek megfelelő mértékben. Jelentősen kisebb léptékben van szükség fémrestaurátori, kerámia- és üvegre restaurátori közreműködésre.

### **VRV rendszerű fűtés-hűtés**

A Múzeum utcai épületrészben 2 db VRV rendszer kerül kiépítésre. A Reviczky utcai épületrészben 4 db VRV rendszer kerül kiépítésre. A Reviczky utcai épületrész fűtő-hűtő VRV rendszereinek kültéri egységei a 3. emelet feletti nyitott gépészeti térben lesznek elhelyezve.

### **Kondenzációs gázkazános fűtési rendszer**

A Reviczky utcai tetőn található gépészeti helyiségben elhelyezett 6 db, egyenként 113 kW (60/40 °C) névleges fűtési teljesítményű Hoval gyártmányú, TopGas 120 típusú vagy azzal műszaki tartalomban egyenértékű kondenzációs fali gázkazán szolgálja ki a melegvízes fűtési rendszereket. A Múzeum utcai épületrész részére a pinceszinti gépészeti helyiségben alhőközpontot alakítanak ki.

### **Radiátoros fűtés**

A közlekedőkben, vízescsoportokban, lépcsőházakban, raktárakban radiátoros fűtést alakítanak ki. A radiátorok Betatherm gyártmányú, BM típusjelű „Metrum” hegesztett kivitelű laposcsöves radiátorok beépített előbeállítható termosztatikus szelepes kivitelben, alsó csatlakozással, vandálbiztos termosztátfejekkel.

### **Padlófűtés-hűtés**

A műemléki és belsőépítészeti szempontból kiemelt közlekedőkben és vízescsoportokban padlófűtést alakítanak ki. Az aulában padlófűtő-hűtő rendszert építenek ki, melynek fűtése a kazános rendszerről, hűtése a VRV levegő-víz beltéri egységről történik.





### **Légkezelő berendezések fűtése-hűtése**

A légkezelők fűtési kalorifereit a kazános rendszer szolgálja ki fűtővízzel. A légkezelők hűtése direkt elpárologtató rendszerű DX hőcserélővel történik. A Múzeum utcai épületrészt ellátó AHU-1, AHU-2, AHU-3, AHU-4, AHU-6 légkezelők DX kültéri egységei az 1. emelet feletti nyitott gépészeti térben lesznek elhelyezve. A Reviczky utcai épületrészt ellátó AHU-5, AHU-7.1, AHU-7.2, AHU-8.1, AHU-8.2 légkezelők DX kültéri egységei a 3. emelet feletti, illetve az 1. emelet feletti nyitott gépészeti térben lesznek elhelyezve.

### **Sprinkler és vízköddel oltó rendszer**

Ezért a teljes épületgyűttest, amely kettő részből áll, beépített automatikus üzemű oltórendszerrel kell megvédeni. Magasnyomású vízköddel oltó berendezéssel védjük az épületek műemléki szempontból kiemelt értéket képviselő területeit, leszámítva az előírások által kihagyható tereket. A Reviczky utcai épület védelmét sprinkler rendszer szolgálja. A sprinkler rendszer a vízellátását a vízmű közműhálózatáról kapja. A hálózati víz egy NA100-as vezetéken keresztül úszókapcsolós szelepekkel automatikusan tölti fel a sprinkler tárolót.

### **Villamos berendezések**

Mindkét épületrész külön-külön villamos főelosztó berendezéssel rendelkezik, melyek a pincében vannak kialakítva. Az épületgyűtes mindkét utcáról 0,4kV-os földkábeles betáp csatlakozást kap. A Reviczky utcai szárnyban van az épületek fő betápjá. A tervezett felújítás során mindkét épületészben komoly átalakítások készülnek, így a meglévő villamos rendszer nem maradhat meg, azt le kell bontani és az új igényeknek megfelelő erős és gyengeáramú villamos berendezéseket kell létesíteni.

### **Akadálymentesség**

Az 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra a helyszínrajz alapján a Reviczky utcai épület bejáratának közvetlen közelében. Az épületen belüli akadálymentes közlekedésre az épületgyűttesten belül elhelyezett összesen 8 db személylift szolgál. A teljes épületgyűttestről (útvonalak, helyiségek, liftek, lépcsőházak, akadálymentes wc helyiségek, stb. elhelyezkedéséről) hangos térkép készül és a Reviczky utcai épületben vezetősávok kerülnek kialakításra, hogy a gyengénlátó és vak személyek tájékozódása és eligazodása biztosítva legyen. A hangos térkép segítségével a fehér bottal közlekedő látássérültek könnyen el tudnak igazodni az épületben.

### **Tájépítészet**

A belsőudvar tengelyesen szimmetrikus kialakítású kert és a 2. emeleten kialakuló 2 db kisebb tetőkert kerül kialakításra.

### **Tűzvédelem**

A döntően oktatási jellegű épület összes szintterülete 7881,06 m<sup>2</sup> lesz, melyben öt tűzszakasz tervezett. Az épületben tervezett mértékadó tűzszakasz alapterülete 3782,27 m<sup>2</sup>, ehhez 3300 liter/perc külső oltóvíz intenzitás szükséges. Az épületgyűttestben új előteres túlnyomásos füstmentes lépcsőházak létesülnek az OTSZ előírásainak megfelelően. Tűzvédelmi felvonulási terület nem biztosítható. E miatt az épület eredendő KK kockázati osztályba sorolásán túl az MK kockázati osztálynak megfelelő épületszerkezeti kialakítás lesz.

### **Környezetvédelem**

A bontás és építés során építőanyag (cement, beton, téglák, stb.) törmelék, hulladék, tömítő-, szigetelőanyag hulladék, bitumen hulladék, festékek, lakkok és egyéb bevonó, korrózióvédő anyagok hulladékai, szennyezett hígító és oldószerek, fémhulladék (vas, acél, színesfém), fa hulladékok, papírhulladékok, műanyag hulladékok, olaj- és olajos hulladékok, gumi hulladékok, egyéb és kommunális hulladék keletkezése várható.

### **Építési engedély határozat releváns kivonata**



Az épület hő- és füstelvezető, valamint légutánpótló berendezések kialakításának konkrét megoldásait (indítási lehetőség, vezérlés, stb.) a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes és hatáskörrel rendelkező tűzvédelmi szakhatósággal, hitelt érdemlően, egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt a fali tűzcsapok helyének és mennyiségének meghatározása céljából egyeztetni szükséges.

Az épület villamos leválasztásának módjait, helyét a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt igazolható módon egyeztetni kell.

A kivitelezés befejezése után az elkészült állapotot az érintett kivitelezők által aláírt tűzvédelmi alaprajz-sorozaton kell rögzíteni, és ezt a tűzvédelmi szakhatóság részére a használatbavételi közreműködést megelőzően el kell juttatni. A rajzokon fel kell tüntetni.

Az épületben biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit, melynek megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően vizsgálni kell.

Az elkészült felvonó berendezéseket használatba venni csak BFKH V. Kerületi Hivatalához benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet.

Az építetű a bontási tevékenység befejezését követően köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a külön jogszabályban foglaltak szerint a hulladékot kezelő átvételi igazolásával együtt a Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához be kell nyújtani a bontási munkálatok befejeztével.

A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Az épület építéstörténeti tudományos dokumentációja műemléki értékleltárában szereplő tételek felújítását kizárólag jogosultsággal rendelkező szakrestaurátor végezheti el, az örökségvédelmi hatóság részére bejelentett restaurátori terv szerint, ezek jóváhagyása külön örökségvédelmi bejelentési eljárásban történik.

Az épületben végzendő bontási munkák folyamatos műemléki szakértői megfigyelése és dokumentálása szükséges. Fotó- és írásos, indokolt esetben felmérés és rajzi dokumentálása szükséges a Reviczky utcai szárny első emeletig tartó földémei, a Reviczky utcai udvari oldalszárnyak, a tetőszerkezetek, a tűzfalak, a Múzeum utcai pinceszinti aljzat és kőlépcső bontása, valamint a Múzeum utcai épületrészben készítenű nyílászárók során. A bontás megkezdése előtt a Reviczky utcai nyugati épületrész földszinti szegmensíves nyílászárók keretelemei pontosan felméréndők, illetve felületük megtisztítása után azokról mintát kell venni a homlokzati elem későbbi helyreállításához.

Az egyes, közvetlenül műemléki értéket képviselő felületeken (pl. értékes faburkolat, stukkódíszes falfelület) gépészeti csatornák vagy vezetékek elhelyezését, a furatok elkészítését csak szakrestaurátor végezheti el.

Nem lehet kizárni, hogy egyes helyeken a korábbi tervekben és szakvéleményekben nem dokumentált átalakítások történtek, így ezekben az esetekben az áttörések kialakításához a statikai tervek kismértékű módosítására is szükség lehet.

A tervezett nagyberuházás megvalósítása/kivitelezése előtt előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

A földmunkával járó tervezett építési tevékenység megvalósítása előtt írásbeli szerződés alapján, régészeti szolgáltatási tevékenység keretében végzett teljes felületű megelőző feltárást kell végezni.

Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és az örökségvédelmi hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére.



Ilyen esetben a régészeti feltárási módszerek és technikák alkalmazása során figyelemmel kell lenni az építmények tartószerkezeti sajátosságaira.

A bontási és építési munkát úgy kell végezni, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési (bontási) munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros lehet.

A meglévő épületek tárgyi ingatlanhoz zártan csatlakozó, a telekhatáron álló tűzfalai alapozásának Jet-grouting eljárással történő megerősítésére vonatkozóan felhívom az Építető figyelmét arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 15/B szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti, és a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 1. szám alatti építési munkaterületek fővállalkozó kivitelező részére történő átadását a telkek, építmények, építményrészek tulajdonosainak külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és a tudomásulvételtől készült iratot az építési naplóhoz csatolnia.

