A Kormány határozott célja, hogy tiszta és egyértelmű tulajdon-viszonyokat hozzon létre a termőföldek tekintetében, valamint, hogy támogassa az ésszerű és gazdaságos termelést lehetővé tevő birtokszerkezet kialakítását, ami új munkahelyek, munkalehetőségek létesítését is elősegíti. Ennek egyik alapvető feltétele részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése és a részaránytulajdon önálló földrészletben történő kiadása.