



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

Jelen előterjesztés csak tervezet, amelynek közigazgatási egyeztetése folyamatban van. Az egyeztetés során az előterjesztés koncepcionális kérdései is jelentősen módosulhatnak, ezért az előterjesztés jelen formájában nem tekinthető a Kormány álláspontjának.

A dokumentum célja a társadalmi egyeztetés elindítása és a jogalkotási folyamat átláthatóvá tétele, amelynek alapján, illetve eredményeként a mellékelt tervezet valamennyi tartalmi és formai eleme módosulhat!

A tervezet előterjesztője

...../2015. (.....) Korm. rendelet

**a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon
megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet
módosításáról**

A Kormány a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 15. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a tulajdoni hányad már a jogutód tulajdonában (vagyonkezelésében) van, akkor a járási hivatalnak – ha ez korábban nem történt meg – 15 napos határidő tűzésével nyilatkoznatni kell arról, hogy jogutódként fenntartja-e a kérelmet.”

2. §

(1) A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének *g)* és *k)* pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A megosztási eljárásban a járási hivatal feladata:]

„*g)* a földrészlet természetbeni állapotának az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal való összehasonlítása céljából végzett helyszíni szemle lefolytatása (a továbbiakban: mezőgazdasági helyszínelés) az *f)* pontban meghatározott határidőig, ha szükséges a művelési ág változásának átvezetése,

k) a 15. §-ban és a 16. §-ban meghatározott egyezség esetén befogadó nyilatkozat kiállítása és közlése,”

(2) A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Földmérői feladatnak minősül különösen: b) egyeztetés]

„*ba)* az illetékes közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal, abban az esetben, ha a mezőgazdasági termelés szállítási és közlekedési feladatainak kiszolgálására, továbbá feltételeinek megteremtése érdekében

kialakítandó új út (a továbbiakban: szántóföldi műveleti út) országos, vagy helyi közútra közvetlenül csatlakozik,”

(3) A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése a következő *h)* ponttal egészül ki.

[Földmérői feladatnak minősül különösen:]

„*h)* az első egyezségi meghívó kiküldését megelőzően, a 15. § (5) bekezdés e) és f) pontja szerinti adatok közlése, a jogi szolgáltató részére.”

(4) A Korm. rendelet 4. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A megosztási eljárásban jogi szolgáltatói feladatnak minősül különösen]

c) az alábbi nyilatkozatok beszerzése arra vonatkozóan, hogy

ca) az uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás a kérelmezővel szemben fennáll,

cb) a 702/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott feltételeknek megfelelő vállalkozásnak tekinthető-e a kérelmező,

cc) az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül-e a kérelmező.

(5) A Korm. rendelet 4. § (4) bekezdés *f)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A megosztási eljárásban jogi szolgáltatói feladatnak minősül különösen]

„*f)* a 15. §-ban és a 16. §-ban meghatározott egyezség, valamint a 21. § (1) bekezdése szerinti sorsolási megállapodás esetén a jogi képviselő ellátása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban,”

3. §

A Korm. rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A járási hivatal a jogi szolgáltató és a földmérő részére történő, a 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti adatszolgáltatásával egy időben a tulajdonosokat postai úton értesíti a földrészlet megosztásának megkezdéséről, a nyertes jogi szolgáltatóról és földmérőről, a megosztási eljárási során az őt megillető lehetőségekről, az eljárás lefolytatásáról, valamint a további értesítések módjáról.”

4. §

A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A megosztási eljárás előkészítése mezőgazdasági helyszínelésből és a keretmérésből áll. A keretmérés során – a járási hivatal által esetlegesen biztosított, a keretmérés végrehajtásához technológiát meghatározó vázlatnak megfelelően – a helyszíni állapot műszaki felmérésére kerül sor. A mezőgazdasági helyszínelésről és a keretmérésről a kérelmezőket előzetesen nem kell értesíteni. A mezőgazdasági helyszínelésről és a keretmérésről jegyzőkönyvet kell felvenni.”

5. §

(1) A Korm. rendelet 9. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Külterületen a szántó művelési ágú földrészletek megközelítéséhez 6 méter, egyéb művelési ágú földrészlet megközelítéséhez 4 méter széles szántóföldi műveleti utat kell kialakítani.

(3b) Belterületen a településrendezési eszközzel összhangban lévő szélességű szántóföldi műveleti utat kell kialakítani.”

(2) A Korm. rendelet 9. § (4) bekezdésében a „maghatározott” szövegrész helyébe a „meghatározott” szöveg lép.

(3) A Korm. rendelet 9. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A szántóföldi műveleti út kialakításakor az ingatlanügyi hatóság önálló földrészletként jegyzi be az utat az ingatlan-nyilvántartásba. A földrészletek megközelítésére szolgáló szántóföldi műveleti utak kialakításához szükséges terület AK értékével azoknak a földrészleteknek az AK értékét, amelyek területéből kialakításra kerül kártalanítás nélkül arányosan csökkenteni kell.”

6. §

A Korm. rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A megosztási eljárás akkor folytatható le, ha

a) a keretmérésről készült mérési vázlat járási hivatal által történő vizsgálata megállapítja a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és természetbeni állapotának egyezőségét, vagy

b) az a) pont szerinti feltétel teljesítéséhez szükséges adatváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárás jogerősen lezárult.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesüléséről a járási hivatal haladéktalanul, írásbelinek minősülő elektronikus úton értesíti a jogi szolgáltatót és a földmérőt.”

7. §

(1) A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A járási hivatal az első egyezségi tárgyalásról készített jegyzőkönyv kézhezvételét követő 15 napon belül meghatározza a megosztás kiindulási helyét és irányát.”

(2) A Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a kérelmező a kérelmében, vagy az egyezségi tárgyaláson a kérelmezők egyhangúlag az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó javaslatot tettek, a járási hivatalnak a javaslatban foglaltakra is figyelemmel kell lenni, feltéve, hogy az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal. A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozatban rendelkezni kell az új szántóföldi művelési út helyzetének és szélességének kialakításával kapcsolatban a 4. § (3) bekezdés *b)* pont *ba)* és *bb)* alpontjaiban meghatározott egyeztetés szükségességéről.”

(3) A Korm. rendelet 11. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedéséről a járási hivatal haladéktalanul értesíti írásbelinek minősülő elektronikus úton a jogi szolgáltatót, valamint a földmérőt.

(7) A megosztási eljárás

a) a megosztás kiindulási helyét és irányát megállapító határozat jogerőre emelkedése után, vagy

b) a teljes körű egyezségnek a 15. § (2) bekezdése szerinti befogadását követően folytatható.”

8. §

A Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A változási vázrajz aláírását pótolja:

a) egyezség esetén a kérelmezők aláírása,

b) teljes körű egyezség esetén a tulajdonosok aláírása,
a helyszínen készített térképvázlaton és területkimutatáson.”

9. §

(1) A Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelmezők a kiosztási sorrend egymás közötti meghatározására egyezséget köthetnek. Az egyezséget közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni (a továbbiakban: egyezségi okirat). Az egyezségi okiratnak tartalmaznia

kell az egyezségben résztvevő kérelmezők arra vonatkozó egybehangzó nyilatkozatát, hogy a 11. § (1) bekezdése szerinti határozatban foglaltaknak megfelelően határozzák meg a tulajdoni hányaduknak megfelelő terület egymás közötti kiosztási rendjét, és ennek megfelelően készítetik el a változási munkarészeket.”

(2) A Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jogi szolgáltatónak, a 10. § (2) bekezdése szerinti értesítést követően, a kérelmezők és a földmérő összehívásával meg kell kísérelnie az egyezség létrehozását.”

(3) A Korm. rendelet 15. § -a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A 10. § (2) bekezdés szerinti értesítés és az első egyezségi tárgyalás között legfeljebb 30 nap telhet el. Az első egyezségi tárgyalást a 11. § (1) bekezdésben meghatározott határozat meghozatala előtt kell megtartani. Az egyezségi meghívót az egyezségi tárgyalás napját megelőzően legalább 15 nappal korábban kell megküldeni a kérelmezők és a földmérő részére. Az egyezségi tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a jogi szolgáltató – a tárgyalás napját követő – 8 napon belül megküld a járási hivatal részére. További egyezségi tárgyalások megtartását a kérelmezők egyhangúlag kérhetik a jogi szolgáltatótól, azzal hogy az egyezségi meghívónak nem kell ismételt tartalmazni az (5) és (6) bekezdésben előírt ismertetéseket, valamint felhívásokat.

(2b) Az egy kérelmezős földrészlet esetében a jogi szolgáltató a 10. § (2) bekezdésében meghatározott közlést követő 30 napon belül a 4. § (4) c) és d) pontja szerinti nyilatkozatokat beszerzi. A nyilatkozatokról vagy azok hiányáról a nyilatkozatok kézhezvételét vagy a határidő elteltét követő 8 napon belül írásbelinek minősülő elektronikus úton tájékoztatja a járási hivatalt és a földmérő vállalkozót.”

(4) A Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyezségi tárgyalás helyszínét a járási hivatal illetékességi területén kell kijelölni. A helyszínt a kérelmezők egyhangú kérelme, annak hiányában a jogi szolgáltató határozza meg.”

(5) A Korm. rendelet 15. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A kérelmezőnek az első egyezségi tárgyalás lezárásáig meg kell tennie a 4. § (4) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatokat. Ha a kérelmező nem tesz nyilatkozatot, vagy visszatérítetési eljárás alatt áll, vagy nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül, kérelmét visszavontnak kell tekinteni.”

(6) A Korm. rendelet 15. § a következő (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben minden kérelmező visszavonja kérelmét, a járási hivatal a 10. § (1) bekezdésben foglaltak teljesülését követően Ket. szerint megszünteti az eljárást.”

(7) A Korm. rendelet 15. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A jogi szolgáltató írásbelinek minősülő elektronikus úton tájékoztatja a járási hivatalt és a földmérőt a visszavont kérelmekről.”

(8) A Korm. rendelet 15. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az egyezség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezhetőségéről és ingatlan-nyilvántartási adatbázisba való átvezethetőségéről a járási hivatal befogadó nyilatkozatot állít ki, amely azt igazolja, hogy a megosztási eljárás a továbbiakban az egyezség szabályai szerint folytatható. A befogadó nyilatkozatot 8 napon belül a járási hivatal a jogi szolgáltató útján közli az egyezséget benyújtó kérelmezőkkel, valamint írásbelinek minősülő elektronikus úton közvetlenül a földmérővel.”

(9) A Korm. rendelet 15. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A megosztást a 11. § (1) bekezdése szerinti határozat alapján, és a 15. § (12) szerinti befogadó nyilatkozattal rendelkező egyezség tartalma szerint kell elvégezni.”

(10) A Korm. rendelet 15. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) Egy kérelmező esetén a kérelem alapján kell a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot elkészíteni.”

10. §

A Korm. rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. § (1) A földmérő az osztóprogram segítségével elkészíti és kinyomtatja a megosztási térképvázlatot, melyen fel kell tüntetni a kialakítandó földrészletek – ideértve a betervezett utakat és a közös tulajdonban maradó földrészleteket is – helyrajzi számait, határvonalait és a kiosztott földrészletek tulajdonosainak nevét az egyezség szerint.

(2) Az R. alapján a földmérő elkészíti az egyezségnek megfelelő területkimutatást.”

11.

A Korm. rendelet 16. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Teljes körű egyezség esetén a járási hivatal

a) nem hoz a 11. § (1) bekezdés szerinti határozatot, vagy

b) a 11. § (1) bekezdés szerinti határozatát hatályon kívül helyezi.

(4) Ha a teljes körű egyezség földrészlet tulajdonjogának változását érintő megállapodást is tartalmaz, azt – ha más jogszabályi előírásba nem ütközik, figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezéseire – a teljes körű egyezésnek megfelelően kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.”

12. §

(1) A Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés i) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

[A sorsolásról a helyszínen jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:]

„i) mellékletként az osztóprogram segítségével a földmérő által elkészített és kinyomtatott megosztási térképvázlatot, melyen fel kell tüntetni a kialakítandó földrészletek – ideértve a betervezett utakat és a közös tulajdonban maradó földrészleteket is – helyrajzi számait, határvonalait és a kiosztott földrészletek tulajdonosainak nevét,”

(2) A Korm. rendelet 19. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Sorsolás esetén a változásátvezetési eljárás alapjául szolgáló okirat az (1) és (2) bekezdés szerinti jegyzőkönyv.”

13. §

A Korm. rendelet 21. § -a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A sorsolás során a kérelmezők helyszíni használatát figyelembe kell venni és az új földrészletek sorrendjét a használatnak megfelelően kell kialakítani, feltéve, hogy
a) az nem ellentétes az Fkbt. 12/G. § (2) bekezdésében meghatározott szempontokkal és

b) a visszamaradó tulajdoni hányadok egy földrészletben kialakíthatóak.”

14. §

A Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A járási hivatal a vizsgálat és záradékolás során – az R.-ben foglaltakon túl – a változási vázrajz 11. § (1) bekezdésében meghatározott határozatnak való megfelelését, a leosztott földrészletek 12. § (1) bekezdésben meghatározottaknak, valamint az egyezségi okiratnak, illetve a sorsolási jegyzőkönyvnek való megfelelését is vizsgálja.”

15. §

A Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről szóló határozatot és a változási vázrajz másolatát a járási hivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 52. § (1) bekezdése szerint közli, kivéve teljes körű egyezség, egyezség és sorsolási megállapodás esetén, amikor az Inytv. 52. § (3) bekezdése szerint közli.”

16.

A Korm. rendelet 24. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (1) A megosztási eljárással kapcsolatban a kormányhivatalt kiinduló földrészletenként az 1. mellékletben meghatározott költségtérítés illeti meg, amely a megosztási eljárás végrehajtása során felmerülő személyi juttatás, munkaadókat terhelő járulékok, dologi kiadások és beruházások finanszírozására szolgál.

(2) A kormányhivatalok és a járási hivatalok földhivatali technikai eszközeinek fejlesztésére, a felmerülő bérjellegű- és dologi kiadásainak fedezésére kiinduló földrészletenként legfeljebb 35 000 Ft költségelőleg kerül átadásra az eljárás megkezdésekor a rendelkezésre álló költségvetési forrás függvényében.”

17. §

A Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § (1) A járási hivatal a megosztásról készült változási vázrajz záradékolását követő munkanapon a sorsolási jegyzőkönyvet, egyezség esetén az egyezségi okiratot, a záradékolt változási vázrajzzal együtt megküldi a földművelésügyi hatáskörben eljáró kormányhivatalnak az Fkbt. 9/C. § (7) bekezdés szerinti földkiadási határozat meghozatala érdekében.”

18. §

A Korm. rendelet a következő 34. § -sal egészül ki:

„34. § (1) Azonosítható, azonos vagy részben azonos elszámolható költségek esetén a támogatás abban az esetben halmozható más, államháztartási vagy uniós forrásból származó támogatással, ha az nem vezet az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

(2) Azonosítható, különböző elszámolható költségek esetén a támogatás halmozható más, államháztartási vagy uniós forrásból származó támogatással.”

Ez a rendelet kihirdetést követő 8. napon lép hatályba.

1. melléklet a 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelethez

Az osztatlan közös földtulajdon megszüntetésével kapcsolatos járási hivatal által elvégzett feladatok költségvonzata

A) Földhivatali adminisztrációs költségek sorsolás esetén

	A	B
1	Munkafolyamat megnevezése	Költség (Ft)
2	Ügyfelek értesítése az eljárás megindulásáról	13 000
3	Keretméréshez szükséges adatszolgáltatás a földmérők részére	5 000
4	Mezőgazdasági helyszínelés és földminősítés	13 000
5	Osztásirány meghatározás	6 500
6	Részvétel a sorsolásban	6 500
7	Megosztási vázrajz műszaki vizsgálata, záradékolása	15 000
8	Ingatlan-nyilvántartási határozathozatal, postázás (változás-átvezetési eljárás)	13 000
9	Összes földhivatali költség	72 000

B) Földhivatali adminisztrációs költségek egyezség esetén

	A	B
1	Munkafolyamat megnevezése	Költség (Ft)
2	Ügyfelek értesítése az eljárás megindulásáról	13 000
3	Keretméréshez szükséges adatszolgáltatás a földmérők részére	5 000
4	Mezőgazdasági helyszínelés és földminősítés	13 000
5	Osztásirány meghatározás	6 500
6	Megosztási vázrajz műszaki vizsgálata, záradékolása	15 000
7	Ingatlan-nyilvántartási határozathozatal, postázás (változás-átvezetési eljárás)	13 000
8	Összes földhivatali költség	65 500