

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat¹

1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Tájékoztatja - a változtatási tilalom kivételével - az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (3).
2.	Megkeresésére a településrendezési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a településrendezési kötelezettség tényét. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5)
3.	A külön jogszabályban meghatározott jegyző ellátja az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat. Építésügyi feladat- és hatáskörét és a feladatellátás feltételeit a Kormány rendeletben állapítja meg.							1991. évi XX. törvény 43. § hatályon kívül helyezi: 2019. évi CX. törvény 6. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
4.	Építésügyi hatóságként az építményekkel kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
5.	Tájékoztatja az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében – a változtatási tilalom kivételével – az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
6.	Feljegyezteti a településrendezési szerződésben az ingatlan tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
7.	Összevont telepítési eljárása lefolytatása kezdemé-		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/B. §

¹ 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. és 3. §-a 2020. március 1. től az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal jár el, ezért a jegyzékben szereplő törvényben megállapított hatásköröket is töröltük

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nyezhető építési beruházás megvalósítása érdekében kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon.							(1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
8.	Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben építésügyi hatósági eljárás lefolytatása szükséges. Jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
9.	Építésügyi hatóságként a) építési engedélyezési, b) összevont engedélyezési, c) fennmaradási engedélyezési, d) használatbavételi engedélyezési, e) bontási engedélyezési, f) engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési, g) jogutódlás tudomásulvételi, h) használatbavétel tudomásulvételi, i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési, j) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti, k) kötelezési, l) végrehajtási, m) szakhatósági, valamint n) veszélyhelyzet, továbbá tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
10.	Integrált eljárást folytat le építésügyi hatóságként – közreműködő hatóság közreműködésével – vagy ilyen eljárásban vesz részt az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott esetben.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
11.	Egyszerűsített építésügyi hatósági eljárást folytat le építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
12.	Tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából építésügyi hatóságként a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (5) a)–b) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
13.	Építésügyi hatósági engedélyt törvényben, kormányrendeletben vagy miniszeri rendeletben meghatározottak szerint adhat, ha a kérelem és mellékletei, va-		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 36. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	lamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.							rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
14.	Köteles megadni a használatba vételi engedélyt, ha az építményt vagy egy részét – építési engedélyhez kötött építési munka esetén – az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
15.	Használatbavételi engedély megadását feltételekhez kötheti, az engedélyben kikötéseket tehet.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
16.	Telek bekerítését, az engedély nélküli építményhasználat megszüntetését jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell rendelnie, illetve elrendelheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
17.	Építésügyi hatóságként, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan nyilvántartásba.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
18.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, az építésügyi hatóság arra az építető vagy a tulajdonos kérelme alapján - amennyiben az építmény, építményrész fennmaradása nem eredményez az életet, egészséget veszélyeztető használatot vagy állapotot - fennmaradási engedélyt ad, ha a) az e törvényben, az egyéb jogszabályban meghatározott műszaki és egyéb feltételek teljesülnek, vagy az építményt, építményrészt építési vagy más tevékenységgel szabályossá teszi, vagy b) az műemlékvédelmi érdeket nem sért.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
19.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, elrendeli: a) a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését, vagy b) - ha az építmény fennmaradása az (1) bekezdés alapján nem engedélyezhető - a lebontását.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
20.	Ha az építményt, építményrészt az építésfelügyeleti hatóság eljárása nélkül bontották le, az építésügyi hatóság azt tudomásul veszi.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
21.	Jogszabályban meghatározott esetekben és módon 60 napon belül folytatja le a hatósági ellenőrzést és ha szabálytalanságot állapít meg, hivatalból megindítja az eljárást és megteszi az Étv. 48/A. § (1)-(4) bekezdésben meghatározott intézkedéseket. Az eljárás megindításának legkésőbb az építés befejezésétől - ha az nem állapítható meg, akkor az építmény használatbavételétől - számított tíz éven belül van helye.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 48/A. § (5) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
22.	Az előző pontban írt hatósági ellenőrzési tevékenység újrakezdődik, ha: - a fennmaradási engedélykérelem benyújtására való felhívás nem teljesítése esetén, a teljesítési határidő lejártát követő napon, - ha az építető a fennmaradási engedély iránti kérelmét visszavonja, a visszavonást követő napon, - a fennmaradási és továbbépítési engedélyben előírt szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén, a teljesítési határidő lejártát követő napon, - az új eljárás lefolytatását elrendelő döntés eljáró hatósághoz történő megérkezését követő napon.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 48/A. § (6) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
23.	Fennmaradási engedélyezés feltételeit új eljárás elrendelése esetén az eredeti eljárás megindításakor hatályos építésügyi szabályok szerint veszi figyelembe, kivéve, ha az új eljárás lefolytatásakor hatályos szabályok az építető számára kedvezőbbek.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 48/A. § (7) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
24.	Ha fennmaradási engedélyt ad, illetőleg a lebontást tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg az építésügyi bírságot is ki kell szabnia építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 49. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
25.	Építésügyi bírságot elengedi, ha az építető a szabálytalanul megépített építményt, építményrészt a kiszabott építésügyi bírság megfizetésére előírt határidő előtt lebontja, vagy a szabálytalanságot megszünteti. Egyéb esetekben a kiszabott építésügyi bírság nem engedhető el.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 49. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
26.	Általa elrendelt munkálatok elvégzésére – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére az építetőt kell köteleznie.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 51. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
27.	Ha az építési munka végzése során, vagy annak következtében az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett, az ezzel kapcsolatban szükségessé vált munkálatok elvégzésére a kivitelezőt is köteleznie kell.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 51. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
28.	Munkálatok tűrésére kötelezheti azt, aki akadályozza az elrendelt munkálatok elvégzését.		*	*	*	*		1997. évi LXXXVIII. tv. 51. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
								rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
29.	Építési folyamat résztvevőivel szemben a következő jogkövetkezményeket alkalmazza: a) figyelmeztetés, b) hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére, c) a tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása, d) bírság megállapítása, e) a névjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
30.	Bírságot, mint jogkövetkezményt kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon a szabálytalan tevékenységek körében állapíthat meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
31.	Építésügyi hatóságként a tényállás tisztázása és a további szükséges intézkedések megállapítása érdekében ellenőrzése során az építési tevékenység folytatását a helyszínen - alkalmanként legfeljebb egyszer - 30 napra a) megtilthatja, ha azt állapítja meg, hogy az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott követelményeket súlyosan megsértették, vagy b) megtiltja és a szabálytalan állapot megszüntetését elrendeli, ha az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyezteti. amely idő alatt az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóságnak döntenie kell az eljárás megszüntetéséről vagy folytatásáról.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (5) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
32.	Építésügyi hatósági engedélyezési eljárását és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
33.	Építésügyi hatósági ellenőrzési feladataiba szakértőként a területi építész és területi mérnöki kamarákat, valamint az országos építész és országos mérnöki kamarákat (a továbbiakban együtt: szakmai kamarák) és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát vagy jogosult szakintézményt, valamint jogszabályban meghatározottak szerint egyéb szakértőt vehet igénybe. Ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásában szakértőt hallgat meg, szakértői véleményt kér, ellenőrzésébe szakértőt von be, a hatóság az ügyfelet a szakértői vizsgálatban való közreműködésre kötelezheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
34.	Építésügyi hatósági közmeghallgatást tart, amennyiben az eljárásban több mint ötven ügyfél vesz részt, és ha azt a tényállás tisztázása érdekében indokoltnak tartja. Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás során nem tart közmeghallgatást.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
35.	Építésügyi hatósági határozata honvédelmi okból akkor nyilvánítható fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, ha az kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területen megvalósuló, és a külön jogszabály szerinti honvédelmi és katonai célú építmény építésügyi hatósági engedélyezésére irányul.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (8) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
36.	2013. január 1-től az elsőfokú építésügyi hatósági feladat- és hatáskör önkormányzati társulás útján nem látható el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (5) hatályon kívül helyezi: 2019. CX. törvény 29. § (3) j) <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
37.	Azon épületeknél, amelyek használatát e rendelkezés hatálybalépése előtt engedélyezte vagy tudomásul vette, e törvény erejénél fogva a tetőtér-beépítésből eredő többlet gépjármű elhelyezése a tetőtér-beépítéssel érintett épület telekhatárától mért legfeljebb 1000 m-en belül más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával is biztosítható, továbbá a helyi önkormányzat parkolást szabályozó rendelete a parkolóhely pénzbeli megváltásának lehetőségét nem tilthatja meg.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60/H. § d) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
38.	Urnasírbolt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.		*	*	*	*		145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 12. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
39.	Jogszerűtlen, vagy szakszerűtlen építési tevékenység esetében építésügyi bírsággal sújtja az építetőt vagy az ingatlan tulajdonosát építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 2. § hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
40.	Építésügyi hatóságként a fennmaradási engedélyt megadó, illetőleg a lebontást tudomásul vevő határozatában állapítja meg az építésügyi bírságot.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 4. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
41.	Építésügyi bírság kiszabásáról szóló jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről szóló végzés		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (2) a)–c) hatályon kívül helyezi:

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	jogerős záradékkal ellátott 1-1 példányát az építésügyi hatóság nyolc napon belül köteles közölni a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével, b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.							343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
42.	Építésügyi hatóságként a befizetési határidő lejártától számított tíz napon belül a végrehajtást végzésben elrendeli az illetékes adóhatóság felé és erről a (4) bekezdés szerint tájékoztatja a felügyeleti szervet.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
43.	Építésügyi hatóságként a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnylvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
44.	Ha az építtető vagy meghatalmazottja az elektronikus adathordozón rendelkezésre álló kérelmét személyesen kívánja benyújtani, azt a területileg illetékes eljáró építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóságnál, vagy a kormányablaknál terjesztheti elő. A kérelmet fogadó szerv - a kérelem adathordozó anyagától függetlenül - a beérkezett iratról hiteles elektronikus másolatot készít, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az ÉTDR-be. A benyújtás és a feltöltés dátumát a kérelmen és azok mellékletein rögzíteni kell.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
45.	Építésügyi hatóságként döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
46.	Építésügyi hatóságként helyszíni szemlén tapasztalatról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
47.	Építésügyi hatóságként ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon - személyes adatot nem tartalmazva - általános tájékoztatást ad az elindult eljárás főbb ismérveiről.		*	*	*	*		312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 10. § (6) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
48.	Hiánypótlásra hívja fel az építtetőt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 11. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
49.	Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
50.	Kötelezési eljárást építésügyi hatósággként a) hivatalból, b) kérelemre vagy c) más hatóság megkeresésére folytatja le.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
51.	Építésügyi hatósággként az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi. Ha az elvégzett szabálytalan tevékenységet nem a telek vagy az építmény, építményrész tulajdonosa végezte, az építtetőt vagy az építési tevékenység végzőjét kell kötelezni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
52.	Építésügyi hatósággként az engedélyezési eljárással összefüggésben a) a közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, továbbá más közérdekből a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja, b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítés lebontását vagy átláthatóvá átalakítását, c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
53.	Építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység a) az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, b) műemlék esetén a (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy c) engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 18. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
54.	Azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végzett építési engedélyhez kötött építészet-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 18. § (6) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
55.	Építési engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
56.	Ha a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdtek, haladéktalanul, de legkésőbb a szemlét követő a) három napon belül építésrendészeti eljárást kezdeményez és b) nyolc napon belül az építési engedély iránti kérelmet elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
57.	Feltünteti a határozaton az értesítettek körét a 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19. § (7) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
58.	Elvi építési keretengedély megadásáról - önálló jogorvoslattal meg nem támadható - végzésben dönt. Az elvi építési keretengedély iránti kérelem elutasításáról végzéssel dönt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 25. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
59.	Elvi építési keretengedély tárgyában hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 26. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
60.	A hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a végleges használatbavételi engedély papír alapon történő megküldésével az építésügyi hatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41. § (7) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
61.	Építésügyi hatóságként amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak - az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
62.	Ha az építtető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a 11. § szerinti hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 43. § (5) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
63.	Szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 43. § (8) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
64.	Építésügyi hatóságként a fennmaradási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az építési tevékenység engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasol.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 44. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
65.	Fennmaradási engedélyt megadó határozatában az építésügyi hatóság egyidejűleg rendelkezik az építésügyi bírság kiszabásáról, a szükséges átalakítási kötelezettség elrendeléséről, teljesítési határidejéről és a 42. § (3) bekezdése szerinti kérelmek elbírálásáról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 44. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
66.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül bontották le, az építésügyi hatóság azt - építésügyi bírság megállapítása mellett - határozattal tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 44. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
67.	Építésügyi hatóságként, ha a bontási kérelem a (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételeket megsérti, a kérelmet határozattal elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 46. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
68.	Építésügyi hatóságként azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végez bontási engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 46. § (5) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
69.	Építésügyi hatóságként a fennmaradt bontási tevékenységre – ha annak a feltételei fennállnak – egybefoglal bontási engedélyt ad ki.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 46. § (7), (8) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
								<i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
70.	Az építésügyi hatóság a bontás tényéről és teljesítéséről a változás átvezetése iránt végzéssel megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 47. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
71.	Bontási engedély jogerőre emelkedése esetén építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 48. § (5) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
72.	Jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 49. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
73.	Ha építésügyi hatósággént az építési engedély hatályának lejártá előtt vagy lejártakor megtartott helyszíni szemlén megállapítja, hogy az elkészült építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van - függetlenül a még fennmaradó nem építési engedély-köteles építési tevékenységekre - az engedély hatályát nem hosszabbítja meg, hanem az építettöt az építési, bontási, vagy a használatbavételi engedély megkérésére és a hiányzó munkálatok határidőre történő elvégzésére szólítja fel.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 52 § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
74.	Építésügyi hatósággént az építési engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre, egyszer egy legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 52. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
75.	Építésügyi hatósággént az engedély hatályának meghosszabbítási eljárásában a határozatot, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapon belül nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 52. § (9) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
76.	Építésügyi hatósággént - a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás kivételével - az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 53. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hatóságot értesíti.							rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
77.	Kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
78.	Építésügyi hatóságként az eljárás megindulásától számított tíz napon belül a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha a) a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelemhez a (9) bekezdésben meghatározott mellékleteket nem csatolták, b) az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek az építmény, építményrész nem felel meg, vagy c) megállapítja, hogy az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól eltértek és az eltérés építésügyi hatósági engedélyhez kötött.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. § (6) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
79.	Ha az építésügyi hatóság a (6) és (6a) bekezdés szerinti határidőben a használatbavételt nem tiltja meg, a használatbavételt hallgatással tudomásul veszi, és az építmény az eljárás megindulásától számított 15 nap elteltével használatba vehető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. § (7) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
80.	Építésügyi hatóságként a veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását, b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását, c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére - ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel - építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 55. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
81.	Építésügyi hatóságként az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül az előírt feltételek fennállása esetén a) az elutasításról határozatban dönt, vagy b) a szabálytalanságot - bírság kiszabásának mellőzésével - tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 55. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
								2020. március 1.
82.	Az építésügyi hatóság kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy szükség esetén helyszíni szemle alapján, a telken építmény meglétének vagy elbontásának igazolására hatósági bizonyítványt állít ki. Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő átvezetés céljából benyújtott hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez mellékelni kell a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot. A bontási engedélyhez nem kötött lakóépület bontása esetén a kérelemhez mellékelni kell a 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 56. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § hatályát veszti: 2020. március 1.
83.	Építésügyi hatóságként kérelemre előzetes szakhatósági állásfoglalást ad. Az építésügyi hatóság szakhatóságként történő közreműködése során a) helyszíni szemlét tart, b) vizsgálja a településrendezési és építésügyi követelményekben előírtakat.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 57. § (1)-(2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § hatályát veszti: 2020. március 1.
84.	A fellebbezést és az ügyben keletkezett iratokat az ÉTDR-ben terjeszti fel a másodfokú hatósághoz. A felterjesztésről a fellebbezőt értesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 71. § (1) hatályon kívül helyezi: 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 108. § (2) e) hatályát veszti: 2020. március 1.
85.	Felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, használatbavételéhez vagy bontásához engedély együttes kérelemben nála is kérhető.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 3. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § hatályát veszti: 2020. március 1.

2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megküldi a kormányhivatalnak a kiemelt térség és a megye területrendezési tervé elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	együtt. Ha állami főépítési nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.							
2.	Ha hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy szakhatóságként közreműködő örökségvédelmi- és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek által hordozott kiemelkedő egyetemes érték, valamint a várományos helyszín által hordozott kiemelkedő érték megőrzése érdekében a világörökségi területen és a várományos területen az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)