

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez jogszabályban meghatározott esetekben és módon.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) a)
2.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltésmódosítások tekintetében.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) b)
3.	Gondoskodik a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.		*			*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4)
4.	Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra és településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2)
5.	Beépítési kötelezettséget állapíthat meg a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképi előnyösebb kialakítása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
6.	Településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
7.	Önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit polgármestere önkormányzati hatósági döntésében meghatározott mértékben kell megtérítenie.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)
8.	Építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás)		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) b) pont
9.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) c) pont
10.	Településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) d) pont
11.	Építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban - a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban - véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1)
12.	Fővárosi helyi építészeti értékvédelem		*					2016. évi LXXIV. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében a fővárosi önkormányzat főpolgármestere adhat véleményt.							9. § (2)
13.	Településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében szakmai tanácsadó testületként helyi építészműszaki tervtanácsot működtethet.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4)
14.	Településképi bejelentési eljárást a) folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások, b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 10. §
15.	Településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1)
16.	Településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 25. §
17.	Építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint. a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően,		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, továbbá b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára, bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai.							
18.	Építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (2)
19.	A fővárosban a fővárosi helyi egyedi védelem alá vont építmények esetében az első fokú építésügyi hatósági eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt adhat.		*	*		*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (2) <i>módosította:</i> 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 110. § (3) <i>hatályba lép: 2020. március 1.</i>
20.	Településképi véleményében a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy bb) a (4) bekezdés szerinti szakmai álláspont a tervezett építési tevékenységet nem támogatja.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26./A § (5)
21.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le a) az építésügyi és építésfelügyeleti ha-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését, b) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását a települési önkormányzat - az e rendeletben foglaltak szerint - településképi rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól ebben rendelkezett.							
22.	Településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy b) különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1a)
23.	A bejelentés tartalmazza: a) a bejelentő nevét, b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét, c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát, e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.	*	*	*	*	*		314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
24.	Településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti jogszerű hallgatásnak van helye. A bejelentési eljárásban az eljárás szünetelésének nincs helye.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (4) – (5)
25.	A bejelentést követően, az Ákr. szerinti teljes eljárásban a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott határidőn belül a) a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi, b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, vagy c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. §
26.	Ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, a) a 26/E. § szerint jár el, vagy b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/D. §
27.	Kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki - hivatalból vagy kérelemre - a Tvtv. 11. §-a szerint, önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alap-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/E. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ján.							
	Dönt a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a 2017. évi CLXXIX. törvény alapján annak összegéről. A bírságot az önkormányzat számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/F. §
29.	A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28. § (1)
30.	Településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, illetve módosítása előtt írásban kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28/A. §
31.	Előzetes tájékoztató keretében a (3) bekezdés szerint, a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29/A. §
32.	Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdé-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.							
33.	Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének, módosításának megkezdéséről a társadalmi bevonás keretében a 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja szerint tájékoztatja a partnereket.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2)
34.	Adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2)
35.	Elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: aa) az önkormányzati honlapon hirdményben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt ba) a Lechner Tudásközpontba, bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/B. § (2)

2. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek az egy régió területén működő megyei közgyűlések elnökei, ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a megyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1)
2.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben, b) összehangolja a megyei önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a megyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (2)
3.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes megyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti megyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3)
4.	Tagja a térségi fejlesztési tanácsnak.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1)
5.	Rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.			*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1)
6.	Egyezteti a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.							
7.	Készítendő koncepcióról, stratégiáról - ha ez az önkormányzati főépítész írásbeli véleménye alapján indokolt - előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak. (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat)		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 31. § (2) a)
8.	Előzetes tájékoztatót ismerteti a lakossági fórumon a 29/A. § szerint.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 31. § (2) b)
9.	Adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzetelemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 31. § (2) c)
10.	Előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 37. § (2)
11.	Kezdeményezi a véleményezési szakaszt. Az elkészült tervezetet véleményezteteti a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, b) az eljárásban való részvételi szándékról nyilatkozó államigazgatási szerv-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	vel, c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.							
12.	Partnerségi egyeztetés lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítéshez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (2)
13.	Záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét. Ezt követően elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42/A. § (1)
14.	Településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésnek az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (2)
15.	Gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (4)