**A településkép védelméről szóló rendelet szerkezete**

***I. FEJEZET***

***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

1. **A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**
* A rendelet célja
* A helyi védelem célja
* A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
* A rendelet területi hatálya
* A rendelet alkalmazásában használat fogalmak jegyzéke és magyarázata

***II. FEJEZET***

***A HELYI VÉDELEM***

1. **A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**
* A helyi védelem feladata
* A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai
* Testületi döntéssel összefüggő feladatok
1. **A területi védelem meghatározása**
* A helyi területi védelem jegyzéke
1. **Az egyedi védelem meghatározása**
* A helyi egyedi védelem jegyzéke
1. **Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**
* Tulajdonosi kötelezettség

***III. FEJEZET***

***A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK***

1. **A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**
* A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

***IV. FEJEZET***

***A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK***

1. **Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**
2. **A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**
* A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények
* A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
1. **A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**
* A helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények
* A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények
* A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények
1. **Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**
* területek, amelyek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
* területek, amelyek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
* A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények
1. **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**
* A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények
* Eltérési szabályok
1. **Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**
* Az elhelyezhető egyéb műszaki berendezések településképi követelményei

***V. FEJEZET***

***KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ***

1. **Rendelkezés a szakmai konzultációról**
* A kötelező szakmai konzultáció esetei
* A szakmai konzultáció részletes szabályai

***VI. FEJEZET***

***TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS***

1. **A véleményezési eljárással érintett építmények köre**
* A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei
1. **A véleményezési eljárás részletes szabályai**
* Szakmai álláspont meghatározása
* A véleményezés részletes szempontjai

***VII. FEJEZET***

***TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS***

1. **A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**
* A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei
1. **A bejelentési eljárás részletes szabályai**

***VIII. FEJEZET***

***A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG***

1. **A településképi kötelezési eljárás**
* A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai
* A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei
1. **A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**
2. **A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

***IX. FEJEZET***

***ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER***

1. **A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

***X. FEJEZET***

***ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK***

1. **Hatálybalépés**
2. **Átmeneti rendelkezések**
3. **Hatályon kívül helyező rendelkezések**
4. melléklet a …./2017. (…………….) önkormányzati rendelet

**A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

1. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

1. melléklet a …./2017. (…………….) önkormányzati rendelet

**A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke**

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása