

A belügyminiszter

.../2017. (... ..)

BM rendelete

**a belügyi szervek rendelkezésében lévő, lakásnak nem minősülő szállóférőhelyek,
lakóegységek használatáról, valamint a bérleti, albérleti díj hozzájárulás szabályairól
szóló 40/2000. (XII. 12.) BM rendelet módosításáról**

A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 341. § (1) bekezdés 21. pont *i*) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 21. § 4., 10. és 22. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

A belügyi szervek rendelkezésében lévő, lakásnak nem minősülő szállóférőhelyek, lakóegységek használatáról, valamint a bérleti, albérleti díj hozzájárulás szabályairól szóló 40/2000. (XII. 12.) BM rendelet a következő alcímmel egészül ki:

***„A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról
szóló 2015. évi XLII. törvény 177/A. §-a szerinti vezetői lakhatási juttatás***

20/A. § (1) A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény (a továbbiakban: Hszt.) 58. § (5) bekezdése szerinti területi és helyi szerv vezetője (a továbbiakban ezen alcím alkalmazásában: vezető) a Hszt. 177/A. §-a szerinti vezetői lakhatási juttatásként – az ezen alcímben meghatározott feltételekkel és rendben – vezetői lakáshasználati hozzájárulásra jogosult.

(2) A vezetőt kérelmére vezetői lakáshasználati hozzájárulásban kell részesíteni, ha a szolgálatteljesítési hely szerinti településen a vezető vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója önálló lakástulajdonnal nem rendelkezik.

(3) Ha a vezető vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója a szolgálatteljesítési hely szerinti település vonzáskörzetében önálló lakástulajdonnal rendelkezik, a vezetői lakáshasználati hozzájárulás biztosításáról – mérlegelve a vezető lakóhelye és a szolgálatteljesítési hely közötti távolságot, valamint a folyamatos rendelkezésre állás követelményét – az országos parancsnok dönt.

(4) A vezetői lakáshasználati hozzájárulás a szolgálatteljesítési helyen bérelt lakás egészének bérleti díjához, valamint közüzemi költségeinek a megfizetésére szolgál.

(5) A vezetői lakáshasználati hozzájárulás nettó összege havonta

- a) a fővárosi területi szerv vezetője részére 250.000 Ft,
- b) a fővárosi helyi szerv vezetője részére 200.000 Ft,
- c) a fővároson kívüli területi szerv vezetője részére 200.000 Ft,
- d) a fővároson kívüli helyi szerv vezetője részére 150.000 Ft.

(6) A vezetői lakáshasználati hozzájárulás igénybevételel egyidejűleg nem vehető igénybe egyéb, e rendeletben szabályozott hozzájárulás.

20/B. § (1) A vezetői lakáshasználati hozzájárulás megállapítására irányuló kérelmet a vezető írásban, a helyi lakásügyi szervhez nyújtja be.

(2) A kérelemben a vezető köteles nyilatkozni arról, hogy a vezetői lakáshasználati hozzájárulást megalapozó körülmények megszűnése esetén ennek tényéről azonnal tájékoztatja a helyi lakásügyi szervet.

(3) A helyi lakásügyi szerv megvizsgálja, hogy a vezetői lakáshasználati hozzájárulás 20/A. §-ban meghatározott feltételei fennállnak-e és azokat a vezető igazolta-e, a vezető a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot megtette-e, továbbá beszerzi a vezető szolgálati helye szerint illetékes gazdasági vezető írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a vezetői lakáshasználati hozzájárulás összege a szervezet költségvetésében rendelkezésre áll-e.

(4) A vezetői lakáshasználati hozzájárulásra jogosultság tárgyában az országos parancsnok dönt.

20/C. § (1) A vezetői lakáshasználati hozzájárulásra való jogosultság megszűnik

a) a vezetői kinevezés visszavonásával,

b) a vezetői kinevezésről történő lemondással, valamint

c) abban az esetben, ha a vezető vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója a szolgálatteljesítési helyen önálló lakástulajdont szerez.

(2) A vezetői lakáshasználati hozzájárulás folyósítása a jogosultság megszűnését követő hónap első napjával megszüntetésre kerül.”

2. §

Ez a rendelet 2017. szeptember 1-jén lép hatályba.

Dr. Pintér Sándor
belügyminiszter

INDOKOLÁS

A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény (Hszt.) 2017. szeptember 1-jén hatálybalépő módosítása szerint a Hszt. kiegészül egy új rendelkezéssel [Hszt. 177/A. §], amely szerint *a Hszt. 58. § (5) bekezdése szerinti, területi és helyi szerv vezetője részére biztosítható vezetői lakhatási juttatásokat a miniszter rendeletben határozza meg*, míg a Hszt. 341. § (1) bekezdés 21. pontja új *i)* alponttal egészül ki, amelynek értelmében felhatalmazást kap a rendvédelmi feladatokat ellátó szervet irányító miniszter, hogy az általa irányított rendvédelmi feladatokat ellátó szerv tekintetében *rendeletben meghatározza a területi és a helyi szerv vezetője részére biztosítható vezetői lakhatási juttatások fajtáit, mértékét, a jogosultság feltételeit, különösen a bérleti díj megfizetését, a lakbértámogatás vagy az albérleti díj támogatás mértékét, és a lakhatással kapcsolatos költségekhez való hozzájárulást.*

Bármilyen támogatási forma munkáltató általi biztosítása esetén alapfeltételként rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a munkáltató csak olyan vezető lakáshelyzetének megoldását támogathatja, akinek magának, vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozójának az adott szolgálatteljesítési hely szerinti településen önálló lakástulajdona nincs;
- b) amennyiben a vezető vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója a szolgálatteljesítési hely vonzáskörzetében önálló lakástulajdonnal rendelkezik, az országos parancsnok dönt a jogosultságról;
- c) a vezetői elhelyezést szolgáló lakathozhoz nyújtott hozzájárulás csak az adott vezetői beosztás betöltéséig szólhat;
- d) a lakásmegoldáshoz nyújtott támogatás azonnal megszüntetésre kerül:
 1. a vezetői kinevezés visszavonásával;
 2. a vezetői kinevezésről történő lemondással;
 3. abban az esetben, ha a vezető, vagy a vele közös háztartásban élő hozzátartozója szolgálati helyen önálló lakástulajdont, vagy önkormányzati rendelkezésű lakásra bérleti jogot szerez.

A szolgálatteljesítési helyükön önálló lakástulajdonnal nem rendelkező vezetők részére a munkáltató rendvédelmi feladatokat ellátó szerv az érintett vezetői szintek közötti differenciált mértékben pénzbeli hozzájárulást, ún. „*vezetői lakáshasználati hozzájárulást*” fizetne, amelyeknek fedezetét a szervezetnek saját költségvetésükből kellene finanszírozniuk. A vezetői lakáshasználati hozzájárulás a lakás bérleti díjának, valamint a bérelt lakásra vonatkozó közüzemi költségek fedezésére szolgál. A vezetői szintekhez igazított juttatás havonta folyósítandó nettó összegét az országosan eltérő ingatlanpiaci viszonyok miatt

- a) a fővárosi területi szerv vezetője részére 250.000 Ft,
- b) a fővárosi helyi szerv vezetője részére 200.000 Ft,
- c) a vidéki területi szerv vezetője részére 200.000 Ft,
- d) a vidéki helyi szerv vezetője részére 150.000 Ft

összegeben állapítja meg a tervezet.

A tervezet az új szabályozást a belügyi szervek rendelkezésében lévő, lakásnak nem minősülő szállóférőhelyek, lakóegységek használatáról, valamint a bérleti, albérleti díj hozzájárulás szabályairól szóló 40/2000. (XII. 12.) BM rendeletben, egy önálló alcímben helyezi el. A Hszt. 177/A. §-a alapján jelenleg egyetlen vezetői lakhatási juttatás, a vezetői lakáshasználati hozzájárulás kerül meghatározásra, így az új rendelkezésként beillesztésre kerülő 20/A. § (1)

bekezdése a juttatás ezen egyetlen fajtáját nevesíti. Az új 20/A. § (2)-(6) bekezdése tartalmazza ezen juttatás mértékét és a jogosultság feltételeit.

A tervezett új 20/B. § a juttatás megállapítására vonatkozó eljárásrenddel kapcsolatos szabályokat tartalmazza, illetve hatásköri szabályként az engedélyezést minden esetben a központi szerv vezetője, azaz az országos parancsnok hatáskörébe utalja.

A tervezett új 20/C. § a juttatás megszüntetésének kötelező eseteit tartalmazza.