

TERVEZET

A nemzetgazdasági miniszter

.../2016. (.../...) NGM rendelete

a Nemzeti Adó- és Vámhivatal tevékenységével összefüggő egyes NGM rendeletek módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 9-11.§ tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 175. § (32) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 12. § tekintetében az uniós vámjog végrehajtásáról szóló 2016. évi XIII. törvény 119. § (1) bekezdés 20. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 175. § (26) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 90. § 1. és 11. pontjaiban és a Korm. rendelet 1. melléklet *H*) pontjában foglalt táblázat 5. sorában foglalt feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal vagyonkezelése és bérlőkijelölése alatt álló lakások, valamint személygépkocsi-tárolók bérbeadásáról szóló 46/2013. (X. 31.) NGM rendelet módosítása

1. §

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal vagyonkezelése és bérlőkijelölése alatt álló lakások, valamint személygépkocsi-tárolók bérbeadásáról szóló 46/2013. (X. 31.) NGM rendelet (a továbbiakban: R1) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a NAV vezetőjére és szakmai helyetteseire;
- b) a NAV teljes személyi állományára (a továbbiakban: NAV foglalkoztatott);
- c) az 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti lakásra más költségvetési szerv által – külön megállapodás alapján – bérlőként kijelölt személyekre;
- d) az a) – c) pontokban meghatározott személyekkel a NAV rendelkezése alatt álló lakásba együtt költöző személyekre.”

2. §

(1) Az R1. 2. §-a a következő 1/a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1/a. *bérlőkijelölő szerv*: az 1. § (2) bekezdés c) pontja szerinti költségvetési szerv;”

(2) Az R1. 2. §-ának 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

TERVEZET

(E rendelet alkalmazásában:)

„4. lakásügyi szerv: a NAV Központi Irányítása (a továbbiakban: NAV KI);”

(3) Az R1. 2. §-a a következő 4/a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„4/a. lakásügyi szerv vezetője: a NAV KI főigazgatója;”

3. §

Az R1. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (1) NAV foglalkoztatott részére NAV rendelkezése alatt álló lakás abban az esetben biztosítható, amennyiben a NAV-nál legalább 1 éves folyamatos hivatásos szolgálati jogviszonnyal, kormányzati szolgálati jogviszonnyal, illetve munkaviszonnyal rendelkezik és a 4.§-ban felsorolt kizáró okok nem állnak fenn.

(2) Az 1.§ (2) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott személyek részére a NAV rendelkezése alatt álló lakás bérbeadása egyedi elbírálás alapján, a lakásügyi szerv vezetője által meghatározott feltételekkel történik.

(3) Az 1.§ (2) bekezdés c) pontjában meghatározott igénylők esetén a jogosultság vonatkozásában a bérlőkijelölő szerv által meghatározott feltételek az irányadók.

(4) A lakáskérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára minden esetben a lakásügyi szerv vezetője jogosult. Amennyiben a lakásügyi szerv vezetője a döntéshozatalhoz szükségesnek tartja, úgy a benyújtott kérelmek véleményezésére, az abban foglaltak vizsgálatára, az elosztásra vonatkozó javaslat kidolgozására Lakásügyi Bizottság létrehozását kezdeményezheti, melynek működését belső irányító eszközben kell meghatározni.

(5) A NAV KI a vezetői munkakörök betöltéséhez, valamint a soron kívüli és azonnali intézkedést igénylő feladatok végrehajtásához kapcsolódó elhelyezések megoldása érdekében központi tartalék lakáskeretet tarthat fenn.”

4. §

Az R1. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (1) A NAV rendelkezése alatt álló lakásra vonatkozó jogosultságot kizárja, ha a NAV foglalkoztatott:

a) a szolgálatteljesítési (munkavégzési) helyén és annak vonzáskörzetében önálló lakással rendelkezik;

b) kérelmére a lakása szolgálati jellegét a NAV vagy annak jogelődje megszüntette, vagy a lakás elidegenítéséhez hozzájárult;

c) lakhatásának megoldásához a NAV-tól vagy annak jogelődjétől munkáltatói támogatást kapott;

d) ő maga, házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa által, a NAV rendelkezése alatt álló vagy önkormányzati lakását maga, vagy közeli hozzátartozója, élettársa részére megvásárolta, vagy a lakás megvásárlásához előzőekben hivatkozott személyek részére hozzájárulását adta;

e) lakhatását biztosító lakóingatlanát az igénylés napját megelőző 5 évben elidegenítette vagy elajándékozta;

TERVEZET

- f) lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel pénzbeli térítés ellenében szüntette meg;
 - g) a jogosultsága szempontjából lényeges adatot, körülményt elhallgatott, valótlan adatot közölt, vagy a lakásügyi szervet más módon megtévesztette, vagy tévedésben tartja;
 - h) ismételt lakáskérelem benyújtásakor lakbér, lakáshasználati, külön szolgáltatási díj tartozással rendelkezik;
 - i) a lakáskérelem benyújtása napját megelőző 5 éven belül a NAV-val kötött lakásbérleti szerződés megszűnésekor a h) pontban szereplő jogcímeken fennálló tartozásait nem rendezte vagy az végrehajtás útján került rendezésre;
 - j) jogcím nélküli használót a NAV vagy jogelődje rendelkezése alatt álló lakásban visszahagyott.
- (2) Az (1) bekezdés b)-f) pontjában meghatározott kizárás nem vonatkozik arra az esetre, ha a NAV foglalkoztatottat hivatali érdekből olyan településre helyezik át, ahol, vagy amelynek vonzáskörzetében önálló lakással nem rendelkezik.
- (3) Az (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott kizárás alól a lakásügyi szerv vezetője, indokolt esetben, különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén felmentést adhat.
- (4) Az (1) bekezdés vonatkozásában a NAV foglalkoztatottal egy tekintet alá esik a vele együtt költöző személy.”

5. §

Az R1. 6. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakáscélú előtakarékosági szerződés megkötésétől a lakásügyi szerv vezetője eltekinthet, vagy a rendszeres betételhelyezés összegének csökkentését engedélyezheti amennyiben:)

„b) a bérlő vagy a vele együtt költöző személy önálló lakástulajdonnal rendelkezik.”

6. §

Az R1. 8. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A lakás, lakásberendezés átadás-átvételtkor állapotát – (1) és (2) bekezdés – jegyzőkönyvben kell rögzíteni.”.

7. §

Az R1. a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhat lakbérbeszámításban, amennyiben:

- a) a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel;
 - b) a lakással kapcsolatos, az Ltv. 13.§ (1) bekezdése alapján a bérbeadót terhelő munkálatokkal kapcsolatos költségeket a bérlő vállalja át.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a bérlő a munkálatok anyagköltségét és munkadíját (együttesen: felújítási költség) lakbérbeszámítás útján érvényesítheti. A munkálatok elvégzéséhez minden esetben szükséges a bérbeadó előzetes engedélye, melyben – a bérlő által benyújtott előzetes költségvetés és árajánlatok alapján – meghatározza a

TERVEZET

maximálisan beszámítható felújítási költséget, valamint az engedély érvényességének határidejét.

(3) Lakbérbeszámítás a mindenkor komfortfokozatnak megfelelő lakbér és a lakásbérleti szerződésben megállapított külön-szolgáltatási díj mértékéig tudható be, a felújítási költség összegéig. Határozott idejű lakásbérleti szerződés esetében akkor köthető lakbérbeszámítási megállapodás, ha a felújítási költség a szerződés fennállása alatt beszámítható. Bérbeadó vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés lejáratí idő előtti megszűnése esetén – kivéve, ha a szerződés a bérló jogcím nélkülívé válása miatt szűnik meg – a lakbérbe még be nem számított felújítási költségeket a bérló részére megtéríti.

(4) Az (1) bekezdés szerinti megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérló által végzendő munkálatok körét és azok tényleges költségét. A megállapodás megkötésére a bérló által benyújtott, saját nevére és a megállapodásban megjelölt NAV rendelkezése alatt álló lakás címére kiállított – a bérbeadó által jóváhagyott – eredeti számlák alapján kerülhet sor. A bérbeadó az előzetesen engedélyezett összegén felüli felújítási költséget akkor sem téríti meg, ha az számlával igazolt.

(5) A bérló szavatosságot vállal a beépített anyagok minőségéért és az elvégzett munkálatokért. Szakszerűtlen kivitelezés esetén a bérló köteles viselni a szakszerűtlen munkával kapcsolatban fölmerülő összes (szükséges visszabontások és helyreállítások, átalakítások stb.) költséget. A bérló kizárólag szabványos és építőipari alkalmassági minősítéssel rendelkező anyagokat építhet, építtethet be.”

8. §

Hatályát veszti az R1.

a) 5. § (4) bekezdése és

b) 16. § (2) bekezdése.

2. Az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 5/2015. (II.27.) NGM rendelet módosítása

9. §

Az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 5/2015. (II. 27.) NGM rendelet (a továbbiakban: R2.) 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem tartozik az EKAER hatálya alá az alábbi termékekkel végzett közúti fuvarozással járó tevékenység:)

„a) a jövedéki adóról szóló törvény szerinti alkoholtermék, sör, csendes bor, habzóbor, egyéb csendes erjesztett ital, egyéb habzó erjesztett ital, köztes alkoholtermék, dohánygyártmány, szárított és fermentált dohány, ellenőrzött energiatermék,”

10. §

Az R2. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az EKAER szám megállapítása érdekében egyszerűsített adattartalommal történő bejelentést tehet továbbá

TERVEZET

- a) az egyetemes postai szolgáltató, valamint
- b) az Unió Vámkódex létrehozásáról szóló, 2013. október 9-i 952/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (UVK) 39. cikkének megfelelő engedéllyel rendelkező gazdálkodó.

11. §

Az R2.

- a) 3. § (1) bekezdésében az „Útdíjköteles gépjárművel végzett” szövegrész helyébe az „Útdíjköteles gépjárművel, továbbá a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjárművel végzett” szöveg,
- b) 4. § (2) bekezdés g) pontjában az „ugyanazon útdíjköteles gépjárművel” szövegrész helyébe az „ugyanazon útdíjköteles gépjárművel, továbbá a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjárművel” szöveg lép.

3. Az uniós vámjog végrehajtásának részletes szabályairól szóló 11/2016. (IV. 29.) NGM rendelet módosítása

12. §

Az uniós vámjog végrehajtásának részletes szabályairól szóló 11/2016. (IV. 29.) NGM rendelet

- a) 46. § (1) és (2) bekezdésében és a 47. §-ban az „52. §-ban” szövegrész helyébe a „49. §-ban” szöveg,
- b) 47. §-ában az „53. §-ban” szövegrész helyébe az „50. §-ban” szöveg,
- c) 48. §-ában az „52. § és 53. §” szövegrész helyébe a „49. § és 50. §” szöveg lép.

4. Az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet módosítása

13. §

Hatályát veszti az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet 3. § (3) bekezdése.

5. Záró rendelkezések

14. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 9. § 2017. január 1-jén lép hatályba.

Varga Mihály
nemzetgazdasági miniszter

TERVEZET

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A módosítás indoka az adminisztrációs terhek csökkentése, valamint az időközben hatályba lépett törvényi szintű szabályozások átvezetése az alábbi rendeleteken:

- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vagyonkezelése és bérlőkijelölése alatt álló lakások, valamint személygépkocsi-tárolók bérbeadásáról szóló 46/2013. (X. 31.) NGM rendelet,
- az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 5/2015. (II.27.) NGM rendelet,
- az uniós vámjog végrehajtásának részletes szabályairól szóló 11/2016. (IV. 29.) NGM rendelet, és
- az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet.

Részletes indokolás

1-8. §-hoz

A rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai szükségessé tették a jogszabály felülvizsgálatát. A módosítással a rendelet meg fog felelni a NAV átalakult struktúrájának, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek megfelelő szabályozás is bevezetésre került a lakbérbeszámításra vonatkozóan.

9. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a rendeletben rögzített, jelenleg hatályos Jöt. belső jogforrási elnevezése, valamint egyes termékek megnevezése 2017. január 1-jétől megváltozik, ezért szükséges a joghely – 2017. január 1-jével hatályba lépő – módosítása.

10. §-hoz

Szükséges a módosítás annak érdekében, hogy az uniós vámjogi szabályozás alapján 2016. május 1-jétől hatályos engedélyezett gazdálkodói státusszal rendelkező adózók is élhessenek az egyszerűsített adattartalmú bejelentés lehetőségével.

11. §-hoz

A módosítás célja megteremteni az összhangot az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2016. augusztus 1-jétől hatályos módosításával, amely szerint az EKAER bejelentési kötelezettség abban az esetben is fennáll, ha nem kockázatos terméket nem útdíjköteles

TERVEZET

gépjárművel fuvarozzák, azonban a gépjármű össztömege a felrakodást követően meghaladja a 3,5 tonnát.

12. §-hoz

A módosítást a vámszabad területi részhez tartozó belső hivatkozási helyek pontosítása teszi szükségessé.

13. §-hoz

Az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló rendelet módosítása az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2016. július 1-jétől hatályos 145. § (3) bekezdésével és 163. §-ának (2) bekezdésével való összhang megteremtését célozza. A hivatkozott előírások szerint a végrehajtási költségátalány az adótartozásra vonatkozó végrehajtható okirat alapján hajtható végre, arról az adóhatóság már nem hoz végzést, ezért szükséges a végzés meghozatalára vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezése a rendeletben is.

14. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.