

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum** (továbbiakban: Kiíró) – (1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4.) – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Állam tulajdonában, és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2018. október 15-től kezdődően 2 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében lévő, alábbi ingatlanban található helyiséget *múzeumi bolt üzemeltetése* céljából.

1. Az ingatlan adatai:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Az ingatlan címe: | 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4. |
| 2. Fekvése: | belterület, 1. pont szerinti cím múzeumi bolt célra kialakított helyiségében |
| 3. Helyrajzi száma: | 6636 |
| 4. Megnevezése: | múzeumi bolt |
| 5. Az ingatlan teljes területe: | 7667 m ² |
| 6. Bérbe adandó helyiség területe: | 15 m ² |
| 7. Bérbe adandó helyiség jellemzője: | |
| 8. Művelési ága: | kivett múzeum |
| 9. Tulajdonos: | Magyar Állam |
| 10. Vagyonkezelő: | Honvédelmi Minisztérium |

A továbbiakban: Ingatlanrész

2. A pályázati eljárásen való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásen részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, , amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok. A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A Pályázóknak biztosítékot nem kell fizetniük a pályázat benyújtását megelőzően.

2.3. A pályázati eljárásen való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás átvétele, és legalább az egyik helyszíni szemlén való részvétel. A helyszíni szemlén a pályázónak személyesen, vagy meghatalmazással rendelkező képviselőjének kell részt vennie

2.4. A pályázat hivatalos nyelve magyar.

3. A legkisebb bérleti díj összege:

A Kiíró az Ingatlanrész vonatkozásában az éves bérleti díj/haszonbér minimumát **240.000,- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint/év (20.000,- Ft, azaz húszezer forint/hó)** összegben határozza meg.

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének I) pontja értelmében főszabályként, a bérleti díjat ÁFA nem terheli!)

A pályázat keretében nem lehet részajánlatot tenni.

Érvénytelen az a pályázat, amelyben a felajánlott bérleti díj összege a fent meghatározott összeget nem éri el!

Bérlő az bérleti díjat havonta egy összegben előre, **a tárgyhónap 5. napjáig kötelese** számla ellenében a MÁK 10023002-01781139-00000000 számú számlájára átutalással megfizetni.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

4.1. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, illetve nyilatkozatokat:

1. a Pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja születési neve) és a felajánlott éves bérleti díj összegét; (1. sz. melléklet)
2. nyilatkozat arról, hogy a Pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok; (1. sz. melléklet)
3. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége; (1. sz. melléklet)
4. nyilatkozat arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak; (1. sz. melléklet)
5. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a "Pályázati Felhívásban" előírt feltételeket, valamint a HM utasítás szabályait megismerte és elfogadja; (1. sz. melléklet)
6. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség); (1. sz. melléklet)
7. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Pályázó a pályázati eljárásban résztvevő természetes vagy jogi személlyel, semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja és 2. pontja szerinti közeli hozzátartozói, illetve hozzátartozói kapcsolatban nem áll; (2. sz. melléklet)
8. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek; (1. sz. melléklet)
9. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat megnyerése esetén bérlőként a bérlemény területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem végez; (1. sz. melléklet)

10. nyilatkozat a bérleti szerződés megkötésére jogosultakról (a szükséges meghatalmazás csatolásával)
11. nyilatkozatot a bérleti szerződés tervezetben foglaltak elfogadásáról; (1. sz. melléklet)
12. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázat megnyerése esetén a Pályázó a 2. számú mellékletben szereplő Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Bérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetén hozzájárul ahhoz, hogy a HM vagyongazdálkodási jog megszűnése esetén az Állam képviselőjében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadók jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: bérbeadói jogutódlás). A Pályázó tudomásul veszi, hogy bérbeadói jogutódlás esetén az új Bérbeadó a Bérleti Szerződést a jogutódlástól számított 90 napon belül indokolás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban, legalább 90 napos határidővel felmondhatja; (2. sz. melléklet)
13. nyilatkozat a múzeumi bolt nyitvatartási rendjére vonatkozóan (nyitva tartás)

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiíró által rendelkezésre bocsátott 1. számú melléklet szerinti adatlap pontos kitöltésével is eleget tehet.

4.2. A pályázatnak, amennyiben Pályázó Önkormányzat vagy gazdasági társaság, abban az esetben tartalmaznia kell az alábbi nyilatkozatokat:

- Amennyiben Pályázó Önkormányzat, abban az esetben nyilatkozat arról, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll (3. számú melléklet)
- Amennyiben Pályázó gazdasági társaság, abban az esetben arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül (4. számú melléklet). A nyilatkozatomhoz egyidejűleg az átláthatóságot alátámasztó dokumentumok másolatát is csatolni kell.

Felhívom Pályázó figyelmét arra, hogy a fent meghatározott – kötelezően csatolandó – nyilatkozatok vonatkozásában nem előírás a pályázati felhívás mellékleteit (1. számú, 3. számú, és 4. számú melléklet), azon nyilatkozatok külön-külön (saját formátumban) is csatolhatóak a benyújtandó pályázati dokumentációhoz.

4.3. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. a Pályázó vezetőjének személyigazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolatát,
2. vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),
3. gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
4. a Pályázó valamennyi számlavezető pénzügyintézetének az igazolását arról, hogy a Pályázónak az általuk vezetett előszámláján a megelőző egy évben sorban álló tétel nem volt,
5. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által, a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a Pályázónak 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs, vagy igazolást arra vonatkozóan, hogy a Pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban
6. természetes személy pályázónak, vagy a pályázó gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát (Pályázó vagy

Pályázó vezető tisztségviselője büntetlen előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt és nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt.) Amennyiben a pályázat benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány nem érkezik meg, elegendő annak igénylését igazoló szelvény csatolása és a megérkezett okirat utólagos bemutatása. Az erkölcsi bizonyítvány hiányában azonban a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésére nem jogosult.

4.4. Hiánypótlás:

4.4.1. A Kiíró a fenti kötelező és eseti tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra *egy* alkalommal biztosít lehetőséget. A Pályázó a Kiíró felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül pótolhatja a hiányosságokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának a módosítását.

4.4.2. Nincs lehetőség hiánypótlásra:

– a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról, valamint a HM utasítás szabályainak ismeretéről és azok elfogadásáról szóló nyilatkozat tekintetében,

- természetes személy Pályázó esetében:

- * a Pályázó neve,
- * székhelye (lakóhelye),
- * elérhetősége,
- * adóazonosító jele,
- * bankszámlaszáma,
- * a személyi azonosító adatok (születési év, hó nap, születési hely, anyja neve),
- * valamint a felajánlott bérleti díj összege tekintetében.

- nem természetes személy esetében:

- a Pályázó neve,
- székhelye,
- adószáma,
- bankszámlaszáma,
- vezető tisztségviselőjének neve,
- elérhetősége,
- kapcsolattartó neve,
- valamint a felajánlott bérleti díj összege tekintetében.

- a Pályázó következőről szóló nyilatkozata tekintetében: a pályázati eljárásban résztvevő természetes vagy jogi személlyel, semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja és 2. pontja szerinti közeli hozzátartozói, illetve hozzátartozóik kapcsolatban nem áll.

5. A pályázat benyújtása:

5.1. A pályázatot cégjelzéssel illetve magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban, legalább 2, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban, a („Hadtörténeti Múzeum múzeumi bolt bérbeadása”) jelige feltüntetésével, magyar nyelven **2018. október 10-én 10.00-óráig** kell benyújtani:

5.2. személyesen (hétfőtől csütörtökig délelőtt 9⁰⁰-tól 11⁰⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 15⁰⁰ óráig, pénteken 9⁰⁰-tól 11⁰⁰-ig), a **Honvédelmi Minisztérium Hadtörténeti Intézet és Múzeum, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4.** szám alatti székhelyének ügyviteli részlegére,

5.3. illetve postai úton a fenti címre, úgy, hogy az **ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.**

5.4. Az eredeti példánynak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, illetve a meghatalmazott aláírását. Meghatalmazott esetén a meghatalmazás szintén csatolandó.

5.5. Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

A Pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik.

Egy Pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt.

6. Ajánlati kötöttség:

A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A Pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Amennyiben az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig nem történik szerződéskötés, a Kiíró írásban nyilatkozattételre szólítja fel a Pályázót ajánlatának fenntartására.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására **2018. október 10-én 11.00 órai kezdettel**, a **Kiíró** székhelyén, a **Tóth Ágoston** teremben kerül sor. A bontáson a Kiíró, valamint a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A Kiíró a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a bontást követő 8 napon belül megküldi a pályázók részére.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a *Kiíró vezetője* az ajánlattételi határidőt követő 10 napon belül hozza meg.

A pályázat nyertese az a pályázó,

- *amely a pályázható ingatlanrészre a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta fel,*
- *ha több pályázó azonos pályázatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében,*
- *Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.*

A Kiíró pályázatok értékelését és a Kiíró vezetőjének döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

8. Érvényes a pályázat, ha:

- 8.1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- 8.2. a pályázati felhívásban és a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
1. 8.3. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
- 8.4. olyan Pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
- 8.5. a Pályázó által megjelölt éves bérleti díj a Kiíró által a 3. pontban meghatározott minimum bérleti díjat eléri;
- 8.6. a Pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – minden oldalon aláírta;
2. 8.7. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
- 8.8. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt;
- 8.9. a Pályázó a pályázati felhívást átvette és legalább az egyik helyszíni szemlén részt vett

Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- 9.1. nem érkezett be pályázat,
- 9.2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, illetve jogszabályokban és HM utasításban meghatározott feltételeknek,
- 9.3. illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
1. érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a a HM utasításban szereplő összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. 10.1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni;
- 10.2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
- 10.3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.
- 10.4. a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt indoklás nélkül visszavonja.

11. Titokvédelmi szabályok:

A Pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, illetve befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a Pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatot érvénytelenné fogja nyilvánítani.

12. A bérleti szerződés megkötésének feltételei

A pályázat tárgyát képező ingatlanrészt a Kiíró (bérbeadó) eredményes pályázati eljárás esetén, *a legmagasabb összegű* ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről való írásbeli tájékoztatástól számított 5 napon belül kerül sor.

A bérleti szerződés (tervezetten) 2018. október 15-től kezdődően 2 év határozott időtartamra szól.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a HM utasításban meghatározott HM szervek, illetve azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá. Ennek elmaradása esetén a *Kiíró*t szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (2. számú melléklet).

A Nyertes Pályázó a Bérleti Szerződés aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel a HM vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén hozzájárul ahhoz, hogy az Állam képviselőjében, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadási jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: bérbeadási jogutódlás). A Nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy bérbeadási jogutódlás esetén az új Bérbeadó bérleti szerződést a jogutódlástól számított 90 napon belül indokolás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban, legalább 90 napos határidővel felmondhatja. A HM vagyongazdálkodási jogának megszűnésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Bérbeadó tájékoztatni köteles a Bérletet.

A pályázatban hivatkozott jogszabályok elérhetők a Nemzeti Jogszabálytár honlapján (www.jogszabalytar.hu).

A Pályázó tudomásul veszi a Honvédelmi Minisztérium által meghatározott, az ingatlanrész használatát korlátozó szabályokat és tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a bérletet terhelő, bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

A Pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A Pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 munkanappal előre tájékoztatni kell róla a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A határidőt követően kért tájékoztatás, illetve kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Jelen felhívás tárgyát képező Ingatlanrész 2018. szeptember 18-án 10,00 órakor és 2018. október 03-án 10,00 órakor tekinthető meg (helyszíni szemle).

Legalább az egyik helyszíni szemlén való részvétel az érvényes ajánlattétel feltétele!

Melléklet(ek):

1. számú melléklet: Adatlap nyilatkozattételhez
2. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezete
3. 3. számú melléklet: Nyilatkozat (Önkormányzat esetében)
4. 4. számú melléklet: Nyilatkozat (átláthatóságra)

Jóváhagyom!

Budapest, 2018.

... -n

*Dr. Kovács Vilmos ezredes
parancsnok*

1. számú melléklet: Adatlap pályázati felhíváshoz

1. Pályázó neve:
2. Pályázó székhelye:
3. Pályázó vezető tisztségviselőjének neve:
4. Pályázó elérhetősége
 - a. telefon:
 - b. fax:
 - c. email:
5. Pályázó adószáma/adóazonosítója:
6. Pályázó bankszámlaszáma:
7. Természetes személy esetén:
 - a. születési idő:
 - b. születési hely:
 - c. anyja születési neve:
8. Felajánlott éves bérleti díj összege forintban havi bontással:
9. Alulírott, mint a pályázó aláírásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy
 - a. az általam képviselt szervezet önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll / nem áll.*
 - b. az általam képviselt szervezettel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés d) és e) pontjában meghatározott kizáró ok fennáll / nem áll fenn.**
 - c. a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettség van/ nincs.**
 - d. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen hoztak / nem hoztak.**
 - e. a "Pályázati Felhívásban" előírt feltételeket, valamint a 11/2010. (I. 27.) HM utasítás szabályait megismertem és elfogadom / nem fogadom el.**
 - f. a pályázatom az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartom (ajánlati kötöttség);
 - g. az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2018.....

aláírásra jogosult

* Csak önkormányzati pályázató esetén.

** A megfelelő bekarikázandó!

2. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Honvédelmi Minisztérium

Hadtörténeti Intézet és Múzeum

Székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4.

Képviselőre (aláírásra) jogosult: **Dr. Kovács Vilmos ezredes, parancsnok**

Adószáma: 15701202-2-51

Bankszámlaszáma: 10023002-01781139-00000000

Nemzetközi bankszámlaszáma (IBAN): HU88- 1002 3002 0178 1139 0000 0000

SWIFT-BIC: MANEHUHB

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

Székhelye:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Vállalkozói igazolványszám:

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**, együttesen a továbbiakban: **Felek**, külön-külön pedig: **Fél**)

között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek szerint.

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanrész bérbeadására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján nyílt pályázati eljárás lefolytatását követően kerül sor.

A Bérleti szerződés a pályázat kiírója – a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum mint ajánlatkérő – általnyilvántartási számon közzétett, nyilvános pályázati felhívás eredménye alapján jön létre a felhívásban meghatározott követelmények és feltételek szerint.

1. A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, Budapest főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalnál 6636 helyrajzi számon nyilvántartott,

természetben 1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4. szám alatti mindösszeen 7667 m² nagyságú épületegyüttesből (a továbbiakban: Ingatlan) első emeleti helyiségében kialakított összesen 15 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: **Bérlemény**) **múzeumi bolt üzemeltetése** céljából.

2. A bérleti szerződést a Felek **2018. október 15. napjától 2020. év október 14. napjáig terjedő határozott időtartamra** kötik meg. A bérlemény használata a Bérlet csak a bérleti szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérlet a bérlemény bérleti jogáról harmadik személy javára nem mondhat le.

3. A bérlemény éves bérleti díja:

Építmény, építményrész:	.-Ft/év
Összesen:	.- Ft/év
A bérlemény havi bérleti díja:	
Építmény, építményrész:	.- Ft/hó
Összesen:	.- Ft/hó

(A bérleti díj tárgyi adómentes, áfa nem terheli)

4. Amennyiben jövőbeni jogszabályváltozás folytán áfa kötelessé válik az ingatlan-bérbeadási tevékenység, a Bérlet által fizetendő bérleti díj összege előzetes írásbeli értesítés alapján az áfa összegével emelkedik.
5. Bérlet a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhó 5 napjáig köteles számla ellenében a fent nevezett számlára átutalás útján megfizetni. Bérlet késedelembe esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik. A bérleti díj első havi részlete a bérleti jogviszony - 2. pontja szerinti - kezdetének napjától esedékes.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles megküldeni:

6. Bérlet a bérleti szerződés megkötésekor - arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti - a bérbeadói jogok gyakorlója részére kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a MÁK-nál vezetett 10023002-01781139-00000000 számú egyszámlájára „Hadtörténeti Múzeum múzeumi bolt bérbeadása” óvadék címen önállóan köteles befizetni a mindkét fél által aláírt bérleti szerződés kézhezvételét követően egy héten belül.

Az óvadékot a bérbeadói jogokat gyakorló intézményvezető a Bérlet kötelezettségszegéséből fakadó igényének kielégítésére felhasználhatja a Bérlet utólagos értesítésével egyidejűleg. A Bérlet szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony szerződés szerinti időtartamának lejártá esetén és az üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően kiszámlázásra kerülő üzemeltetési költség megfizetése után, a Bérlemény visszavételét követően a Bérlet részére visszajár.

Az óvadék összegéről a Bérbeadó kizárólag a Bérlet részére a befizetést követően, utólagosan állít ki számlát. Amennyiben ezen összeget Bérlet a megjelölt határidőre nem fizeti

meg, Bérbeadó a bérleti szerződést, annak 17. b) pontjában foglaltak szerint felmondhatja.

Az óvadék összege: ,-Ft, azaz forint.

7. A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt engedélyek - így különösen környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági engedély - beszerzése a Bérló kötelezettsége. Az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a Bérlőt terheli.
8. A bérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül Bérló köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a bérelt ingatlan területén végzett tevékenységéhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik. Bérló köteles a hatósági engedélyek másolati példányát a Bérbeadó kérelmére rendelkezésére bocsátani. Az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben Bérlőt terheli.
9. Bérló köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részére adott működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt hatósági engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.
10. Az ingatlan katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétele, illetve a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a Bérló sem kártalanításra, sem csereingatlanra nem tarthat igényt.
11. Bérló köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót, amennyiben az Ingatlant/Bérleményt károkozás (környezetszennyezés, károsítás, talaj-, vagy bármilyen egyéb szennyezés) veszélye fenyegeti, vagy a Bérleményben kár keletkezett. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérló szerződésszegésével (a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztását is ide értve) okoz kárt, - különösen, ha a Bérleményben kár keletkezik, - úgy a kárt a Ptk. szerződésszegés esetére vonatkozó, 6:142. § alapján - a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint - köteles megtéríteni. Egyéb esetekben a Ptk. általános kártérítési szabályai az irányadók.
12. Bérló a Bérleményt kizárólag az 1. pontban meghatározott múzeumi bolt üzemeltetése céljára használhatja, azt harmadik személy részére nem hasznosíthatja, semmiféle céllal, vagy indokkal át nem engedheti, albérletbe nem adhatja. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény értelmében műemléknek minősül. Abban Bérló olyan tevékenységet nem folytathat, amely a Bérlemény állagát bármilyen formában sérti vagy megváltoztatja, építési, felújítási, átalakítási munkákat nem végezhet. Bérló tudomásul veszi, hogy tevékenységét a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon köteles ellátni.
13. Bérló a bérlet során okozott esetleges kárt köteles saját költségén kijavítani vagy megtéríteni. Bérló tudomásul veszi továbbá, hogy a múzeumi tárgyakról, műtárgyakról videó- és fényképfelvételt csak Bérbeadó előzetes hozzájárulásával készíthet. A bérlet időtartama alatt köteles Bérló a Bérlemény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a rendet fenntartani.

14. Bérlo vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt a hatályos balesetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi, kulturális örökségvédelmi, a természeti területek védelmére vonatkozó és egyéb, a Bérlemény használatával kapcsolatos jogszabályi előírásokat betartja. A Bérlemény területére behozott eszköz, készülék biztonságos, veszélyt nem jelentő kifogástalan állapotáért Bérlo felelős. Nyílt lánggal működő eszközök, berendezések használatához a Bérbeadó írásos – alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó – engedélyt kell kérni. Baleset vagy tűz esetén Bérlonek értesítenie kell Bérbeadó kijelölt kapcsolattartóját és a biztonsági szolgálatot. Tűz esetén a rendelkezésre álló tűzoltó készülék használatával – a tűz nagyságát figyelembe véve – a jogszabályi előírások alapján, meg kell kezdeni a tűz oltását. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérleményben pirotechnikai eszközt nem tárolhat. E kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Bérlot terheli felelősség.

15. Bérlo köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót, ha a Bérleménnyel kapcsolatban környezetszennyezés, -károsítás, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezés következik be.

Jelen bérleti szerződés hatálya alatt a Bérleménnyel kapcsolatban, Bérlo tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges talaj- vagy bármilyen egyéb szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, -károsítást kiváltó tevékenységért való felelősség kizárólag Bérlot terheli, azzal kapcsolatban Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik a bérleti szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben a bérleti szerződés megszűnését követően a bérleti szerződés időtartama alatt, Bérlo tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett környezetszennyezés vagy egyéb szennyezés miatt Bérbeadóval szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Bérlo köteles a Bérbeadót mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

16. Ha Bérlo a Bérleményben kárt okoz, Bérbeadó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérlot terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

17. Bérlo a bérleménnyel kapcsolatban az Ingatlanon, illetve a Bérleményen építési, felújítási, átalakítási munkákat csak a vagyonkezelő képviselője (HM Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság, igazgató) előzetes, írásbeli hozzájárulásával - saját költségére - végezhet. A ráfordítások költségei a Bérlot terhelik, azokat a Bérbeadótól vagy jogutódjától semmikor, semmilyen jogcímen nem követelheti. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni, melynek mellékleteként szerepeltetni kell a vagyonkezelő képviselő hozzájárulását. A karbantartási munkák elvégzése a Bérlo feladata.

18. A bérlemény energia- és közműköltségei a Bérlot terhelik. Bérlo a tevékenysége során használt közüzemi szolgáltatások igénybevételének rendjére és a díjfizetésre nézve köteles a HM Védelemgazdasági Hivatallal üzemeltetési szerződést kötni. Az üzemeltetési szerződés előkészítését a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 30 napon belül meg kell kezdeni. Az üzemeltetési szerződés megkötésének elmulasztása, vagy az abban foglaltak be nem tartása a bérleti szerződés

- 30. b) pont szerinti – felmondásának jogkövetkezményeit vonja maga után azzal, hogy az így felmerülő mindennemű felelősség a Bérletet terheli.
19. Bérlet köteles a működésével kapcsolatos hulladék - vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő - gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.
20. Bérlet a bérleményt hasznosításra, illetve üzemeltetésre harmadik személy részére nem adhatja. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérletet a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. Bérlet a Bérlemény címen székhelyet nem létesíthet. Bérbeadó tájékoztatásával Bérlet jogosult arra, hogy telephelyének/fióktelepének jelentse be az Ingatlant a bérleti szerződés fennállásáig. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül intézkedik annak érdekében, hogy a cégjegyzékből, vagy egyéb nyilvántartásból a bérleménynek a telephelyként/fióktelepként történő bejegyzése törlésre kerüljön.
21. Bérlet tudomásul veszi, hogy e szerződés nem biztosít számára elővásárlási jogot.
22. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó székhelye honvédségi intézmény, mely külső-belső térfigyelő kamerarendszerrel felszerelt és fegyveres biztonsági őrök által őrzött, katonai objektum. Bérlet tudomásul veszi továbbá, hogy a 1. pontban meghatározottakon kívül más területet, helyiséget nem használhat, illetve dohányzásra csak a kijelölt területet veheti igénybe. Ennek biztosításáért, illetve ennek megszegéséből eredő személyi sérülésekért és vagyoni, továbbá nem vagyoni kárért a Bérlet kizárólagos felelősséggel tartozik.
23. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területére történő behajtás költségeit – ha személyi vagy bármely más gépjárművet vesz igénybe – köteles viselni.
24. Bérlet köteles viselni a tevékenysége alatt a hangfelvételek sugárzás útján és más módon történő nyilvánosságához közvetítéséért fizetendő előadóművészi és hangfelvétel-előállítói jogdíjakat, köteles továbbá a sugárzáshoz szükséges felhasználási engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó alább kijelölt kapcsolattartója és Bérbeadó munka-, tűz és környezetvédelmi felelőse jogosult – az előzetes bejelentést mellőzve, de Bérlet szükségtelen háborítása nélkül – a múzeumi boltot megtekinteni, a használat szerződésszerűségét és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- Kapcsolattartó személyek:
- a) a Bérbeadó részéről: (Telefonszám: +.....)
- b) a Bérlet részéről: (Telefonszám: +)
26. Bérbeadó nem vállal felelősséget Bérlet által a bérlemény területén elhelyezett vagyontárgyain. Azok külön őrzés-védelméről, biztosításáról – szükség esetén Bérletnek kell gondoskodnia.

– 30. b) pont szerinti – felmondásának jogkövetkezményeit vonja maga után azzal, hogy az így felmerülő mindennemű felelősség a Bérletet terheli.

19. Bérlet köteles a működésével kapcsolatos hulladék - vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő - gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.
20. Bérlet a bérleményt hasznosításra, illetve üzemeltetésre harmadik személy részére nem adhatja. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérletet a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. Bérlet a Bérlemény címén székhelyet nem létesíthet. Bérbeadó tájékoztatásával Bérlet jogosult arra, hogy telephelyének/fióktelephelyének jelentse be az Ingatlant a bérleti szerződés fennállásáig. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül intézkedik annak érdekében, hogy a cégjegyzékből, vagy egyéb nyilvántartásból a bérleménynek a telephelyként/fióktelepként történő bejegyzése törlésre kerüljön.
21. Bérlet tudomásul veszi, hogy a szerződés nem biztosít számára elővásárlási jogot.
22. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadó székhelye honvédségi intézmény, mely külső-belső térfigyelő kamerarendszerrel felszerelt és fegyveres biztonsági őrök által őrzött, katonai objektum. Bérlet tudomásul veszi továbbá, hogy a 1. pontban meghatározottakon kívül más területet, helyiséget nem használhat, illetve dohányzásra csak a kijelölt területet veheti igénybe. Ennek biztosításáért, illetve ennek megszegéséből eredő személyi sérülésekért és vagyoni, továbbá nem vagyoni kárért a Bérlet kizárólagos felelősséggel tartozik.
23. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területére történő behajtás költségeit – ha személyi vagy bármely más gépjárművet vesz igénybe – köteles viselni.
24. Bérlet köteles viselni a tevékenysége alatt a hangfelvételek sugárzás útján és más módon történő nyilvánosságához közvetítéséért fizetendő előadóművészi és hangfelvétel-előállítói jogdíjakat, köteles továbbá a sugárzáshoz szükséges felhasználási engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó alább kijelölt kapcsolattartója és Bérbeadó munka-, tűz és környezetvédelmi felelőse jogosult – az előzetes bejelentést mellőzve, de Bérlet szükségtelen háborítása nélkül – a múzeumi boltot megtekinteni, a használat szerződésszerűségét és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

Kapcsolattartó személyek:

a) a Bérbeadó részéről: (Telefonszám: +.....)

b) a Bérlet részéről: (Telefonszám: +)

26. Bérbeadó nem vállal felelősséget Bérlet által a bérlemény területén elhelyezett vagyontárgyain. Azok külön őrzés-védelméről, biztosításáról – szükség esetén Bérletnek kell gondoskodnia.

27. Bérlo a Bérleményt csak az 1. pontban meghatározott feladatok ellátása céljából használhatja, az Ingatlant a Bérlemény megközelítéséhez szükséges módon és mértékben veheti igénybe.

28. A bérleti szerződés megszűnik, ha

29.

- a) a Felek e szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) a 2. pont szerinti határozott időtartam eltelik;
- c) a Bérlemény megsemmisül;
- d) az arra jogosult felmond;
- e) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy Bérlo jogutód nélkül megszűnik;
- f) Bérlo bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- g) Bérlo bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- h) a Bérlonek a Bérleményben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt a Bérlo visszaadta.

30. Bérbeadó jogosult e szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) Bérlo a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig – Bérbeadó írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem fizeti meg;
- b) Bérlo az e szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) Bérlo vagy az ő jogán a Bérleményben tartózkodó személy a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

31. Felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Ptk. 6:339. § szerinti rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy bármelyik fél a szerződést indoklási kötelezettség nélkül, 90 napos határidővel írásban felmondhatja. A felmondási idő a felmondásról szóló írásbeli értesítésnek a másik fél részére történő kézbesítését követő naptól számítandó.

32. A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén Bérlo csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt.

33. A Bérlemény Bérlo részére történő birtokbaadása – a szerződés létrejötte után – a 6. pontban meghatározott óvadék beérkezését követően egy héten belül kerülhet sor. A Bérlemény Bérlo részére történő birtokbaadása annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlo a Bérleményt az átadás-

átvételi jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

34. A bérlet megszűnésekor a Bérló köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a Bérleményt a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli. A Bérló beruházásai megtérítésére nem tarthat igényt, az általa felszerelt berendezéseket jogosult az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani. Az állag sérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a Bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a Bérlónek az Ingatlan területén, a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain. A Bérlemény Bérbeadó általi visszavételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérbeadó követelheti a 33. pont szerinti jegyzőkönyvben tanúsított átadáskori – eredeti állapot – helyreállítását.
35. Amennyiben Bérló a bérlet lejártakor/megszűnésekor a Bérleményt önhibáján kívül álló okból – Bérbeadóval előzetesen egyeztetetten – a megszabott határidőig nem adja vissza a Bérbeadó részére, abban az esetben a jogcím nélküli használatért a bérleti szerződés megszűnésének időpontjától a bérleti díjjal azonos összegű használati díj megfizetésére köteles.
36. Amennyiben a Bérló a bérlet lejártakor/megszűnésekor a Bérleményt önhibájából, a Bérbeadó felszólítása ellenére a megszabott határidőig nem adja vissza, abban az esetben számla ellenében a jelen szerződés megszűnésének időpontjától a Bérlemény ténylegesen visszaadásának napjáig használati díj megfizetésére köteles, melynek összege
- a bérleti szerződés megszűnésének időpontjától számított első 60 napban a napi használati díj a napi bérleti díjjal megegyező mértékű,
 - a bérleti szerződés megszűnésének időpontjától számított 61. naptól a 120. napig a napi használati díj a napi bérleti díj kétszerese,
 - a 121. naptól napi használati díj a napi bérleti díj négyszerese.
37. Az átadásra kerülő nyilvántartási okmányok, dokumentációk és egyéb iratok felsorolása:
38. Egyéb jogok, kötelezettségek, szerződési kikötések felsorolása:
39. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vtv., a Vhr., a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) vonatkozó rendelkezései, valamint a Ptk. előírásai, rendelkezései az irányadók.
37. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni, amennyiben az ily módon történő egyeztetés nem vezet eredményre, az esetleges perben a polgári perrendtartásról szóló törvény előírásai az irányadók.
38. Szerződő Felek tudomással bírnak a Ptk. 2:47. § bekezdései, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27.

(3) – (3a) bekezdései, a Minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködnek.

39. Bérló kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint a Bérló átlátható szervezet, amely tudomással bír az Nvt.-ből – így különösen annak 11. § (11)–(12) bekezdéseiből – eredően a rá, mint Bérlóre háruló kötelezettségekről. Bérbeadó a szerződést – az Nvt. 11. § (12) bekezdése alapján – kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló a jelen Bérleti Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

40. Bérló kijelenti, hogy Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott aHM utasítás bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseiről, a jelzett utasítást a Bérbeadó a HM utasítás megismerhetőségi helyéről tájékoztatta.

Bérló a jelen bérleti szerződést a jelzett utasítás áttanulmányozását követően, rendelkezéseinek ismeretében kötötte meg, így ismerettel rendelkezett a szerződés megkötésekor a jelen szerződésben bérbeadóként megjelölt szervezet jelzett utasítás alapján fennálló bérbeadói jogosultságáról, illetve annak terjedelméről.

A Bérló kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hivatalos honlapján (www.mnv.hu) megtalálható Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát megismerte és azt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

41. Bérló jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy

- a) vele szemben nem áll fenn Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
- b) nincsen a Bérbeadóval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
- c) állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a jelen bérleti szerződés hatályba lépését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot ellene nem hoztak;
- d) az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

42. E szerződés öt oldalból áll, továbbá négy eredeti példányban, kizárólag magyar nyelven készült, amelynek 1. számú példányát Bérló, 2. és 3. számú példányait Bérbeadó, 4. számú példányát pedig – a szerződés aláírásától számított 15 napon belül nyilvántartás végett – a HM vagyonkezelői feladatokat ellátó szerve kapja.

43. Jelen szerződést Felek képviselői, mint szándékukkal és akaratukkal mindenben egyezőt közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá. E szerződés Felek általi aláírásának – nem azonos időpontban történő aláírás esetén a későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának – napján lép hatályba.

Budapest, 2018. év.....hó nap

Budapest, 2018. évhó nap

.....

Dr. Kovács Vilmos ezredes
parancsnok
Honvédelmi Minisztérium
Hadtörténeti Intézet és Múzeum
Bérbeadó képviselőjében

.....

Bérlő képviselőjében

Készült: 4 példányban

Egy példány: 5 oldal

Ügyintéző:

Kapják: 1. sz. pld.: Bérlő

2. sz. pld.: Bérbeadó, Pénzügyi részleg

3. sz. pld.: Bérbeadó, Irattár

4. sz. pld.: HM Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerint az adatkezeléssel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom:

I. Az adatkezelő(k):

I.1.

- a) HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum (1014 Budapest, Kapisztrán tér 2-4., telefonszám: 325-1600 , honlap: <http://www.militaria.hu/>, email cím: hm.him@hm.gov.hu),
- b) az adatkezelő képviselője: Dr. Kovács Vilmos
- c) az adatvédelmi tisztviselő és elérhetőségei: Baloghné Dr. Száraz Ilona, telefonszám: 413-3131

II. Az adatkezelés

- a) Az adatkezelés célja: pályázati eljárás sikeres lefolytatása
- b) Adatkezelésünk az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontján alapul.
- c) Az adatkezelés során nem történik automatizált döntéshozatal, ideértve a profilalkotást is.

III. Adatközlés, adattovábbítás, adatfeldolgozás, adatkezelés időtartama

- a) Az adatokat a II. a) pontban felsorolt tevékenységek végrehajtásával, az I. pontban felsorolt adatkezelők által, megbízott ügyintézőkön kívül más személyekkel (harmadik fél) nem közöljük. A hivatalos szervek általi esetleges megkeresésre (pl. rendőrség, ügyészség, bíróság) adatot közlünk.
- b) Nem kívánjuk az adatokat harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére továbbítani.
- c) Adatfeldolgozót nem veszünk igénybe.
- d) A személyes adatok kezelésének időtartama: az érvénytelen pályázatok esetében 30 napon belül megsemmisítésre kerül

IV. Az Ön jogai:

a) Ön az adatkezelés teljes időtartama alatt az adatkezelő által kezelt személyes adataira vonatkozólag az alábbiakat kérelmezheti:

- személyes adatokhoz való hozzáférést,
- személyes adatainak helyesbítését, amennyiben azok pontatlanok,
- személyes adatainak törlését („az elfeledtetéshez való jog”) az alábbi esetekben:
 - az adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték,
 - amennyiben a személyes adatokat jogellenesen kezelték,
 - a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.
- az adatkezelés korlátozását az alábbi esetekben:
 - ha Ön vitatja az adatai pontosságát (korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, míg az adatkezelő az adatok pontosságát ellenőrzi),
 - jogellenes adatkezelés esetén a törlés helyett az adatok korlátozását kéri,
 - az adatkezelőnek már nincs szüksége az adatokra, de Ön a jogi igényeinek előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kéri a korlátozást,
- Ön által, az adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatai tekintetében kérheti azok tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban történő rendelkezésre bocsátását az adatkezelőtől, továbbá Ön jogosult arra is, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa.

b) Amennyiben megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti az általános adatvédelmi rendeletet, úgy az adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez, a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszékhez fordulhat, valamint panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C; tel.: +36 (1) 391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).