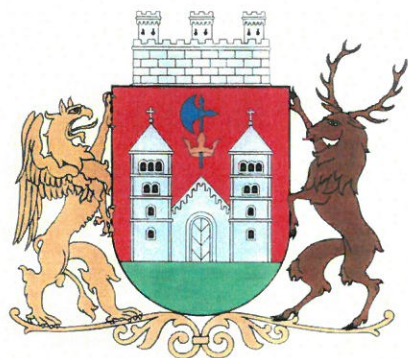
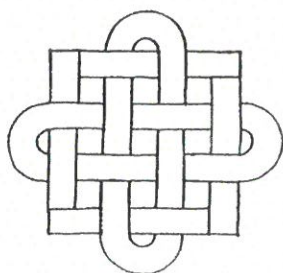




SOMOGYVÁR-KUPAVÁR NEMZETI EMLÉKHELY

HASZNÁLATI TERV



Kiadja:

Budapest, 2015. „ 07. 29. „



Lázár János

Miniszerelnökséget vezető
miniszter

08.25.

A nemzeti emlékhelyek használati rendjéről szóló 302/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a kultúráért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) Somogyvár-Kupavár nemzeti emlékhely használati rendjéről az emlékhely sajátosságainak figyelembevételével, a Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott célok szerint rendszerezve, a turizmusért felelős miniszter egyetértésével a következő használati tervet adja ki:

1. A nemzeti emlékhely azonosító adatai

- a) A nemzeti emlékhely pontos megnevezése: **Somogyvár-Kupavár**
- b) A nemzeti emlékhely helyrajzi számokkal történő lehatárolása:

Somogyvár Külterület 0149/1 hrsz.

Tulajdonos: Magyar Állam 1/1 arányban.

Vagyonkezelő: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1/1 arányban.

Somogyvár Külterület 0149/2 hrsz.

Tulajdonos: Somogyvár Község Önkormányzata 1/1 arányban.

Somogyvár Külterület 0150 hrsz.

Tulajdonos: Magyar Állam 1/1 arányban.

Vagyonkezelő: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1/1 arányban.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ – a Hivatalos Értesítő 2012/57. számában megjelent – alapító okirata I. 6.21. pontja alapján az ingatlan a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ telephelye.

Somogyvár Külterület 0151 hrsz.

Tulajdonos: Somogyvár Község Önkormányzata 1/1 arányban.

- c) A nemzeti emlékhely tulajdonosának megjelölése:

Magyar Állam

Somogyvár Község Önkormányzata

- d) A nemzeti emlékhely tulajdonosának elérhetőségei (ügyfélszolgálat, postacím, telefon, weblap, e-mail):

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Postacím: 1399 Budapest, Pf. 708.

Tel.: (06 1) 237-4190

Fax: (06 1) 237-4191

Weblap: www.mnvzrt.hu

E-mail: info@mnv.hu

Somogyvár Község Önkormányzata

8698 Somogyvár, Kaposvári u. 2.

Tel.: (85) 540-014, (30) 411-1197

Fax: (85) 540-014

Weblap: www.somogyvar.hu

E-mail: hivatal@somogyvar.hu

- e) A nemzeti emlékhely elérhetőségei:

Móringné Mihály Margit

Tel.: 06 30/692-3469

- f) Amennyiben az ingatlan használatára szerződésnél fogva más is jogosult, úgy a használatra jogosult megjelölése:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság mint vagyonkezelő

- g) A használatra jogosult elérhetőségei:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

8229 Csopak, Kossuth utca 16.

Tel.: +36 87 555 260

Fax: +36 87 555 26

Weblap: www.bfnp.hu

E-mail: bfnp@bfnp.kvvm.hu

h) A nemzeti emlékhely használatában és megőrzésében érintett és érdekelt egyéb szereplők felsorolása:

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ (a továbbiakban: Forster Központ)

Somogy Megyei Önkormányzat

2. A nemzeti emlékhely és a hozzá fűződő nemzeti érték ismertetése, annak bemutatása, hogy mely tényezők indokolták a nemzeti emlékhellyé nyilvánítást:

Szent Egyed Bazilika és Bencés Apátság romjai; Szent László első temetkezési helye.

A hagyomány szerint Somogyvár a Szent István király ellen fellázadt Koppány szállásterülete volt. Jelentősége 1091 után nőtt meg, amikor Szent László király megalapította a Szent Egyed bencés monostort, amely fontos egyházi központtá vált a XII. században. A legenda szerint a lovagkirályként is emlegetett Szent Lászlót ebben a monostorban temették el, földi maradványait később innen vitték Váradra. A monostor a XVI. század első felében végvárként sikertelenül próbált meg ellenállni az oszmán-török előnyomulásnak. 1543-ban török kézre került, jelentőségéből később veszítve, mára csak romjai maradtak fenn.

3. A nemzeti emlékhely jelenlegi állapotának bemutatása:

a) a jelenlegi állapot a beavatkozások szükségességének megjelölésével:

A bazilika és kolostor maradványait a régészeti feltárás után a '80-as évek második felében állították helyre. A felújítás során használt téglák és műkö rossz minősége miatt a falak mállanak, a téglák kiborultak, sok helyen balesetveszélyesek.

A pincelejáró oldalfala részben beomlott, az azt fedő rács mozog. Ezek sürgős javítása elkerülhetetlen. (A kiemelt turisztikai beruházásként megvalósuló új látogató központ építése során a Forster Központ tervezi a falmaradványok konzerválását.)

Az 1991-ben átadott romterület fő részei az egykori bazilika, a kolostorépület a kerengővel, a temetőkápolna maradványai, és a romterületet határoló körítőfal egy feltárt szakasza. A középkori épületegyütteshez épített újkori építmények: a régi fogadóépület, a kerengő egy helyreállított homlokzati szakasza fölé épített acél-üveg szerkezetű védőtető, és egy a 2000-es években épült kilátó. Az 1991-es átadás óta felújítás csak részlegesen történt a romterületen. Ennek megfelelően a felújítás az együttes több pontján elengedhetetlenné vált. Ezeken a helyeken a lefedés nélküli romfalaknál jellemző tönkremenetel figyelhető meg: a falkoronát lezáró felső falazati sor átázik és a felfagyás miatt elválk a falazat alsó részétől. Összességében elmondható, hogy az időjárás viszontagságainak kitett építmények mennyiségéhez képest a tönkremenetel viszonylag korlátozott.

b) a nemzeti emlékhely állapotát fenyegető esetleges veszélyek:

A fentebb említetteken túl potenciális veszélyt jelent még a vandalizmus, hiszen a 3 ha-os fennsíkot csupán délről határolja egy alacsony drótkerítés. Bár az utóbbi esztendőik során jelentősebb rongálás nem történt, ennek a veszélye – a lakott területtől való távolság miatt is – folyamatosan fennáll.

Szintén veszélyként kell megemlíteni az 1991-ben épült és azóta jelentősebb felújításon át nem esett vizesblokk állapotát, melynek felújítása műszaki és esztétikai okokból egyaránt indokolt.

4. A nemzeti emlékhelyet és annak kezelését érintő hatályos jogszabályok felsorolása:

- a. a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- b. a nemzeti emlékhelyek használati rendjéről szóló 302/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet
- c. a Nemzeti Örökség Intézete létrehozásáról szóló 144/2013. (V.14.) Korm. rendelet
- d. az adott emlékhelyet érintő további jogszabályok
 - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)
 - Somogyvár helyi építési szabályzatáról szóló 1/2005. (I. 20.) ÖK. rendelet
 - a Somogyvári Kupavár-hegy természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési tervéről szóló 13/2009. (VIII.19.) KvVM rendelet

5. A nemzeti emlékhely használatával kapcsolatosan kialakult szokások, hagyományok ismertetése:

- Szent László Napok rendezvénysorozat, amely – minden évben – június utolsó hétvégéjén kerül megrendezésre. Ilyenkor a belépés ingyenes. A romterületen belül kézműves vásár, lovagi torna, lovas bemutató, koncertek, színházi bemutatók láthatók az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében. A rendezvénysorozat része szentmise és Szent László király első sírhelyének megkoszorúzása. Az egyházi és kulturális események a bazilika falai között zajlanak, színpadul használva a bazilika főhajójának magasított szentélyét. (A fennsík észak-nyugati oldalára tervezett színpad és nézőtér megépítése megoldást jelenthet erre a problémára.) A lovagi torna és a lovas bemutató a monostorromokat közvetlenül nem érinti, a környezetében lévő szabad területen zajlanak.

- A romterület bemutatásában a Szent László Lovagkör tagjai segítenek, ők tartanak korhű ruházatban alkalmanként a nyári hétvégeken idegenvezetéseket, ennek anyagi forrását az önkormányzat biztosítja.

6. A fennálló egyéb védettségéből következő előírások ismertetése:

- a kulturális örökség védelméről rendelkező jogszabályok régészeti örökségre és műemlékekre vonatkozó előírásai
- a természet védelméről szóló törvény előírásai
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályból eredő korlátozások és tilalmak
- településrendezési terv, helyi építési szabályzat előírásai
- KÜ-II idegenforgalmi fogadóhely. Így a terület beépítési módja: szabadon álló; max. építménymagasság 5,5 méter; max. beépítési % 10; min. telekterület: kialakult; 55% zölddel való fedettség
- az OTÉK előírásai szerint a parkoló szükségletet a telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni, fásított parkoló kialakításával.

7. A nemzeti emlékhely egyes használati céljaihoz kapcsolódó, a használatra vonatkozó ajánlások, előírások:

- a. Általános, azaz ünnepi, protokolláris, idegenforgalmi és köznapi használati mód esetében
 - A nemzeti emlékhely méltóságát mindenkor biztosítani kell.
 - Tilos minden olyan tevékenység, amely a nemzeti emlékhely szellemiségével nem összeegyeztethető.
 - Tilos minden olyan magatartás, amely a kegyeleti és/vagy szakrális elvárásokat sérti.
 - Tilos a nemzeti emlékhely nem rendeltetésszerű használata.
- b. Az ünnepi és protokolláris használati mód esetében
 - Biztonsági feltételek megteremtése a biztosítást végző szervekkel együttműködve; szükség szerint a köznapi és idegenforgalmi használat korlátozása; forgalomkorlátozás; a zavaró, egyéb rendezvények tiltása.

c. A méltó használat megítéléséről a tulajdonos és a használó a helyben szokásos módon dönt, amennyiben szükségesnek tartják, állásfoglalásért a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottsághoz fordulhatnak.

8. A nemzeti emlékhelyhez fűződő nemzeti érték megőrzéséhez, fenntartásához és bemutatásához rövid-, közép- és hosszútávon tervezett intézkedések – azok időbeli ütemezését is bemutató – ismertetése:

Rövid távú elképzelések:

A következő pontban részletezett fejlesztés eredményeképpen 2014. évben új látogatóközpont létesül a domb északi oldalán. A régi fogadóépületek viszont megmaradnak, felújításuk szükséges, jelenleg anyagi forrása nem biztosított. Az 1991-ben készült nyugati épületben kapott helyet a vizesblokk, amelynek fala átnedvesedett, a csempe töredezett, a víz és elektromos hálózata elavult. Mindkét épület felújítását a fejlesztési programtól függetlenül el kell végezni.

A nemzeti emlékhelyet jelölő emlékoszlop és környezetének kezelése és ápolása, valamint az emlékoszlopon elhelyezett zászlórúd és zászló fenntartása Somogyvár Község Önkormányzatának feladata. Ugyancsak az önkormányzat vállalása azon kisebb felújítások koordinálása és elvégzése, amelyek nem részei az EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseknek. (Ezek közül a kilátó állagmegóvása, a gyalogutak burkolatának felújítása és a vizesblokknak helyet adó épület korszerűsítése 2013-ban megtörtént mintegy 5 millió forintból, melyet az EMMI biztosított.) 2014-ben a déli kerítés megerősítése, növényzet pótlása szükséges.

Középtávú fejlesztési elképzelések:

A sáncárok kutatása, bemutatása 3 éven belül. A romterület déli oldalán egy monumentális kettős sáncrendszer húzódott. Ennek kutatása is szükséges. A kutatást követően a kettős sáncárok bemutatása jelzés szinten, illetve növényekkel történik. Ezt követően, 2-3 éven belül sor kerülhet a hatalmas, XIII. században épült várfal, a kolostor és a bazilika részleges felújítására. Ennek nyomán nemcsak a korabeli állapotok részleges rekonstrukciójára kerülne sor, hanem a biztonság is megerősödne.

Hosszú távú fejlesztési elképzelések:

A szabadtéri színpad építése szintén a tervek között szerepel, amelynek körülbelül 5 éven belüli megvalósítása megszüntetné a templom kényszerűségéből történő, színházi célokra való használatát. Ennek érdekében szükséges az elektromos hálózat kiépítése a színpad mellé, valamint egy biztonságos nézőtér kialakítása is.

9. A nemzeti emlékhely fenntartható használata, fejlesztése és bemutatása érdekében meghatározott elsődleges célkitűzések és a rövid-, közép- és hosszútávra előkészített tervek, programok, projektek – azok időbeli ütemezését is bemutató – ismertetése, az alábbiak középpontba állításával:

a) kutatás

A somogyvári bencés apátság rommaradványai a középkori Magyarország történeti, valamint építészet- és művészettörténeti szempontból egyaránt igen jelentős műemléki együttesét alkotják. A terület egyben védett régészeti lelőhely is. Ebből kifolyólag a terület kiemelt kutatási célpont régészeknek és művészettörténészeknek, valamint a magyar műemlékvédelem egészének. A 2012-ben támogatást nyert Dél-Dunántúli Operatív Program keretében várhatóan 2014 őszéig megvalósuló projekt emiatt nagy hangsúlyt fektet a terület még fel nem tárt régészeti lelőhelyeinek megismerésére, illetve megismertetésére. A Forster Központ mint a pályázat kedvezményezettje szakmai kapacitását kihasználva építette fel a terület bemutatását célzó „Somogyvár, bencés apátság Szent László nemzeti emlékhely fejlesztése” elnevezésű projektet. A beruházás bizonyos hányada a romterület értékes kőállományának revíziójával és megmentésével számol, amit alapos kutatási munka támaszt alá kőrestaurátori terv formájában. A projekt keretén belül a kutatás kiterjed több mint 20 kőelem felmérésére, állag vizsgálatára és esetleges másolatokkal történő cseréjére. Az eredeti kövek méltó módon, a természeti viszonyoktól védve az újonnan épülő fogadóépületben kerülnek majd bemutatásra. A kőelemek vizsgálatával párhuzamosan kutatás indul az egykori apátság építészeti, térszerkezeti kialakításának rekonstruálására, amit tudományos adatgyűjtés és 3 dimenziós modellezés eredményeivel kívánnak alátámasztani, ezzel megalapozva egy tervezett második ütem megvalósulását, ami már konkrétan a romterület rekonstrukciójával, újraértelmezésével foglalkozna.

b) helyreállítás, karbantartás, felújítás

A Forster Központ kutatásainak keretein belül rögzítve lettek a fő tönkremeneteli helyek. Összegzésük alapján a meglazult elemeket a falkoronáról le kell bontani. A lebontandó falazat mennyisége a bontás során derül ki, a tönkremenetel a szemrevételezhető mennyiségnél nagyobb lehet mind felület, mind pedig mélységi értelemben. A záró réteg lebontása után meg kell vizsgálni, hogy a falmagok állapota milyen. Ha szükséges, akkor onnan további bontással kell a szétfagyott elemeket eltávolítani. Mérlegelni kell, hogy eredeti falazatról, vagy annak felmagasított kiegészített szakaszáról van-e szó. Eredeti falazat elbontására semmilyen körülmény között nem kerülhet sor, a műemléki kötöttségeknek és az érték megőrzésének érdekében.

A falak helyreállításánál nem terveznek semmiféle tömegrekonstrukciót, korrekciót vagy műemléki értelmező bemutatást. Valamennyi fal az eredeti struktúrát megtartva, az eredeti falkorona magasságban falazandó vissza. Terveik szerint a visszaépítés során az eredeti falazati struktúrát meg kell tartani mind a falkoronán, mind a fal oldalfelületén. A templom falkoronáját lezáró működő kváderek egyedi, lépcsős elhelyezkedését dokumentálni szükséges.

A falkoronák javításával párhuzamos feladat a terméskő és téglafalazatok felületi javítása a meglazult vagy kifagyott elemek kibontásával és a falfelület újrarakásával és kifugázásával. Ennek során törekedni kell a meglévő felületi, falazati struktúra megtartására, a kifugázás egységes jellegének megőrzésére.

A kerengő ívsorának rekonstrukciója során a védőtető alatt elhelyezett eredeti faragványokat másolatokra cserélik majd. Ez 10-20 db kőfaragványt érint. Erről restaurátori terv készül, és a munkák a látogatóközpont építésével egy időben, a tervek szerint 2014-ben zajlanak.

Egyéb felújítási feladatok: a kerengő folyosót határoló észak-nyugati épületszárnyban elhelyezkedő pince a meglévővel azonos kiosztásban, anyagban és méretben új gerendázatot kap, illetve vissza kell bontani és újra kell rakni a keleti és a nyugati falat is.

Hangsúlyozni szükséges, hogy a folyamatos karbantartás kiemelten fontos az ilyen jellegű romterületnél, mivel az apróbb hibák, anyag és szerkezeti károsodások időben történő szakmai kezelése hosszútávon a rom megőrzését szolgálja. Természetesen egy ilyen kiemelten fontos emlék teljes megóvására csak abban az esetben van lehetőség, ha az egész terület lefedésére sor kerül, illetve a rekonstrukciós munkákat elvégzik.

c) a fenntarthatóság növelése

A tervezett fejlesztés a történelmi múlttal rendelkező Somogyvár község szélén valósul meg. A fejlesztés a település legfontosabb kulturális és természeti értékét a somogyvári bencés apátság romterületét és a természeti védelem alatt álló környezetét érinti. A turisztikai besorolású projekt egyrészt kulturális és környezeti célú fejlesztés. A romterületen a kolostor udvarának a korabeli időknek megfelelő kertészeti rendezése és a Szt. László sétaút kialakítása környezeti célú fejlesztés, amely teljes mértékig figyelembe veszi a területre vonatkozó természet- és környezetvédelmi előírásokat.

Az építészeti kulturális örökségi értékeket, az épített és természeti környezetet érintő beruházások az objektumok/területek műemlékvédelmi és természetvédelmi besorolása miatt is fokozott védelmi előírásoknak kell, hogy megfeleljenek. A projekt az épített környezet tekintetében teljes mértékig figyelembe veszi a műemlékekre és az épített környezetre vonatkozó előírásokat. A romterület rendezése, a Szt. László sétaút kialakítása és a környezetbarát megoldásokkal megépülő Látogató-központ és környezetének fejlesztése hozzájárul a somogyvári bencés apátság romterületének és környezetének fennmaradásához, megőrzéséhez és fenntartható hasznosításához.

A projekt a zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajokat, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciókat részesíti előnyben.

A projekt fő céljai között szerepel a romterületen a kolostor udvarának a korabeli időknek megfelelő kertészeti rendezése, a romterület (természeti védettség alatt álló) környezetének rendezése és a Szt. László sétaút kialakítása. E két terület fejlesztése során a projekt figyelembe veszi a település "zöldfelületi vagyonát", a település eredeti vegetációját. A fejlesztés során külön figyelmet fordít a nem környezetidegen fajok, a nem magas fenntartási

költségű és nem magas növényvédelmi igényű zöldfelületek kialakítására. A zöldterületekre vonatkozó fejlesztések a táj környezeti feltételeihez, a helyi éghajlathoz alkalmazkodó, hagyományos és a területek kulturális- és történelmi jellegét is megőrző zöldfelületek kialakítását helyezik előtérbe.

A projekt a beruházás során előtérbe helyezi az alternatív energia felhasználását az objektumok fűtési igényeinek kielégítésére. A megújuló energiára alapozott fejlesztés saját felhasználásra épülő, új energetikai fejlesztés, amelyet a Látogató-fogadó központ fűtési rendszerének korszerűsítése és a fűtési költségek csökkentése céljából célszerű megvalósítani.

d) megközelítés, közlekedés, parkolás

A projektben külön hangsúly helyeződik a romterület több irányú feltárására. Fő megközelítési irány mellett, mely a jelenleg is jól működő autós megközelítést jelenti, alternatív természetvédelmi területen áthaladó gyalogos megközelítés valósul meg. Az újonnan épülő fogadóépület és a romterület összekötését célzó gyalogos ösvény a Kupavárhegy oldalán haladna fel, amely egyben Szent László életét bemutató sétányként is értelmezhető. Ismertetőablák, stációk segítségével történetek, életképek elevenednek meg Szent László életéből a látogató előtt, mintegy ráhangolódásként a romterület intellektuális élményére. A két terület összekötése így fizikai és szellemi síkon is megtörténik.

A gépjárműparkolás két helyen történik majd, a jelenlegi romterület előtti parkoló területen, illetve a fogadóépület előtt kialakítandó parkoló területen.

e) bemutatás, látogatók fogadása, turizmus, akadálymentesítés

A látogatók fogadása az új fogadóépületben történne, ahol izgalmas kiállítás fogadja majd a látogatókat. A tervezett kiállítás tematikája a romterület minél jobb és élménydúsabb bemutatását szolgálja, cél, hogy a látogató az amúgy nehezen értelmezhető jelenlegi romképet könnyebben vizualizálja, történeti jelentőségét minél teljesebben megismerje. Az itt kiállítandó – régészeti feltárásból származó – tárgyak, rekonstruált kövek, Szent László életéhez köthető ismeretanyag, a területen kialakított „szerzetesi” mintagazdaság, a korabeli élelmiszerek, termékek bemutatása és kóstolása mind turisztikai vonzerőként szolgálnak, elősegítve ezzel az emlékhely minél szélesebb körben megvalósuló ismertségét.

Az apátság felújítása során megtörténik az épületek és a szükséges területek lehető legteljesebb fizikai és infokommunikációs akadálymentesítése. A kezelő biztosítani kívánja továbbá a szintek akadálymentes elérhetőségét is, továbbá a kiállítások megtervezésénél olyan technikák alkalmazását helyezi előtérbe, amely a vakok és gyengénlátók, valamint a hallássérültek számára is lehetőséget biztosít a somogyvári bencés apátság romjainak megismerésére. Az alapszolgáltatások akadálymentesítése megtörténik: az épület körüli környezet, az épület megközelítése, bejárata, a vizesblokkok akadálymentes kiépítése. Mivel a fejlesztés egy része műemlék helyszínen valósul meg, műemlékvédelmi érdekből a hatóság a műemlék felújítási munkáinak engedélyezése során az országos építésügyi szabályoktól és a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoktól eltérhet.

f) közegészségügyi feltételek megteremtése,

Az új fogadóépület minőségi kiszolgálást nyújt majd a látogatóknak, megfelelő számú vizesblokkok, raktározásra alkalmas terek kialakításával. A várhatóan megnövekedő látogatószám miatt szükséges megfelelő mennyiségű kiszolgáló egység létesítése, hogy az ide látogató turisták komfort körülményei javuljanak. Ezek mellett a már meglévő vizesblokkok fenntartása is indokolt.

g) környezeti tényezők, kapcsolatok, klímaváltozás,

Somogyvár kiváló környezeti tényezőkkel rendelkező terület, hiszen a balatoni régió minden természeti értékét élvezzi, maga a rom környezete is méltán természetvédelmi terület.

A területhasználat változatlan marad, továbbra is a turisztikai célú hasznosítás lesz jellemző az apátságra. A domborzatra, földtanra, talajra, vízvédelemre a fejlesztés sem a kivitelezés, sem az üzemelés során nem lesz negatív hatással. A megvalósítás és az üzemelés során az élővilág nyugalma nem kerül a jelenlegi mértéknél jobban veszélyeztetésre, az állatok megszokott életritmusát nem borítja fel. A terület ökológiai egyensúlya nem veszélyeztetett. A kivitelezés során a projekt műemlékjellegéből adódóan jórészt természetes anyagok felhasználásával folyik a rekonstrukció, a vonatkozó műemlékvédelmi előírásoknak, valamint az ENSZ és az UNESCO ajánlásoknak megfelelően. Ez azt jelenti, hogy káros anyag felhasználásra nem kerül sor; a projektgazda javasolta, hogy a kivitelező a megvalósítás során keletkező kommunális hulladékot szelektíven gyűjtse, s ennek megfelelően történne az elszállítás is. A fejlesztés nemcsak az apátság romjait, hanem a hozzá kapcsolódó, egyre rendezettebb parki környezetet is jelentősen befolyásolja. A környezeti szempontok nemcsak a tervezés, kivitelezés, de a projekt megvalósítását követően is minden tevékenységben érvényesülni fognak.

h) kommunikáció.

A projekt alkalmat nyújt egy jól megszervezett PR és marketing kommunikáció stratégia felépítésére. Komoly hangsúlyt kap ezáltal az emlékhely, az apátsági rom, maga Somogyvár kommunikációja regionális és nemzetközi szinten is. Az előkészített stratégia két fő területen kíván hatást kifejteni. Az első a helyi vagy regionális szint, ami a helyi lakosság, helyi vállalkozások, intézmények bevonását célozza meg, egyfajta fejlesztési stratégiaként, kommunikációs események, workshopok, rendezvények szervezésén és megvalósításán keresztül. A nemzeti emlékhely fontos identitást erősítő tényező, aminek kommunikációs eszközökkel történő kihangsúlyozása elengedhetetlen. A második szint egy tágabb, nemzeti és nemzetközi szintű kör, ami főként a belföldi és külföldi turizmus felélénkítését célozza meg, jól irányzott marketing eszközökkel. Itt használni szükséges a Forster Központ már amúgy is kialakult, országos kiterjedésű műemléki hálózatát, azaz a helyek ismereti összekötésével, a hálózat lehetőségeinek kihasználásával könnyen lehet kommunikálni Fertődről Somogyvárra, vagy akár a szomszédos Ozoráról Somogyvárra. Természetesen a balatoni régióban, mint nyári célközönséget szolgáló területen is szükséges az erősebb jelenlét, hirdetésekkel, plakátokkal, ismertető táblákkal, útjelzőkkel és egyéb újszerű kommunikációs felületekkel.

10. A rendkívüli eseményekkel kapcsolatban követendő intézkedések és védelmi előírások ismertetése:

Rendőrséggel és a katasztrófavédelemmel állandó a kapcsolat. Minden esemény előtt személyes konzultáció keretében történik az intézkedések pontosítása. A rendkívüli eseményekkel kapcsolatos lépések helyben kerülnek kidolgozásra.

11. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a jelen használati tervet szükség szerint, de legalább hétévenként felül kell vizsgálni.

12. A használati tervet a Somogyvár-Kupavár nemzeti emlékhely tulajdonosaival egyetértésben a Nemzeti Örökség Intézete készítette elő. A használati terv előkészítésében az alábbi intézmények vettek részt:

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ

13. A használatra jogosult Somogyvár Község Önkormányzata megteszi a szükséges intézkedéseket a használati terv tartalmának érvényre juttatásáért, így különösen az abban ismertetett tervek, programok, projektek megvalósításáért.

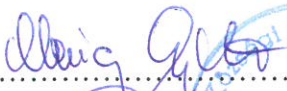
14. A tulajdonos a miniszter és a turizmusért felelős miniszter által elfogadott használati tervet a helyben szokásos módon és honlapján is közzéteszi.

A használati terv előkészítése lezárva: 2014. január 14-én.

A használati tervben foglaltakkal egyetérttek:


.....
Radnainé dr. Fogarasi Katalin
elnök
Nemzeti Örökség Intézete




.....
Móring József Attila
polgármester
Somogyvár Község Önkormányzata
használatra jogosult




.....
Puskás Zoltán
igazgató
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
vagyonkezelő




.....
Cselovszki Zoltán
elnök
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ



NYILATKOZAT

A Somogyvár Község Önkormányzata (8698 Somogyvár, Kaposvári u. 2. , képviseli: Móring József Attila polgármester), mint *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* mellékletében foglalt nemzeti emlékhely tulajdonosa

tulajdonosi egyetértésemet adom

a Nemzeti Örökség Intézete által a Somogyvár-Kupavár nemzeti emlékhely vonatkozásában *a nemzeti emlékhelyek használati rendjéről* szóló 302/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: Korm. rend.) megfelelő tartalommal elkészített Használati Terv kiadásához, valamint az abban foglaltak megvalósításához.

Jelen nyilatkozat az ingatlan használatára jogcímet nem biztosít, továbbá jelen nyilatkozat alapján az ingatlanon beruházási munka vagy egyéb tevékenység nem végezhető.

Jelen nyilatkozatot, mint a Somogyvár-Kupavár nemzeti emlékhely (0149/2 helyrajzi szám) kizárólagos(/egyik) tulajdonosa a Korm. rend. 2. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően adom ki.

Budapest, 2014. január 30.


Móring József Attila
polgármester

NYILATKOZAT

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 17. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a tulajdonos Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., (cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli: Mihályfi László igazgató és dr. Nagy Botond csoportvezető) az MNV Zrt. vezérigazgatójának 365/2014. (VII.23.) VIG számú határozata alapján,

tulajdonosi egyetértését adja

a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság által a Somogyvár-Kapuvár emlékhely vonatkozásában a nemzeti emlékhelyek használati rendjéről szóló 302/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: Korm. rend.) megfelelő tartalommal elkészített Használati Terv kiadásához valamint az abban foglaltak megvalósításához.

Jelen nyilatkozat az ingatlan használtára jogcímet nem biztosít, továbbá jelen nyilatkozat alapján az ingatlanon beruházási munka, vagy egyéb tevékenység nem végezhető.

Jelen nyilatkozat a Somogyvár-Kapuvár emlékhely részét képező Somogyvár 0149/1 és 0150 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, a Magyar Állam nevében és képviselőjében eljárva, a Korm. rend. 2.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kiadásra.

Budapest, 2014. július 24.


Mihályfi László
igazgató

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
62.


dr. Nagy Botond
csoportvezető

NYILATKOZAT

A Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (7621 Pécs, Papnövelde u. 13., vezetője: dr. Gulyás Anita), mint *a nemzeti emlékhelyek használati rendjéről* szóló 302/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti, hatáskörrel rendelkező hatóság

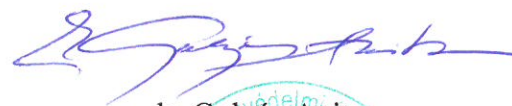
egyetértésemet adom

az országos jelentőségű természetvédelmi védelem alatt álló Somogyvár-Kupavár nemzeti emlékhely vonatkozásában a Korm. rendeletnek megfelelő tartalommal elkészített Használati Terv kiadásához, valamint az abban foglaltak megvalósításához.

Egyben megerősítem, hogy a Használati Terv összhangban áll a fennálló védelem előírásaival.

Jelen nyilatkozat az ingatlan használatára jogcímet nem biztosít, továbbá jelen nyilatkozat alapján az ingatlanon beruházási munka vagy egyéb tevékenység nem végezhető.

Pécs, 2014. január 30.


dr. Gulyás Anita
igazgató





NR- 3/11/32-09/2014
2014 MÁRC 12.

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

Ügyiratszámunk: SO-04D/EOH/238-4/2014
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti felügyelő,
Mohay Gábor műemlék felügyelő
Lelőhely-azonosító: 20405
Műemlék törzsszáma: M 4443
Telefon: +36/82/527-249

Tárgy: Somogyvár-Kupavárhegy használati terve
ügyében nyilatkozat
Hiv. szám: NR-3/11/21-09/2014
Ügyintéző: dr. Fodor Ágnes

NEMZETI ÖRÖKSÉG INTÉZETE

Radnainé dr. Fogarasi Katalin elnök asszony részére

1014 Budapest, Színház u. 5-7.

NYILATKOZAT

A Kaposvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3., vezetője: Völgyesi Tamás), mint a *nemzeti emlékhelyek használati rendjéről* szóló 302/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti, hatáskörrel rendelkező hatóság

egyetértésemet adom

a kiemelten védett régészeti lelőhely és műemléki védelem alatt álló Somogyvár-Kupavár nemzeti emlékhely vonatkozásában a Korm. rendeletnek megfelelő tartalommal elkészített Használati Terv kiadásához, valamint az abban foglaltak megvalósításához.

Egyben megerősítem, hogy a Használati Terv összhangban áll a fennálló védelem előírásaival.

Jelen nyilatkozat az ingatlan használatára jogcímet nem biztosít, továbbá jelen nyilatkozat alapján az ingatlanon beruházási munka vagy egyéb tevékenység nem végezhető.

Kaposvár, 2014. március 10.

Tisztelettel:

