

# TERVEZET

## A Kormány

...../2016. (.....) Korm. rendelete

### **a Budapest IX. kerületében megvalósuló, Magyar Telekom Nyrt. székház megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), b), d) és e) pontjában, a 4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5., 6., 16.2. és 17. pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 110. § (7) bekezdés 27. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 38293/79 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon, valamint ezen ingatlanból telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított ingatlanokon megvalósuló, a Magyar Telekom Nyrt. székházának és mélygarázs megvalósítására, valamint az ehhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekre irányuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházás) függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházások megvalósításához, használatbavételéhez, üzembe helyezéséhez szükségesek, valamint a beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó útépitési, közmű csatlakozási és fejlesztési munkák érdekében az ingatlannal szomszédos Budapest IX. kerület 38298 és 38293/76, továbbá 38293/77 helyrajzi számú Üllői utat, 38293/15 és 38293/55 helyrajzi számú Könyves Kálmán körutat, 38291 helyrajzi számú Albert Flórián utat érintik.

#### 2. §

(1) A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(2) A Kormány az 1. melléklet 1. pontja szerinti hatósági ügyekben elsőfokú hatóságként Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának jegyzőjét jelöli ki.

(3) Azokban az esetekben, amikor az 1. mellékletben meghatározott ügyfajtára vonatkozó jogszabály az adott ügyben építésügyi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el,

## TERVEZET

a Kormány első fokú eljárásban eljáró szakhatóságként Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának jegyzőjét jelöli ki.”

### 3. §

(1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatóság – a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – nyolc nap.

(3) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg, illetve az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével – tizenöt nap.

(4) Az 1. § szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

### 4. §

Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

- a) építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt nem kell beszerezni,
- b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és
- c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

### 5. §

(1) A Beruházásokkal érintett építmények, önálló rendeltetési egységek esetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (továbbiakban: OTÉK) és a helyi építési szabályzatot a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) zárt sorú beépítési mód esetén - a helyi építési szabályzat külön előírása nélkül, illetve ettől eltérő rendelkezése esetén is - az épületek zárt sora helyenként, legalább 10,0 méteres épületközzel megszakadhat,
- b) a rendeltetésszerű használathoz szükséges gépjármű-várakozóhelyek felszínen, épületben vagy terepszint alatti építményekben egyaránt elhelyezhetők,
- c) a telek legkisebb zöldfelületébe a legalább 50 m<sup>2</sup>-t elérő területű, az OTÉK 5. számú melléklete szerinti egybefüggő, háromszintes növényállományú intenzív zöldtetők 100%-ban beszámíthatóak.

(2) A Beruházással összefüggésben a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletet a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) az 1. § (1) bekezdése szerinti földrészleteken lévő fás szárú növények kivághatóak, de azok pótlásáról a fás szárú növény kivágásától számított 3 éven belül kell

## TERVEZET

gondoskodni, azzal, hogy a kivágott fák és cserjék pótlásának várható időpontját a kérelemben fel kell tüntetni,

- b) kivágott fák pótlására telepített fák közé beszámítandóak a Beruházás keretében, a Beruházással érintett ingatlanon telepített fás szárú növények.

### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

## TERVEZET

*1. melléklet a ...../2016. (.....) Korm. rendelethez*

**A Budapest IX. kerületében megvalósuló, Magyar Telekom Nyrt. székház megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított eljárások**

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
10. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
11. földmérési hatósági eljárások,
12. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
13. hírközlési hatósági eljárások,
14. bányahatósági engedélyezési eljárások,
15. tűzvédelmi hatósági eljárások,
16. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
17. közegészségügyi hatósági eljárások,
18. területrendezési hatósági eljárások,
19. fás szárú növények kivágásához szükséges engedélyezési eljárások,
20. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
21. azok, az 1-20. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházások megvalósításához és használatbavételéhez, üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükségesek,
22. az 1-21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.