

TÁJÉKOZTATÓ

A mező és erdőgazdasági földekre szerződéssel alapított, 2014. április 30-án fennálló, határozatlan időre, vagy 2014. április 30-a után lejáró, határozott időtartamra nem közeli hozzátartozók között létesített haszonélvezeti jog, továbbá a használat joga (a továbbiakban együtt: **haszonélvezeti jog**) **2014. május 1-jével a törvény erejénél fogva megszűnt** [a 2013. évi CCXII. törvény 108. § (1) bekezdése alapján]. A megszűnt haszonélvezeti jogok az alábbi eljárás szerint kerülnek törlése az ingatlan-nyilvántartásból:

1. A **földhivataloknak 2014. október 31. napjáig kell felhívniuk a** mező- és erdőgazdasági földekre bejegyzett **haszonélvezeti jogok természetes személy jogosultjait** a közeli hozzátartozói jogviszony fennállásáról történő **nyilatkozattételre**.

2. A **nyilatkozatot** a jogosultnak a földművelésügyi miniszter által rendszeresített formanyomtatványon, **a felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül** kell megtenni. A nyilatkozatok valóságtartalmát a földhivatalok az anyakönyvvezető megkeresésével ellenőrzik.

3. A határidő esetleges elmulasztása miatt **legkésőbb 2014. december 31. napjáig lesz lehetőség igazolással élni**, illetve a mulasztást pótolni, ezt követően a földhivatal a rendelkezésére álló adatok alapján hivatalból dönt a törlésről.

4. **Ha** a jogosult kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy **a közeli hozzátartozói viszony nem áll fenn, vagy ha** fenti jogvesztő határidőben **a jogosult nem tesz nyilatkozatot, a földhivatal legkésőbb 2015. július 31. napjáig törli** a tulajdoni lapra bejegyzett **haszonélvezeti jogot**.

5. Abban az esetben, **ha a** törvény alapján megszűnt **haszonélvezeti jog törlése iránti kérelem 2014. október 31. napját megelőzően** (vagyis a nyilatkozattételi felhívás kiküldésére megállapított határidő előtt) **kerül benyújtásra**, és a nyilatkozat még nem áll rendelkezésére, a földhivatal az adott ügyben soron kívül kiadja a felhívást, amire a bejegyzett jogosultnak legkésőbb **8 napon belül kell nyilatkozatot tennie**. A haszonélvezeti jog törlésére irányuló egyedi kérelem ügyében a döntés meghozatalára a nyilatkozat megtételétől, illetve annak tartalmától függően kerül sor.

5. Természetesen **2015. július 31. napjáig** a jogosult **megfelelő okirati formába foglalt törlési engedélye alapján is** sor kerülhet a törvény alapján megszűnt haszonélvezeti jog törlésére az általános ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint.

6. **A jogi személyek javára bejegyzett haszonélvezeti jogokat a földhivatal 2014. december 31. napjáig külön jognyilatkozat nélkül, hivatalból törli** az ingatlan-nyilvántartásból. Ebben az esetben, illetve ha a törlésre a természetes személy nemleges nyilatkozata alapján került sor, a törlésről rendelkező határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.