

## **Útmutató**

### **a külföldiek magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezéséről szóló adatgyűjtés és adatszolgáltatás adattábláinak kitöltéséhez**

Az adatgyűjtés célja a külföldi állampolgárok Magyarországon történő ingatlanszerzésére vonatkozó adatok megismerése. Az adatszolgáltatást a fővárosi és megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: kormányhivatalok) évenként teljesítik. Az adatgyűjtés alapját a kormányhivatalok – a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet szerinti – döntései képezik.

Az adatszolgáltatás megkönnyítése érdekében egy Excel táblázat készült, amelynek munkafüzetei az „Előlap”, „Eljárási adatok”, „Ingatlanok adatai”, „Állampolgárság/honosság”, valamint „Ingatlanszerzés jogcíme” címeket viselik.

I. Az előlapon kell megadni az adatszolgáltatóra vonatkozó adatokat. Az adatszolgáltató nevénél az adatot szolgáltató kormányhivatal nevét kell feltüntetni. Az adatszolgáltató címénél a kormányhivatal postacímét, az adatszolgáltató statisztikai számjelenél a kormányhivatal statisztikai számjelét kérjük megadni. Az adatszolgáltató vezetőjének nevét tartalmazó mezőbe a kormányhivatalt vezető kormány megbízott neve kerül. Kapcsolattartóként azt a személyt kérjük megjelölni, aki a statisztikai adattáblát kitölti, ebben a cellában a kapcsolattartó beosztását, telefonszámát és e-mail címét is fel kell tüntetni. Az előlapot kitöltéskor keltezéssel kell ellátni, továbbá minden esetben meg kell adni az adatszolgáltatást jóváhagyó személy nevét és beosztását is.

II. A tényleges adatszolgáltatás a táblázat „Eljárási adatok”, „Ingatlanok adatai”, „Állampolgárság/honosság”, valamint „Ingatlanszerzés jogcíme” elnevezésű munkafüzetekén keresztül valósul meg.

Az adatok megadásánál az egész tárgyévot kell alapul venni. A táblázatok kitöltése során a kormányhivatalnak a saját megyéje szerinti sorban kell feltüntetnie éves adatait.

Az „Ingatlanok adatai” munkafüzet adott megye szerinti sorában meg kell adni a kormányhivatal illetékességi területén a vizsgált időszakban külföldiek által megszerzett ingatlanok számát az ingatlan típusa szerinti bontásban és összesítve egyaránt. Az ingatlan típusát a „B”-„E” mezők által felkínált lehetőségből kell kiválasztani.

Az „Állampolgárság/honosság” munkafüzetben azokat a településeket kell megadni, ahol a tárgyi évben külföldi személy ingatlant szerzett. Az egyes települések sorában – az engedélyes pozícióját betöltő személyi körtől függően – állampolgárság/honosság szerint kérjük megadni az adott településen ingatlantulajdont szerzők számát. Honosságon a külföldi székhelyű vállalkozások magyarországi fióktelepeiről és kereskedelmi képviselőiről szóló 1997. évi CXXXII. törvény szerinti fiókteleppel vagy kereskedelmi képvisellel rendelkező külföldi jogi személy engedélyes székhelye szerinti államot kell érteni. Az ingatlanszerző állampolgárságát/ honosságát a „B”-„AF” mezők által felkínált lehetőségből kell kiválasztani. Amennyiben nem elég a táblázatban rendelkezésre álló sorok száma, a táblázatot sorok beszúrásával bővíteni lehet.

Az „Ingatlanszerzés jogcíme” munkafüzetben az adott megyében engedélyezett ingatlanszerzések számát kell feltüntetni az alapul szolgáló jogcímek szerinti bontásban és összesítve egyaránt. Az egyes jogcímeket a „B”-„E” mezők által felkínált lehetőségéből kell kiválasztani.

Kérjük, hogy az adatszolgáltatást a táblázatok megküldése előtt szakmai és számszaki szempontból egyaránt ellenőrizni szíveskedjenek.

Az adatszolgáltatással kapcsolatos információkat, az esetleges számszaki eltérés okát valamennyi táblázat esetében „Megjegyzések” mezőben lehet közölni.

A kitöltött táblázatokat elektronikus úton kell megküldeni a [hatosagi@me.gov.hu](mailto:hatosagi@me.gov.hu), valamint a [nora.kovacs2@me.gov.hu](mailto:nora.kovacs2@me.gov.hu) e-mail címekre legkésőbb 2020. február 15-ig.

Budapest, 2020. január „ ”

Miniszterelnökség