

A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. társadalmi egyeztetése során beérkezett észrevételekkel, javaslatokkal kapcsolatban összefoglalóan a következő tájékoztatást adjuk:

Több kérdés érkezett a külterületi ingatlanok címképzésével kapcsolatban. Itt elsősorban arra kell felhívunk a figyelmet, hogy a rendelet 11. § (2) bekezdése, amely szerint: a telken fekvő épület, pince valamint önálló rendeltetési egység címének törlése esetén annak a teleknek a címét is törölni kell, amelyen az épület, pince, önálló rendeltetési egység áll, ez a rendelkezés kifejezetten a 2. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott, azaz beépítésre nem szánt területen fekvő telekre vonatkozik. A külterületen fekvő telek címképzéséről a 13. § és a 19. § (6) bekezdés rendelkezik, tekintettel a nem tanya jellegű ingatlanokra.

A kormányrendelet nem tartalmaz szabályokat a házszámozásra nézve, illetve a társasházakon belül a lakások számozását sem kimerítően szabályozza. A házszámozást illetően a rendelet teret biztosít az önkormányzatoknak, hogy rendeletben rögzítsenek olyan kérdéseket, mint pl. a házszámokat páros-páratlan oldalra szétválasztva adják-e, és az utca melyik végéről induljon a számozás. Ezzel biztosítható a helyi szokások és a szokásostól eltérő településszerkezet figyelembe vétele. A társasházi lakások megjelölésénél a tulajdonosok döntési jogkörében marad, hogy az ajtókat szintenként újrakezdődően vagy egységesen szintenként emelkedően számozzák.

A jegyző címképzési feladatait a központi címregiszter létrehozásával összefüggő, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XCIII. törvényben foglalt, egyéb törvényeket érintő módosításokat figyelembe véve végzi. Az ingatlan-nyilvántartási törvény e törvényben foglalt módosítással érintett 25/B. § (1) bekezdése szerint a jegyző értesítést kap az ingatlanügyi hatóságtól azokban az esetekben, amikor címkeletkeztetésre, vagy létező cím megváltoztatására lehet szükség.