



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

**KORSZERŰ  
ÉPÍTÉSÜGY**

**MINŐSÉGI  
ÉPÍTÉSZET**

**Településkép védelem és digitális fejlődés együtt, egyszerűen**

A településkép védelméről szóló törvény végrehajtása

2016. november



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

---

# A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény



**Településkép védelem és digitális fejlődés együtt, egyszerűen**

A településkép védelméről szóló törvény végrehajtása

2016. november



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

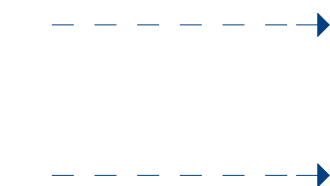
# A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben: társadalmi bevonás szabályai, TAK és a HTR

## Településképi Arculati Kézikönyv

- követendő példák, tájékoztatás,
- építészet,
- tájépítészet, kertépítészet,
- közérthető
- szemléletformáló

+ Nemzeti Mintaterv Katalógus



megalapozás



## Helyi Településképi Rendelet

- a település egészére kiterjed
- az összes településképet érintő helyi rendelet egy helyen - 1 jogforrás
- objektív kötelezés
- HÉSZ arculatra vonatkozó részei megszűnnek
- rugalmas
- építész tervező felelőssége betartani
- az egyszerű bejelentés szabályai nem változnak
- a műemléki, természetvédelmi, világörökségi védelmek továbbra is érvényesek

Határidő: 2017.

Határidő: 2017.



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

AKTÍV TÁRSADALMI RÉSZVÉTEL

## 1. ARCULATI KÉZIKÖNYV

értékek, szemléletformálás, bővebb, gazdag, közérthető, szép

## 2. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET + 1 db térképmelléklet

egzakt, objektív, kevés és csak a legszükségesebb dolgokat szabályozza

3 típusú területi lehatárolás

### ÁLTALÁNOS / EGYÉB

- vagy nem tartalmaz kötelezést / tiltást
- vagy tilthat / kizárhat megjelenő szint, anyagot

### MEGHATÁROZÓ

- tilthat / kizárhat megjelenő szint, anyagot
- tilthat / kizárhat tetőformát  
tetőkialakítást  
sajátos építményt  
növénytypust  
épület "kelléket"  
melléképületet  
kerítés jellegét

### VÉDETT

- tilthat / kizárhat megjelenő szint, anyagot **és / vagy**
- tilthat / kizárhat tetőformát  
tetőkialakítást  
sajátos építményt  
növénytypust  
épület "kelléket"  
melléképületet  
kerítés jellegét
- előírhat anyagot, szint  
telepítést (szöveges)  
max. traktus szélességet  
legmagasabb pontot  
tetőhajlásszöveget  
tetőgerinc geometriát  
növénytypust  
kerítésmegoldást  
útcsatlakozás módját  
közterület alakítás módját  
településszövet jellegét

F E L Ü L K E R E T E Z

## 3. HÉSZ

- a) ha nincs -----> nem kell feltétlenül  
b) ha van -----> le kell követnie a településképi rendeletet -----> 1. kikerülnek belőle a településképi rendelet tartalmi elemei  
2. ahol kell, ott pontosítja a településképi rendeletet

**SZINKRONIZÁLÁS**  
5 nap alatt lefutó  
**állami főépítészeti eljárás**

HÉSZ-ben rögzítve:

- **beépítésre szánt / beépítésre nem szánt területek lehatárolása**
- mekkora házat lehet építeni: **beépítési százalék, épületmagasság, szintterületi mutató, zöldfelületi mutató**
- hova lehet házat építeni: **építési hely, építési vonal**
- milyen **funkció** építhető



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

## Minta Településképi Arculati Kézikönyvek

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.



**CSOMÁD**

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2016.



**PILISCSABA**

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2016.



**BUDAKALÁSZ**

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2016.



**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY**

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV  
2016.

**Településkép védelem és digitális fejlődés együtt, egyszerűen**

A településkép védelméről szóló törvény végrehajtása

2016. november



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

# Ütemterv

A településkép védelméről szóló  
2016. évi LXXIV. törvény végrehajtási rendeletéhez

2016.  
június 23.

2016.  
augusztus

2016.  
augusztus - október

2016.  
október

2016-2017



a településkép  
védelméről szóló  
2016. évi LXXIV.  
törvény kihirdetésre  
került

**minta Településképi  
Arculati Kézikönyvek  
kidolgozása**  
Csomádon, Piliscsabán,  
Budakalászon és  
Hódmezővásárhelyen

**végrehajtási rendelet  
előkészítése,  
egyeztetések a területi  
építész kamarákkal, a  
megyei és állami  
főépítészekkel, szakmai  
szervezetekkel és  
önkormányzati  
szövetségekkel**

**kormánydöntés,  
hatályba lépés**

**KÖFOP,  
3D Magyarország**

**a Miniszterelnökség  
intenzív segítségnyújtása  
a települések számára a  
településkép védelméről  
szóló LXXIV. törvény  
végrehajtásában**





MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

---

várjuk észrevételeiket, javaslataikat:  
**[rita.borso@me.gov.hu](mailto:rita.borso@me.gov.hu)**