

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Építésügyi hatósággént az építményekkel kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (2)
2.	Tájékoztatja az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében – a változtatási tilalom kivételével – az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)
3.	Feljegyezteti a településrendezési szerződésben az ingatlan tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5)
4.	Összevont telepítési eljárása lefolytatása kezdeményezhető építési beruházás megvalósítása érdekében kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/B. § (1)
5.	Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben építésügyi hatósági eljárás lefolytatása szükséges. Jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1)
6.	Építésügyi hatósággént a) építési engedélyezési, b) összevont engedélyezési, c) fennmaradási engedélyezési,		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	d) használatbavételi engedélyezési, e) bontási engedélyezési, f) engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési, g) jogutódlás tudomásulvételi, h) használatbavétel tudomásulvételi, i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési, j) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti, k) kötelezési, l) végrehajtási, m) szakhatósági, valamint n) veszélyhelyzet, továbbá tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.							
7.	Integrált eljárást folytat le építésügyi hatóságként – közreműködő hatóság közreműködésével – vagy ilyen eljárásban vesz részt az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott esetben.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. (3)
8.	Egyszerűsített építésügyi hatósági eljárást folytat le építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (4)
9.	Tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából építésügyi hatóságként a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (5) a)–b)
10.	Építésügyi hatósági engedélyt törvényben, kormányrendeletben vagy miniszeri rendeletben meghatározottak szerint adhat, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 36. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szakszerűségi követelményeknek.							
11.	Köteles megadni a használatba vételi engedélyt, ha az építményt vagy egy részét – építési engedélyhez kötött építési munka esetén – az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2)
12.	Használatbavételi engedély megadását feltételekhez kötheti, az engedélyben kikötéseket tehet.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (3)
13.	Telek bekerítését, az engedély nélküli építményhasználat megszüntetését jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell rendelnie, illetve elrendelheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (1)
14.	Építésügyi hatóságként, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan nyilvántartásba.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (4)
15.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, az építésügyi hatóság arra az építtető vagy a tulajdonos kérelme alapján - amennyiben az építmény, építményrész fennmaradása nem eredményez az életet, egészséget veszélyeztető használatot vagy állapotot - fennmaradási engedélyt ad, ha a) az e törvényben, az egyéb jogszabályban meghatározott műszaki és egyéb feltételek teljesülnek, vagy az építményt, építményrészt építési vagy más tevékenységgel szabályossá teszi, vagy b) az műemlékvédelmi érdeket nem sért.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
16.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, elrendeli: a) a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését, vagy b) - ha az építmény fennmaradása az (1) bekezdés alapján nem engedélyezhető - a lebontását.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (2)
17.	Tudomásul veszi, ha az építményt, építményrészt az építésfelügyeleti hatóság eljárása nélkül bontották le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (3)
18.	Jogszabályban meghatározott esetekben és módon 60 napon belül folytatja le a hatósági ellenőrzést és ha szabálytalanságot állapít meg, hivatalból megindítja az eljárást és megteszi az Étv. 48/A. § (1)-(4) bekezdésben meghatározott intézkedéseket. Az eljárás megindításának legkésőbb az építés befejezésétől - ha az nem állapítható meg, akkor az építmény használatbavételétől - számított tíz éven belül van helye.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (5)
19.	Az előző pontban írt hatósági ellenőrzési tevékenység újrakezdődik, ha: - a fennmaradási engedélykérelem benyújtására való felhívás nem teljesítése esetén, a teljesítési határidő lejártát követő napon, - ha az építtető a fennmaradási engedély iránti kérelmét visszavonja, a visszavonást követő napon, - a fennmaradási és továbbépítési engedélyben előírt szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén, a teljesítési határidő lejártát követő napon, - az új eljárás lefolytatását elrendelő döntés eljáró hatósághoz történő megérkezését követő napon.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (6)
20.	Fennmaradási engedélyezés feltételeit új eljárás elrendelése esetén az eredeti eljárás megindításakor hatályos építésügyi szabályok szerint veszi figyelem-		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (7)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	be, kivéve, ha az új eljárás lefolytatása-kor hatályos szabályok az építtető szá-mára kedvezőbbek.							
21.	Ha fennmaradási engedélyt ad, illetőleg a lebontást tudomásul veszi, ezzel egyi-dejűleg az építésügyi bírságot is ki kell szabnia építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (1)
22.	Építésügyi bírságot elengedi, ha az épít-tető a szabálytalanul megépített épít-ményt, építményrészt a kiszabott építés-ügyi bírság megfizetésére előírt határidő előtt lebontja, vagy a szabálytalanságot megszünteti. Egyéb esetekben a kisza-bott építésügyi bírság nem engedhető el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (2)
23.	Általa elrendelt munkálatok elvégzésére – ha jogszabály eltérően nem rendel-kezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére az építtetőt kell köteleznie.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (1)
24.	Ha az építési munka végzése során, vagy annak következtében az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és va-gyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett, az ezzel kapcsolatban szük-ségessé vált munkálatok elvégzésére az 1997. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően a kivitelezőt is köteleznie kell.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (2)
25.	Munkálatok tűrésére kötelezheti azt, aki akadályozza az elrendelt munkálatok el-végzését.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (3)
26.	Építési folyamat résztvevőivel szemben - az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott mó-don és mértékben, a 48. § szerinti sza-bálytalanságok esetén - a következő jogkövetkezményeket alkalmazza: a) figyelmeztetés, b) hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére,		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	c) a tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása, d) bírság megállapítása, e) a névjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése.							
27.	Bírságot, mint jogkövetkezményt kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon a szabálytalan tevékenységek körében állapíthat meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (2)
28.	Építésügyi hatósággént a tényállás tisztázása és a további szükséges intézkedések megállapítása érdekében ellenőrzése során az építési tevékenység folytatását a helyszínen - alkalmanként legfeljebb egyszer - 30 napra a) megtilthatja, ha azt állapítja meg, hogy az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott követelményeket súlyosan megsértették, vagy b) megtiltja és a szabálytalan állapot megszüntetését elrendeli, ha az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyezteti. amely idő alatt az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóságnak döntenie kell az eljárás megszüntetéséről vagy folytatásáról.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (5)
29.	Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (2)
30.	Építésügyi hatósági ellenőrzési feladataiba szakértőként a területi építész és területi mérnöki kamarákat, valamint az országos építész és országos mérnöki kamarákat (a továbbiakban együtt: szakmai kamarák) és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát vagy jogosult szakintézményt, valamint jogszabályban		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	meghatározottak szerint egyéb szakértőt vehet igénybe. Ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásában szakértőt hallgat meg, szakértői véleményt kér, ellenőrzésébe szakértőt von be, a hatóság az ügyfelet a szakértői vizsgálatban való közreműködésre kötelezheti.							
31.	Építésügyi hatósági közmeghallgatást tart, amennyiben az eljárásban több mint ötven ügyfél vesz részt, és ha azt a tényállás tisztázása érdekében indokoltnak tartja. Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás során nem tart közmeghallgatást.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (1)
32.	Építésügyi hatósági határozata honvédelmi okból akkor nyilvánítható fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, ha az kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területen megvalósuló, és a külön jogszabály szerinti honvédelmi és katonai célú építmény építésügyi hatósági engedélyezésére irányul.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (8)
33.	2013. január 1-től az elsőfokú építésügyi hatósági feladat- és hatáskör önkormányzati társulás útján nem látható el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (5)
34.	Azon épületeknél, amelyek használatát e rendelkezés hatálybalépése előtt engedélyezte vagy tudomásul vette, e törvény erejénél fogva a tetőtér-beépítésből eredő többlet gépjármű elhelyezése a tetőtér-beépítéssel érintett épület telekhatárától mért legfeljebb 1000 m-en belül más telken, parkolóban, parkolóházban vagy a közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával is biztosítható, továbbá a helyi önkormányzat parkolást szabályozó rendelete a parkolóhely pénzbeli megváltásának lehetőségét nem tilthatja meg.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60/H. § d)
35.	Urnasírbolt az építésügyi és építésfelü-		*	*	*	*		145/1999. (X. 1.)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	gyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.							Korm. rend. 12. § (2)
36.	Jogszerűtlen, vagy szakszerűtlen építési tevékenység esetében építésügyi bírsággal sújtja az építtetőt vagy az ingatlan tulajdonosát építésügyi hatósággént.	*	*	*	*			245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 2. §
37.	A fizetendő bírság összege az (1) bekezdés szerint megállapított bírságtérték a) 150%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül egy alkalommal, b) 200%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül legalább két alkalommal jogerősen építésügyi bírsággal sújtottak.	*	*	*	*			245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 3. § (8)
38.	Építésügyi hatósággént a fennmaradási engedélyt megadó, illetőleg a lebontást tudomásul vevő határozatában állapítja meg az építésügyi bírságot.	*	*	*	*			245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 4. § (1)
39.	Építésügyi bírság kiszabásáról szóló jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről szóló végzés jogerős záradékkal ellátott 1-1 példányát az építésügyi hatóság nyolc napon belül köteles közölni a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével, b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.	*	*	*	*			245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (2) a)–c)
40.	Építésügyi hatósággént a befizetési határidő lejártától számított tíz napon belül a végrehajtást végzésben elrendeli az illetékes adóhatóság felé és erről a (4) bekezdés szerint tájékoztatja a felügyeleti szervet.	*	*	*	*			245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (3)
41.	Építésügyi hatósággént a bírság kisza-	*	*	*	*			245/2006. (XII. 5.)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	básával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnylvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.							Korm. rend. 7. § (4)
42.	Első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként jár el, ha járásszékhely települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatót terület tekintetében fővárosi főjegyző.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (1)
43.	Építésügyi hatóságként az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg, melynek tartalma nem köti az építetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi hatósági tudomásulvétel iránti kérelmének benyújtásában és nem kötelezi az építetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi tudomásulvétel iránti kérelem benyújtására.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3. § (3)
44.	Építésügyi hatóságként döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (3)
45.	Építésügyi hatóságként helyszíni szemlén tapasztaltakról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (4)
46.	Építésügyi hatóságként ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon - személyes adatot		*	*	*	*		312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 10. § (6)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nem tartalmazva - általános tájékoztatást ad az elindult eljárás főbb ismérveiről.							
47.	Hiánypótlásra hívja fel az építtetőt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 11. § (1)
48.	Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 12. § (4)
49.	Kötelezési eljárást építésügyi hatóságként a) hivatalból, b) kérelemre vagy c) más hatóság megkeresésére folytatja le.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (1)
50.	Építésügyi hatóságként az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi. Ha az elvégzett szabálytalan tevékenységet nem a telek vagy az építmény, építményrész tulajdonosa végezte, az építtetőt vagy az építési tevékenység végzőjét kell kötelezni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (2)
51.	Építésügyi hatóságként az engedélyezési eljárással összefüggésben a) a közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, továbbá más közérdekből a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja, b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítés lebontását vagy átláthatóvá átalakítását, c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (3)
52.	Építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység a) az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg,		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 18. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	b) műemlék esetén a (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy c) engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.							
53.	Azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végzett építési engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 18. § (6)
54.	Építési engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19. § (1)
55.	Ha a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték, haladéktalanul, de legkésőbb a szemlét követő a) három napon belül építésrendészeti eljárást kezdeményez és b) nyolc napon belül az építési engedély iránti kérelmet elutasítja.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19. § (2)
56.	Feltünteti a határozaton az értesítettek körét a 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19. § (7)
57.	Építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 20. § (1)
58.	Elvi építési keretengedély megadásáról - önálló jogorvoslattal meg nem támadható - végzésben dönt. Az elvi építési keretengedély iránti kérelem elutasításáról végzéssel dönt.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 25. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
59.	Elvi építési keretengedély tárgyában hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 26. § (1)
60.	Az építtető - a sajátos építményszakfajták kivételével - az összevont telepítési eljárás lefolytatását kérelmezheti, ha az építési beruházás megvalósításához egyes eljárások, vagy azok egy részének lefolytatása szükséges.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 29. § (1)
61.	Összevont telepítési eljárása a) egyes eljárásokat összevonó telepítési hatásvizsgálati szakaszból (a továbbiakban: THSZ) és b) egyes eljárásokat összevonó integrált építési engedélyezési szakaszból (a továbbiakban: IÉSZ) áll.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 29. § (2)
62.	Használatbavételi engedélyezési eljárásban az érdemi döntést, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapon belül nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40. § (6)
63.	Hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a jogerős használatbavételi engedély papír alapon történő megküldésével megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes első fokú ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41. § (7)
64.	Építésügyi hatóságként amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak - az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
65.	Ha az építtető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a 11. § szerinti hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 43. § (5)
66.	Szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 43. § (8)
67.	Építésügyi hatóságként a fennmaradási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az építési tevékenység engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasol.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 44. § (2)
68.	Fennmaradási engedélyt megadó határozatában az építésügyi hatóság egyidejűleg rendelkezik az építésügyi bírság kiszabásáról - az Étv. 49. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével -, a szükséges átalakítási kötelezettség elrendeléséről, teljesítési határidejéről és a 42. § (3) bekezdése szerinti kérelmek elbírálásáról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 44. § (3)
69.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül bontották le, az építésügyi hatóság azt - építésügyi bírság megállapítása mellett - határozattal tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 44. § (4)
70.	Építésügyi hatóságként, ha a bontási kérelem a (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételeket megsérti, a kérelmet határozattal elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 46. § (4)
71.	Építésügyi hatóságként azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végez bontási engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 46. § (5)
72.	Építésügyi hatóságként a fennmaradt bontási tevékenységre – ha annak a feltételei fennállnak – egybefoglal bontási		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 46. § (7), (8)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	engedélyt ad ki.							
73.	Építésügyi hatóságként a bontás tényéről és teljesítéséről a változás átvezetése iránt végzéssel megkeresi az első fokú ingatlanügyi hatóságot.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 47. § (4)
74.	Bontási engedély jogerőre emelkedése esetén építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építésze-ti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 48. § (5)
75.	Jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 49. § (3)
76.	Ha építésügyi hatóságként az építési engedély hatályának lejártá előtt vagy lejártakor megtartott helyszíni szemlén megállapítja, hogy az elkészült építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van - függetlenül a még fennmaradó nem építési engedély-köteles építési tevékenységekre - az engedély hatályát nem hosszabbítja meg, hanem az építtetőt az építési, bontási, vagy a használatbavételi engedély megkérésére és a hiányzó munkálatok határidőre történő elvégzésére szólítja fel.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52 § (3)
77.	Építésügyi hatóságként az építési engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre, egyszer egy legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 52. § (4)
78.	Építésügyi hatóságként az engedély hatályának meghosszabbítási eljárásában a határozatot, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állás-			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 52. § (9)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	foglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.							
79.	Építésügyi hatósággként - a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás kivételével - az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 53. § (1)
80.	Kötelezi az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. § (3)
81.	Építésügyi hatósággként az eljárás megindulásától számított tíz napon belül a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha a) a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelemhez a (9) bekezdésben meghatározott mellékleteket nem csatolták, b) az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek az építmény, építményrész nem felel meg, vagy c) megállapítja, hogy az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól eltértek és az eltérés építésügyi hatósági engedélyhez kötött.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. § (6)
82.	Ha az építésügyi hatóság a (6) és (6a) bekezdés szerinti határidőben a használatbavételt nem tiltja meg, a használatbavételt hallgatással tudomásul veszi, és az építmény az eljárás megindulásától számított 15 nap elteltével használatba vehető.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. § (7)
83.	Építésügyi hatósággként a veszélyhelyzet	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel</p> <p>a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását,</p> <p>b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását,</p> <p>c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását</p> <p>az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére - ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel - építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.</p>							Korm. rend. 55. § (1)
84.	<p>Építésügyi hatóságként az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül az előírt feltételek fennállása esetén</p> <p>a) az elutasításról határozatban dönt, vagy</p> <p>b) a szabálytalanságot - bírság kiszabásának mellőzésével - tudomásul veszi.</p>		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 55. § (4)
85.	<p>Kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján</p> <p>a) a telken építmény meglétére vagy hiányára az építésfelügyeleti hatóság,</p> <p>b) a telken meglévő építmény vagy önálló rendeltetési egység jogszerűségére az építésügyi hatóság vonatkozó adat, tény igazolása céljából az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján hatósági bizonyítványt állít ki.</p>		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 56. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
86.	Építésügyi hatóságként kérelemre előzetes szakhatósági állásfoglalást ad. Az építésügyi hatóság szakhatóságként történő közreműködése során a) helyszíni szemlét tart, b) vizsgálja a településrendezési és építésügyi követelményekben előírtakat.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 57. § (1)-(2)
87.	A fellebbezést és az ügyben keletkezett iratokat az ÉTDR-ben terjeszti fel a másodfokú hatósághoz. A felterjesztésről a fellebbezőt értesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 71. § (1)
88.	Ha a településképi rendelet a helyi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (2)
89.	Felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, használatbavételéhez vagy bontásához engedély együttes kérelemben nála is kérhető.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 3. § (1)
90.	Helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást vezet.		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 8. § (1) - (3)
91.	Telekalakítással érintett telek esetében a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig a telekre új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére építési engedély nem adható.		*	*	*	*		85/2000. (XI. 8.) FVM rend. 3. § (6)

2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	<i>A terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, (a tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyi-</i>	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7) módosította: 2019. évi LXIV. törvény

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>latkozával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a kormányhivatalnak. Ha a (4) bekezdés szerinti állami főépítési nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.</i>							3. § (1) <i>hatályba lépett: 2019. július 6.</i>
2.	A hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy szakhatóságként közreműködő örökségvédelmi- és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek által hordozott kiemelkedő egyetemes érték, valamint a várományos helyszín által hordozott kiemelkedő érték megőrzése érdekében a világörökségi területen és a várományos területen az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)