

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | Területfejlesztési és területrendezési feladatokat összehangoltan az állami szervekkel, a természetes személyekkel és azok szervezeteivel, a gazdálkodó és érdekvédelmi szervezetekkel, valamint más intézményekkel együttműködve látja el. | * | * | * | * | * | * | 1996. évi XXI. tv. 4. § |
| 2. | Közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre. | | | | * | * | * | 1996. évi XXI. tv. 10. § (1) |
| 3. | Területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően – a megyei jogú városok önkormányzatának egyetértésével, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok többségének egyetértésével – az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban kidolgozza és határozattal elfogadja a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót, illetve a megyei és a fővárosi területfejlesztési programot. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) aa) pont |
| 4. | Részt vesz az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció, valamint az operatív programnak kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával észrevételeik figyelembevétele. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ab) pont |
| 5. | Előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észre- | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ac) pont |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | vételeik figyelembevételével. | | | | | | | |
| 6. | Előzetesen véleményezi a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ad) pont |
| 7. | Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről tervezés és a végrehajtás során. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ae) pont |
| 8. | Részt vesz a határ menti megyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) af) pont |
| 9. | Nyomon követi és értékeli a megyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ba) |
| 10. | Dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bb) |
| 11. | Monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bc) |
| 12. | Figyelemmel kíséri az operatív programok megyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását, beleértve a megyehatáron átnyúló és más nemzetközi programok végrehajtását a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bd) |
| 13. | Más megyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel közösen, monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) be) |
| 14. | Dönt a Kutatási és Innovációs Alapnak a | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|----------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | miniszter által a megyei önkormányzat hatáskörébe utalt pénzeszközeinek pályázati kiírásairól, illetve felhasználásáról. | | | | | | | (1) bf) |
| 15. | Gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet lát el, aminek elősegítése érdekében külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt amegye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bg) |
| 16. | Összehangolja az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ca) |
| 17. | Területileg összehangolja a politikai és a területi szerepéből, továbbá a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatait, biztosítja azok összehangját. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cb) |
| 18. | Elősegíti a települési önkormányzatok felkérése alapján a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cc) |
| 19. | Szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cd) |
| 20. | Térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján koordinálja a megye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a megye gazdasági szereplőivel együttműködve. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ce) |
| 21. | Vizsgálja és értékeli a megye vagy a fő- | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|-------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | város társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja. | | | | | | | (1) cf) |
| 22. | Kölcsönös információcserével segíti a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő megyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cg) |
| 23. | Gondoskodik a települési önkormányzatok, a megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által a megye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ch) |
| 24. | Területfejlesztési koncepciója és programja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadható el. | * | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 11. § (2) |
| 25. | Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezet kivételével - nem terjed ki a 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (1) a) |
| 26. | Területrendezési feladatkörében előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (1) c) |
| 27. | Területrendezési feladatkörében a megye területére vagy területrendezési tervet készít, a tervezés és a végrehajtás során | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (1) d) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. | | | | | | | |
| 28. | Területrendezési feladatkörében együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében, | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (1) e) |
| 29. | Területrendezési feladatkörében megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (1) f) |
| 30. | Területrendezési feladatkörében közreműködik a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének kidolgozásában és egyeztetésében. | | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (2) a) |
| 31. | Területrendezési feladatkörében előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét. | | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (2) b) |
| 32. | Területrendezési feladatkörében véleményezi az operatív programokat a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében. | | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c) |
| 33. | Területrendezési feladatkörében a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. | | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c) |
| 34. | Részt vesz a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének egyeztetésében. | | | * | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (3) a) |
| 35. | Előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét. | | | * | | | | 1996. évi XXI. tv. 12. § (3) b) |
| 36. | Vidékfejlesztési feladatkörében dönt a hatáskörébe utalt vidékfejlesztési források felhasználásáról. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § a) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|-----------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 37. | Vidékfejlesztési feladatkörében összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a megyei, térségi, határ menti és határon átnyúló fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a megyét érintő területrendezési tervekkel | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § b) |
| 38. | Vidékfejlesztési feladatkörében egyetértési jogkört gyakorol a vidékfejlesztési stratégiák, akciók jóváhagyását megelőzően. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § c) |
| 39. | Vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési források felhasználásával kapcsolatban közreműködői szervezeti feladatokat lát el a regionális fejlesztési ügynökség útján | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § d) |
| 40. | Vidékfejlesztési feladatkörében elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § e) |
| 41. | Vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok és közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében való részvétellel közreműködik azok tevékenységében | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § f) |
| 42. | Vidékfejlesztési feladatkörében összehangolja a helyi akciócsoportok tevékenységét a fejlesztéspolitikához és a területfejlesztéshez kapcsolódóan | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § g) |
| 43. | Vidékfejlesztési feladatkörében külön megállapodás szerint a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat lát el | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § h) |
| 44. | Vidékfejlesztési feladatkörében nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § i) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|-------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 45. | Vidékfejlesztési feladatkörében ösztönzi a települési önkormányzatok összefogását vidékfejlesztési programok kidolgozására és megvalósítására | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § j) |
| 46. | Vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásáról önkormányzati rendeletet alkot. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13. § k) |
| 47. | Koordinációs feladatkörében együttműködik a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13/A § (1) |
| 48. | Rendeletet alkot területfejlesztési koncepciójáról, területfejlesztési programjáról, területrendezési tervéről és a partnerség elvének érvényesítéséről, valamint az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységéről. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13/A § (2) |
| 49. | Koncepcionálisan összehangolja települési településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13/A § (3) |
| 50. | Előzetesen véleményezi a megye települési településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13/A § (4) |
| 51. | Véleményezi települési településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 13/A § (5) |
| 52. | Évente tájékoztatja területfejlesztési fe- | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 14. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|-----------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | adataival összefüggésben végzett munkájáról a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert. | | | | | | | (5) |
| 53. | Megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtet. | * | | | * | | | 1996. évi XXI. tv. 14/B. § (1) |
| 54. | Képviselőt delegál a megyei területfejlesztési konzultációs fórumba. | * | | | * | | | 1996. évi XXI. tv. 14/B. § (2) |
| 55. | A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 14/B. § (3) |
| 56. | A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor ismertetni kell. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 14/B. § (4) |
| 57. | Térségi fejlesztési tanácsot hozhatnak létre régió határokon, illetve a megyehatárokon túlterjedő, továbbá egyes kiemelt területfejlesztési feladatai ellátására a szervezeti és működési szabályzat elfogadásával. A térségi fejlesztési tanács jogi személy. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 15. § (1), (3) |
| 58. | Ellátja a megyei önkormányzat e törvény szerinti feladatait– a kerületi önkormányzatok hatáskörébe tartozó fejlesztési feladatok kivételével – a főváros területén. | | * | | | | | 1996. évi XXI. tv. 15/A. § (1) |
| 59. | Együttműködik az érintett önkormányzatokkal a főváros területét és a főváros vonzáskörzetét érintő fejlesztésekkel és programokkal kapcsolatban. | * | * | * | * | * | * | 1996. évi XXI. tv. 15/A. § (2) |
| 60. | Sajátos területfejlesztési céljaik érdekében ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket hozhatnak létre. | * | * | * | * | * | * | 1996. évi XXI. tv. 22. § (3) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 61. | Megyei területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 23/B. § (1) |
| 62. | Kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviselői szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1) |
| 63. | Területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1a) |
| 64. | Területrendezési tervek készítéséhez szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer a területrendezési feladatok ellátásához szükséges adatait valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv térítésmentesen biztosítja. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1b) |
| 65. | Tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet, 1996. évi XXI. törvény 6. § d) pontjában foglalt tervek kivételével, az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a miniszternek. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 23/C. § (3) |
| 66. | <i>A rendelettervezethez csatolni kell az állami főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhang-</i> | * | | | | | | <i>1996. évi XXI. tv. 23/C. § (4) módosította: 2019. évi LXIV. tv. 3. § (1)</i> |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | <i>járól. Az állami főépítész 15 napon belül adja ki nyilatkozatát, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, nyilatkozatát egyetértőnek lehet tekinteni.</i> | | | | | | | <i>hatályba lépett: 2019. július. 16.</i> |
| 67. | Területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 23/C. § (5) |
| 68. | Településrendezési eszközt és annak módosítását maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készíti el. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 16/A. § |
| 69. | Településkép védelmét önkormányzati rendeletben a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településképi érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 2. § (1) |
| 70. | Településképi szempontból kiemelten meghatározó területre a törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály országos településképi-védelmet biztosíthat. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2b) |
| 71. | Az országos településképi-védelem keretében a településképi szempontból kiemelten meghatározó területre, Kormány rendeletben országos jelentőségű településképi követelményeket és országos településképi-érvényesítési eszközöket állapíthat meg. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2c) |
| 72. | Önkormányzati településképi rendelet rendelkezései a (2c) bekezdés esetében a | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2d) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | (2) bekezdés szerinti – a kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – a településképi szempontból kiemelten meghatározó terület tekintetében nem alkalmazhatók. | | | | | | | |
| 73. | Országos jelentőségű településképi követelmény a 3. § (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott követelményekre és ezen követelmények keretszabályaira terjedhet ki. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 2/A. § (1) |
| 74. | Településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 4. § |
| 75. | Településképi rendelet és kézikönyv az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készül. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 5. § (1) |
| 76. | Településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 7. § |
| 77. | Településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) a) pont |
| 78. | Településképi rendeletben a 11. § (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság). | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv. 11. § (2) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|----------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 79. | Magánterületi ingatlanon legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el, ha a településképi rendelet a település egyes területei tekintetében eltérően nem rendelkezik. | | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv.11/B. § (3) |
| 80. | Településképi rendelet legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet 11/B. § (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges. | | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv.11/B. § (4) |
| 81. | Legkésőbb 2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét e törvény és felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelettel összhangban, annak hatálybalépését követően. | | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv.16. § (2) |
| 82. | Kizárólag olyan reklámhordozón helyezhet vagy helyeztethet el reklámot, amely megfelel az e törvény - Módtv. által megállapított - és a végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezéseinek. | * | * | * | * | * | * | 2016. évi LXXIV. tv.18. § |
| 83. | Telepítési tanulmánytervet a települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben MATrT. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal, ha abban közlekedési infrastruktúra-beruházás az szerepel. | * | * | * | * | * | * | 2006. évi LIII. tv. 6/H § (1) a) |
| 84. | Az Országos Erdőállomány Adattárból a kivezetést vagy átminősítést át kell vezetnie a településrendezési eszközökön is. | * | * | * | * | * | * | 2009. évi XXXVII. tv. 114. § |
| 85. | Területrendezési hatósági eljárás megin- | * | * | * | * | * | * | 76/2009. (IV. 8.) Korm. |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | dítására irányuló kérelmét „térsgégi területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz kell benyújtania. | | | | | | | rend. 3. § (3) |
| 86. | Elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait kell alkalmazni. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2) |
| | Területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávatának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is elvégezhető. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (3) |
| | Megyei területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 3. melléklet tartalmazza. | | | | | | | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 6. § (2) |
| 87. | Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1) |
| 88. | Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a 7. melléklete szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2) |
| 89. | Területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv készíthető, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizs- | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | gálja. | | | | | | | |
| 90. | Területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési jogosultsággal rendelkező személy számára megbízást adhat. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. § |
| 91. | Előkészítő fázisban rendszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés. A javaslattevő fázisban ki kell dolgozni a kistérség, a megye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4) |
| 92. | Területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szerv végzi. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. § |
| 93. | Területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját véleményezésre meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1) |
| 94. | Területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához kell csatolni. | * | * | * | * | * | * | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2) |
| 95. | Megyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 1. és 2., 6-8., 10. és | * | | | | | | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | 13. pontjában meghatározott szerveknek, továbbá a szomszédos megyei önkormányzatoknak. | | | | | | | |
| 96. | Megye területrendezési tervét véleményezésre meg kell küldeni a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak. | * | | | | | | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 20. § (4) |
| 97. | Megyei területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet közzéteszi a megyei önkormányzat honlapján, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek. | * | | | | | | 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 23. § (2) |
| 98. | Településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében keresi meg az államigazgatási szervet. | * | * | * | * | * | * | 282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. 3. § (2) |
| 99. | Területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezeteket a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint egyeztetési a véleményezés- | * | | | | | | 282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. 6. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | re jogosult szervezetekkel. | | | | | | | |
| 100. | <p>Megyei területi folyamatok alakulásának, a megyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a megyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében</p> <p>a) elemzi és értékeli a megyei szintű területi monitoring rendszer működését,</p> <p>b) elemzi és véleményezi a megyei éves elemző értékelési jelentést,</p> <p>c) elemzi és véleményezi a megyei területi folyamatok alakulását bemutató több éves jelentést,</p> <p>d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a megyei területi monitoring rendszer működéséről és a megyei értékelési jelentésekről a tárgyévet követő március 31-ig,</p> <p>e) elvégzi a megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását,</p> <p>f) elvégzi a megyei területfejlesztési program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát,</p> <p>g) elvégzi a megyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.</p> | * | | | | | | 37/2010. (II. 26.) Korm. r. 5. alcím, 7. § |

2. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|------------------|-------|---|----|-----|---|---|------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | Természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tárnia és értékelnie kell. | * | * | * | * | * | * | 1995. évi LIII. tv. 27. § |
| 2. | Településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) |
| 3. | Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét. | | * | | | | | 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b) |
| 4. | Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3) |
| 5. | Kormányrendeletben meghatározott települési önkormányzat kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes - nem hatósági - építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 6/B. § |
| 6. | Településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 7. | Településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményezteteti. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) |
| 8. | <i>Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervzetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.</i> | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2a) megállapította: 2019. évi LXIV. tv. 9. § (1) hatályba lépett: 2019. július 6. |
| 9. | Településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1) |
| 10. | Megállapítja a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (3) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|-----------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 11. | Kidolgoztatja és megállapítja a településrendezés eszközeit: a) a településfejlesztési koncepció alapján a településszerkezeti tervet, b) a településszerkezeti terv alapján a helyi építési szabályzatot, c) a Duna-parti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 9/B. § (2) |
| 12. | Építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 13. § |
| 13. | Építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Duna-part építési szabályzatban állapítja meg. | | * | | | | | 1997. évi LXXVIII. tv. 14/B. § |
| 14. | Építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a tel- | | * | | | | | 1997. évi LXXVIII. tv. 14/C. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|----------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | kekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Városligeti építési szabályzatban állapítja meg. | | | | | | | |
| 15. | Építésügyi feladataik ellátására társulhatnak, illetve azokat közösen is megoldhatják. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (1) |
| 16. | Beépítésre szánt területen - a 4. § (3a) bekezdés és a 6. § (3) bekezdés végrehajtására kiadott, illetve a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozó beépítési szabályt megállapító kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában - épület csak építési telken helyezhető el. | | | | | | | 1997. évi LXXVIII. tv. 19. § (1) |
| 17. | Beépítésre nem szánt területen új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha az a) a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja, b) közérdeket nem sért, különösen ba) nem érinti károsan a környezet természeti, táji és építészeti értékei védelmének érdekeit, bb) nem veszélyezteti a talaj- és a vízgazdálkodást, bc) nem befolyásolja hátrányosan a terület rendeltetésszerű felhasználását, bd) a megfelelő megközelítés biztosított, illetőleg biztosítható, továbbá c) építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények telek területe nélkül nem idegeníthetők el, illetve d) a korábbi gazdálkodó ottlakását biztosító második lakóépület céljára szolgál, és amennyiben biztosított a gazdálkodás foly | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 19. § (2) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|----------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | <p>tatása, valamint azt a gazdaság meglévő építményeinek közvetlen közelében építhető fel,</p> <p>e) helyhez kötött, továbbá a környezetével szemben támasztott különleges védelmi igény miatt, illetőleg a környezetére kifejtett hatása miatt beépítésre szánt területe nem helyezhető el,</p> <p>f) közösségi építmény vagy köztárgy,</p> <p>g) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén nemzetbiztonsági célt szolgál.</p> | | | | | | | |
| 18. | Magyarország épített környezetének rendezett kialakítása és településképi védelme érdekében beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen - kivéve azon telket, amelyre vonatkozóan a Kormány rendeletben megállapíthatja a beépítés szabályait - toronyház nem helyezhető el, toronyháznak nem minősülő építmény toronyházzá nem alakítható át, nem bővíthető. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 19. § (3) |
| 19. | Olyan épület esetében, amelynek a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja a 65 métert meghaladja, a jogszabályban meghatározott építési, összevont és fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárást a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott tervtanácsai véleményezés előzi meg. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 19. § (4) |
| 20. | Építésügyi hatósággént a jogszabályban meghatározott építési, összevont és fennmaradási engedélyezési eljárásban, valamint az összevont telepítési eljárásban az engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében az építészeti-műszaki tervdokumentációt engedélye- | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 19. § (5) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | zésre nem ajánlotta. | | | | | | | |
| 21. | <p>Az érintett területre</p> <p>a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,</p> <p>b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el – a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése – a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.</p> <p>A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv felülvizsgálatával együtt el kell végezni.</p> | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1)–(2) |
| 22. | Településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3) |
| 23. | Helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) |
| 24. | Elővásárlási joggal élhet az építési sza- | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | bályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. | | | | | | | 25. § (1) |
| 25. | Elővásárlás jogával élhet a fővárosban, ha a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója. | | * | * | | | | 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3) |
| 26. | Köteles az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, haladéktalanul kérnie kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (4) |
| 27. | Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról hatósági határozatban dönt. Az utépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő érték-növekedést figyelembe vették. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2), (3) |
| 28. | Kisajátíthatja az ingatlant, ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2) |
| 29. | Településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő hatósági határozatában. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 30. | Helyi építési szabályzatban a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét (gyepesítés, fásítás, növényzet-pótlás stb.) írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel a tulajdonos költségeit rendeletben meghatározott mértékben kell megtéríteni. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4) |
| 31. | Településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, törlése érdekében. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (5) |
| 32. | Önkormányzati rendeletben a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7) |
| 33. | Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat másként állapítja meg (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telekalakítási vagy építési tilalom), és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (1) |
| 34. | Nem jár kártalanítás, ha a 13. § (1) bekezdés szerinti építési jog keletkezését követően nem történt a helyi építési szabályzatnak megfelelő telekalakítás vagy nem kezdődött meg építési tevékenység, és az építési jogot a települési önkormányzat az építési jog keletkezésétől számított 7 évet követően módosítja vagy megszünteti. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (5a) bekezdés |
| 35. | Kártalanítást az köteles megfizetni, aki- nek az érdekében a korlátozás történt. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (6) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | Ha nem határozzák meg azt, akinek az érdekében a korlátozás történt, a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli. | | | | | | | |
| 36. | Nem terheli kártalanítási kötelezettség, amennyiben a településrendezési eszköz (1) bekezdés szerinti előírása területrendezési tárgyú jogszabály települési szintű érvényesítésének közvetlen következménye. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (11) bekezdés |
| 37. | <i>Ha az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet meteorológiai obszervatórium védőtávolságával összefüggésben építési tilalmat ír elő, és ebből az ingatlan tulajdonosának, haszonélvezőjének kára származik - ide nem értve az (5) bekezdésben foglalt eseteket -, a tulajdonost, a haszonélvezőt kártalanítás illeti meg, amely az állam kötelezettsége.</i> | | * | * | * | * | * | <i>1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (12) bekezdés megállapította: 2019. évi LXIV. tv, 11. § hatályba lépett: 2019. július 8.</i> |
| 38. | Településrendezési szerződést köthet egyes településfejlesztési, célok megvalósítására az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1) |
| 39. | E szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (2) |
| 40. | Jóváhagyja a közterület-alakítási tervet. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30/E. § (2) |
| 41. | Ha az építmény, építményrész felújítása, átalakítása a településképp előnyösebb kialakítása szempontjából, vagy településrendezési okokból vált szükségessé, viseli ezek, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit – a munkálatok elvégzése | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | folytán bekövetkezett értékelkedés levonásával. | | | | | | | |
| 42. | Kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kártalanítja a tulajdonost ha a településkép előnyösebb kialakítása céljából vagy településrendezési okokból vált szükségessé az építmény, építményrész lebontása. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (4) |
| 43. | Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében a) a védetté nyilvánításról, b) a védettség megszüntetésének eljárási szabályairól, c) a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 1. pont |
| 44. | Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a településkép védelme érdekében a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályokat. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 2. pont |
| 45. | Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljárashoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait, | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 3. pont |
| 46. | Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 4. pont |
| 47. | Felhatalmazást kap, hogy rendeletben | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | állapítsa meg a helyi építési szabályzatát. | | | | | | | 62. § (6) 5. pont |
| 48. | Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit és mértékét. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 6. pont |
| 49. | Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárásáról, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat, 2. fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, 3. a fővárosi rendezési szabályzatát, 4. a Duna-parti építési szabályzatát, 5. a Városligeti építési szabályzatot. | | * | | | | | 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) |
| 50. | Felhatalmazást kap a) a fővárosi kerületi önkormányzat, hogy 2014. június 30-ig a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásnak megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapítson meg, b) a fővárosi önkormányzat, hogy 2014. június 30-ig, amennyiben a keretövezet változtatása szükséges, a fővárosi szabályozási kerettervet módosítsa. | | * | * | | | | 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (8) |
| 51. | Megyei területrendezési terv, a | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során e törvény rendelkezéseit alkalmazni kell, | | | | | | | 3. § (1) |
| 52. | Megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb területfelhasználási követelményeket megállapíthatnak. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2) |
| 53. | Megyei területrendezési terv rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (3) |
| 54. | Településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthatnak. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (4) |
| 55. | Ha a településrendezési eszköz adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (5) |
| 56. | Településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lé- | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | vő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne. | | | | | | | |
| 57. | Településrendezési eszközökben a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalra a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (2) |
| 58. | Országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét. | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (3) |
| 59. | Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 18. § (1) |
| 60. | Megyei területrendezési tervek készítésénél az OTTrT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | térsgégi övezetek – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól, a megyei területrendezési tervben a megyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. | | | | | | | |
| 61. | Településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (2) |
| 62. | Területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is megállapíthat. | | | | | | | |
| 63. | Egyedileg meghatározott övezeteket csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el. | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (4) |
| 64. | Ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 25. § (1) |
| 65. | Erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 29. § |
| 66. | Világörökségi és világörökségi váromá- | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | nyos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. | | | | | | | 31. § (1) |
| 67. | Honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 32. § (1) |
| 68. | Településrendezési eszközökben a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 40. § (1) |
| 69. | Beépítésre szánt terület növekményen felül, a kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén, a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területe összességében legfeljebb 1%-ának megfelelő terület beépítésre szánt lakó-, üdülő- vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén: a) az érintett terület a települési térséggel határos, b) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosított, c) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és e) amennyiben az a)–d) pontokban foglalt településfejlesztési célok és feladatok biztosításának és | | | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 40. § (2) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | megvalósításának érdekében a települési önkormányzat az Étv. 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte. | | | | | | | |
| 70. | Beépítésre szánt terület kiterjedése a 40. § (1) és (2) bekezdésben rögzített növekményen felül csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területcserére vonatkozó térségi területfelhasználási engedélye alapján, és legfeljebb olyan mértékben növelhető, amilyen mértékben a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében rögzítetthez képest máshol csökken a települési térség kiterjedése. A területcsere során a települési térség területének nagysága nem nőhet. A területcserét táj- és természetvédelmi, termőföldvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és árvízvédelmi szempontok figyelembevételével és úgy kell végrehajtani, hogy ne sértsen társadalmi érdekeket. A területcseréről az azt kezdeményező települési önkormányzat az érintetteket a helyben szokásos módon tájékoztatja. | * | * | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 40. § (1) |
| 71. | Helyi építési szabályzat a 48. § (2) bekezdés szerinti rendeleti előírásnál szigorúbbat megállapíthat, helyi építési szabályzat ilyen előírásának hiányában az építési tevékenység során a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet előírását kell alkalmazni, az egyéb jogszabályokban foglalt előírások mellett. Az OTÉK-nak a (2) bekezdés szerinti kormányrendelettel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályait a Balaton vízparti területei vonatkozásában nem lehet alkalmazni. | * | * | * | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 48. § (3) |
| 72. | Településrendezési eszközöket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott 48. | | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (3) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | § (2) bekezdése szerinti kormányrendelettel, a 48. § (4) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel, továbbá a (2) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel összhangban kell elkészíteni vagy módosítani. | | | | | | | |
| 73. | Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. | * | | | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (1) |
| 74. | Meglévő beépítésre szánt területen nagyvárosias, kisvárosias és falusias lakóterület, továbbá ipari gazdasági terület települési területfelhasználási egység nem jelölhető ki, illetve nem minősíthető át. | * | | | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (2) |
| 75. | Településrendezési eszköz készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén az e törvény hatálybalépésekor hatályos településrendezési eszközökben kijelölt területfelhasználási egységre vonatkozóan a településrendezési eszközben előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén sem növelhető. | * | | | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (5) |
| 76. | Balaton vízparti területére eső, zöldterületként kijelölt, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben zöldterületté átsorolt területen (zöldterület) más települési területfelhasználási egység csak közfeladat ellátása érdekében, az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, - amennyiben az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan a települési önkormányzat vagy az állam tulajdonában van - jelölhető ki. | * | | | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 73. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 77. | Országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni. | | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 86. § b) |
| 78. | Borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi. | * | | | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 87. § (1) |
| 79. | Felhatalmazást kap a megyei önkormányzat, hogy a megyei területrendezési tervet – és ennek részeként a sajátos megyei övezeteket – önkormányzati rendeletben állapítsa meg. | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 88. § (5) |
| 80. | Megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell. | * | | | | | | 2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2) |
| 81. | Partvonal-szabályozási tervet szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és indokolt esetben módosítani kell. | * | | | * | * | * | 2018. évi CXXXIX. tv. 93. § (3) |
| 82. | Helyi építési szabályzatban – a főváros esetében a szabályozási kerettersben is – gondoskodik a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes zöldfelületi rendszer kialakítására, valamint az épített környezet alakítására és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek a megőrzéséről. | | * | * | * | * | * | 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 9. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 83. | Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is. | | * | * | * | * | * | 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3) |
| 84. | Temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temetőrész átalakításával a településrendezési eszközök előírásainak megfelelően kegyeleti parkot hozhat létre. | | * | * | * | * | * | 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1) |
| 85. | Sírnem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja. | | * | * | * | * | * | 145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2) |
| 86. | Építésügyi Szolgáltatási Pontként biztosítja építésügyi szolgáltatási feladatokat, ha városi és 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat. | | | * | * | * | * | 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (9) |
| 87. | Kerületi építési szabályzat a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat által elfogadott kézikönyvekkel és településképi rendeletekkel összhangban, a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül. | | * | * | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1) |
| 88. | Megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1) |
| 89. | Településfejlesztési koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (2) |
| 90. | A megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 91. | Integrált településfejlesztési stratégiát és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (2) |
| 92. | Évente dönt a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3) |
| 93. | Stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. § |
| 94. | Társulásban - megállapodás alapján - készített koncepciót vagy stratégiát a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére önálló önkormányzati döntésként fogadja el. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. § |
| 95. | Megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. § (1) |
| 96. | Településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1) |
| 97. | Megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1) |
| 98. | Építési szabályzatot készíthet a fővárosi önkormányzat kezdeményezésére, a fő- | | * | * | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (3) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | városi önkormányzat és a kerületi önkormányzat megállapodás alapján társulásban kerületi. A kerületi önkormányzat a kerületi építési szabályzatot saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el. | | | | | | | |
| 99. | Fővárosi településszerkezeti a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. | | * | | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 18. § (1) |
| 100. | Fővárosi rendezési szabályzatot a fővárosi önkormányzat közgyűlése állapítja meg. | | * | | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19. § (2) |
| 101. | Fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell elkészíteni a Duna-parti építési szabályzatot. A Duna-parti építési szabályzatot a fővárosi önkormányzat közgyűlése állapítja meg. | | * | | | | | 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19/A. § |
| 102. | Megállapítja a kerületi építési szabályzatot. | | | * | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 20. § (3) |
| 103. | Településképi arculati kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 21-21/A. § |
| 104. | Településképi rendelet - a fővárosra vonatkozó kivételekkel - a település teljes közigazgatási területére készül. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § |
| 105. | Településképi rendelet állapítja meg a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését, b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, c) a településképi követelményeket. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 22. § (2) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 106. | Fővárosi önkormányzat településképi rendeletében a) a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület teljes területére a 22. § (3) bekezdése szerinti településképi követelményeket teljeskörűen, b) a főváros településképi szempontból meghatározó területeire ba) helyi egyedi védelmet, védelmi előírásokat és bb) területi építészeti követelményt, valamint c) a főváros teljes közigazgatási területére helyi egyedi védelmi követelményt állapíthat meg. | | * | | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23. § (2) |
| 107. | Kerületi önkormányzat településképi rendeletében állapítja meg a helyi védelmet és a településképi követelményeket azzal, hogy a) a kerületi önkormányzat egyedi védelmet a főváros által megállapított helyi egyedi védelemmel érintett elemre nem, b) a fővárosi egyedi védelemmel érintett helyi építészeti örökségre a kerületi önkormányzat helyi területi védelmet, illetve településképi szempontból meghatározó területet, c) a fővárosi önkormányzat által meghatározott településképi szempontból meghatározó területre a kerületi önkormányzat az építészeti követelmények közül csak egyedi építészeti követelményt állapíthat meg. | | | * | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23. § (4) |
| 108. | Településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/A-C. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket. | | | | | | | |
| 109. | Nyilvántartást vezet a helyi védelemről a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti, amely tartalmazza legalább: a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait, b) a védelem típusát, c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és d) a védelem rövid indokolását. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/D. § |
| 110. | Településképi rendeletben a területi építészeti követelmény a kézikönyv településszerkezet, telekstruktúra, utcavonalvezetés és utcakép minőségi formálására, védelmére vonatkozó javaslatai alapján kerül meghatározásra. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/E-F. § |
| 111. | Településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket, b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/G. § |
| 112. | Településképi rendeletben a kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus ki- | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 23/H. § |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | alakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi követelmények. | | | | | | | |
| 113. | Településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti. A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 25. § |
| 114. | Közterület-alakítási terv a vonatkozó településképi rendelettel és településrendezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 27. § |
| 115. | Dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. § |
| 116. | Fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását. | | | * | | | | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 33. § (2) |
| 117. | Helyi területi védelem alá helyezésről szóló rendeletében – értékvizsgálat alapján – előírhatja különösen: a) a település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának, utcavonal-vezetésének megőrzését, illetve új telek kialakítása vagy telekátalakítás során a védett településszerkezet megtartását, b) azt a követelményt, hogy az új építményeket a jellegzetes településképi, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenn- | | * | * | * | * | * | 66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 6. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|---|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | tartani, bővíteni, átalakítani, c) azt a követelményt, hogy a közterületek burkolatát, az utcabútorokat, a hirdető berendezéseket az utcakép jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni, d) a hagyományos és jellegzetes növényzet pótlását. | | | | | | | |
| 118. | Helyi egyedi védelem alá helyezésről szóló rendeletében – értékvizsgálat alapján – előírhatja különösen: a) a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek tagozatok stb.), b) a védelem alapját jelentő belső kialakítás, illetve a használati mód változásának feltételeit, c) bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét, d) egyes építmények, építményrészek bővítése, átalakítása során a védelem alapját képező részek megtartását. | | * | * | * | * | * | 66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 6. § (2) |
| 119. | Helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. | | * | * | * | * | * | 66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 7. § (3) |

3. A képviselő-testület kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | Kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára. | * | * | * | * | * | * | 2001. évi LXIV. tv. 5. § (1) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 2. | Védett műemléki értéket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A nyilvántartott műemléki érték, műemlék esetében a fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira. | * | * | * | * | * | * | 2001. évi LXIV. tv. 41. § (2) |
| 3. | Nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele közérdek, amelynek megvalósításában közreműködnek az állami és az önkormányzati szervek, valamint az egyházi jogi személyek, a civil és egyéb szervezetek, illetve a természetes személyek. A védelem kiterjed a nemzeti emlékhely és a kiemelt nemzeti emlékhely méltóságának megőrzésére és a méltó megemlékezés feltételeinek biztosítására, az emlékhely történelmileg hiteles, egységes arculatának és műemléki megjelenésének fenntartására és biztosítására, továbbá az ezek érdekében végzett fejlesztés, beruházás megvalósításának elősegítésére. | * | * | * | * | * | * | 2001. évi LXIV. tv. 61/B. § (3) |