

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉRTESÍTŐ

A FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM HIVATALOS LAPJA

TARTALOM

9. S z á m	T á r g y	O l d a l
	Közlemény	
	Pályázati felhívás az államot megillető halgazdálkodási jog hasznosítására -----	515
	Helyesbítés -----	540

Közlmények**Pályázati felhívás az államot megillető halgazdálkodási jog hasznosítására****I.**

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontja alapján

04.3/3923-3/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki

a Gyula külterület 028/2 hrsz.-on elhelyezkedő, mindösszesen 0,900 ha kiterjedésű „Szilvás tavak” megnevezésű 04-183-1-4 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2030. december 31-ig.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus formában megküldeni a kiíró fmig@nebih.gov.hu és másolatban a csachnee@nebih.gov.hu elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a Minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott

halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának hasznobérlői hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társ pályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznobérlőivé azzal, hogy a hasznobérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társ pályázata esetén egy hasznobérő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű hasznobérő megszűnése vagy hasznobérlői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társ pályázó hasznobérő új hasznobérleti pályázat kiírása nélkül hasznobérő marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társ pályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

Gyula külterület 028/2 hrsz. (teljes terület 2,4285) ebből halgazdálkodási szempontból hasznosítható a b alrészlet kivett anyaggödör 0,9000 ha vízterület

Az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

Gyula külterület 028/2 hrsz

Tulajdonosok: Szabó Lajos 12142/24285, Borsos Jácint 12143/24285

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhasznobérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog hasznobérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi hasznobérlet esetét.

Borsos Jácintot, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát előhasznobérleti jog illeti meg.

Az előhasznobérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhasznobérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a Minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhasznobérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhasznobérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a Minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhasznobérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhasznobérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a Rendelet 24. § (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot – a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt – a Minisztériumhoz felterjeszti.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárulásától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a Minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A Minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A Minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenteti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a Minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A területnek nem volt korábban halgazdálkodási hasznosítója, így meg nem térült költségek nem keletkeztek.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérlelőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlelőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérlelőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlo jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlo a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a Minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlo az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a Minisztérium, illetve a Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

A haszonbérlo szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlot – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlo változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlo, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérlo az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérlo, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérlo, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérlo – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tölteni, hogy a Minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérlo adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a Minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 1.000,- Ft/ha/év. A Rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000,- Ft. A pályázatra kiírt éshalgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) és (3) bekezdésére figyelemmel 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
 - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
 - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a Minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az fmig@nebih.gov.hu, valamint a csachnee@nebih.gov.hu e-mail címeken lehet kérni.

II.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontja alapján

04.3/3925-3/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki

a 04-186-1-1 víztérkódú, Sarkad külterület 0276/1, 0291, 0297, 0307 hrsz.-okon elhelyezkedő, mindösszesen 3,1676 ha kiterjedésű „B-III-1 (Nyéki csatorna)” megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2030. december 31-ig.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint.

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus

formában megküldeni a kiíró fmig@nebih.gov.hu és másolatban a csachnee@nebih.gov.hu elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a Minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes őstermelői igazolvánnyal rendelkező őstermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben őstermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből

származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletévé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy haszonbérlet megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérlet megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó haszonbérlet új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérlet marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

Sarkad külterület 0276/1 hrsz., kivett csatorna terület: 1,3807 ha

Sarkad külterület 0291 hrsz., kivett csatorna, terület: 0,8364 ha

Sarkad külterület 0297 hrsz., kivett csatorna, terület: 0,2345 ha

Sarkad külterület 0307 hrsz., kivett csatorna, terület: 0,7160 ha

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

Sarkad külterület 0276/1 hrsz.

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyongkezelő: Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Sarkad külterület 0291 hrsz.

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyongkezelő: Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Vízvezetési szolgalmi jog: Sarkad-Sarkadkeresztúr-Kisnyék 0189.0.209; Jogosult: Alföldvíz Regionális Vízközmű-Szolgáltató ZRt.

Bányászolgalmi jog: Gázvezetési szolgalmi jog 40 négyzetméter területre; Jogosult: ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázelosztó Zrt.

Sarkad külterület 0297 hrsz.

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyongkezelő: Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Vezetékjog 63 négyzetméter területre, jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó kft.

Sarkad külterület 0307 hrsz.

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyongkezelő: Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a hasznosításnak terület-specifikus körülményei nincsenek.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a Kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot – a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt – a Földművelésügyi Minisztériumhoz felterjeszti.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárultától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a Minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A Minisztérium a pályázati eljárás eredményét a Miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A Minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenteti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a Minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérő által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterületnek a pályázat kiírását megelőzően nem volt haszonbérője. Ezért a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek megfizetésével, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek megfizetésével kapcsolatos költségek nem jelentkeznek.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a Miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérlelőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlelőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérelőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a Minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a Minisztérium, illetve a Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

A haszonbérő szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérőt – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérő változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérő, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot..

A haszonbérő az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérő, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérő, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérő – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőlni, hogy a Minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3)

bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérleti adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét.

Ha a haszonbérlet az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a Minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 1.000,- Ft/ha/év. A Rendelet 26. § (3) bekezdése szerint a díj legkisebb összege a terület nagyságától és a (2) bekezdés szerinti megállapítástól függetlenül 10.000,- Ft. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) és (3) bekezdésére figyelemmel 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés megghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezett haszonbérleti szerződést köthet.

Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a Miniszter a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
 - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
 - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a Minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a Kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az fmig@nebih.gov.hu, valamint a csachnee@nebih.gov.hu e-mail címeken lehet kérni.

III.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 24.) – a halgazdálkodásért felelős miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jóváhagyásával – a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 24. § (1) bekezdés *b*) pont *bb*) alpontja alapján

04.3/405-4/2016. pályázati azonosító számon nyilvános pályázatot ír ki

a Pilisvörösvár külterület 082/2 hrsz-on, valamint a Csobánka külterület 0130, 0131/1 és 0131/3 hrsz-okon elhelyezkedő, mindösszesen 29,2239 ha kiterjedésű „Háziréti víztározó” megnevezésű 13-037-1-1 víztérkódú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2017. január 1-jétől 2031. december 31-ig terjedő időszakra.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 100.000,- Ft, azaz százezer forint.

A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni.

A regisztrációs díjat a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig, de legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, átutalással a kiíró 10032000-00289782-00000000 számú számlájára. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot és a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a visszavonhatatlan pénzügyi megbízás időpontjával kezdődik.

A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázatot a pályázati felhívás Földművelésügyi Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelenését követő 20. napig két eredeti, minden oldalon aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 1143 Budapest, Tábornok u. 2. szám B. épület alatti telephelyén vagy postai úton (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), valamint a két eredeti példány benyújtása mellett minden esetben elektronikus

formában megküldeni a kiíró fmig@nebih.gov.hu és másolatban a csachnee@nebih.gov.hu elektronikus címére.

Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint a „pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) vagy a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, a Minisztériummal, a megyei halgazdálkodási hatósággal vagy a Kiíróval szemben 120 napot meghaladó, lejárt tartozása van.

A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú mezőgazdasági vagy halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik.

A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,
- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyzetten működő és nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosításával kapcsolatos tevékenységet folytató civil szervezet, valamint
- az a gazdálkodó szervezet, amelynek bevétele a pályázat benyújtását megelőző két adóévben több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület hasznosításával kapcsolatos tevékenységből

származott, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, de vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évét követő 5 évben bevétele több mint fele részben nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérleti hasznosításával kapcsolatos tevékenységből fog származni.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére – a Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, a 3. § (3) bekezdés *c)* pontja esetében polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérleti azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges. A Rendelet 3. § (3) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti pályázók társpályázata esetén egy haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérleti megszűnése vagy haszonbérleti kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, a Rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti civil szervezet társpályázó haszonbérleti új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérleti marad.

A Rendelet 3. § (4) bekezdés szerinti esetben polgári jogi társaság legalább egy tagjának, illetve a társpályázói polgári jogi szerződés alanyai esetében minden tagnak meg kell felelnie a Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglalt feltételeknek. Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

A pályázattal érintett halgazdálkodási vízterület ingatlan nyilvántartási adatai

Pilisvörösvár külterület 082/2 hrsz. kivett víztározó, gátórház 21,8356 ha

Csobánka külterület 0130 hrsz. kivett árok, 0,3471 ha

Csobánka külterület 0131/1 hrsz. a) alrészlet nádas járási mintatér 0,6190 ha (ez az alrészlet nem képezi részét a vízterületnek), b) alrészlet kivett víztározó 4,4084 ha

Csobánka külterület 0131/3 hrsz. a) alrészlet kivett víztározó 2,6328 ha, b) alrészlet rét 3,5912 ha (ez az alrészlet nem képezi részét a vízterületnek)

Az érintett ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok és feljegyzett tények

Pilisvörösvár külterület 082/2 hrsz.

Tulajdonos:

803/218356 tulajdoni hányaddal: Pilisvörösvár Város Önkormányzata,

217553/218356 tulajdoni hányaddal: Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft.

Keretbiztosítási jelzálogjog 300.000.000,- Ft erejéig. Egyetemleges. Jogosult Széchenyi Kereskedelmi Bank ZRt. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület (bejegyző határozat: 57976/2012/2011.08.02.).

Csobánka külterület 0130 hrsz.

Tulajdonos:

1/1 tulajdoni hányaddal: Csobánka Község Önkormányzata

Csobánka külterület 0131/1 hrsz.

Tulajdonos:

2/30 – 2/30-ad tulajdoni hányaddal: Balázs Ottó, Göry Oszkár, Németh Géza, Major János, Szabó Péter, Szilágyi László, Csejk Imre, Szilágyi Ernő, Huszti Gábor, Kilinovics János, Németh Gábor, Murvai László, Diószegi József, Lukács Istvánné,

1/30-1/30-ad tulajdoni hányaddal: Nagy Zita, Nagy Nóra

Bányaszolgalmi jog jogosult: MOL Magyar Olaj- és Gázipari NyRt.

Özvegyi jog: Nagy Györgyné 2/30 tulajdoni hányadra (Nagy Zita; Nagy Nóra)

Csobánka külterület 0131/3 hrsz.

Tulajdonos:

16/300-16/300-ad tulajdoni hányaddal: Balázs Ottó, Göry Oszkár, Németh Géza, Major János, Szabó Péter, Szilágyi László, Murvai Mónika, Diószegi József, Csejk Imre, Szilágyi Ernő, Huszti Gábor, Lukács Istvánné

36/300-36/300-ad tulajdoni hányaddal: Nagy György, Klinovics János, Németh Gábor

Bányászolgalmi jog: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

Önálló szöveges bejegyzés: 0131/2 hrsz-ú 12 4480 m² nagyságú ingatlan megosztva 0131/3 hrsz-ú 6 ha 2240 m² nagyságú, valamint 0131/4 hrsz-ú 6 ha 2240 m² nagyságú ingatlanokra.

A halgazdálkodási hasznosítás terület-specifikus körülményei

A halgazdálkodási vízterület fekvése szerint illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozata szerint a vízterülettel szomszédos Csobánka 064 hrsz. kivett állami terület a magyar állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban: HM) kezelésében van. A HM kezelésében lévő terület érinti a vízterület partját, így esetleges korlátozások várhatóak.

A Hhvtv. 19. § (4) bekezdés értelmében a vízviasszatartási és öntözési célú víztározók halgazdálkodási hasznosítását a vízgazdálkodási feladatokra figyelemmel kell tervezni és végezni. A Hhvtv. 22. § (4) bekezdés f) pontja szerint bekezdés szerint a halgazdálkodási jog gyakorlója köteles a halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízellátási létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontok figyelembe vételére.

A Hhvtv. 26. § (3) bekezdése szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi haszonbérlet esetét.

A Rozmaring Szövetkezeti Vagyonkezelő Kft-t, mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársát előhaszonbérleti jog illeti meg.

Az előhaszonbérletre való jogot nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos az e rendelet szerinti pályázaton indult-e. Ha a nyertes pályázatot nem az előhaszonbérletre jogosult nyújtotta be, a pályázatok értékelését követően a Minisztérium a kivonatolt nyertes pályázat megküldésével tájékoztatja az előhaszonbérletre jogosultat a nyertes pályázatról.

Az előhaszonbérletre jogosult a nyertes pályázat átvételére nyitva álló határidő lejártát követő naptól számított 15 napon belül a Minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló, 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatot.

Elfogadó nyilatkozat hiányában a Rendelet 24. § (8) bekezdése alapján a Rendelet 16–18. §-ban foglaltak az irányadók azzal, hogy a szerződéskötés határidejének kezdő napja a (6) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő nap.

A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 15 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, a pályázatban megadott adatok megegyeznek-e az Országos Halgazdálkodási Adattár (a

továbbiakban: Adattár) adataival, szükséges-e hiánypótlás. A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót.

Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A kiíró az előminősítési eljárást követően a pályázatot – a pályázat esetleges kiegészítésével, javaslatával együtt – a Minisztériumhoz felterjeszti.

A pályázat elbírálásának határideje:

A pályázat elbírálásáról a Hhvtv-ben foglalt szempontok, továbbá a Rendelet értékelési pontrendszere alapján a Miniszter dönt. A Miniszter döntését az előminősítési eljárás lezárulásától, a kiíró általi felterjesztéstől számított 15 napon belül hozza meg. Az elbírálási határidő az ügy összetettségére tekintettel meghosszabbítható, amelyről a pályázókat a Minisztérium értesíti. A pályázat elbírálásának határideje annak meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A Minisztérium a pályázati eljárás eredményét a miniszteri döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A Minisztérium a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a Minisztérium ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

A korábbi haszonbérlet által követelt a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékek, valamint a haltelepítés meg nem térült költségeinek a Rendelet szerint kiszámolandó értéke

Az illetékes halgazdálkodási hatóság nyilatkozta szerint a haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontját megelőző 3 éves időszakban – a pályázati felhívás jóváhagyásáig – bármely halfaj kétnyaras vagy annál fiatalabb korosztályával a hatályos halgazdálkodási terven felül teljesített és az illetékes halgazdálkodási hatóság által igazolt haltelepítés nem volt.

A Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti érték korábbi hasznosító nyilatkozata alapján 387.179.020,- Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió-százhetvenkilencezer-húsz forint.

A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamú, időtartama 15 év.

A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át.

A területileg illetékes halgazdálkodási hatóságnak korábbi előírásokról, kötelezettségekről, jogokról nincs információja.

A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A Hhvtv. 22. § (1) bekezdése alapján, a halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken – ha e törvény másképp nem rendelkezik – az államot illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat az állam nevében a miniszter gyakorolja.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérlelőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni.

A Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérlelőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérlelőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérlo jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérlo a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a Minisztériumot tájékoztatni.

A haszonbérlo az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedései végrehajtását a Minisztérium, illetve a Minisztérium megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

A haszonbérlo szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlot – az Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig.

A haszonbérlo változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület államot megillető halgazdálkodási joga az állam rendelkezése alól a Hhvtv-ben foglalt valamely oknál fogva kikerül, vagy ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlo, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezd, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500 000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérlo az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.

A haszonbérlo, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérlo, ha nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a Minisztériumot.

A haszonbérlo – a Rendelet 6. § szerinti tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségei körében – köteles tőlni, hogy a Minisztérium vagy az általa megbízott szervezet vagy személy a Rendelet 6. § (3)

bekezdésében meghatározott módon ellenőrizze a haszonbérleti adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelését.

Ha a haszonbérlet az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a Minisztérium 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértéke a Rendelet 3. melléklete alapján megkezdett hektáronként 3.000,- Ft/ha/év. A pályázatra kiírt halgazdálkodási vízterület esetében az éves halgazdálkodási haszonbérleti díj, a Rendelet 26. § (2) bekezdésére figyelemmel 90.000,- Ft, azaz kilencvenezer forint.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani.

A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év március 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

Ha a halgazdálkodási hatóság által kijelölt halgazdálkodási kíméleti terület, illetve területek kiterjedése a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület teljes vízfelület méretének 20%-át meghaladja, a díj megállapításakor a Rendelet 3. melléklet szerinti díj negatív korrekcióját kell elvégezni a halgazdálkodási kíméleti terület kiterjedésének arányában.

A kiíró, illetve a Miniszter pályázati felhívással kapcsolatos jogai

Kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A Miniszter a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja. A Miniszter a nyertes pályázó visszalépése, a szerződéskötés meghiúsulása, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettrel haszonbérleti szerződést köthet.

Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társpályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társpályázók közös pályázata a nyertes és a miniszter a társasági tagokkal vagy a társpályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társpályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a Rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázati azonosítót;
- b) a pályázó (pályázók) azonosító adatait, amelyek
 - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
 - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék- vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társpályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződést eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási hasznosítási koncepciót a pályázati felhívásban meghatározott formában és tartalommal;
- e) a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázó a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- g) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a Minisztérium által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, az Rendelet 14. §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk.

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a Kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az fmig@nebih.gov.hu, valamint a csachnee@nebih.gov.hu e-mail címeken lehet kérni.

Helyesbítés

A Földművelésügyi Értesítő 2016. évi 4. számában a 83. oldalon Pályázati felhívás az államot megillető halgazdálkodási jog hasznosítására címmel megjelent közlemény III. pontjában szereplő regisztrációs díj összege helyesen 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint.

A Földművelésügyi Értesítőt a Szerkesztőbizottság közreműködésével a Földművelésügyi Minisztérium szerkeszti.

A Szerkesztőbizottság elnöke: Dr. Szinay Attila

A szerkesztőség címe: Budapest V., Kossuth Lajos tér 11.

A Földművelésügyi Értesítő hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/> honlapon érhető el.

Felelős kiadó: Dr. Szinay Attila
