

TERVEZET

A Kormány

...../2015. (.....) Korm. rendelete

a Párizs Property Kft. Budapesten megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), b), d) és e) pontjában, az 1. § (4) bekezdése és a 2. melléklet tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdés a) pontjában, a 3. § (4) bekezdése tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest V. kerület 24303 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatt található ingatlanon megvalósítandó szálloda kialakításával, üzemeltetésének beindításával kapcsolatos beruházással függnek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek

- a) az útépitési és közmű csatlakozási munkák érdekében az (1) bekezdés szerinti ingatlannal szomszédos, Budapest V. kerület 24308 helyrajzi számú Ferenciek terét, a 24352 helyrajzi számú Petőfi Sándor utcát, valamint a 24304 helyrajzi számú Kossuth Lajos utcát érintik, valamint
- b) az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

(3) A Kormány az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként az 1. mellékletben meghatározott hatóságokat jelöli ki.

(4) Azokban az esetekben, amikor az 1. mellékletben meghatározott eljárásfajta vonatkozó jogszabály az adott eljárásban szakhatóság közreműködését rendeli el, a Kormány az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró szakhatóságként a 2. mellékletben meghatározott hatóságokat jelöli ki.

2. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyek koordinációjára - a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 8/A. §-ában foglaltak szerinti - feladat- és hatáskörrel rendelkező kormány megbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízottat jelöli ki.

3. § (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági eljárásokban a szakhatóság - a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható - előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

TERVEZET

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

(3) Az eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – a kérelmező ügyfélnek szóló döntések, valamint az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő ötödik nap.

4. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

- a) építésügyi hatósági ügyekben nem kell építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt beszerezni,
- b) építésügyi hatósági ügyekben nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni és
- c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2015. január „ .”

Orbán Viktor
miniszterelnök

1. melléklet a/2015. (.....) Korm. rendelethez

A Párizs Property Kft. Budapest területén megvalósuló szállodájának megvalósításával összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított eljárások és az eljárások lefolytatására hatáskörrel rendelkező hatóságok

	A	B	C	D	E
1.	Beruházás megnevezése	Beruházás azonosítója	A beruházás megvalósításával kapcsolatos eljárások	Első fokon eljáró hatóság	Másodfokon eljáró hatóság
2.	Kiemelt beruházásként	Budapest V. kerület, Ferenciek tere 10.	építésügyi hatósági	Budapest Főváros Kormányhivatala V.	Budapest Főváros Kormányhivatala

TERVEZET

	szálloda kialakítása és üzemeltetése, a szállodához közvetlenül kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztések	szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest V. kerület 24303 helyrajzi számú ingatlan, Budapest V. kerület 24308 helyrajzi számú Ferenciek tere, 24352 helyrajzi számú Petőfi Sándor utca, 24304 helyrajzi számú Kossuth Lajos utca	engedélyezési és tudomásulvételi eljárások	Kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
3.			örökségvédelmi hatósági eljárások, régészeti feltárásokkal kapcsolatos eljárások (a további régészeti feladatellátás meghatározása kivételével)	Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
4.			további régészeti feladatellátás meghatározása	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	nincs
5.			környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárás	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség
6.			természetvédelmi hatósági engedélyezési eljárás	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség
7.			útügyi hatósági engedélyezési eljárás	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ
8.			építményeken kívüli,-és belüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezése	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ
9.			vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárás	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság

TERVEZET

10.		A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése szerinti engedélyezési eljárás	Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal
11.		ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárás	Budapesti 2. számú Földhivatal	Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala
12.		telekalakítási hatósági eljárás	Budapesti 2. számú Földhivatal	Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala
13.		földmérési hatósági eljárás	Budapesti 2. Számú Földhivatal	Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala
14.		hírközlési hatósági engedélyezési eljárás	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnöke
15.		talajvédelmi hatósági engedélyezési eljárás	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
16.		élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
17.		vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás	Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ

TERVEZET

18.	tűzvédelmi hatósági ügyekben eltérési engedélyezési eljárások; beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítési és használatbavételi eljárásai; a jogszabályban rögzített tűzvédelmi hatósági egyeztetésekkel kapcsolatos hatósági eljárások	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs
19.	a jogszabályban rögzített közegészségügyi hatósági eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Országos Tisztifőorvosi Hivatal
20.	bányahatósági engedélyezési eljárás	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

2. melléklet a/2015. (.....) Korm. rendelethez

Az 1. melléklet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekben közreműködő szakhatóságok

	A	B	C
1.	Szakhatósági közreműködés tárgyköre	Elsőfokú eljárásban kijelölt szakhatóság	Másodfokú eljárásban kijelölt szakhatóság
2.	építésügy	Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
3.	műemlékvédelem	Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
4.	régészet	Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
5.	környezetvédelem, természetvédelem	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség
6.	vízügy és vízvédelem	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság

TERVEZET

7.	közúti közlekedés	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ
8.	vasúti közlekedés	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ
9.	a metró védelmi zónájával érintett területeken, illetőleg telkeken új épület elhelyezéséhez, pinceszint, mélygarázs létesítése	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ
10.	földtan	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
11.	bányászat	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
12.	rendészet: a helyi közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak esetén	Budapest V. Kerületi Rendőrkapitányság Budapest VIII. Kerületi Rendőrkapitányság	Budapesti Rendőr-főkapitányság Budapesti Rendőrközpont
13.	tűzvédelem	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs
14.	honvédelem	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	honvédelemért felelős miniszter
15.	katasztrófavédelem	Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	nincs
16.	talajvédelem	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Nemzeti Élelmiszerlánc- biztonsági Hivatal
17.	élelmiszerlánc-biztonság	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága	Nemzeti Élelmiszerlánc- biztonsági Hivatal
18.	területrendezés	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze	területrendezését felelős miniszter
19.	egészségügy	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Országos Tisztifőorvosi Hivatal
20.	hírközlés	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnöke
21.	műszaki biztonság	Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal