

A Kormány

...../2017. (... ...) Korm. rendelete

egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról

A Kormány

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (1) bekezdés l) pontjában,
a 2. alcím tekintetében a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/A. § (1) bekezdés 10. és 17. pontjában,
a 3. alcím tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (1) bekezdés e)-f) és m) pontjában,
a 4. alcím tekintetében a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 1., 5-7., 13, 18., 21., 26. és 34. pontjában,
az 5. alcím tekintetében a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. § 1., 5., 12-13. 19., 26. és 28. pontjában,
a 6. alcím tekintetében a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 2012. évi CLXVI. törvény 14. § b) pontjában,
a 7. alcím tekintetében a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. § 48. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet módosítása

1. §

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet) 2. §-a a következő g)-o) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „g) elszámolási időszak: azon legfeljebb 12 hónap hosszúságú időszak, amelyre vonatkozóan igénybe vett fűtési hőmennyiség és ennek díja az épületrészek között megosztásra kerül;*
- h) épület fajlagos fűtési hőfelhasználása: az épületben egy elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek és az épületrészek fűtött légtérfogatának a hányadosa (GJ/légköbméter);*
- i) épületrész fajlagos fűtési hőfelhasználása: az épületrészen egy elszámolási időszakban igénybe vett összes fűtési hőmennyiségnek és az épületrész légtérfogatának a hányadosa (GJ/légköbméter);*
- j) költségmegosztó: az épületben igénybe vett hőmennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására alkalmas eszköz vagy műszer;*
- k) fűtési költségmegosztó: a fűtési hőmennyiség megosztására alkalmas eszköz vagy műszer, amely megfelel az 1. melléklet szerinti jellemzőknek, és amely lehet*
- ka) elektronikus fűtési költségmegosztó,*
- kb) fűtési költségmegosztás céljára alkalmazott hőfogyasztásmérő;*
- l) melegvíz-költségmegosztó: az épület melegvíz-hálózatába beépített vízmennyiség-mérő (vízmérő), amely az épületrész melegvíz-kifolyócsapján vételezett (felhasznált) melegvíz mennyiségét méri;*
- m) melegvíz: központi hőellátó rendszerrel felmelegített közműves ivóvíz;*

- n) *hőleadó készülék*: az épület fűtési vezetékhálózatába beépített fűtőtest, radiátor, csőregiszter, a hőhordozó közeggel üzemeltetett egyéb fűtőberendezés;
- o) *megbízott*: az a gazdálkodó szervezet, amely a tulajdonosi közösséggel kötött megbízási szerződés alapján felszereli, működteti, karbantartja a költségmegosztókat, elvégzi a költségmegosztók időszakos ellenőrzését, leolvassa, kiértékeli a költségmegosztók adatait és kiszámítja a fűtési díjmegosztási arányokat, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányokat.”

2. §

A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet 4/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. § Az üzemeltető köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben a fűtés, valamint a melegvíz elszámolása érdekében fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő felszereléséről

- a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy
- b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti jelentős felújítást valósítanak meg.”

3. §

A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet 18. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az egyes épületrészekre vonatkozó, fűtési célra felhasznált hőmennyiség és díjának megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: a fűtési díjmegosztási arányok) meghatározása a következő módokon történhet:

- a) az épületrészek fűtött légtérfogata alapján vagy
 - b) fűtési költségmegosztók alkalmazásával, a 20/A. vagy 20/B. §-ban foglaltak szerint.
- (2) A fűtési díjmegosztási arányokat a tulajdonosi közösség egy elszámolási időszakra állapítja meg úgy, hogy a fűtési díjmegosztási arányok összege 100%. A fűtési díjmegosztási arányok egy elszámolási időszakon belül nem változtathatók.
- (3) A fogyasztó fogyasztásának megosztásával és elszámolásával kapcsolatos tevékenységért felszámítható díj a tevékenységgel járó indokolt költségeket nem haladhatja meg.”

4. §

A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet 19. §-a és 20. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet a következő 20/A-20/C. §-sal egészül ki:

„19. § (1) A fűtési díjmegosztási arányok meghatározásához fűtési költségmegosztó alkalmazása esetén biztosítani kell, hogy

- a) a külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészekben felszerelt valamennyi hőleadó készülék hőleadása azonos gyártmányú, egységes értékelési rendszerű fűtési költségmegosztóval kerüljön meghatározásra, vagy a külön tulajdonban vagy külön használatban álló épületrészekben a fűtési hőfelhasználás költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérővel önállóan mérhető legyen,
- b) valamennyi épületrészben, ahol az a falazat megbontása nélkül műszakilag megoldható, a hőleadó készülékek hőleadása szabályozható legyen,
- c) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó fűtési hőfogyasztás-mérő felszerelését végző gazdálkodó szervezet a mérési pontosságot gyártói megfelelőségi tanúsítvánnyal igazolja,

- d) a fűtési költségmegosztó vagy a költségmegosztó funkciót ellátó hőfogyasztás-mérő felszerelése a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően történjen,
- e) a fűtési költségmegosztók plombával való ellátása megtörténjen a felszerelésüket követően beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából, és
- f) a fűtési költségmegosztók leolvasása, működőképességük és a plomba sértetlenségének ellenőrzése az elszámolási időszak végén a tulajdonosi közösség által meghatározott időpontig megtörténjen.

(2) A fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba sérüléséről a fogyasztó köteles haladéktalanul a tulajdonosi közösség képviselőjét írásban tájékoztatni. A megsérült fűtési költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a fogyasztó viseli.

20. § (1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

- a) legkésőbb a leolvasást megelőző 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a fogyasztókat az épületrészekben felszerelt fűtési költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége és a költségmegosztó működőképessége ellenőrzésének kijelölt időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának 20/A. § (3) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont egyeztetésre szolgáló elérhetőségekről;
- b) legkésőbb az elszámolási időszak végét követő 3 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a fogyasztókat
 - ba) az elszámolási időszak kezdetéről és végéről,
 - bb) az épület összes fűtött légtérfogatóról,
 - bc) az egyes épületrészek fűtött légtérfogatóról,
 - bd) a fűtési díjmegosztási arányokról és
 - be) mindazon adatokról, amelyekből az egyes épületrészekre jutó fűtési díjmegosztási arány kiszámítható és ellenőrizhető.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a fűtési költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(3) A fogyasztó kezdeményezheti az (1) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(4) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működőképessége és a költség megosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a fogyasztó által aláírt – a fogyasztó esetleges véleményeltérését is tartalmazó – jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a fogyasztó részére átadja.

(5) Ha a fogyasztó nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a fogyasztó részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.

20/A. § (1) Ha fűtési költségmegosztók alkalmazására kerül sor, akkor az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek legalább 30%-át, de legfeljebb 50%-át az épületrészek fűtött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a 2. mellékletben meghatározott korrekciós tényezőkkel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. A fogyasztásarányos hányad épületrészekre történő felosztásának számítása során az épületrész fajlagos fűtési hőfelhasználása nem lehet nagyobb az épület fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresénél.

(2) Ha az épületrészen belül nem lehetséges fűtési költségmegosztó felszerelése valamennyi hőleadó készüléken, akkor azon hőleadó készülékek hőleadását, amelyek esetében a fűtési

költségmegosztók felszerelése műszaki okból nem lehetséges, az épületben felszerelt hőleadó készülékek egységnyi teljesítményére eső átlagos fogyasztás és a hőleadó készülék teljesítményének szorzataként kell számítással meghatározni és figyelembe venni.

(3) Az épületrészre jutó fűtési díjmegosztási arányt az épület fajlagos fűtési hőfelhasználásának a 2,5-szerese és az épületrész fűtött légtérfogatának szorzatából számított hőmennyiség figyelembevételével kell meghatározni, ha:

a) a fogyasztó nem tette lehetővé a fűtési költségmegosztók

aa) felszerelését,

ab) szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

b) a fogyasztó a fűtési költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

c) a fűtési költségmegosztók leolvasása, vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy az épületrész bármely fűtési költségmegosztója vagy az azokon elhelyezett plomba sérült.

(4) A fűtési költségmegosztó meghibásodása esetén – a leolvasás adatainak rögzítése során – az adott hőleadó készülék hőleadását az épület azonos fekvésű és funkciójú helyiségeiben felszerelt hőleadó készülékek hőleadásának átlagaként kell figyelembe venni.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakat a fűtési költségmegosztó leolvasása vagy ellenőrzése során észlelt meghibásodás tényének a leolvasást, ellenőrzést végző által írásban történő rögzítésének napjától kezdve az új vagy megjavított és plombával ellátott fűtési költségmegosztó üzembe helyezésének napjáig kell alkalmazni.

20/B. § (1) Ha a tulajdonosi közösség – társasház esetében a szervezeti és működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban – a 20/A. §-tól eltérő költségmegosztási módszert fogad el, akkor azt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítói tevékenységet végző személy által valamennyi épületrészre kiterjedően elkészített, az épületre vonatkozó részletes energetikai számítással kell alátámasztani.

(2) Ha a tulajdonosi közösség az (1) bekezdés szerinti döntést hozott, akkor az épületben az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiségnek az épületrészek fűtött légtérfogata arányában felosztandó, valamint a fűtési költségmegosztók leolvasott adatai arányában fogyasztásarányosan felosztandó hányadait úgy kell meghatározni, hogy azok százalékos arányban kifejezett összege 100%.

20/C. § (1) A melegvíz készítéséhez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztására szolgáló díjmegosztási arányok (a továbbiakban: melegvíz-díjmegosztási arányok) meghatározása a következő módokon történhet:

a) melegvíz-költségmegosztók alkalmazásával a melegvíz-költségmegosztókon mért fogyasztási adatok alapulvételével a (2) bekezdésben meghatározottak szerint, vagy

b) az épületrészekben felszerelt melegvíz-kifolyócsapok számának alapulvételével.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti költségmegosztás alkalmazása esetén biztosítani kell, hogy

a) a melegvíz-költségmegosztók beszerelése a költségmegosztásban részt vevő épületrészek melegvíz kifolyó-csapjait megelőző vezetékszakaiba megtörténjen,

b) a melegvíz-költségmegosztók beszerelése a műszaki előírásoknak megfelelően történjen,

c) a melegvíz-költségmegosztók azonosító számmal és a felszerelést követően illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával való ellátása megtörténjen, és

d) a melegvíz-költségmegosztók leolvasása, továbbá működőképességének és a plomba sértetlenségének ellenőrzése meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egy alkalommal megtörténjen.

(3) Az épületben az épületrészekre megállapított melegvíz-díjmegosztási arányok összege 100%.

(4) A melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a fogyasztó köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a fogyasztó viseli.

(5) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározása az (1) bekezdés a) pontja szerint kerül sor és

a) a fogyasztó nem tette lehetővé a melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,

b) a fogyasztó a melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy

c) a melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb az épületben a legnagyobb melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott

a) legkésőbb a leolvasást megelőzően 15 nappal írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a fogyasztókat az épületrészekben felszerelt melegvíz-költségmegosztók leolvasásának és javasolt pótleolvasásának, valamint a plomba sértetlensége ellenőrzésének időpontjairól, a leolvasás elmulasztásának az (5) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeiről, valamint az időpont-egyeztetésre szolgáló elérhetőségekről,

b) legkésőbb a melegvíz-költségmegosztók leolvasását követő 1 hónapon belül írásban, figyelemfelkeltő és a fogyasztók által jól látható módon elhelyezett hirdetmény útján tájékoztatja a fogyasztókat a leolvasás eredményeként az egyes épületrészekre megállapított melegvíz-díjmegosztási arányról.

(7) A (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban a melegvíz-költségmegosztó pótleolvasására legkésőbb a tájékoztatásban meghatározott leolvasási időponttól számított 8 napon belüli időpontra kell időpontot kijelölni.

(8) A fogyasztó kezdeményezheti a (6) bekezdés a) pontja szerinti tájékoztatásban javasolt pótleolvasástól legfeljebb 3 nappal eltérő pótleolvasási időpont egyeztetését.

(9) A helyszínen végzett leolvasásról vagy pótleolvasásról, valamint a plomba működőképessége és a költség megosztó sértetlensége helyszíni ellenőrzéséről a leolvasást, ellenőrzést végző, valamint a fogyasztó által aláírt – a fogyasztó esetleges véleményeltérését is tartalmazó – jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy példányát a leolvasást, ellenőrzést végző a fogyasztó részére átadja.

(10) Ha a fogyasztó nem teszi lehetővé a leolvasást, pótleolvasást vagy az ellenőrzést, továbbá ha a jegyzőkönyvet nem írja alá, a leolvasást, ellenőrzést végző ennek tényét a jegyzőkönyvben rögzíti és a jegyzőkönyv egy példányát a fogyasztó részére, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjének adja át.”

5. §

A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet a következő 23/A. §-sal egészül ki:

„23/A. § (1) Ha költségmegosztók alkalmazására kerül sor, akkor a tulajdonosi közösségnek gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) A tulajdonosi közösség az (1) bekezdésben foglalt feladatok ellátására vonatkozó kötelezettségét megbízott útján is teljesítheti.

(3) Ha a tulajdonosi közösség a (2) bekezdés szerint megbízási szerződést köt, akkor az ellenőrzést, a leolvasást, a kiértékelést és a díjmegosztási arányok kiszámítását végző megbízott és a tulajdonosi közösség közötti szerződésnek tartalmaznia kell legalább:

a) az épület címét, helyrajzi számát,

- b) az egyes épületrészek elhelyezkedésének (lépcsőház, emelet, ajtó) és fűtött légtérfogatának adatait,
 - c) az épületben alkalmazandó költségmegosztók típusát,
 - d) a költségmegosztók leolvasásának, pótleolvasásának gyakoriságát, időpontjait,
 - e) a leolvasási értesítések módját,
 - f) a költségmegosztókról leolvasott adatokkal kapcsolatos dokumentálási feladatokat, a dokumentumok tulajdonosi közösség képviselője részére történő átadásának módját, gyakoriságát, az adatok megőrzési idejét és a betekintési jogosultság meghatározását,
 - g) a fogyasztói beadványok (panaszok) kezelésének módját,
 - h) a tulajdonosi közösség, illetve a megbízott kötelezettségeit és jogait, különösen a költségmegosztók ellenőrzésével, leolvasásával, kiértékelésével, a díjmegosztási arányok meghatározásával, a fogyasztók tájékoztatásával kapcsolatban,
 - i) a megbízott díját, a díj kiegyenlítésének módját,
 - j) az alkalmazott korrekciós tényezőket.
- (4) Az épületrészben felszerelt költségmegosztók alkalmazásának feltételeit a fogyasztó biztosítja. A fogyasztó köteles a tulajdonosi közösség képviselőjével vagy a megbízottal együttműködni.
- (5) Ha a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapodás alapján harmadik személy köteles, akkor az épületrész tulajdonosának és e harmadik személynek együttes írásbeli kérelmére a tulajdonosi közösség képviselője a fűtési és melegvíz-költségmegosztással kapcsolatos értesítéseket e harmadik személynek kézbesíti.
- (6) A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a fogyasztó részére – egyeztetett helyen és időpontban – az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.
- (7) A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a fogyasztókat.”

6. §

A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet 29. §-a a következő (2)-(3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendeletnek az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2017. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított 2. § g)-o) pontját, 18. § (1)-(3) bekezdését, 19-20/C. és 23/B. §-át a 2018. január 1-jét követően induló első elszámolási időszak kezdetétől kell alkalmazni.

(3) A Mód. rendelet hatálybalépésének napját megelőzően felszerelt és alkalmazott, párologtatós elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségmegosztó legkésőbb a 2019. január 1-jét követő első fűtési időszak kezdetéig alkalmazható. A párologtatós fűtési költségmegosztóra és alkalmazására a fűtési költségmegosztóra vonatkozó rendelkezések irányadók.”

7. §

A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § E rendelet az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikkének való megfelelést szolgálja.”

8. §

(1) A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

9. §

A 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet 2. § *b)* pontjában a „tulajdonosa” szövegrész helyébe a „tulajdonosa vagy tulajdonosi közössége” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti a 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelet 18. § (4)-(5) bekezdése és 22. §-a.

2. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet módosítása

11. §

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 12/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12/B. § (1) A Bt. 26/A. § (6) bekezdése szerinti törölt bányászati jog meghirdetésére vonatkozó pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a)* a bányatelek földrajzi elhelyezkedését, területének nagyságát;
- b)* a bányatelekben lévő ásványi nyersanyagok megnevezését, mennyiségét és minőségét földtani és kitermelhető vagyon szerinti bontásban;
- c)* a bányászati jog megszerzése esetén fizetendő ellenérték legkisebb összegét, megfizetésére vonatkozó szabályokat;
- d)* a bányászati jogot terhelő tájrendezéssel, környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket;
- e)* a kizáró feltételeket;
- f)* a pályázat formai és tartalmi követelményeit;
- g)* a pályázati díj megfizetésének módját és szabályait;
- h)* a pályázattal kapcsolatos információk elérhetőségeit;
- i)* a pályázatok benyújtásának helyét, módját és határidejét;
- j)* a pályázatok elbírálásának szempontrendszerét, határidejét;
- k)* a pályázat visszavonásának szabályait.

(2) A pályázat meghirdetése előtt a bányafelügyelet megkeresi a magyar állam tulajdonosi jogköreit gyakorló szervet azzal, hogy a megkeresés kézhezvételétől számított 20 napon belül igényt jelenthet be a bányatelek bányászati jogára. A magyar állam tulajdonosi jogköreit gyakorló szerv igénybejelentése esetén a bányafelügyelet a bányászati jog új jogosítottjaként a magyar állam tulajdonosi jogköreit gyakorló szervet jelöli ki.

(3) Ha a magyar állam tulajdonosi jogköreit gyakorló szerv a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, a bányafelügyelet intézkedik a pályázat meghirdetése iránt.

(4) Nem vehető figyelembe

- a)* annak a bányavállalkozónak a pályázata, akinek az adott bányatelekre vonatkozó bányászati jogát a Bt. 26/A. § (5) bekezdése alapján törölte a bányafelügyelet,
- b)* annak a pályázónak a pályázata, amelynek a Bt. 5. § (4a) bekezdésében meghatározott tartozása áll fenn.

(5) A beérkezett pályázatokat a bányafelügyelet a benyújtásra nyitva álló határidő lejártának napját követő naptól számított 20 napon belül bírálja el. Az érvényes pályázatok értékelése keretében az érvényes pályázatokat a bányafelügyelet bányatelkenként rangsorolja. Az a pályázó jelölhető ki a törölt bányászati jog új jogosítottjának, amely a legmagasabb ellenértékre tesz ajánlatot. A

bányatelekkel fedett ingatlan tulajdonosát, ha a legmagasabb ajánlattal megegyező ajánlatot tett, az elbírálásnál előnyben kell részesíteni.

(6) A bányászati jog ellenértéke az államot, a pályázattal kapcsolatos díjak a bányafelügyeletet illetik meg. A nyertes pályázónak a bányászati jog ellenértékét az eredményhirdetést követő 8 napon belül meg kell fizetnie. A bányafelügyelet a bányászati jog új jogosítottját a bányászati jog ellenértékének megfizetését követő 10 napon belül határozatban jelöli ki.

(7) A pályázat eredménytelen, ha

a) nem érkezett be érvényes pályázat,

b) a pályázati hirdetményben vagy e jogszabályban foglalt előírásokat figyelembe véve a bányászati jog jogosultja nem jelölhető ki, vagy

c) a nyertes pályázó a bányászati jog ellenértékét az eredményhirdetést követő 8 napon belül nem fizeti meg, vagy a bányászati jog megszerzésétől eláll és a bányászati jogra nincs másik pályázó.

(8) Ha a nyertes pályázó a bányászati jog ellenértékét az eredményhirdetést követő 8 napon belül nem fizeti meg, vagy a bányászati jog megszerzésétől eláll a bányászati jog megszerzésére érvényes pályázatot benyújtó pályázók közül a (5) bekezdés szerint felállított rangsor alapján következő pályázót kell nyertesnek nyilvánítani.

(9) Eredménytelen pályázat esetében a pályázatot a bányafelügyelet ismételten meghirdeti.

(10) A pályázat ismételt eredménytelensége esetén a bányafelügyelet intézkedik a fennmaradó kötelezettségeknek a Bt. 41. § (7) bekezdése szerinti biztosíték terhére történő teljesítéséről, ezt követően megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a bányatelek jogi jelleg ingatlan-nyilvántartásból való törlése céljából.

(11) Ha a (10) bekezdés szerinti biztosíték nem elegendő a fennmaradó kötelezettségek teljesítésére, a bányafelügyelet határidő tűzésével kötelezi a bányászati jog törlésével érintett bányavállalkozót – a Bt. 26/A. § (5) bekezdés c) pontjában foglalt eset kivételével – a kötelezettségek teljesítésére.”

3. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet módosítása

12. §

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) „A távhőszolgáltatás korlátozásának általános elvei” alcíme helyébe a következő alcím lép, és a Tszt. Vhr. a következő alcímmel egészül ki:

„A távhőszolgáltatás korlátozásának általános elvei *[a Tszt. 41. §-ához]*

16. § (1) A felhasználói korlátozás, figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelő teljesítményét is, nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

(2) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

(3) A távhő vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a távhőszolgáltató kötelessége.

A távhő mennyiségének épületrészenként történő kötelező mérése *[a Tszt. 43. §-ához]*

17. § (1) A felhasználó vagy több tulajdonos esetén a tulajdonosi közösség köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott távhő, valamint

használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő felszereléséről

- a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra, vagy
- b) ha az épületen az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti jelentős felújítást valósítanak meg.

(2) Fűtési hőfogyasztás-mérő vagy vízmennyiség-mérő alkalmazása esetén a részszámla akkor alapulhat távhőszolgáltató általi statisztikai elemzéssel (becsléssel) megállapított energiamennyiségen, ha az adott időszakra vonatkozóan nem kerül sor

- a) a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő leolvasására, vagy
- b) az a) pont szerinti leolvasás hiányában a felhasználó adatszolgáltatása keretében a fűtési hőfogyasztás-mérő és vízmennyiség-mérő mérőállásának bejelentésére a távhőszolgáltatónál.”

13. §

A Tszt. Vhr. 17/B. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Tszt. 44. § (1) bekezdése esetében, a díjfizető fogyasztásának megosztásával és elszámolásával kapcsolatos tevékenységért felszámítható díj a tevékenységgel járó indokolt költségeket nem haladhatja meg.”

14. §

A Tszt. Vhr. 23/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2017. (...) Korm. rendelet hatálybalépésének napját megelőzően felszerelt és alkalmazott, párologtatós elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségmegosztó legkésőbb a 2019. január 1-jét követő első fűtési időszak kezdetéig alkalmazható. A párologtatós fűtési költségmegosztóra a fűtési költségmegosztóra vonatkozó rendelkezések irányadók.”

15. §

A Tszt. Vhr. 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § E rendelet 17-17/B. §-a, 17/C. § (1) bekezdés f) pontja, 17/G. § (5) és (6) bekezdése, 3. melléklet 2.1.3-2.1.4., 18.2-18.3., 18.7., 20.4., 26.1-26.3, 26.5-26.6. és 26.8. pontja az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9-11. cikkének, valamint VII. mellékletének való megfelelést szolgálja.”

16. §

A Tszt. Vhr.

- a) 17/E. § (1) bekezdésében a „Ha a tulajdonosi közösség fűtési költségmegosztók alkalmazásáról döntött, ” szövegrész helyébe a „Ha fűtési költségmegosztók alkalmazására kerül sor, ” szöveg,
 - b) 17/G. § (6) bekezdés a) pontjában az „a 19/E. § (5) bekezdésében” szövegrész helyébe az „az (5) bekezdésben” szöveg,
 - c) 17/H. § (1) bekezdésében a „Ha a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor” szövegrész helyébe a „Ha költségmegosztók alkalmazására kerül sor, akkor a tulajdonosi közösségnek” szöveg
- lép.

17. §

Hatályát veszti a Tszt. Vhr.

a) 17/A. § 4. pont b) alpontja,

b) 17/B. § (1) bekezdésében az „a felhasználási hely tulajdonosi közösségének – társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott – döntése alapján” szövegrész,

c) 17/C. § (1a) és (3) bekezdése,

d) 17/D. § (5) bekezdése,

e) 17/G. § (1) bekezdésében az „a felhasználási hely tulajdonosi közösségének – társasház esetében a szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott – döntése alapján” szövegrész,

f) 17/H. § (8) bekezdése,

g) 5. melléklet 2. pontja.

4. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet módosítása

18. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vet. Vhr.) 30. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A VET és e rendelet alkalmazásában szociálisan rászoruló fogyasztónak azt a természetes személyt kell tekinteni, aki, vagy akinek a háztartásában élő személy:)

„c) a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szociális rászorultságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik,”

19. §

A Vet. Vhr. 51. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (8)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az engedélyes az üzletszabályzatát legalább félévente felülvizsgálja. Az üzletszabályzat felülvizsgálatának ki kell terjednie a jogszabályok és a kapcsolódó szabályzatok változására és az engedélyes által alkalmazott működési gyakorlatból eredő változásokra és szerződéses rendszerekre. Ha az engedélyes a felülvizsgálat során megállapítja, hogy a változás a jóváhagyott üzletszabályzat tartalmát érinti, a módosítást átvezeti, és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt üzletszabályzat tervezetét az 51. § (2) bekezdés szerinti egyeztetést követően haladéktalanul benyújtja a Hivatalhoz jóváhagyásra. Amennyiben a felülvizsgálat alapján nem indokolt az üzletszabályzat módosítása, az engedélyes erről írásban nyilatkozatot tesz a Hivatal felé.

(8) Az egyetemes szolgáltató és az elosztó az üzletszabályzatának módosításáról honlapján és ügyfélszolgálatán közzétett, továbbá – amennyiben azzal az engedélyes a felhasználóval történő kapcsolattartás keretében azzal rendelkezik – a felhasználó elektronikus levélcímére megküldött tájékoztatóban hozzáférhetővé teszi azon üzletszabályzati rendelkezéseket, amelyek a felhasználók jogait vagy kötelezettségeit közvetlenül érintik. A honlapon és ügyfélszolgálaton történő tájékoztatás közzétételének időtartama legalább 3 hónap.

(9) Az egyetemes szolgáltató és az elosztó üzletszabályzatának megváltozásáról, valamint a (8) bekezdés szerinti tájékoztató elérhetőségéről az általa ellátott felhasználókat az üzletszabályzat módosításának Hivatal általi jóváhagyását követően kibocsátott első számlán tájékoztatja.”

20. §

A Vet. Vhr. 110. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az engedélyes az értékesítési kötelezettségét az általa kidolgozott értékesítési irányelvek alapján valósítja meg, amelyek kötelező tartalmi elemeire vonatkozóan a Hivatal módszertani útmutatót ad ki. Az értékesítési irányelveket a Hivatal hagyja jóvá.”

21. §

A Vet. Vhr. 112/E. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„112/E. § (1) Az ellenőrzési eljárás során kiszabható bírság összege egyedi jogsértésenként százezer forinttól százmillió forintig terjedhet.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában egyedi jogsértésnek az adott kötelezettségre vonatkozó egyedi határidő elmulasztása vagy az egyedi kötelezettség nem teljes körű teljesítése minősül.”

22. §

A Vet. Vhr. 112/F. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A nem természetes személynek az (1) bekezdés a) pontja szerinti bírsággal sújtott tevékenységében érdemben közreműködő természetes személlyel szemben kiszabható bírság összege – a piaci szereplővel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bírság alkalmazásán felül – százezer forinttól százmillió forintig terjedhet.”

23. §

A Vet. Vhr. 116/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„116/B. § (1) A miniszter a belső energiapiac működésével vagy az Európai Unió energiaellátásának biztonságával kapcsolatos kormányközi megállapodás megkötésének vagy e tárgykörben kötött kormányközi megállapodás módosításának szándékáról a harmadik országgal vagy a nemzetközi szervezettel folytatott tárgyalások megkezdése előtt tájékoztatja az Európai Bizottságot, valamint rendszeres tájékoztatást küld az Európai Bizottságnak a tárgyalások előrehaladásáról, és ezzel összhangban gondoskodik a 116/A. § (4) bekezdésében foglalt információk megküldéséről.

(2) A tárgyalások lezárását megelőzően a miniszter előzetes értékelés céljából a 2017/684/EU határozat 5. cikk (1) és (2) bekezdésében foglalt időtartamra megküldi az Európai Bizottság részére a megállapodás vagy a módosítás tervezetét és azok összes mellékletét, valamint a megállapodásokban hivatkozott egyéb szövegeket a 2017/684/EU határozat 3. cikkével összhangban.

(3) A miniszter a megkötött vagy a módosított megállapodás ratifikációjakor a megállapodást vagy a módosítást, annak valamennyi mellékletével együtt, továbbá az Európai Bizottság (2) bekezdés szerinti véleményében foglaltaktól való eltérés esetén az eltérés alapjául szolgáló indokokat megküldi az Európai Bizottság részére.”

24. §

A Vet. Vhr. a következő 116/D. §-sal egészül ki:

„116/D. § A Vet. 116/A-116/C. §-ában megállapított kötelezettségek nem vonatkoznak a vállalkozások közötti megállapodásokra.”

25. §

A Vet. Vhr. a következő 128/D. és 128/E. §-sal egészül ki:

„128/D. § E rendeletnek az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2017. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. 3. rendelet) megállapított 30. § (1) bekezdés c) pontjának hatálybalépését megelőző napon a Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülő, szociálisan rászoruló fogyasztónak minősülő és az elosztó által nyilvántartásba vett személy a Mód. 3. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos rendelkezések szerinti időtartamra jogosult a szociálisan rászoruló fogyasztó státuszra.

128/E. § Az engedélyes az e rendeletnek a Mód. 3. rendelettel megállapított 110. § (2a) bekezdése szerinti értékesítési irányelveket első alkalommal – a Hivatal által 2017. november 30-ig kiadott módszertani útmutatóban foglaltak szerint – 2018. január 31-ig nyújtja be jóváhagyásra a Hivatalhoz.”

26. §

(1) A Vet. Vhr. 130. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(E rendelet)

„d) 24. számú melléklet VI. alcíme a földgáz- és villamosenergia-árakra vonatkozó európai statisztikáról és a 2008/92/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. október 26-i 2016/1952 európai parlamenti és a tanácsi rendelet 1-7. cikkének, valamint I. és II. mellékletének,”

(végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg.)

(2) A Vet. Vhr. 130. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ez a rendelet a tagállamok és harmadik országok által kötött kormányközi energiaügyi megállapodásokra és nem kötelező erejű jogi eszközökre vonatkozó információcsere-mechanizmus létrehozásáról és a 994/2012/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. április 5-i 684/2017/EU európai parlamenti és tanácsi határozat végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg.”

27. §

- (1) A Vet. Vhr. 1. számú melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (2) A Vet. Vhr. 2. számú melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (3) A Vet. Vhr. 5. számú melléklete az 5. melléklet szerint módosul.
- (4) A Vet. Vhr. 6. számú melléklete a 6. melléklet szerint módosul.
- (5) A Vet. Vhr. 21. számú melléklete a 7. melléklet szerint módosul.
- (6) A Vet. Vhr. 23/a. számú melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(7) A Vet. Vhr. 24. számú melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

28. §

A Vet. Vhr.

- a) 30. § (4) bekezdés b) pontjában a „jogosultság fennállását” szövegrész helyébe a „jogosultság, tény fennállását” szöveg,
- b) 112/F. § (1) bekezdés a) pontjában az „ötszázmillió” szövegrész helyébe a „kettőmilliárd” szöveg,
- c) 112/F. § (2) bekezdésében a „b) pontjában” szövegrész helyébe az „a) pontjában” szöveg,
- d) 116/A. § (1) bekezdésében az „országgal” szövegrész helyébe az „országgal vagy nemzetközi szervezettel” szöveg,
- e) 117. § (2) bekezdésében az „azon energetikai felhasználói érdekképviselői szervezetekkel, amelyek az Energetikai Érdekegyeztető Tanácsnál regisztráltatták magukat” szövegrész helyébe az „az energetikai felhasználói érdekképviselői szervezetekkel” szöveg lép.

29. §

Hatályát veszti a Vet. Vhr. 130. § (1) bekezdés d) pontja.

5. A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet módosítása

30. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Get. Vhr.) 50/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„50/A. § (1) Az ellenőrzési eljárás során kiszabható bírság összege egyedi jogsértésenként százezer forinttól százmillió forintig terjedhet.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában egyedi jogsértésnek az adott kötelezettségre vonatkozó egyedi határidő elmulasztása vagy az egyedi kötelezettség nem teljes körű teljesítése minősül.”

31. §

A Get. Vhr. 50/B. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A nem természetes személynek az (1) bekezdés a) pontja szerinti bírsággal sújtott tevékenységében érdemben közreműködő természetes személlyel szemben kiszabható bírság összege – a piaci szereplővel szemben (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bírság alkalmazásán felül – százezer forinttól százmillió forintig terjedhet.”

32. §

A Get. Vhr. 56. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A GET és e rendelet alkalmazásában szociálisan rászoruló fogyasztónak azt a természetes személyt kell tekinteni, aki, vagy akinek a háztartásában élő személy:)

„c) a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szociális rászorultságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik,”

33. §

A Get. Vhr. a következő 84/A. §-sal egészül ki:

„84/A. § Negyedéves kapacitás kiosztás vagy aukció esetén az érintett rendszerüzemeltető a gázéből hátralévő valamennyi negyedévre vonatkozóan is köteles negyedéves kapacitást felajánlani.”

34. §

A Get. Vhr. 115/G. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti felhasználói kezdeményezést az elosztó a rendelkezésére álló műszaki adatok figyelembevételével (beépített gázmérő névleges teljesítménye, üzemelő berendezések száma, teljesítménye, éves gázfelhasználás) 30 napon belül felülvizsgálja.”

35. §

A Get. Vhr. 121. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az engedélyes az üzletszabályzatát legalább félévente felülvizsgálja. Az üzletszabályzat felülvizsgálatának ki kell terjednie a jogszabályok és a kapcsolódó szabályzatok változására és az engedélyes által alkalmazott működési gyakorlatból eredő változásokra és szerződéses rendszerekre. Ha a felülvizsgálat során az engedélyes megállapítja, hogy a változás a jóváhagyott üzletszabályzat tartalmát lényegesen érinti, a módosítást átvezeti, és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alkalmazni kívánt üzletszabályzat tervezetét a 123. § szerinti egyeztetést követően haladéktalanul benyújtja a Hivatalhoz jóváhagyásra. Amennyiben a felülvizsgálat alapján nem indokolt az üzletszabályzat módosítása, az engedélyes erről írásbeli nyilatkozatot tesz a Hivatal felé.”

36. §

A Get. Vhr. 123. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az egyetemes szolgáltató és az elosztó az üzletszabályzatának módosításáról honlapján és ügyfélszolgálatán közzétett, továbbá – amennyiben azzal az engedélyes a felhasználóval történő kapcsolattartás keretében azzal rendelkezik – a felhasználó elektronikus levélcímére megküldött részletes tájékoztatóban megjelöli azon üzletszabályzati rendelkezéseket, amelyek a felhasználók jogait vagy kötelezettségeit közvetlenül érintik. A honlapon és ügyfélszolgálaton történő tájékoztatás közzétételének időtartama legalább 3 hónap.

(6) Az egyetemes szolgáltató és az elosztó üzletszabályzatának megváltozásáról, valamint az (5) bekezdés szerinti tájékoztató elérhetőségéről az általa ellátott felhasználókat az üzletszabályzat módosításának Hivatal általi jóváhagyását követően kibocsátott első számlán tájékoztatja.”

37. §

A Get. Vhr. a következő 164/G. §-sal egészül ki:

„164/G. § E rendeletnek az egyes energetikai tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2017. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr. 5.) megállapított 56. § (1) bekezdés c) pontjának hatálybalépését megelőző napon a Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülő, szociálisan rászoruló fogyasztónak minősülő és elosztó által nyilvántartásba vett személy a Mód. Kr. 5. hatálybalépését megelőző napon hatályos rendelkezések szerinti időtartamra jogosult a szociálisan rászoruló fogyasztó státuszra.”

38. §

A Get. Vhr. 168. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ez a rendelet a földgázszállító rendszerekben alkalmazott kapacitásallokációs mechanizmusokat szabályozó üzemi és kereskedelmi szabályzat létrehozásáról és a 984/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. március 16-i 459/2017/EU bizottsági rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg.”

39. §

- (1) A Get. Vhr. 1. számú melléklete a 10. melléklet szerint módosul.
- (2) A Get. Vhr. 2. számú melléklete a 11. melléklet szerint módosul.
- (3) A Get. Vhr. 4. számú melléklete a 12. melléklet szerint módosul.
- (4) A Get. Vhr. 9. számú melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

40. §

A Get. Vhr.

- a) 50/B. § (1) bekezdés a) pontjában az „ötszázmillió” szövegrész helyébe a „kettőmilliárd” szöveg,
 - b) 50/B. § (2) bekezdésében a „b) pontjában” szövegrész helyébe az „a) pontjában” szöveg,
 - c) 56. § (4) bekezdés b) pontjában a „jogosultság fennállását” szövegrész helyébe a „jogosultság, tény fennállását” szöveg,
 - d) 72/A. § (1) és (3) bekezdésében és 84. §-ában a „984/2013/EU” szövegrészek helyébe a „459/2017/EU” szöveg,
 - e) 8. számú melléklet I. Általános rendelkezések alcímében a „Magyar Energia Hivatal” szövegrész helyébe a „Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal” szöveg,
 - f) 15. számú mellékletében foglalt táblázat C:7 és D:7 mezőjében az „előző órában” szövegrész helyébe az „az előző óra első negyedórájában” szöveg
- lép.

6. Az energetikai létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 360/2013. (X. 11.) Korm. rendelet módosítása

41. §

Az energetikai létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 360/2013. (X. 11.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Ha az üzemeltető vagy az ágazati kijelölő hatóság úgy ítéli meg, hogy
- a) a (2) bekezdés szerinti új energetikai létesítmény jelentősége, vagy
 - b) az üzemeltető által üzemeltetett rendszer tekintetében a kockázati tényezők változása vagy új fenyegetettség környezeti kialakulása azt indokoltá teszi,

az üzemeltető az általa üzemeltetett rendszer egészére új azonosítást végez el a nemzeti létfontosságú rendszerelemek vonatkozásában (a továbbiakban: előre hozott azonosítás).”

7. Az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet módosítása

42. §

Az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet)

- a) 1. § (1) bekezdésében az „, a projekttagra és a földgázterület tekintetében a központi adatgyűjtő- és feldolgozó rendszert működtető engedélyesre” szövegrész helyébe az „és a projekttagra” szöveg,
- b) 1. § (3) bekezdés 2. pontjában a „rendszerüzemeltető” szövegrész helyébe a „szállítási rendszerüzemeltető és a földgázelosztó” szöveg,
- c) 9. § (3) bekezdés c) pontjában a „biztosításnak” szövegrész helyébe a „biztosításának” szöveg,
- d) 15. §-ában az „a Hivatal és a földgázterület vonatkozásában a központi adatgyűjtő- és feldolgozó rendszert működtető engedélyest” szövegrész helyébe az „és a Hivatal” szöveg lép.

43. §

Hatályát veszti a 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet

- a) 1. § (3) bekezdés 1. pontja,
- b) 2. § (7) és (8) bekezdése,
- c) 7. § (1) bekezdésében a „, valamint a földgázterület vonatkozásában a központi adatgyűjtő- és feldolgozó rendszert működtető engedélyes” szövegrész,
- d) 7. § (3) bekezdése,
- e) 8. § (2) bekezdésében a „, valamint a földgázterület vonatkozásában a központi adatgyűjtő- és feldolgozó rendszert működtető engedélyes” szövegrész.

8. Záró rendelkezések

44. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

45. §

(1) E rendelet 1. és 3. alcíme az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 9. cikkének való megfelelést szolgálja.

(2) E rendelet

- a) 27. § (7) bekezdése a földgáz- és villamosenergia-árakra vonatkozó európai statisztikáról és a 2008/92/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. október 26-i 2016/1952 európai parlamenti és a tanácsi rendelet 1-7. cikkének, valamint I. és II. mellékletének,
- b) 23. §-a, 24. §-a és 28. § d) pontja a tagállamok és harmadik országok között kötött kormányközi energiaügyi megállapodásokra és nem kötelező erejű jogi eszközökre vonatkozó

információcsere-mechanizmus létrehozásáról és a 994/2012/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. április 5-i 2017/684/EU európai parlamenti és tanácsi határozat,

c) 40. § d) pontja a földgázszállító rendszerekben alkalmazott kapacitásallokációs mechanizmusokat szabályozó üzemi és kereskedelmi szabályzat létrehozásáról és a 984/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2017. március 16-i 459/2017/EU bizottsági rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

1. melléklet a .../2017. (... ..) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelethez

A fűtési költségmegosztók jellemzői

1. *Elektronikus fűtési költségmegosztó*: elektronikus elven működő, a hőleadó készülékre felszerelt fűtési költségmegosztó, amelybe betáplálhatók – vagy a kiértékelés során szorzótényező segítségével figyelembe vehetők – az adott hőleadó készülék műszaki adatai, és amely a hőleadó készülék hőleadását a kijelzőjén megjeleníti.

Az elektronikus fűtési költségmegosztó a hőleadó készülék hőleadását a költségmegosztó hőérzékelői által regisztrált hőmérséklet-adatok alapján úgy határozza meg, hogy a hőmérsékletkülönbség-mérés hibája:

a) $5K \leq dt < 10K$: 12%,

b) $10K \leq dt < 15K$: 8%,

c) $15K \leq dt < 40K$: 5%,

d) $40K \leq dt$: 3%

ahol:

dt: a hőleadó készülék közepes hőmérséklete és a helyiség levegője közötti hőmérsékletkülönbség

2. *Fűtési költségmegosztás céljára alkalmazott hőfogyasztás-mérő*: a mérőeszközökre vonatkozó egyedi előírásokról szóló rendeletben foglalt követelményeknek megfelelő, a fűtési elosztó hálózat előremenő és visszatérő vezetékébe szakszerűen beépített műszer, amely a felszerelését követő vezetékszakaszon és a hőleadó készülékeken leadott fűtési hőmennyiséget méri, valamint a hőhordozó folyadék által átadott hőmennyiséget a kijelzőjén megjeleníti.”

2. melléklet a .../2017. (... ..) Korm. rendelethez

„2. melléklet a 189/1998. (XI. 23.) Korm. rendelethez

A korrekciós tényezők

	A	B
1	Megnevezés	A korrekció ¹ mértéke %-ban
2	1. Földszinti korrekciók ² :	
3	1.1. földszint, ha nincs alatta helyiség	-15
4	1.2. földszint, alatta levő, fűtetlen helyiség fölött	-10
5	2. Legfelső emeleti korrekciók ³ :	
6	2.1. lapostetős épületnél, közvetlenül a tető alatt	-20
7	2.2. nem beépített, fűtetlen tetőtér alatt	-15
8	2.3. beépített, fűtetlen tetőtér alatt, illetve tetőtérben	-10
9	3. Sarokhelyiségek korrekciói:	
10	3.1. minden olyan helyiség, amely legalább két külső határoló-felülettel (lehülő falfelülettel) rendelkezik	-10
11	4. Égtáj szerinti korrekció:	
12	4.1. északi oldal	-5
13	5. Egyéb korrekciók:	
14	5.1. fűtetlen átjáró és kapubejáró feletti helyiség	-15
15	5.2. fűtetlen földszinti helyiség feletti helyiség	-10
16	5.3. fűtetlen lépcsőház, illetve folyosó melletti helyiség	-5

¹ A korrekciók az épületrész egyes helyiségeire számítandók. Ha egy adott helyiségre egynél több korrekció vonatkozik, abban az esetben a helyiségre vonatkozó valamennyi korrekciót alkalmazni kell. Fűtési költségmegosztó funkciót ellátó hőmennyiségmérők alkalmazása esetén az épületrész egyes helyiségeinek korrekciós tényezőit a korrekciós tényezővel érintett helyiség fűtött légtérfogatának a teljes épületrész fűtött légtérfogatára jutó arányában kell számításba venni.

² A földszinti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, alsó elosztású fűtési rendszerű épületek helyiségeinél, amelyek légterében hőszigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

³ A legfelső emeleti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, felső elosztású fűtési rendszerű épületek helyiségeinél, amelyek légterében hőszigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.”

3. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

A Vet. Vhr. 1. számú melléklete a következő 3.6. ponttal egészül ki:

„3.6. A villamosenergia-vásárlási szerződés kötelező mellékletét képezik az üzletszabályzatban szereplő általános szerződési feltételek. Ha a felhasználó annak mellőzését nem kérte, az általános szerződési feltételeket az egyetemes szolgáltató a villamosenergia-vásárlási szerződés megkötésével egyidejűleg a felhasználónak átadja vagy megküldi.”

4. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

A Vet. Vhr. 2. számú melléklete a következő 7.4. ponttal egészül ki:

„7.4. A hálózathasználati szerződés kötelező mellékletét képezik az általános szerződési feltételek. Ha a felhasználó annak mellőzését nem kérte, az általános szerződési feltételeket a hálózati engedélyes a hálózathasználati szerződés megkötésével egyidejűleg a felhasználónak átadja vagy megküldi.”

5. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

1. A Vet. Vhr. 5. számú melléklet 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Az atomerőmű kivételével a tevékenység gyakorlásához szükséges, a kérelmező nevére szóló jogerős környezetvédelmi és építési engedély másolata vagy a környezetvédelmi hatóság nyilatkozata arról, hogy környezetvédelmi engedély nem szükséges,”

2. A Vet. Vhr. 5. számú melléklete a következő 15. ponttal egészül ki:

„15. Az 1-6. és 8-14. pontban foglaltakon túl atomerőmű esetében

15.1. a létesítés esetén a tevékenység gyakorlásához szükséges, a kérelmező nevére szóló jogerős környezetvédelmi engedély másolata és az atomenergia-felügyeleti szerv által kiadott, az atomerőmű létesítésére vonatkozó engedély másolata,

15.2. az atomerőmű névleges teljesítőképességének növelése és bővítése, valamint névleges teljesítőképességének csökkentése esetén az atomenergia-felügyeleti szerv által kiadott új, (módosított) teljesítőképességet tartalmazó üzemeltetési engedély másolata.”

6. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

1. A Vet. Vhr. 6. számú melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Az atomerőmű kivételével a jogerős egységes környezethasználati engedély és jogerős építési engedély,”

2. A Vet. Vhr. 6. számú melléklete a következő 16. ponttal egészül ki:

„16. Az 1-3. és 5-15. pontban foglaltakon túl atomerőmű esetében a tevékenység gyakorlásához szükséges, a kérelmező nevére szóló jogerős egységes környezethasználati engedély és az atomenergia-felügyeleti szerv által kiadott, az üzemeltetésre vonatkozó nukleáris biztonsági engedély másolata.”

7. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

A Vet. Vhr. 21. számú mellékletének „A benyújtandó üzletszabályzat formátumára vonatkozó előírások” alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A benyújtandó üzletszabályzat formátumára vonatkozó előírások

1. Az üzletszabályzatot elektronikus úton, szerkeszthető formában kell jóváhagyásra benyújtani. Az üzletszabályzat módosításának kérelmezése esetében szükséges korrektúras változat benyújtása is, amelyben egyértelműen meg kell jelölni (például színeltéréssel) a módosításokat, továbbá azok indokát.
2. Az üzletszabályzatokat a kötelező tartalmi követelményeknek megfelelő tartalomjegyzékkel kell elkészíteni, az oldalakat folyamatos számozással kell ellátni. A mellékletek és a függelékek minden lapján fel kell tüntetni, hányas számú melléklet vagy függelék lapjáról van szó. Az üzletszabályzat, a mellékletek és a függelékek minden oldalán fel kell tüntetni, melyik engedélyes szabályzatáról van szó.
3. A benyújtott üzletszabályzathoz mellékelni szükséges a jóváhagyásra vonatkozó kérelmet és az igazgatási szolgáltatási díj átutalását igazoló dokumentumot.
4. Ha az üzletszabályzat mérete a Hivatal által megjelölt méretkorlátot meghaladja, elektronikus a kapcsolattartás akkor is, ha az engedélyes a nyilatkozatát tartós adathordozón nyújtja be.
5. Az eljárás során véglegezett, jóváhagyásra kerülő üzletszabályzatot két, cégszerű aláírással ellátott példányban papír alapon is be kell nyújtani a Hivatal számára.”

8. melléklet a .../2017. Korm. rendelethez

1. A Vet. Vhr. 23/a. számú melléklet „B) AZ IGAZGATÁSI SZERV TÖLTI KI” alcím c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A fogyasztó/a vele közös háztartásban élő személy)

„c) a pénzübeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szociálisan rászorultságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik,”

2. A Vet. Vhr. 23/a. számú melléklet „C) KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ” alcím c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak azt a természetes személyt kell tekinteni, aki, vagy akinek háztartásában élő személy:)

„c) a pénzübeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szociálisan rászorultságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik,”

9. melléklet a .../2017. Korm. rendelethez

A Vet. Vhr. 24. számú mellékletében foglalt táblázat B:27-F:27 mezője helyébe a következő mezők lépnek:

”

	<i>(EU jogszabály címe)</i>	<i>(Jogszabályi hely)</i>	<i>(Adatszolgáltatási, jelentéstételi kötelezettség)</i>	<i>(Határidő)</i>	<i>(A jelentéstételért felelős államigazgatási szerv)</i>
(VI.)	Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/1952 rendelete (2016. október 26.) a földgáz- és villamosenergia-árakra vonatkozó európai statisztikáról és a 2008/92/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről	1-7. cikk, valamint I. és II. melléklet	A tagállam egy független statisztikai szerve a rendeletben foglaltak szerint adatokat állít össze a földgáz- és a villamosenergia-árakról, a hálózati költségekkel, adókkal, díjakkal, illetékekkel és terhekkel kapcsolatos összetevőkről és fogyasztási mennyiségekről, majd a rendeletben foglaltak szerint benyújtja az Eurostathoz.	A rendelet 5. cikk (2) bekezdése szerinti referencia-időszakokat követő három hónapon belül	Hivatal

”

10. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

A Get. Vhr. 1. számú melléklete a következő 8.9. ponttal egészül ki:

„8.9. Az elosztóhálózat-használati szerződés kötelező mellékletét képezik az üzletszabályzatban szereplő általános szerződési feltételek. Ha a felhasználó annak mellőzését nem kérte, az általános szerződési feltételeket a földgázelosztó az elosztóhálózat-használati szerződés megkötésével egyidejűleg a felhasználónak átadja vagy megküldi.”

11. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

A Get. Vhr. 2. számú melléklete a következő 3.4. ponttal egészül ki:

„3.4. Az egyetemes szolgáltatási szerződés kötelező mellékletét képezik az üzletszabályzatban szereplő általános szerződési feltételek. Ha a felhasználó annak mellőzését nem kérte, az általános szerződési feltételeket az egyetemes szolgáltató az egyetemes szolgáltatási szerződés megkötésével egyidejűleg a felhasználónak átadja vagy megküldi.”

12. melléklet a .../2017. (....) Korm. rendelethez

1. A Get. Vhr. 4. számú mellékletének „A benyújtandó üzletszabályzat formátumára vonatkozó előírások” alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A benyújtandó üzletszabályzatok formátumára vonatkozó előírások

1. Az üzletszabályzatot elektronikus úton, szerkeszthető formában kell jóváhagyásra benyújtani. Az üzletszabályzat módosításának kérelmezése esetében szükséges korrektúras változat benyújtása is, amelyben egyértelműen meg kell jelölni (például színtérrel) a módosításokat, továbbá azok indokát.
2. Az üzletszabályzatokat a kötelező tartalmi követelményeknek megfelelő tartalomjegyzékkel kell elkészíteni, az oldalakat folyamatos számozással kell ellátni. A mellékletek és a függelékek minden lapján fel kell tüntetni, hányas számú melléklet vagy függelék lapjáról van szó. Az üzletszabályzat, a mellékletek és a függelékek minden oldalán fel kell tüntetni, melyik engedélyes szabályzatáról van szó.
3. A benyújtott üzletszabályzathoz mellékelni kell a jóváhagyásra vonatkozó kérelmet és az igazgatási szolgáltatási díj átutalását igazoló dokumentumot.
4. Ha az üzletszabályzat mérete a Hivatal által megjelölt méretkorlátot meghaladja, elektronikus a kapcsolattartás akkor is, ha az engedélyes a nyilatkozatát tartós adathordozón nyújtja be.
5. Az eljárás során véglegessé, jóváhagyásra kerülő üzletszabályzatot két, cégszerű aláírással ellátott példányban papír alapon is be kell nyújtani a Hivatal számára.”

2. A Get. Vhr. 4. számú mellékletének „Az üzletszabályzatokkal kapcsolatos egyeztetések dokumentálása” alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Az üzletszabályzatokkal kapcsolatos egyeztetések dokumentálása

Az üzletszabályzatok jóváhagyásra történő benyújtása során csatolni szükséges a társadalmi szervezetekkel történt egyeztetések eredményeit tanúsító iratokat. Ha a társadalmi érdekképviselőkkel az egyeztetés megvan, azt elegendő röviden jelezni. Ha az egyeztetés hiányzik, a kifogásokat – a kifogást tevő pontos megnevezését és az elutasítás indokát tartalmazó összefoglaló táblázatot – csatolni kell a Vhr. 121. §-ában foglaltaknak megfelelően jóváhagyásra beterjesztett üzletszabályzat mellékleteként. A csatolt dokumentumot az abban érintett érdekelt felek aláírásukkal hitelesítik.”

13. melléklet a .../2017. Korm. rendelethez

1. A Get. Vhr. 9. számú melléklet „B) AZ IGAZGATÁSI SZERV TÖLTI KI” alcím c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A fogyasztó/a vele közös háztartásban élő személy)

„c) a pénzübeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szociálisan rászorultságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik,”

2. A Get. Vhr. 9. számú melléklet „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ” alcím c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdése alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak azt a természetes személyt kell tekinteni, aki vagy akinek háztartásában élő személy:)

„c) a pénzübeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szociálisan rászorultságot igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik,”