

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez jogszabályban meghatározott esetekben és módon.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) a)
2.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltésmódosítások tekintetében.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) b)
3.	Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra és településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2)
4.	Beépítési kötelezettséget állapíthat meg a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképi előnyösebb kialakítása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
5.	Településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
6.	Önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit polgármestere önkormányzati hatósági		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	döntésében meghatározott mértékben kell megtérítenie.							
7.	Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás)		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) b) pont
8.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) c) pont
9.	Településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) d) pont
10.	Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban - a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban - véleményt adhat a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1)
11.	A fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében a fővárosi önkormányzat főpolgármestere adhat véleményt.		*					2016. évi LXXIV. tv. 9. § (2)
12.	A településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében szakmai		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.							
13.	A településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1)
14.	A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 25. §
15.	Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. §
16.	Településképi véleményében a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (5)
17.	Településképi bejelentési eljárást folytathat le a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével, ha építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését, b) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1) bekezdés

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	rendeltetésének megváltoztatását a települési önkormányzat településképi rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól ebben rendelkezett.							
18.	Településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy b) különös településképi követelmények meghatározásának hiányában - a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/B. § (1a) bekezdés
19.	A bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban a) a tervezett építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképi követelményeknek, b) megtiltja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképi követelményeknek, vagy nem felel meg a		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/C. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	településképi és rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek.							
20.	Rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26/E. §
21.	<i>A településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, illetve módosítása előtt írásban kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.</i>		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28/A. § <i>megállapította:</i> 334/2017. (XI.9) Korm. rend, 5. § <i>hatályba lép: 2018. január 8.</i>
22.	Előzetes tájékoztató keretében a (3) bekezdés szerint, a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29/A. §
23.	Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.							
24.	Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének, módosításának megkezdéséről a társadalmi bevonás keretében a 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja szerint tájékoztatja a partnereket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2)
25.	Adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/A. § (2)
26.	Az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt ba) a Lechner Tudásközpontba, bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43/B. § (2)

2. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
------	------------------	-------	--	--	--	--	--	------------

		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek az egy régió területén működő megyei közgyűlések elnökei, ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a megyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1)
2.	A regionális területfejlesztési konzultációs fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben, b) összehangolja a megyei önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a megyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (2)
3.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes megyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti megyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3)
4.	Tagja a térségi fejlesztési tanácsnak.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1)
5.	Rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.			*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1)
6.	Egyezteteti a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
7.	A készítendő koncepcióról, stratégiáról - ha ez az önkormányzati főépítész írásbeli véleménye alapján indokolt - előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak. (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat)		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 31. § (2) a)
8.	Az előzetes tájékoztatót ismerteti a lakossági fórumon a 29/A. § szerint.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 31. § (2) b)
9.	Adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzetelemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 31. § (2) c)
10.	Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 37. § (2)
11.	Kezdeményezi a véleményezési szakaszt. Az elkészült tervezetet véleményezteteti a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, b) az eljárásban való részvételi szándékról nyilatkozó államigazgatási szervvel, c) településszerkezeti terv esetén a tájé-		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	koztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.							
12.	A partnerségi egyeztetés lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (2)
13.	Az állami főépítész eljárás esetén a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményeztetni a partnerekkel. Ezt követően elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42/A. § (1)
14.	Településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (2)
15.	Gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (4)