

TERVEZET

Jogharmonizációs változások a hitelezésben és a befektetések javadalmazásában

A Kormány társadalmi vitára bocsátja a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló kormányrendelet módosítását. A tervezet a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendelet 2015. januári hatályba lépése miatt szükséges. Tartalmazza ezen kívül a hitelintézetek, valamint a befektetési vállalkozások javadalmazási politikájára vonatkozó kormányrendelet módosítását, amire az Európai Bizottság ehhez kapcsolódó rendeletének kihirdetése miatt van szükség. Harmadikként a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló kormányrendeletet is módosítja. Ez utóbbi változás a kockázati tőkealapok és magántőkealapok befektetési szabályait érinti, valamint biztosítja az új Ptk.-val való összhangot.

TERVEZET

**A Kormány
..../2014. (....) Korm. rendelete
egyes pénzügyi tárgyú kormányrendeleteknek a pénzügyi közvetítőrendszert érintő
módosításáról**

A Kormány

a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 290. § (1) bekezdés *a*) pontjában, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 30. § *b*) pontjában,

a 3. § tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 31. § (1) bekezdés *b*) pontjában,

a 2. alcím tekintetében a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 290. § (1) bekezdés *h*) pontjában és a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény 180. § (1) bekezdés *h*) pontjában,

a 3. alcím tekintetében a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 201. § (1) bekezdés *b*) pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***1. A körütekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló
361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet módosítása***

1. §

A körütekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kthr.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hitelképesség, illetve a hitelezhetőség vizsgálatának a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról rendelkező MNB elnökének rendeletében foglalt követelmények figyelembe vételével elkészített belső szabályzat szerint a természetes személy jövedelmi helyzetén és az ez alapján meghatározott hitelezhetőségi limiten kell alapulnia.”

2. §

A Kthr. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A gépjárművásárláshoz nyújtott hitelek szerződéskötés kori futamideje nem lehet több, mint 84 hónap.”

3. §

TERVEZET

Hatályát veszti a Kthr.

a) 2. § 1–3. 7. és 8. pontja, 4–6. §-a, 9. §-a és 11. §-a,

b) 6/A. §-a és 10. §-a.

2. A javadalmazási politikának a hitelintézet és a befektetési vállalkozás mérete, tevékenységének jellege, köre és jogi formájából eredő sajátossága figyelembevételével történő alkalmazásáról szóló 131/2011. (VII. 18.) Korm. rendelet módosítása

4. §

Hatályát veszti a javadalmazási politikának a hitelintézet és a befektetési vállalkozás mérete, tevékenységének jellege, köre és jogi formájából eredő sajátossága figyelembevételével történő alkalmazásáról szóló 131/2011. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. § a) pontja.

3. A kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet módosítása

5. §

A kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kbfk.) a következő V/A. Fejezettel egészül ki:

„V/A. Fejezet

A kockázati tőkealapok és magántőkealapok befektetési szabályai

35/A. § A kockázati tőkealap, illetve a magántőkealap által egy vállalkozásba illetve a vállalkozás által ellenőrzött más vállalkozásokba befektetett tőke, valamint az e vállalkozásnak, illetve a vállalkozás által ellenőrzött más vállalkozásoknak nyújtott pénzkölcsön együttes összege nem haladhatja meg a kockázati tőkealap, illetve a magántőkealap jegyzett tőkéjének 40 százalékát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ellenőrzött vállalkozás alatt a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 136. pontjában meghatározott ellenőrzött vállalkozást kell érteni.”

6. §

A Kbfk. 42. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kölcsön, továbbá minden egyéb, az alap befektetési politikájának megfelelő ügylet fedezeteként, vagy az alap befektetési politikájának megfelelő ügylet megvalósítása céljából az ingatlanalap a tulajdonában lévő ingatlant megterhelheti, arra és ingatlantársaságbeli részesedésére jelzálogot, illetve az ingatlantársaságbeli részesedését megtestesítő értékpapírra óvadékot alapíthat.”

4. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § b) pontja 2015. február 1-jén lép hatályba.

TERVEZET

Orbán Viktor
miniszterelnök