

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez. | | | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) a) |
| 2. | Településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében. | | | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (2) b) |
| 3. | Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra és településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról. (Az önkormányzatok megállapodásában meghatározott település polgármestere.) | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2) |
| 4. | A tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképi előnyösebb kialakítása érdekében önkormányzati hatósági döntésében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2) |
| 5. | A településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | ügyféllel. | | | | | | | |
| 6. | Önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó ráfordítást igényel, az önkormányzatnak a tulajdonos költségeit polgármestere önkormányzati hatósági döntésében meghatározott mértékben kell megtérítenie. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4) |
| 7. | Elrendelheti - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését, b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (6) |
| 8. | A megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban - az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben - véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30/C. § (1) |
| 9. | Az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30/C. § (2) |
| 10. | Az épített környezettel kapcsolatos | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|------------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | értékvédelem ellátása érdekében - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint - szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet. | | | | | | | 30/C. § (3) |
| 11. | Településképi bejelentési eljárást folytathat le - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében. | | * | * | * | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 30/D. § (1) |

2. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 1. | Az egy régió területén működő megyei közgyűlések elnökei – ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a megyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester – regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1) |
| 2. | A regionális területfejlesztési konzultációs fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben, b) összehangolja a megyei önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a megyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 14/A. § (2) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| 3. | A regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes megyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti megyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3) |
| 4. | Tagja a térségi fejlesztési tanácsnak. | * | | | | | | 1996. évi XXI. tv. 15. § (1) |
| 5. | A helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben. | | | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 26. § (1) |
| 6. | A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 28. § (1) |
| 7. | A készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat). Az előzetes tájékoztatót ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. Adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzetelemzéséhez szük- | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 30. § (1) a)-c) |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|---|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | séges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását. | | | | | | | |
| 8. | A stratégia tervezetét véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 31. § (1) |
| 9. | Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 37. § (2) |
| 10. | Kezdeményezi a véleményezési szakaszt. Az elkészült tervezetet véleményezteteti a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel, c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38. § (2) |
| 11. | A partnerségi egyeztetés lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 42. § (2) <i>módosította:</i> 70/2015. (III.30.) Korm. rend. 208. § (1) g) <i>hatályba lép: 2015. április 1.</i> |
| 12. | A településrendezési eszközt - az | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. |

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR | SZERV | | | | | | JOGSZABÁLY |
|------|--|-------|---|----|-----|---|---|--|
| | | m | f | fk | mjv | v | k | |
| | elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek az <i>állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak</i> és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést az <i>állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal</i> és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. | | | | | | | rend. 43. § (2) <i>módosította:</i> 70/2015. (III.30.) Korm. rend. 208. § (1) b), h) <i>hatályba lép: 2015. április 1.</i> |
| 13. | Gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. | | * | * | * | * | * | 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § (4) |