

#### IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A területfejlesztési és területrendezési feladatokat összehangoltan az állami szervekkel, a természetes személyekkel és azok szervezeteivel, a gazdálkodó és érdekvédelmi szervezetekkel, valamint más intézményekkel együttműködve látja el.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 4. §
2.	A közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre.				*	*	*	1996. évi XXI. tv. 10. § (1)
3.	A területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban kidolgozza és határozattal elfogadja a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót, illetve a megyei és a fővárosi területfejlesztési programot.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) aa) pont
4.	Részt vesz az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció, valamint az operatív programnak kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával és szrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ab) pont
5.	Előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, és szrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ac) pont
6.	Előzetesen véleményezi a térségi terület-	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	fejlesztési koncepciókat és programokat.							(1) ad) pont
7.	A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ae) pont
8.	Részt vesz a határ menti megyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) af) pont
9.	Nyomon követi és értékeli a megyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ba)
10.	Dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bb)
11.	Monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bc)
12.	Figyelemmel kíséri az operatív programok megyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását, beleértve a megyehatáron átnyúló és más nemzetközi programok végrehajtását a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bd)
13.	Más megyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel közösen, monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) be)
14.	Dönt a Kutatási és Innovációs Alapnak a miniszter által a megyei önkormányzat hatáskörébe utalt pénzeszközeinek pályázati kiírásairól, illetve	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bf)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	felhasználásáról.							
15.	A megye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet lát el, aminek elősegítése érdekében külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bg)
16.	Összehangolja illetékességi területén az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ca)
17.	Területileg összehangolja a politikai és a területi szerepéből, továbbá a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatait, biztosítja azok összhangját.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cb)
18.	Szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cc)
19.	A térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján koordinálja a megye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a megye gazdasági szereplőivel együttműködve.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cd)
20.	Vizsgálja és értékeli a megye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ce)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
21.	Kölcsönös információcserével segíti a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő megyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cf)
22.	A települési önkormányzatok, a megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által a megye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cg)
23.	Megyei, illetve fővárosi területfejlesztési koncepció és program a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadható el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (2)
24.	Területrendezési feladatkörében - az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, - előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket, - a megye területére vagy területrendezési tervet készít, a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről, - együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében, - megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
25.	A fővárosi önkormányzat területrendezési feladatkörében: - közreműködik a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének kidolgozásában és egyeztetésében, - előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét, - véleményezi az operatív programokat a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében, valamint - a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről.		*					1996. évi XXI. tv.12. § (2)
26.	A fővárosi kerületi önkormányzat - részt vesz a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének egyeztetésében, - előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét.			*				1996. évi XXI. tv. 12. § (3)
27.	Vidékfejlesztési feladatkörében: a) dönt a hatáskörébe utalt vidékfejlesztési források felhasználásáról, b) összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a megyei, térségi, határ menti és határon átnyúló fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a megyét érintő területrendezési tervekkel, c) egyetértési jogkört gyakorol a vidékfejlesztési stratégiák, akciók jóváhagyását megelőzően, d) a vidékfejlesztési források felhasználásával kapcsolatban közreműködői szervezeti feladatokat lát el a regionális fejlesztési ügynökség útján, e) elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait, f) a helyi akciócsoportok és	*						1996. évi XXI. tv. 13. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében való részvétellel közreműködik azok tevékenységében,</p> <p>g) összehangolja a helyi akciócsoportok tevékenységét a fejlesztéspolitikához és a területfejlesztéshez kapcsolódóan,</p> <p>h) külön megállapodás szerint a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat lát el,</p> <p>i) nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan,</p> <p>j) ösztönzi a települési önkormányzatok összefogását vidékfejlesztési programok kidolgozására és megvalósítására,</p> <p>k) a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásáról önkormányzati rendeletet alkot.</p>							
28.	Koordinációs feladatkörében együttműködik a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (1)
29.	A 11. § (1) bekezdés a) pont aa) és ae) alpontjában, a 11. § (1) bekezdés c) pont ce) alpontjában, a 12. § (1) bekezdés a) és d) alpontjában meghatározott feladata végrehajtása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (2)
30.	Koncepcionálisan összehangolja települési településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 1996. évi XXI. tv. 13/A § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
31.	Előzetesen véleményezi a megyei települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 1996. évi XXI. tv. 13/A § (4)
32.	Véleményezi a megyei települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 1996. évi XXI. tv. 13/A § (5)
33.	A megyei önkormányzat és a térségi fejlesztési tanács az e törvényben meghatározott területfejlesztési feladataival összefüggésben végzett munkájáról évente tájékoztatja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert.	*						1996. évi XXI. tv. 14. § (5)
34.	A megyei közgyűlés és a – megyei területén működő – megyei jogú város(ok) közgyűlése(i) megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (1)
35.	A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei jogú város közgyűlése egy képviselőt delegál. A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei közgyűlés a megyei jogú várost képviselők számával azonos számú képviselőt delegál.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (2)
36.	A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (3)
37.	A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ismertetni kell.							
38.	A régió határokon, illetve a megyehatárokon túlterjedő, továbbá egyes kiemelt területfejlesztési feladatai ellátására a megyei közgyűlések a szervezeti és működési szabályzat elfogadásával térségi fejlesztési tanácsot hozhatnak létre. A térségi fejlesztési tanács jogi személy, amelyet megalakulását követően a kincstár vesz nyilvántartásba.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1)
39.	A térségi fejlesztési tanács létrehozásakor az (1) bekezdésben meghatározott feladatok tekintetében az érintett megyei közgyűlések szervezeti és működési szabályzatban rögzítik a 13. § (2) bekezdésében felsorolt feladatok figyelembevételével, hogy mely feladatokat látnak el a térségi fejlesztési tanács keretében.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 15. § (3)
40.	A főváros területén – a kerületi önkormányzatok hatáskörébe tartozó fejlesztési feladatok kivételével – a megyei önkormányzat e törvény szerinti feladatait Budapest Főváros Önkormányzata látja el.		*					1996. évi XXI. tv. 15/A. § (1)
41.	A főváros területét és a főváros vonzáskörzetét érintő fejlesztésekkel és programokkal kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata együttműködik az érintett önkormányzatokkal.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 15/A. § (2)
42.	Sajátos területfejlesztési céljaik érdekében ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket hozhatnak létre.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 22. § (3)
43.	A megye területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.	*						1996. évi XXI. tv. 23/B. § (1)



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
44.	A kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdekképviselői szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1)
45.	A területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1a)
46.	Az 1996. évi XXI. törvény 6. § d) pontjában foglalt tervek kivételével a tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a miniszternek.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (3)
47.	A rendelettervezethez csatolni kell az illetékes területi főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (4)
48.	A megyei önkormányzat a területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (5)
49.	A településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el. A településtervezési szerződésre a Polgári		*					1997. évi LXXVIII. tv. 16/A. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a) a szerződést írásban kell megkötni, b) <sup>1</sup> a tervező a szerződésben meghatározott esetben és módon vehet igénybe társ-tervezőt, illetve szakági tervezőt, és c) a tervező díja - ha a felek eltérően nem rendelkeznek - a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.							
50.	A 10 hektárt meghaladó sportolási célú területet beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.		*			*	*	2005. évi LXIV. tv. 8. § (2)
51.	Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények kialakítását az OTTrT 1/1-10. számú mellékletében, valamint a 2005. évi LXIV. törvény 1/2. számú mellékletében megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 2. számú (térképi) melléklet figyelembevételével kell meghatározni.		*			*	*	2005. évi LXIV. tv. 9. § (2)
52.	A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet területén az érintett települések településszerkezeti tervének készítése és módosítása során a térségi összefüggéseket, környezetvédelmi és tájvédelmi szempontokat is figyelembe vevő tájrendezési tervet kell készíteni.		*			*	*	2005. évi LXIV. tv. 14. §
53.	A területrendezési hatósági eljárás az - a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a)–c) pontjában, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt esetben a települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi	*	*	*	*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (1)

<sup>1</sup> Módosította: 2009. évi LVII. törvény 46. § (7) 6.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a megyei önkormányzat vagy a területrendezésért felelős miniszter, - a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjában foglalt esetben a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó települések önkormányzata, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, - a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a beruházó kérelme alapján indul.							
54.	Az elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávtól lejárta követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció és program készítésének szabályait kell alkalmazni. A területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtartamának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is elvégezhető.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2)–(3)
55.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott közös feltáró-értékelő vizsgálattal, valamint az előkészítő fázis 1–5. pontjában foglalt tartalmi elemek kivételével a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)
56.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a területrendezési tervet a	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.							
57.	A területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv készíthető, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
58.	A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési jogosultsággal rendelkező személy számára megbízást adhat.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. §
59.	Az előkészítő fázisban megszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés. A javaslattevő fázisban ki kell dolgozni a kistérség, a megye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
60.	A területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szerv végzi.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §
61.	A területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját véleményezésre meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi mellékleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.							
62.	A területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához kell csatolni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)
63.	A megyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre meg kell küldeni a 10. melléklet 1. és 2., 6-8., 10. és 13. pontjában meghatározott szervezeteknek, továbbá a szomszédos megyei önkormányzatoknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)
64.	A megye területrendezési tervét véleményezésre meg kell küldeni a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. r. 20. § (4)
65.	A megyei önkormányzat, az általa elfogadott területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet közzéteszi a megyei önkormányzat honlapján, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. r. 23. § (2)
66.	A településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatási szakasz keretében	*	*	*	*	*	*	282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. 3. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	keresi meg az államigazgatási szervet.							
67.	A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezeteket a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint egyeztetni a véleményezésre jogosult szervekkel.	*						282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. 6. §
68.	A megyei területi folyamatok alakulásának, a megyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a megyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében a megyei önkormányzat a) elemzi és értékeli a megyei szintű területi monitoring rendszer működését, b) elemzi és véleményezi a megyei éves elemző értékelési jelentést, c) elemzi és véleményezi a megyei területi folyamatok alakulását bemutató több éves jelentést, d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a megyei területi monitoring rendszer működéséről és a megyei értékelési jelentésekről a tárgyévet követő március 31-ig, e) elvégzi a megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását, f) elvégzi a megyei területfejlesztési	*						37/2010. (II. 26.) Korm. r. 5. alcím, 7. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát, g) elvégzi a megyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.							

## 2. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is fel kell tární és értékelni – az 1995. évi LIII. törvény 43–44. §-aira is figyelemmel –, továbbá a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illetve programban kell rögzíteni. Ezek tartalmi követelményeit az 1995. évi LIII. törvény, valamint külön jogszabályok állapítják meg.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
3.	Ha országos közérdekből vagy kiemelt nemzetgazdasági érdekből szükséges, törvény a települési önkormányzatot kötelezheti, hogy - a Kormány által rendeletben meghatározott határidőre -		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	gondoskodik a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek elkészítéséről, módosításáról, azok jóváhagyásáról. Ilyen esetben a pénzügyi fedezetnek az éves központi költségvetésben történő tervezéséről a Kormány gondoskodik.							
4.	E törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén - jogszabályban meghatározott körben és az ott meghatározottak szerint - a) a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) aa) elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket, ab) előzetes tájékoztatást ad az ügyfeleknek a helyi településrendezési előírások tartalmáról, ennek keretében javaslatot tehet a telek beépítésének feltételeire a településkép és az építészeti örökség megóvásával és minőségi alakításával kapcsolatban, ac) szakmai konzultációt biztosít az ab) alponban meghatározott követelmények teljesítése érdekében			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1)
5.	A fővárosi önkormányzat - e törvényben meghatározott körben - elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b)
6.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv.



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.							6/A. § (3)
7.	Kormányrendeletben meghatározott települési önkormányzat kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes - nem hatósági - építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/B. §
8.	A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1)
9.	A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2)
10.	A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenn tartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.							
11.	Megállapítja a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát.	*	*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (3)
12.	Kidolgoztatja és megállapítja a településrendezés eszközeit: a) a településfejlesztési koncepció alapján a településszerkezeti tervet, b) a településszerkezeti terv alapján a helyi építési szabályzatot, c) a Duna-parti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.	*	*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 9/B. § (2)
13.	Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.	*	*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 13. §
14.	Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a	*						1997. évi LXXVIII. tv. 14/B. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Duna-part építési szabályzatban állapítja meg.							
15.	A települési önkormányzatok az építésügyi feladataik ellátására társulhatnak, illetve azokat közösen is megoldhatják.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (1)
16.	A közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg. A véleményezési eljárás lefolytatásáról az önkormányzatok megállapodásában meghatározott település polgármestere gondoskodik.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2)
17.	Az érintett területre a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el – a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése – a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv felülvizsgálatával együtt el kell végezni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1)–(2)
18.	A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.							
19.	A helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1)
20.	Elővásárlási joggal élhet az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1)
21.	A fővárosban a fővárosi vagy az a kerületi önkormányzat élhet az elővásárlás jogával, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3)
22.	1997. évi LXXVIII. tv. (1), (3) bekezdés szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (4)
23.	Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárít-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telek-résért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.							
24.	A fővárosban a 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására – megosztott hatáskörüknek megfelelően – a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (3)
25.	A települési önkormányzat képviselő-testülete a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő hatósági határozatában. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. A képviselő-testület határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
26.	A helyi építési szabályzatban a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét (gyepesítés, fásítás, növényzetpótlás stb.) írhatja elő. Ha e kötelezettség teljesítése az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	mértéket meghaladó ráfordítást igényel a tulajdonos költségeit rendeletben meghatározott mértékben kell megtéríteni.							
27.	A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (5)
28.	Önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7)
29.	A kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a korlátozás történt. Ha nem határozzák meg azt, akinek az érdekében a korlátozás történt, a kártalanítási kötelezettség a települési önkormányzatot terheli. A fővárosban a kártalanítás a fővárosi, illetőleg a kerületi önkormányzatot érdekeltységük arányában terheli. Ha az, akinek az érdekében a kártalanítási kötelezettséggel járó előírás szükségessé vált, a tilalom vagy a korlátozás elrendelése után jogutód nélkül megszűnt, és a települési önkormányzat az előírást fenntartja, a kártalanítási kötelezettség szintén az önkormányzatot terheli.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30. § (6)
30.	A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).							
31.	A szerződés megkötése előtt döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (2)
32.	Jóváhagyja a közterület-alakítási tervet.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/E. § (2)
33.	Ha az építmény, építmény rész felújítása, átalakítása a településképp előnyösebb kialakítása szempontjából, vagy településrendezési okokból vált szükségessé, viseli ezek, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit – a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékemelkedés levonásával.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3)
34.	A kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint kártalanítja a tulajdonost ha a településképp előnyösebb kialakítása céljából vagy településrendezési okokból vált szükségessé az építmény, építményrész lebontása.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (4)
35.	A fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával.			*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10)
36.	A fővárosi önkormányzat a kerületi önkormányzat (10) bekezdés szerinti módosítással kapcsolatos		*					1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (11)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	a) hozzájárulását nem adja meg, indokolni köteles, b) hozzájárulás kérdésében 60 napon belül nem határoz, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.							
37.	Amennyiben a keretövezet változtatása szükséges, és a (10) bekezdésben foglalt eset nem áll fenn, a fővárosi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervet módosíthatja.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
38.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg 1. a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárási szabályairól, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat, 2. a településképi védelme érdekében a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályokat, 3. azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljárashoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait, 4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat, 5. a helyi építési szabályzatát, 6. a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén al-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6)



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	kalmazható bírság esetköreit és mértékét.							
39.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárásáról, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat, 2. fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, 3. a fővárosi rendezési szabályzatát, 4. a Duna-parti építési szabályzatát, 5. a Városligeti építési szabályzatot.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7)
40.	Felhatalmazást kap a) a fővárosi kerületi önkormányzat, hogy 2014. június 30-ig a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásnak megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapítson meg, b) a fővárosi önkormányzat, hogy 2014. június 30-ig, amennyiben a keretövezet változtatása szükséges, a fővárosi szabályozási kerettervet módosítsa.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (8)
41.	A kiemelt üdülőkörzet településeinek településrendezési eszközeit a természetvédelmi, tájeshztétikai szempontok, valamint a történeti településszerkezet, a táj és a település jellege, a kulturális és az építészeti örökség, valamint az építészeti hagyományok figyelembevételével kell elkészíteni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 10. §
42.	A település helyi építési szabályzatában rendelkezni kell a meglévő tájékoztató					*	*	2000. évi CXII. tv. 11. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	táblák, köztárgyak, hirdetőberendezések lebontásáról, újak elhelyezéséről.							
43.	Bányatelek csak az ország más területén föl nem lelhető ásványi nyersanyag, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagai lelőhelyének területén állapítható meg. E területeket a településrendezési tervekben a külön jogszabály szerint az ásványvagyonvédelem tekintetében illetékességgel és hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerv vagy hatóság szakmai állásfoglalása alapján kell lehatárolni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 14. §
44.	Feltöltésre került terület területhasználatát a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervnek – első felülvizsgálatát követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervnek – megfelelően, valamint a 2000. évi CXII. törvény 16. § d) és e) pontjában foglalt tilalommal összhangban kell meghatározni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 16. § (7) c)
45.	A vízgazdálkodási települési területfelhasználási egységbe sorolt területen a meglévő, korábban lezárt zagyterek is felhasználhatók a zagy elhelyezésére a környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóság engedélyével és az érintett települési önkormányzat egyetértésével.					*	*	2000. évi CXII. tv. 16/A. § (2)
46.	A vízgazdálkodási települési területfelhasználási egységbe sorolt területek medencés kikötők létesítésére a természetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével felhasználhatók.					*	*	2000. évi CXII. tv. 16/A. § (3)
47.	A települések beépítésre szánt területe nem növelhető azokon a településeken, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy a szennyvízcsatorna-hálózat nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik, vagy a hálózatra rákötött					*	*	2000. évi CXII. tv. 17. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	lakások, illetve üdülőegységek száma nem éri el az összes lakás- és üdülőegység számának 80%-át.							
48.	<p>A kempingek területének más célra történő igénybevétele csak zöldterületként 4%-os beépítettséggel vagy a turizmus fejlesztését szolgáló vegyes területként, üdülőházas üdülőterületként, illetve a különleges területfelhasználási egységek közül a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott települési területfelhasználási egységként</p> <p>a) közvetlen Balaton-parti kapcsolat esetén 15%-os beépítettséggel;</p> <p>b) amennyiben a közvetlen parti kapcsolattal rendelkező 30 méter széles - közhasználatú parti sétány kialakítására alkalmas - zöldterület települési területfelhasználási egységbe tartozó terület tulajdonjogát a települési önkormányzat megszerezte, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett, eredetileg közvetlen Balaton-parti kapcsolattal rendelkező területen a visszamaradó telekre meghatározott települési területfelhasználási egység vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott beépítési százalékával;</p> <p>c) a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett, közvetlen Balaton-parti kapcsolattal nem rendelkező területen meghatározott települési területfelhasználási egység vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekben meghatározott beépítési százalékával;</p> <p>d) a kiemelt üdülőkörzet parti és partközeli településeinek területén lévő, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel nem érintett területen a településrendezési</p>					*	*	2000. évi CXII. tv. 19. § (1) a)–d)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	eszközökben meghatározható beépítési szabályok szerint történhet.							
49.	A meglévő strandok területe a településrendezési eszközökben csak zöldterület kialakítása céljából csökkenthető. A strandok területén telekfelosztás csak zöldterület kialakítása céljából, telekhatár-rendezés csak zöldterületbe sorolás vagy a strandterület növelése, illetve a telekhatár kiigazítása céljából végezhető. A telekhatár-rendezés során a strandterület parthossza nem csökkenthető. A strandok területének a) legfeljebb 10%-a építhető be a külön jogszabályokban meghatározott feltételek szerint, b) legkevesebb 65%-át - legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig - növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.					*	*	2000. évi CXII. tv. 19. § (3) a)–b)
50.	A kiemelt üdülőkörzet valamennyi parti településén a belterülethez csatlakozó parthossz legkevesebb 30%-án legalább 5 méter széles közhasználatú parti sétány helye biztosítandó a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek – első felülvizsgálatukat követően partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervek – alapján felülvizsgált településrendezési tervekben és a helyi építési szabályzatban, figyelemmel a természetes vegetáció megtartására.					*	*	2000. évi CXII. tv. 20. § (1)
51.	A történeti települési terület övezetének (T-2) területét – a kulturális örökségvédelem tekintetében illetékes államigazgatási szervek állásfoglalása alapján – a településrendezési tervekben a tényleges kiterjedésnek megfelelően a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében szükség szerint védőövezetével					*	*	2000. évi CXII. tv. 27. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	együtt kell lehatárolni és e törvény előírásait a településrendezési tervekben lehatárolt területen kell érvényesíteni.							
52.	A világörökség és világörökség-várományos terület övezetének (T-3) területét – a kulturális örökségvédelem tekintetében illetékes államigazgatási szervek állásfoglalása alapján – a településrendezési tervekben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, és e törvény előírásait a településrendezési tervekben lehatárolt területen kell érvényesíteni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 28. § (1)
53.	A világörökség és világörökség-várományos terület övezete (T-3) tekintetében az OTTr által meghatározott kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület országos övezetre, valamint a világörökség és világörökség-várományos terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 28. § (2)
54.	A települési terület övezetén (U-1): – a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni; – új beépítésre szánt terület határa					*	*	2000. évi CXII. tv. 37. § a)–e)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>utcahatárosan nem alakítható ki;</p> <p>– az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni;</p> <p>– a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni;</p> <p>– a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.</p>							
55.	<p>A Balaton kiemelt üdülőkörzet parti településein a településrendezési eszközöket a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményeknek megfelelően, a vízpart-rehabilitációval érintett területekre készülő vízpart-rehabilitációs tanulmánytervekkel, első felülvizsgálatukat követően a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervekkel összhangban kell felülvizsgálni és módosítani.</p>				*	*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (1)
56.	<p>A Balaton kiemelt üdülőkörzet parti településeinek önkormányzata a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek első felülvizsgálatáig kezdeményezheti a települést érintő vízpart-rehabilitációs tanulmánytervről szóló miniszteri rendeletben szereplő területhasználatok megváltoztatását. A kezdeményezés akkor támogatható, ha a változtatási kérelem megalapozott és végrehajtása nem ütközik jogszabályba.</p>				*	*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
57.	A vízpart-rehabilitációs tanulmányterveket szükség szerint felül kell vizsgálni. A partvonal-szabályozási terveket első alkalommal a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervek felülvizsgálatával egyidejűleg kell felülvizsgálni.				*	*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (4)
58.	A partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs terveket szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani.				*	*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (5)
59.	A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét legalább 10 évente felül kell vizsgálni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (8)
60.	A kiemelt üdülőkörzethez újonnan csatlakozó települések érvényes településrendezési eszközeit a csatlakozást követő 7 éven belül kell felülvizsgálni és módosítani.					*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (9)
61.	A kiemelt üdülőkörzethez újonnan csatlakozó, településrendezési tervvel nem rendelkező települések településrendezési eszközeit a csatlakozást követő 7 éven belül kell elkészíteni.					*	*	2000. évi CXII. tv. 59. § (10)
62.	A helyi építési szabályzatban – a főváros esetében a szabályozási kerettervben is – gondoskodik a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes zöldfelületi rendszer kialakítására, valamint az épített környezet alaktani és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek a megőrzéséről.		*	*	*	*	*	253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 9. §
63.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szempontok figyelembevételével - kijelölt helyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.							
64.	A temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temetőrész átalakításával a településrendezési eszközök előírásainak megfelelően kegyeleti parkot hozhat létre.	*	*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1)
65.	A sírjel nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.	*	*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)
66.	Építésügyi Szolgáltatási Pontként biztosítja építésügyi szolgáltatási feladatokat, ha városi és 5000 fő lakosságszám feletti települési önkormányzat.		*	*	*	*	*	343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (9)
67.	A megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
68.	A megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (1)
69.	Évente dönt a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3)
70.	A stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. §
71.	A megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. § (1)



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
72.	A településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1)
73.	A megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot a közös tervezésben részt vevő minden települési önkormányzat a saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1)
74.	A fővárosi önkormányzat kezdeményezésére, a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat megállapodás alapján társulásban kerületi építési szabályzatot készíthet. A kerületi önkormányzat a kerületi építési szabályzatot saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (3)
75.	A fővárosi településszerkezeti tervet a fővárosi önkormányzat közgyűlése a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 18. § (1)
76.	A fővárosi rendezési szabályzatot a fővárosi önkormányzat közgyűlése állapítja meg.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19. § (2)
77.	A fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban kell elkészíteni a Duna-parti építési szabályzatot. A Duna-parti építési szabályzatot a fővárosi önkormányzat közgyűlése állapítja meg.		*					314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 19/A. §
78.	Megállapítja a kerületi építési szabályzatot.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 20. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
79.	A teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza: a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit, b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját, c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 29. §
80.	A fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 33. § (2)
81.	A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését a helyi területi és a helyi egyedi védelemre terjesztheti ki. A területi és egyedi védelem alá helyezésről szóló rendeletében az adott területre és építményre vonatkozó építési követelményeket olyan részletességgel állapíthatja meg, hogy azok az építésügyi hatóság számára egyértelműek legyenek.		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 5. §
82.	A helyi területi védelem alá helyezésről szóló rendeletében – értékvizsgálat alapján – előírhatja különösen: – a település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának, utcavonal-vezetésének megőrzését, illetve új telek kialakítása vagy telekátalakítás során a védett településszerkezet megtartását,		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 6. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– azt a követelményt, hogy az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani,</li> <li>– azt a követelményt, hogy a közterületek burkolatát, az utcabútorokat, a hirdető berendezéseket az utcakép jellegzetességének megtartásával kell elhelyezni,</li> <li>– a hagyományos és jellegzetes növényzet pótlását.</li> </ul>							
83.	A helyi egyedi védelem alá helyezésről szóló rendeletében – értékvizsgálat alapján – előírhatja különösen: <ul style="list-style-type: none"> <li>– a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek tagozatok stb.),</li> <li>– a védelem alapját jelentő belső kialakítás, illetve a használati mód változásának feltételeit,</li> <li>– bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét,</li> <li>– egyes építmények, építményrészek bővítése, átalakítása során a védelem alapját képező részek megtartását.</li> </ul>		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 6. § (2)
84.	A helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 7. § (3)

### 3. A képviselő-testület kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.							
2.	Ha a helyi építési szabályzattal érintett terület utóbb válik műemléki jelentőségű területté vagy műemléki környezeté, úgy a védeltséget kihirdető miniszteri rendelet hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül a helyi építési szabályzatban a védeltség tartalmának megfelelő változtatásokat át kell vezetni.		*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 39. § (3)
3.	A nyilvántartott műemléki érték és a műemlék fenntartásáról, jókarbantartásáról annak tulajdonosa, vagyongazdálkodója, használója a nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon körébe tartozó műemlékek esetében a vagyongazdálkodója, használója vagy a tulajdonosi jogok gyakorlója, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott ingyenes használója az Étv.-ben meghatározottak, valamint e törvény szerint köteles gondoskodni.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (1) megállapította: 2014. évi CVI. tv. 53. § (1) hatályba lépett: 2015. január 1.
4.	A műemlékeket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A fenntartási, jó karban tartási kötelezettség a műemlékek esetében a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (2) megállapította: 2014. évi CVI. tv. 53. § (1) hatályba lépett: 2015. január 1.
5.	Amennyiben a műemlék - a Tv. alapján - az állami tulajdon fenntartása mellett az önkormányzat ingyenes használatába került, a Tv. 27. § (4) bekezdésében foglalt	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 44. § (5) megállapította: 2014. évi CVI. tv. 53. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>körülmények megváltozása, vagy az ott megadott feltételek nem teljesítése esetén a miniszter jogosult az ingyenes használati jog felülvizsgálatára, megvonására.</i>							<i>hatályba lépett: 2015. január 1.</i>
6.	A védelem alá vonni tervezett műemléki jelentőségű területen és történeti táj területén álló ingatlanok tulajdonosait a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításáról a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ megkeresésére az érintett ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a helyben szokásos módon (hirdetmény útján) értesíti.	*	*	*	*	*	*	393/2012. (XII.20.) Korm. rend. 16. § (3) hatályon kívül helyezte: 39/2015. (III.11. ) Korm. rend. 81. § a) <i>hatályát veszítette: 2015. március 12.</i>
7.	A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítása alá tartozó, központi hivatalként működő központi költségvetési szerv.	*	*	*	*	*	*	199/2014. (VIII. 1.) Korm. rend. 1. §
8.	A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ önálló feladat- és hatáskörrel rendelkező - jogi személyiség nélküli - országos illetékességű első fokú szerve a Műtárgyfelügyeleti Iroda és a Nyilvántartási Iroda, amelyek hatósági ügyeiben a másodfokú hatóság a Központ elnöke.	*	*	*	*	*	*	199/2014. (VIII. 1.) Korm. rend. 3. §