

#### IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

##### 1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Építésügyi hatósággént az építményekkel kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (2)
2.	Tájékoztatja az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében – a változtatási tilalom kivételével – az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (3)
3.	Feljegyezteti a településrendezési szerződésben az ingatlan tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5)
4.	Összevont telepítési eljárása lefolytatása kezdeményezhető építési beruházás megvalósítása érdekében kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/B. § (1)
5.	Az összevont telepítési eljárást építésügyi hatósági szolgáltatás előzi meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/B. § (3)
6.	Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben építésügyi hatósági eljárás lefolytatása szükséges. Jogosult az építési tevékenység jogszerűségének ellenőrzésére.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
7.	Építésügyi hatóságként a) építési engedélyezési, b) összevont engedélyezési, c) fennmaradási engedélyezési, d) használatbavételi engedélyezési, e) bontási engedélyezési, f) engedély hatályának meghosszabbítása iránti engedélyezési, g) jogutódlás tudomásulvételi, h) használatbavétel tudomásulvételi, i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési, j) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti, k) kötelezési, l) végrehajtási, m) szakhatósági, valamint n) veszélyhelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (2)
8.	Integrált eljárást folytat le építésügyi hatóságként – közreműködő hatóság közreműködésével – vagy ilyen eljárásban vesz részt az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott esetben.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. (3)
9.	Egyszerűsített építésügyi hatósági eljárást folytat le építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (4)
10.	Tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából építésügyi hatóságként a) a tervezés elősegítése érdekében, vagy b) az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 34. § (5) a)–b)
11.	Az összevont eljárás elvi építési keret-engedélyezési szakaszában az elvi építési keretengedély megtagadásáról szóló végzés ellen önálló fellebbezésnek van helye.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 35. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
12.	Építésügyi hatósági engedélyt törvényben, kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározottak szerint adhat, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 36. § (1)
13.	Köteles megadni a használatba vételi engedélyt, ha az építményt vagy egy részét – építési engedélyhez kötött építési munka esetén – az engedélynek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2)
14.	A használatbavételi engedély megadását feltételekhez kötheti, az engedélyben kikötéseket tehet.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (3)
15.	Telek bekerítését, az engedély nélküli építményhasználat megszüntetését jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell rendelnie, illetve elrendelheti.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (1)
16.	Az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság, amennyiben a végrehajtható kötelezettséget - annak nem teljesítése miatt a kötelezett terhére hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve - maga végezteti el, a költségek erejéig, azok megtérítéséig az érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztethet be az ingatlan-nyilvántartásba.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 47. § (4)
17.	Fennmaradási engedélyt ad, ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, arra az építtető vagy a tulajdonos kérelme alapján.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (1)
18.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	valósították meg, elrendeli: a) a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését, vagy b) - ha az építmény fennmaradása az (1) bekezdés alapján nem engedélyezhető - a lebontását.							
19.	Tudomásul veszi, ha az építményt, építményrészt az építésfelügyeleti hatóság eljárása nélkül bontották le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (3)
20.	Jogszabályban meghatározott esetekben és módon az ellenőrzés során feltárt szabálytalan tevékenységről való tudomásszerzéstől számított 90 napon belül indítja meg az (1)-(4) bekezdés szerinti intézkedések megtételére irányuló eljárást. Az eljárás megindításának legkésőbb az építés befejezésétől - ha az nem állapítható meg, akkor az építmény használatbavételétől - számított tíz éven belül van helye.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (5)
21.	A fennmaradási engedélyezés feltételeit új eljárás elrendelése esetén az eredeti eljárás megindításakor hatályos építésügyi szabályok szerint veszi figyelembe, kivéve, ha az új eljárás lefolytatásakor hatályos szabályok az építtető számára kedvezőbbek.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 48/A. § (7)
22.	Ha fennmaradási engedélyt ad, illetőleg a lebontást tudomásul veszi, ezzel egyidejűleg az építésügyi bírságot is ki kell szabnia építésügyi hatósággként.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (1)
23.	Az építésügyi bírságot elengedi, ha az építtető a szabálytalanul megépített építményt, építményrészt a kiszabott építésügyi bírság megfizetésére előírt határidő előtt lebontja, vagy a szabálytalanságot megszünteti. Egyéb esetekben a kiszabott építésügyi bírság nem engedhető el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 49. § (2)
24.	Az általa elrendelt munkálatok elvégzésére		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	– ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére az építtetőt kell köteleznie.							51. § (1)
25.	Ha az építési munka végzése során, vagy annak következtében az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett, az ezzel kapcsolatban szükségessé vált munkálatok elvégzésére az 1997. évi LXXVIII. törvény 51. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően a kivitelezőt is köteleznie kell.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (2)
26.	A munkálatok tûrésére kötelezheti azt, aki akadályozza az elrendelt munkálatok elvégzését.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 51. § (3)
27.	Az építési folyamat résztvevőivel szemben - az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben, a 48. § szerinti szabálytalanságok esetén - a következő jogkövetkezményeket alkalmazza: a) figyelmeztetés, b) hatósági kötelezés a szabálytalanság megszüntetésére, c) a tevékenység megkezdésének, folytatásának megtiltása vagy leállítása, d) bírság megállapítása, e) a névjegyzéket vezető kamaránál eljárás kezdeményezése.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (1)
28.	Bírságot, mint jogkövetkezményt kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon a szabálytalan tevékenységek körében állapíthat meg.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (2)
29.	Az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság a tényállás tisztázása és a további szükséges intézkedések megállapítása érdekében ellenőrzése során az építési tevékenység folytatását a helyszínen -		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>alkalmanként legfeljebb egyszer - 30 napra</p> <p>a) megtilthatja, ha azt állapítja meg, hogy az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott követelményeket súlyosan megsértették, vagy</p> <p>b) megtiltja és a szabálytalan állapot megszüntetését elrendeli, ha az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyezteti.</p> <p>amely idő alatt az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóságnak döntenie kell az eljárás megszüntetéséről vagy folytatásáról.</p>							
30.	A szabálytalanságot megállapító hatóság a felelőssel szemben köteles eljárást lefolytatni vagy kezdeményezni az eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező illetékes hatóságnál vagy névjegyzéket vezető kamaránál. A megkeresett hatóság, névjegyzéket vezető szerv a felelőssel szemben köteles az eljárást lefolytatni.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (6)
31.	Építésügyi hatósági engedélyezési eljárását és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (2)
32.	Építésügyi hatósági ellenőrzési feladataiba szakértőként a területi építész és területi mérnöki kamarákat, valamint az országos építész és országos mérnöki kamarákat (a továbbiakban együtt: szakmai kamarák) és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát vagy jogosult szakintézményt, valamint jogszabályban meghatározottak szerint egyéb szakértőt vehet igénybe. Ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság eljárásában szakértőt hallgat meg, szakértői véleményt kér, ellenőrzésébe szakértőt von be, a hatóság az ügyfelet a		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szakértői vizsgálatban való közreműködésre kötelezheti.							
33.	Építésügyi hatósági közmeghallgatást tart, amennyiben az eljárásban több mint ötven ügyfél vesz részt, és ha azt a tényállás tisztázása érdekében indokoltnak tartja. Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyezési eljárás során nem tart közmeghallgatást.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (1)
34.	Építésügyi hatósági határozata honvédelmi okból akkor nyilvánítható fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, ha az kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területen megvalósuló, és a külön jogszabály szerinti honvédelmi és katonai célú építmény építésügyi hatósági engedélyezésére irányul.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 53/C. § (8)
35.	2013. január 1-től az elsőfokú építésügyi hatósági feladat- és hatáskör önkormányzati társulás útján nem látható el.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (5)
36.	A balatoni kiemelt üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő, szennyvízelvezetési agglomerációba nem tartozó 2000 LEÉ alatti településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, illetve a tisztítómű tovább nem terhelhető új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét meghosszabbítani csak akkor lehet, ha a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesült.				*	*		2000. évi CXII. tv. 9. § (4)
37.	A balatoni kiemelt üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő, szennyvízelvezetési-agglomerációkba tartozó településeinek beépítésre szánt területein, illetve belterületein új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedélyek érvényét				*	*		2000. évi CXII. tv. 9. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	meghosszabbítani csak megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés és a megfelelő kapacitású tisztítómű megléte, vagy az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése esetén lehet.							
38.	A balatoni települések beépítésre szánt területén a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése – látványtervvvel igazoltan – tájba illesztve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető.				*	*		2000. évi CXII. tv. 12. §
39.	Ha a felvonó vagy a mozgólépcső létesítéséhez, áthelyezéséhez, átalakításához, használatbavételéhez vagy bontásához az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési, bontási tevékenység is szükséges, a létesítést, az áthelyezést, az átalakítást, a használatbavételt, a bontást az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemmel egyidejűleg az általános vagy a sajátos építésügyi hatóságtól kell kérni. Az építésügyi hatóság eljárásában a (2) bekezdés szerinti hatóság szakhatóságként vesz részt.	*	*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 3. § (1)
40.	Ha a berendezés létesítése építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel nem jár együtt, a létesítést, a használatbavételt, az áthelyezést, a berendezés e rendeletben felsorolt főbb műszaki adatainak megváltozásával járó átalakítását első fokon a fővárosi és megyei kormányhivatal mérésügyi és műszaki biztonsági hatósága, másodfokon országos illetékességgel a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal	*	*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 3. § (2)



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	engedélyezi műszaki biztonsági hatósági eljárásban.							
41.	A használatbavételi alkalmassági nyilatkozat kiállítását követő 60 napon belül a tulajdonosnak a használatbavételi engedély kiadására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságtól kérnie kell a használatbavételi engedélyt. A berendezés a használatbavételi engedély kiadásáig ideiglenesen használható. Az építkezés kiszolgálására ideiglenesen használandó felvonó csak az építkezési célra (személyteherfelvonóként vagy kizárólag teherfelvonóként) való alkalmasság esetén, és az ideiglenes állapot tanúsítását követően vehető használatba.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 4. § (5)
42.	Az építésügyi hatóság látja el a berendezések műszaki-biztonsági felügyeletét.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 5. §
43.	Az építésügyi hatóság felügyelete és ellenőrzése kiterjed: a) az új berendezések üzembe helyezés előtti vizsgálatával és tanúsításával kapcsolatos tevékenységekre, továbbá az e rendelet hatálya alá tartozó, meglévő berendezéseknek az e rendelet szerinti műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzésének ellenőrzésére; b) a panaszbejelentések és a berendezés működésével összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléssel vagy jelentős anyagi kárral járó balesetek kivizsgálására; c) az e rendelet szerinti gépkönyv vezetésének formai és tartalmi ellenőrzésére; d) az e rendeletben szabályozott ellenőrzési tevékenységek jogosultságának ellenőrzésére; e) a nyilvántartott szervezet és az ellenőrök e rendelet alapján végzett tevékenységére.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 6. §
44.	A veszélytelenített berendezés ismételt üzemeltetését az építésügyi hatóság engedélyezi. Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell a nyilvántartott szervezet által		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 7. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	kiállított, újbóli használatbavételi alkalmassági nyilatkozatot.							
45.	A veszélytelenített berendezés a nyilvántartott szervezet által kiállított, újbóli használatbavételi alkalmassági nyilatkozat alapján - az (1) bekezdés szerinti engedély megadásáig, de legfeljebb 60 napig - ideiglenesen üzemeltethető.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 7. § (2)
46.	A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal az engedélyezett berendezésről országos nyilvántartást vezet.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 8. § (1)
47.	Az üzemeltetőnek rendszeresen ellenőriztetnie kell a berendezésnek a rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmasságát.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 10. § (1)
48.	A berendezés létesítésére, üzembe helyezésére, rendeltetészerű használatára, alkalmasságának ellenőrzésére, biztonságtechnikai felülvizsgálatára vonatkozó köteleesség megszegése esetén a fővárosi és megyei kormányhivatal mérésügyi és műszaki biztonsági hatósága az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (4) bekezdése alapján szabhat ki bírságot.		*	*	*	*		146/2014. (V. 5.) Korm. rend. 23. §
49.	A műszaki biztonsági hatóság által lefolytatott műszaki biztonsági, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásokért, beleértve a műszaki biztonsági hatóság szakhatósági közreműködését más hatóságok eljárásaiban, a kérelmet előterjesztő ügyfélnek igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (a továbbiakban: Hivatal), mint a díj beszedésére jogosult részére.		*	*	*	*		20/2010. (XII. 31.) NGM rend. 1. § (1)
50.	A fővárosi és megyei kormányhivatal mérésügyi és műszaki biztonsági feladatköreinek gyakorlásával összefüggésben az Áht. 9. § g)-i) pontjában meghatározott, valamint a törvényességi és szakszerűségi el-		*	*	*	*		320/2010. (XII. 27.) Korm. rend. 2. § (1) módosította: 70/2015. (III.30.) Korm. rend. 162. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<i>ellenőrzési hatásköröket szakmai irányító miniszterként az ipariügyekért felelős miniszter gyakorolja.</i>							<i>hatályba lépett: 2015. április 1.</i>
51.	Sírbolt temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa (üzemeltetője) jelöli ki. Sírbolt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.		*	*	*	*		145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 11. § (5)
52.	Urnasírbolt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető.		*	*	*	*		145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 12. § (2)
53.	Jogszerűtlen, vagy szakszerűtlen építési tevékenység esetében építésügyi bírsággal sújtja az építtetőt vagy az ingatlan tulajdonosát építésügyi hatóságként.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 2. §
54.	A fizetendő bírság összege az (1) bekezdés szerint megállapított bírsáérték a) 150%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül egy alkalommal, b) 200%-a, ha kiszabására olyan személlyel vagy szervezettel szemben kerül sor, akit 3 éven belül legalább két alkalommal jogerősen építésügyi bírsággal sújtottak.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 3. § (8)
55.	Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedélyt megadó, illetőleg a lebontást tudomásul vevő határozatában állapítja meg az építésügyi bírságot.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 4. § (1)
56.	Építésügyi bírság kiszabásáról szóló jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről szóló végzés jogerős záradékkal ellátott 1-1		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (2) a)–c)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	példányát az építésügyi hatóság nyolc napon belül köteles közölni a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével, b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.							
57.	Az építésügyi hatóság a befizetési határidő lejártától számított tíz napon belül a végrehajtást végzésben elrendeli az illetékes adóhatóság felé és erről a (4) bekezdés szerint tájékoztatja a felügyeleti szervet.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (3)
58.	Az építésügyi hatóság a bírság kiszabásával kapcsolatos minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnylvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (4)
59.	Első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatósággént jár el a sajátos építményszabványok és a repülőter létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági ügyek kivételével		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. § (1)
60.	Szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg építésügyi hatósággént - függetlenül attól, hogy a szolgáltatás iránti kérelem milyen módon érkezett - az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3. § (3)
61.	A döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit, különösen		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	a) az illeszkedés követelményeit, b) hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel-e, c) hogy az érintett telken az építési, bontási tevékenység megvalósítható-e, a tevékenységet megkezdték-e és a terveknek megfelelően folytatják-e, d) hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, valamint e) hogy a megvalósult építmény, építményrész - az engedély nélkül megvalósítható eltérések figyelembevétele mellett - az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően valósult-e meg.							
62.	A helyszíni szemlén tapasztalatról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 6. § (4)
63.	<i>Az ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon - személyes adatot nem tartalmazva - általános tájékoztatást ad az elindult eljárás főbb ismérveiről.</i> a) az építési tevékenységgel érintett telek címe, ennek hiányában helyrajzi száma, mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek helyrajzi száma, b) az építési tevékenység tárgya, c) a kérelmezett eljárás típusa és az eljárás megindulásának időpontja, d) a 8. mellékletben meghatározott tartalmú helyszínrajz, utcai homlokzati terv vagy látványterv, e) a döntés rövid tartalma és meghozatalának időpontja, f) a döntés jogerőre emelkedésének napja.	*	*	*	*			312/2012. (XI. 8.) Korm. rend 10. § (6) <i>módosította:</i> 70/2015. (III.30.) Korm. rend. 206. § (4) <i>hatályba lépett: 2015. április 1.</i>
64.	Hiánypótlásra hívja fel az építtetőt.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend 11. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
65.	Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 12. § (4)
66.	Kötelezési eljárást építésügyi hatósággként a) hivatalból, b) kérelemre vagy c) más hatóság megkeresésére folytatja le.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (1)
67.	Az építésügyi hatóság az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi. Ha az elvégzett szabálytalan tevékenységet nem a telek vagy az építmény, építményrész tulajdonosa végezte, az építtetőt vagy az építési tevékenység végzőjét kell kötelezni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (2)
68.	Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárással összefüggésben a) a közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, továbbá más közérdekből a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja, b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítés lebontását vagy átláthatóvá átalakítását, c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 16. § (3)
69.	Az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység a) az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, b) műemlék esetén a (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, vagy c) engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 18. § (4)
70.	Azt a személyt, aki tervezői jogosultság		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nélkül végzett építési engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.							rend 18. § (6)
71.	Az építési engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónaponál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (1)
72.	Ha a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték, haladéktalanul, de legkésőbb a szemlét követő a) három napon belül építésrendészeti eljárást kezdeményez és b) nyolc napon belül az építési engedély iránti kérelmet elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (2)
73.	A határozaton feltünteti az értesítettek körét a 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 19. § (7)
74.	Az építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 20. § (1)
75.	Az elvi építési keretengedély megadásáról - önálló jogorvoslattal meg nem támadható - végzésben dönt. Az elvi építési keretengedély iránti kérelem elutasításáról végzéssel dönt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 25. § (2)
76.	Az elvi építési keretengedély tárgyában hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 26. § (1)
77.	Összevont telepítési eljárást kell folytatnia az építető kérelmére – a		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 29. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>sajátos építményfajták kivételével –, ha az építési beruházás megvalósításához szükséges követelmények tisztázásához az alábbi eljárások, vagy azok egy részének lefolytatása szükséges:</p> <p>a) a településrendezési eszköz készítésének, módosításának, elfogadásának egyeztetési szakasza,</p> <p>b) a telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési keretengedélyezési eljárás,</p> <p>c) a környezetvédelem vonatkozásában a Khvr. szerinti</p> <p>ca) környezeti hatásvizsgálati eljárás, vagy</p> <p>cb) egységes környezethasználati engedélyezési eljárás,</p> <p>d) a földvédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás termőföld igénybevételével is jár, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása,</p> <p>e) az erdővédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás erdőterület igénybevételével is jár ea) az erdőterület igénybevételének engedélyezési eljárása,</p> <p>f) telekalakítási engedélyezési eljárás, ha az építési beruházáshoz a településrendezési eszköz módosítása nem szükséges,</p> <p>g) a régészet vonatkozásában</p> <p>ga) a próbafeltárás vagy a megelőző régészeti feltárás engedélyezési eljárása, vagy</p> <p>gb) a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint nagyberuházásnak minősülő építési beruházás esetén a próbafeltárás bejelentésének tudomásulvételére irányuló eljárás és a további régészeti feladatellátás meghatározására irányuló eljárás,</p> <p>ga) a régészeti feltárás engedélyezési eljárása, vagy</p> <p>gb) a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint nagyberuházásnak minősülő építési beruházás esetén a próbafeltárás bejelentésének tudomásulvételére irányuló eljárás,</p> <p>h) az építési engedélyezési eljárás,</p> <p>j) i) az országos építési követelményektől</p>							<p><i>módosította:</i>  70/2015. (III.30.) Korm.  rend. 206. § (10)  hatályba lépett: 2015. április 4.</p>



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	való eltérés engedélyezése iránti eljárás.							
78.	Az összevont telepítési eljárás a) az (1) bekezdés a)–g) pontja szerinti eljárásokat összevonó telepítési hatásvizsgálati szakaszból (a továbbiakban: THSZ) és b) az (1) bekezdés h)–j) pontja szerinti eljárásokat összevonó integrált építési engedélyezési szakaszból (a továbbiakban: IÉSZ) áll.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 29. § (2)
79.	A használatbavételi engedélyezési eljárásban az érdemi döntést, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 40. § (6)
80.	A hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a jogerős használatbavételi engedély papír alapon történő megküldésével megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes első fokú ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 41. § (7)
81.	Az építésügyi hatóság - a bontás tudomásulvétele nélkül és a tudomásulvételtől eltérően végzett jogszerűtlen bontási tevékenységek kivételével - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 42. § (1)
82.	Ha az építtető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a 11. §		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	szerinti hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.							
83.	A szabályossá tétele kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (8)
84.	Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az építési tevékenység engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasol.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (2)
85.	A fennmaradási engedélyt megadó határozatában az építésügyi hatóság egyidejűleg rendelkezik az építésügyi bírság kiszabásáról - az Étv. 49. § (5) bekezdésében foglaltak kivételével -, a szükséges átalakítási kötelezettség elrendeléséről, teljesítési határidejéről és a 42. § (3) bekezdése szerinti kérelmek elbírálásáról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (3)
86.	Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül bontották le, az építésügyi hatóság azt - építésügyi bírság megállapítása mellett - határozattal tudomásul veszi.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 44. § (4)
87.	Az építésügyi hatóság, ha a bontási kérelem a (2)-(3) bekezdésben foglalt feltételeket megsérti, a kérelmet határozattal elutasítja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (4)
88.	Az építésügyi hatóság azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül végez bontási engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 100 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (5)
89.	Fennmaradt bontási tevékenységre – ha annak a feltételei fennállnak – egybefoglal bontási engedélyt ad ki építésügyi hatósággént, ha a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett bontási		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (7), (8)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	<p>tevékenységet engedély nélkül megkezdtek, a bontási engedély iránti kérelmet nyolc napon belül elutasítja és</p> <p>a) teljes építménybontás esetén, az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és egyidejűleg építésügyi bírságot szab ki,</p> <p>b) részleges építménybontás esetén az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és építésügyi bírságot szab ki.</p> <p>Az építésügyi hatóság a fentiekben meghatározott döntéseit egybefoglalja.</p>							
90.	Az építésügyi hatóság a bontás tényéről és a (3) bekezdés g) pontjának teljesítéséről a változás átvezetése iránt végzéssel megkeresi az első fokú ingatlanügyi hatóságot.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 47. § (4)
91.	A bontási engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 48. § (5)
92.	Jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 49. § (3)
93.	Ha az építésügyi hatóság az építési engedély hatályának lejártá előtt vagy lejártakor megtartott helyszíni szemlén megállapítja, hogy az elkészült építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van - függetlenül a még fennmaradó nem építési engedély-köteles építési tevékenységekre - az engedély hatályát nem hosszabbítja meg, hanem az építtetőt az építési, bontási, vagy a használatbavételi engedély megkérésére		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52 § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	és a hiányzó munkálatok határidőre történő elvégzésére szólítja fel.							
94.	Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett a) az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, b) a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (4)
95.	Az építésügyi hatóság az engedély hatályának meghosszabbítási eljárásában a határozatot, ha a) a kérelem hiánytalan és a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától, b) a kérelem hiányos vagy szakhatóságot kell bevonni az eljárásba, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tíz napon belül hozza meg.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (9)
96.	Az építésügyi hatóság - a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás kivételével - az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 53. § (1)
97.	Kötelezi az építetöt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (3)
98.	Az építésügyi hatóság a használatbavétel tudomásulvételével kapcsolatos eljárás megindulásától számított tíz napon belül a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha a rendeltetésszerű és biztonságos használat feltételei nem állnak fenn.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (6)
99.	Az építésügyi hatóság - a (6) és (7a) bekezdésben meghatározott eset kivételével -		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 54. § (7)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	a használatbavételt hallgatással tizenöt nap elteltével tudomásul veszi, egyidejűleg határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezi az építtetőt.							
100.	Az építésügyi hatóság a veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az Étv. 48. § (2) bekezdése szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását, b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását, c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére - ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel - építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend 55. § (1)
101.	Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított tizenöt napon belül az előírt feltételek fennállása esetén a) az elutasításról határozatban dönt, vagy b) a szabálytalanságot - bírság kiszabásának mellőzésével - tudomásul veszi.	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend 55. § (4)
102.	Kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján a) a telken építmény meglétére vagy	*	*	*	*			312/2012. (XI.8.) Korm. rend 56. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hiányára az építésfelügyeleti hatóság, b) a telken meglévő építmény vagy önálló rendeltetési egység jogszerűségére az építésügyi hatóság vonatkozó adat, tény igazolása céljából az Étv. 34. § (5) bekezdése alapján hatósági bizonyítványt állít ki.							
103.	Az építésügyi hatóság kérelemre előzetes szakhatósági állásfoglalást ad. Az építésügyi hatóság szakhatóságként történő közreműködése során a) helyszíni szemlét tart, b) vizsgálja ba) építési engedélyezési eljárásban a 18. § (1) és (2) bekezdésében, bb) használatbavételi engedélyezési eljárásban a 40. § (2)-(4) bekezdésében, bc) bontási engedélyezési eljárásban a 46. § (2) és (3) bekezdésében, bd) fennmaradási engedélyezési eljárásban a 42. § (1) és (2), valamint a 43. § (3) bekezdésében, be) egyéb hatósági eljárásban a településrendezési és építésügyi követelményekben előírtakat.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 57. § (1)-(2)
104.	Fellebbezés elektronikus felterjesztése előtt, ha a határozatát nem vonja vissza, nem változtatja meg vagy érdemi vizsgálat nélkül nem utasítja el, akkor a fellebbezést és az ügyben keletkezett iratokat az ÉTDR-ben a másodfokú hatósághoz felterjeszti, és erről a fellebbezőt értesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 71. § (1)
105.	A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást vezet, amelynek tartalmaznia kell: – a védelem szakszerű rövid indoklását, – fotodokumentációt, – a helyi védelem védettségi kategóriáját, a helyrajzi számot. Egyedi védettség esetén a fentiekén kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell: – a védett érték pontos helyét (utca,		*	*	*	*	*	66/1999. (VIII. 13.) FVM rend. 8. § (1), (2), (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hátszám, helyrajzi szám), – helyszínrajzot, – a védett érték rendeltetését és használatának módját. Területi védelem esetén az általános követelményeken kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.							
106.	Telekalakítással érintett telek esetében a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig a telekre új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére építési engedély nem adható.		*	*	*	*		85/2000. (XI. 8.) FVM rend. 3. § (6)

## 2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	A megyei főjegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel (tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a kormányhivatalnak.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7)
2.	A hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy szakhatóságként közreműködő örökségvédelmi- és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek által hordozott kiemelkedő egyetemes érték, valamint a várományos helyszín által hordozott kiemelkedő érték megőrzése érdekében a világörökségi területen és a várományos területen az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)