

Magyarország Kormánya - a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiával összhangban - elkötelezett a roma kultúra támogatása iránt. Ennek egyik eszköze a régóta tervezett és jelenleg a megvalósítás fázisába lépett Roma Oktatási és Kulturális Központ létrehozása. A Központ célja, hogy színvonalas körülmények között, komplex módon mutassa be a roma nemzetiségi kultúra hagyományait, valamint teret adjon oktatási programok lebonyolításának. A Kormány – a Budapesten létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 151/2017. (VI. 12.) Korm. rendeletében (a továbbiakban: Korm. rendelet) – kiemelt üggyé nyilvánította a Budapesten létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ megvalósítását célzó beruházást, az engedélyezési eljárások gyorsítása és egyszerűsítése érdekében.

A Központ egy belvárosi, leromlott állapotban levő épület korszerűsítésével, kibővítésével, átalakításával jön létre. A beruházó feltárta az ingatlan helyzetét és a beruházáshoz kapcsolódóan az adott körülmények között megismerhető peremfeltételeket is. Az azóta felmerülő új tények teszik most szükségessé a Korm. rendelet módosítását, amelynek elfogadásával még inkább biztosíthatóbbá válna a Korm. rendelet kiadása alapjául szolgáló gyorsítási igény, ezáltal pedig a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiában foglaltak megvalósulása.

A Kormány
...../2017. (... ..) Korm.

r e n d e l e t e

**a Budapesten létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ megvalósítását célzó
beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt
jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 151/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés e) pontjában,
az 1. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés b) pontjában,
a 2. és 3. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 6. és 27. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapesten létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 151/2017. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A Beruházással összefüggésben

- a) az örökségvédelmi hatóság az összevont örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás elvi örökségvédelmi keretengedélyezési szakaszában, vagy az örökségvédelmi szakhatósági eljárásban, továbbá az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata során tizenöt napos határidő kitűzésével kikéri a Műemléki Tanácsadó Testület szakértői véleményét,
- b) építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt nem kell beszerezni,
- c) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni,
- d) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

(2) Az (1) bekezdés a) pont szerinti esetben a Műemléki Tanácsadó Testület szakértői véleménye meghozatalának késedelve vagy elmaradása az építési és örökségvédelmi engedély kiadását nem érinti.”

1. §

Az R. a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) A hatályos településrendezési eszközök és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti telekre meghatározott sajátos beépítési szabályok:

- a) az elő-oldal és hátsókert mérete 0,0 méter, az építési hely a telek teljes területe,
- b) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke intézményi, mélygarázs vagy ezen rendeltetések vegyes elhelyezése esetén is elérheti a 100%-ot,
- c) a felső szintekre vonatkozóan a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke rendeltetéstől függetlenül elérheti a 100%-ot,
- d) amennyiben a Műemléki Tanácsadó Testület szakértői véleménye, illetve az egyéb hatósági, szakhatósági egyeztetések eredménye alapján mélygarázs nem létesíthető, akkor a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $4,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$.”

2. §

Az R. a következő 4/B. §-sal egészül ki:

„4/B. § (1) A Beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK 42. §-a szerint elhelyezendő személygépkocsik, kialakítandó kerékpártárolók számát az alábbi eltérésekkel kell meghatározni:

- a) egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden megkezdett 20 férőhely után,
- b) egy kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden megkezdett 40 férőhely után.”

3. §

Az R. a következő 8. §-sal egészül ki:

„8. § A Budapesten létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 151/2017. (VI.12.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR.) megállapított 4., 4/A. és 4/B. §-t a MódR. hatályba lépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

