

#### IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat<sup>1</sup>

##### 1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Tájékoztatja - a változtatási tilalom kivételével - az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (3).
2.	Megkeresésére a településrendezési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a településrendezési kötelezettség tényét. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5)
3.	Gondoskodik a 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2)
4.	Köteles három napon belül átadni a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat az építésügyi hatóságnak.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2)
5.	A 2020. február 29-ig első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatáskört gyakorló járásszékhely települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, valamint a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (3)

<sup>1</sup> 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 1. és 3. §-a 2020. március 1-től az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatósággént az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal jár el, ezért a jegyzékben szereplő törvényben megállapított hatásköröket is töröltük

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	továbbiakban együtt: járásszékhelyi jegyző) a 2020. február 29. napján folyamatban lévő papíralapú ügyek iratait az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján az iratok kezelésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelő bontásban haladéktalanul megküldi, valamint az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben lévő valamennyi ügyet az alkalmazásban csoportosan átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz. Folyamatban lévő ügynek kell tekinteni az érdemi döntéssel le nem zárt, a végre nem hajtott kötelezettséget elrendelő döntést tartalmazó, valamint a hatályos építési vagy bontási engedélyt tartalmazó ügyet.							
6.	A 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között lezárt iratok őrzéséről a járásszékhelyi jegyző gondoskodik az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a járásszékhelyi jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (4)

## 2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megküldi a kormányhivatalnak a kiemelt térség és a megye területrendezési tervé elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt. Ha állami főépítési nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.							
2.	Ha hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy szakhatóságként közreműködő örökségvédelmi- és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek által hordozott kiemelkedő egyetemes érték, valamint a várományos helyszín által hordozott kiemelkedő érték megőrzése érdekében a világörökségi területen és a várományos területen az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.	*	*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)