

## VII. Igazságügyi ágazat

1. A jegyző Polgári Törvénykönyvvvel, polgári perrendtartással, és bírósági végrehajtással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Gondoskodik a legközelebbi piac, vásár, vásárcsarnok önkormányzat általi kijelöléséről, ha a romlandó dolog árverésen kívüli eladására nincs lehetőség.			*	*	*	*	1994. évi LIII. tv. 116. § (3)
2.	Kijelölheti az ingóárverés megtartására szolgáló helyiséget.			*	*	*	*	1994. évi LIII. tv. 119. § c)
3.	Rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.		*	*	*	*	*	2011. évi CLXXXIX. tv. 81.§ (3) k) 2013. évi LXXXVIII. tv. 6.§ (2), (3)
4.	Kérheti magzat részére gyám rendelését.		*	*	*	*	*	2013. évi V. tv. 2:3. § (2)
5.	Birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.			*	*	*	*	2013. évi V. tv. 5:8. § (1) - (3)
6.	Talált dolog igénybejelentéséről igazolást ad ki.		*	*	*	*	*	2013. évi V. tv. 5:55. § (2)
7.	Ha az átadott dolog átvételére jogosult személye megállapítható a dolgot késedelem nélkül átadja a jogosultnak.		*	*	*	*	*	2013. évi V. tv. 5:56. § (1)
8.	Ha az átvételre jogosult személye nem állapítható meg, a dolgot az átadástól számított három hónapon át megőrzi. Ha ez idő alatt a jogosult nem jelentkezik, a dolgot - ha ennek tulajdonjogára az átadáskor igényt tartott - a találónak ki kell adni.		*	*	*	*	*	2013. évi V. tv. 5:56. § (2)
9.	Ha a jogosult a dologért az átadástól számított három hónap alatt nem jelentkezett, és a találó az átadáskor nem tartott igényt a dolog tulajdonjogára, a talált		*	*	*	*	*	2013. évi V. tv. 5:58. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	dolgot értékesíti a közigazgatási végrehajtás keretében lefoglalt vagy zár alá vett vagyontárgyak értékesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával.							
10.	Közönség számára nyitva álló épületben vagy helyiségben, továbbá közforgalmú közlekedési és szállítási vállalat szállítóeszközén talált dolog átvételére jogosult személye nem állapítható meg, az üzemeltető a dolgot az átadástól számított három hónapon át megőrzi, vagy - ha a megőrzésre lehetősége nincs - azt az átadástól számított nyolc napon belül a jegyzőnek átadja. Ha a jogosult a dologért három hónap alatt nem jelentkezik, az üzemeltető vagy a jegyző azt értékesíti.		*	*	*	*	*	2013. évi V. tv. 5:59. § (3), (4)
11.	Gondoskodik az értékesítéséről késedelem nélkül, ha a talált dolog nem tartható el vagy nem őrizhető meg.		*	*	*	*	*	2013. évi V. tv. 5:60. §
12.	Meghatalmazottként eljárhat az önkormányzatokat és azok szerveit érintő perekben, ha az önkormányzati szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatalmazott tisztségviselő, és ha a pertárgya alapján - abba a szabályzatban meghatározott ügykörbe tartozik, amelyben a tisztségviselő eljárni jogosult.	*	*	*	*	*	*	2016. évi CXXX. tv. 65. § f)
13.	Bírósági iratot hirdetményi kézbesítés esetében tizenöt napra ki kell függeszteni a fél utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára.			*	*	*	*	2016. évi CXXX. tv. 145. § (1)
14.	Birtokvédelmi határozata elleni keresetlevelet az ügy irataival együtt nyolc napon belül felterjeszti a bírósághoz.		*	*	*	*	*	2016. évi CXXX. tv. 566. § (2)
15.	Elkésetten benyújtott keresetlevelet nem utasíthatja el, hanem azt a bírósághoz kell felterjesztenie, abban az esetben is,		*	*	*	*	*	2016. évi CXXX. tv. 566. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	ha a fél igazolási kérelmet nem terjesztett elő.							
16.	Köteles eleget tenni a bíróság iratok felterjesztésére irányuló megkeresésének nyolc napon belül.		*	*	*	*	*	2016. évi CXXX. tv. 566. § (4)
17.	Ha a fél a keresetlevelet a birtokvédelmi határozatot hozó jegyzőnél terjeszti elő, akkor köteles gondoskodni a) a határozat alapjául szolgáló ügy iratainak digitalizálásáról, ha a keresetlevél elektronikusan került előterjesztésre, és b) a hozzá benyújtott keresetlevél és a mellékleteit képező papír alapú okiratok digitalizálásáról, valamint a papír alapú okiratok megőrzéséről, továbbá a határozat alapjául szolgáló ügy iratainak digitalizálásáról, ha a keresetlevél papír alapon került előterjesztésre.		*	*	*	*	*	2016. évi CXXX. tv. 570. § (2)
18.	Eltűnt személy életben léte, halálára vagy eltűnése körülményeire vonatkozó adatokról szóló hirdetményt harminc napra közzé kell tenni az eltűnt személy utolsó belföldi lakóhelye, ennek hiányában utolsó belföldi tartózkodási helye szerinti polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára.			*	*	*	*	2017. évi CXVIII. tv. 6. § (2)
19.	Birtokvédelmi kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárási határidő megkezdésétől számított három napon belül nyilatkozattétel céljából saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, illetve elektronikusan vagy postai úton hivatalos iratként megküldi az ellenérdekű félnek. Az eljárás során tájékoztatja az eljárásban részt vevőket az eljárással kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről.			*	*	*	*	17/2015. (II. 16.) Korm. rend. 3. § (1), (2)
20.	Birtokvédelmi bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be. A bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.			*	*	*	*	17/2015. (II. 16.) Korm. rend. 5. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
21.	Birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a bizonyítást kérelemre folytatja le. A bizonyítékokat szabadon mérlegeli.			*	*	*	*	17/2015. (II. 16.) Korm. rend. 13. § (1)
22.	Gondoskodik a birtokvédelem birtoklás kérdésében hozott határozata végrehajtásáról.		*	*	*	*	*	17/2015. (II. 16.) Korm. rend. 23. § (1)
23.	Gondoskodik – a hasznok, károk, költségek kivételével – a határozat végrehajtásáról, ha a bíróság a határozat megváltoztatása iránt indított birtokvédelmi perben a keresetet elutasítja.		*	*	*	*	*	17/2015. (II. 16.) Korm. rend. 23. § (2)

## 2. A jegyző hagyatéki eljárással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Hagyatéki eljárásban, ha e törvény úgy rendelkezik, eljárási cselekményt végez.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 3. §
2.	Kiválasztja az eljáró közjegyzőt - az örökösként érdekelt lakóhelyét és a vagyontárgyak fekvését figyelembe véve -, ha az illetékességet a vagyon fekvése határozza meg, és több közjegyző is eljárhatna.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 4. § (4)
3.	Titoktartási kötelezettsége az eljárás megindulása időpontjával áll be.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 15. § (1)
4.	Megkeresi az adatok átadása, okirat bemutatása vagy nyilatkozattétel céljából az érintett szervet vagy személyt, ha az eljárás lefolytatása indokolja.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 16. § (1)
5.	Ha tudomást szerez arról, hogy az örökhagyó végintézkedéssel bizalmi vagyonkezelési jogviszonyt létesített, haladéktalanul írásban értesíti a végintézkedésben kijelölt bizalmi vagyonkezelőt és közli vele a végintézkedés rá vonatkozó tartalmát.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 18/A. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
6.	Értesítésben felhívja a végintézkedésben kijelölt bizalmi vagyonkezelőt, hogy az értesítés közlésétől számított 30 napon belül közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozzon arról, hogy a kijelölést a végintézkedésben meghatározott tartalommal elfogadja-e.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 18/A. § (2)
7.	Értesítésben felhívja a végintézkedésben kijelölt bizalmi vagyonkezelőt, hogy az elkésve érkezett nyilatkozat hatálytalan.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 18/A. § (3)
8.	Végzéssel állapítja meg a végintézkedéssel alapított bizalmi vagyonkezelési jogviszony létrejöttét vagy létre nem jöttét. A végzést az öröklésben érdekelttel - ha a végzést a jegyző hozta meg, a közjegyzővel is - közölni kell. A végzésnek tartalmaznia kell a végintézkedésnek a végintézkedéssel alapított bizalmi vagyonkezelési jogviszonyra és a bizalmi vagyonkezelővé való kijelölésre vonatkozó rendelkezéseit.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 18/A. § (6), (7)
9.	Az eljárás akkor indul, amikor az örökhagyó haláláról értesül. Hagyatéki eljárás megindulását követő 8 napon belül megkezdje a leltározást. <i>A belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a leltározást a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésétől számított 5 napon belül kezdi meg.</i>			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 19. § (1), (3), (4), 21. § (1) <i>módosította: 2019. évi CXVII. tv. 46. § hatályba lép: 2021. január 01.</i>
10.	A leltárt 30 napon belül el kell készíteni. E határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a kötelező leltározás alá eső vagyontárgyról vagy a leltár felvételét kötelezővé tevő tényről, körülményről okiratból tudomást szerzett. <i>Belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a leltárt legkésőbb a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésének napjától számított 35. napig kell elkészíteni.</i> A (4) bekezdésben meghatározott kivételen kívül e határidő meghosszabbítása, valamint a			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 23. § (1) <i>módosította: 2019. évi CXVII. tv. 47. § hatályba lép: 2021. január 01.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	leltár elkészítésének felfüggesztése vagy szünetelése nem lehetséges.							
11.	Hagyatéki leltár egy példányát – az ok megjelölésével – az illetékes gyámhatóságnak is meg kell küldeni a szükséges intézkedések megtétele végett.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 24. § (1)
12.	Hagyatéki leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 26. § (1), (2)
13.	Ha adat merül fel arra vonatkozóan, hogy az örökhagyó a) közjegyző volt, akkor az országos kamarát, b) ügyvéd volt, akkor a Magyar Ügyvédi Kamarát, c) önálló bírósági végrehajtó volt, akkor a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamarát, d) igazságügyi szakértő volt, akkor a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamarát vagy e) gyám vagy gondnok volt, akkor a gyámhatóságot a szükséges intézkedések megtétele végett haladéktalanul értesíti az örökhagyó haláláról.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 28. § (2) - (4)
14.	Ha a hagyatéki leltározás során az örökhagyó életbiztosítási vagy halálesetre szóló balesetbiztosítási szerződése a birtokába kerül, akkor a szerződésben szereplő biztosítót az örökhagyó haláláról értesíti.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 28. § (5)
15.	Ha a hagyatéki leltározás során az örökhagyó bizalmi vagyonkezelési szerződése birtokába kerül, vagy egyébként adat merül fel ilyen szerződés létrejöttére, vagy arra vonatkozóan, hogy az örökhagyó bizalmi vagyonkezelő volt, haladéktalanul értesíti a halálesetről a szerződésben szereplő vagyonrendelőt, további vagy új			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 28. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	vagyonkezelőt és a kedvezményezettet.							
16.	Helyszíni leltár felvételének idejéről és helyéről értesíteni kell az ismert öröklésben érdekeltet.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 29. § (1), (2)
17.	Törvényes képviselővel vagy meghatalmazottal nem rendelkező, ismeretlen helyen tartózkodó vagy az ügyben más okból eljárni nem tudó személy részére kirendelt ügygondnokot vagy eseti gondnokot meghallgatja, ha az öröklésben méhmagzat, cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképessé személy látszik érdekeltnek.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 30. § (1) - (4)
18.	Tájékoztatja a feleket az eljárás során az általa beszerzett adatokról, a hagyaték tárgyához tartozó ismertté vált vagyontárgyakról, a biztosítási intézkedések kérelmezésének lehetőségéről, valamint iratbetekintési jogokról, az eljárás menetéről, jogaikról, kötelezettségeikről, az eljárás várható költségeiről.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 31/A. §
19.	Ha leltár felvételére nem kerül sor, mivel az örökhagyó hagyatéka tekintetében nem állnak fenn a 20. § (1)-(6) bekezdése szerinti feltételek, az eljárást megszünteti.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 31/B. §
20.	Ha a hagyaték átadására még nem került sor, az öröklésben érdekelt azonban valószínűsítette, hogy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgy veszélyben van, az öröklésben érdekelt indokolt kérelmére - amíg a leltárt meg nem küldte a közjegyzőnek, végzésben biztosítási intézkedést tehet.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 32. § (1)
21.	Foganatosítja saját biztosítási intézkedését. Közjegyző által elrendelt biztosítási intézkedést annak megkeresésére haladéktalanul köteles teljesíteni.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 34. § (1)
22.	Beszámoltathatja végrendeleti végrehajtót és a kirendelt ügygondnokot az általa foganatosított biztosítási intézkedéséről.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 34. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
23.	Biztosítási intézkedés elrendelése előtt a biztosítási intézkedéssel közvetlenül érintettet szükség szerint meg kell hallgatni.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 35. § (1)
24.	Felhívja a biztosítási intézkedést kérelmezőt, hogy a biztosítási intézkedés foganatosításával várhatóan felmerülő költségeket helyezze közjegyzői letétbe. Ha a kérelmező a felhívásnak nem tesz eleget, a kérelmet el kell utasítani.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 36. § (2)
25.	Ha más törvényes örökös hiányában a Magyar Állam öröklése valószínűsíthető, és a temetési költségek fedezése céljából feltétlenül szükséges, a jegyző a biztosítási intézkedés elrendelésére és foganatosítására vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával a Magyar Állam kérelmére hozzájárulhat a hagyatékhoz tartozó egyes ingóságok értékesítéséhez.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 40. § (2)
26.	A biztosítási intézkedés foganatosításával felmerült költséget az intézkedést megszüntető vagy az eljárást befejező végzésében - ha az intézkedést vagy az eljárást a jegyző szünteti meg, a jegyző végzésében - kell megállapítani. Ugyanabban a végzésben kell dönteni a költség viseléséről.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 42. §
27.	Szóbeli végintézkedésről szóló átvett iratot vagy a nyilatkozatról szóló tanúsítványt ellenszolgáltatás nélkül haldéktalanul kézbesíti a hagyatéki ügyben eljáró közjegyző részére.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 47. § (4)
28.	Hirdetmény útján kézbesítendő iratot tizenöt napra ki kell függeszteni illetékes közjegyző székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára is.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 60. § (1), (2)
29.	Értesíti a végrendeleti végrehajtót jogairól és kötelezettségeiről, valamint felhívja őt, hogy nyilatkozzon megbízatása elfogadásáról, amint a végrendeleti végre-			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 98. §



SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	hajtó személyéről tudomást szerez.							
30.	Hagyatéki eljárás lefolytatása céljából az örökhagyó törvényben meghatározott személyes adatait kezelheti.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 116. § (1)–(3)
31.	Hagyatéki eljárás lefolytatása céljából a hagyatéki eljárásban közreműködő törvényben felsorolt személyes adatait kezelheti.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 117. § (1), (2)
32.	Örökhagyó e törvény szerint kezelhető adatainak megállapítása és az ezekről rendelkezésére álló adatok ellenőrzése céljából adatot igényelhet.			*	*	*	*	2010. évi XXXVIII. tv. 118. § (1)–(5)
33.	Adóhatóság megkeresésére adatot szolgáltat a hagyatéki leltár készítésének tényéről, a hagyatéki eljárást lefolytató közjegyző nevééről és székhelyéről, valamint a rendelkezésére álló hozzátartozói adatokról.			*	*	*	*	2017. évi CL. tv. 97. §
34.	Ha a hagyatéki leltárt nem készítette el, a közjegyzői leltárkészítésről szóló értesítés kézhezvételét követő nyolc napon belül a közjegyző részére megküldi: a) az elkészített leltárt, vagy b) a leltározási feladatellátása során már rendelkezésére álló adatokat.			*	*	*	*	29/2010. (XII. 31.) KIM rend. 3/A. (3)
35.	Beszerzi a joghatósággal kapcsolatosan az örökhagyó elhalálozása időpontjában szokásos tartózkodási helyének megállapításához szükséges adatokat.			*	*	*	*	29/2010. (XII. 31.) KIM rend. 4/A. §

### 3. A jegyző közigazgatási rendtartással kapcsolatos és egyéb feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Elektronikus ügyintézésre köteles, mint ügyfél a jogszabály alapján biztosítandó szolgáltatásaik igénybevételéhez, lemondásához vagy módosításához szükséges ügyekben.	*	*	*	*	*	*	2015. évi CCXXII. tv. 9. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
2.	Nem vehet részt annak az ügynek az elintézésében, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester a) az eljárásban hozott határozattal jogosulttá vagy kötelezetté válhat, vagy az eljárás tárgyával összefüggő kötelezettséget vállal, vagy b) ellenérdekű ügyfél.	*	*	*	*	*	*	2016. évi CL. tv. 23. § (4)
3.	Önkormányzati rendelet kihirdetésével azonos módon kerül sor a Kúria határozat közzétételére, ha határidő tűzésével azt elrendeli.	*	*	*	*	*	*	2017. évi I. tv. 142. § (3)
4.	Önkormányzati rendelet vagy annak rendelkezése alkalmazásának ideiglenes tilalmát elrendelő végzést az önkormányzati rendelet kihirdetésére irányadó szabályok szerint közzé kell tenni.	*	*	*	*	*	*	2017. évi I. tv. 145. § (2)

#### 4. A jegyző társasházi törvényességi felügyeleti feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Ellátja a társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét. A törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyre, amelyben bírósági, hatósági eljárásnak van helye.			*	*	*	*	2003. évi CXXXIII. tv. 27/A. § (1) 155/2015. (VI. 25.) Korm. rend. 1. §
2.	Ellenőrzi, hogy a társasház a) alapító okirata, szervezeti-működési szabályzata és azok módosítása megfelel-e a jogszabályoknak, b) működése, közgyűlési határozata megfelel-e a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és szervezeti-működési szabályzatnak, és c) működése megfelel-e a közgyűlési határozatokban foglaltaknak.			*	*	*	*	2003. évi CXXXIII. tv. 27/A. § (2)
3.	Felhívja a társasházat a működés törvényességének helyreállítására, ha a jegyző			*	*	*	*	2003. évi CXXXIII. tv. 27/A. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	a működés (2) bekezdésbe ütközését állapítja meg. Bírósághoz fordulhat, ha a társasház a működés törvényességét nem állítja helyre.							
4.	Köteles az eljárást hivatalból megindítani, ha az eljárásra okot adó körülményről hivatalból vagy bejelentés alapján tudomást szerez. Az eljárást az arra okot adó körülményről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül, de legfeljebb az eljárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől számított egyéves határidőn belül indíthatja meg.			*	*	*	*	155/2015. (VI. 25.) Korm. rend. 3. § (1), (2)
5.	Írásban értesíti az eljárás megindításáról 3 munkanapon belül, a közös képviselőt, valamint a bejelentőt. A társasházi alapító okirat és annak módosításai, valamint a szervezeti-működési szabályzat megismerése érdekében az ingatlanügyi hatóságot is megkeresheti.			*	*	*	*	155/2015. (VI. 25.) Korm. rend. 6. § (1), (4)
6.	Írásbeli felhívást bocsát ki, ha az eljárás alapján a társasház működésének társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 27/A. § (2) bekezdésébe ütközését állapítja meg, a Tt. 27/A. § (4) bekezdésének megfelelően.			*	*	*	*	155/2015. (VI. 25.) Korm. rend. 13. §
7.	Ha a bíróság feljogosította a közgyűlés összehívására, akkor a döntés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül a társasházban jól látható helyen kifüggesztett hirdetmény útján gondoskodik a közgyűlés összehívásáról, valamint a hirdetményként kifüggesztett meghívóban megjelöli a közgyűlés összehívásának okát, továbbá azokat a napirendi pontokat és közgyűlési határozati javaslatokat, amelyek megtárgyalása a törvényes működés biztosítása érdekében indokolt.			*	*	*	*	155/2015. (VI. 25.) Korm. rend. 19. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
8.	Üzletszerű ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység tekintetében illetékes hatóságként jár el.	*	*			*		499/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 2. § b)
9.	Ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósági eljárásban illetékes hatóságként jár el.	*	*		*	*	*	499/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 2. § b)
10.	Nyilvántartást vezet a szolgáltatókról.	*	*			*		499/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 5. § (1) (2), 6. § (1)
11.	Megtiltja a szolgáltatási tevékenység végzését annak a szolgáltatónak, a) aki a hatósági ellenőrzést akadályozza, b) aki az e rendelet szerinti nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkező változást legkésőbb a változástól számított 5 munkanapon belül a hatóság részére nem jelenti be és e kötelezettségének a hatóság felhívására sem tesz eleget, c) aki vagy amelynek személyesen közreműködő tagja vagy alkalmazottja vagy foglalkoztatottja a szolgáltatási tevékenység folytatásának feltételével már nem rendelkezik, d) akit gazdasági vagy vagyon elleni bűncselekmény miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték.	*	*			*		499/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 6. § (2)

#### 5. A jegyző egyéb igazságügyi feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	Intézi a beérkezett panaszokat vagy közérdekű bejelentéseket.	*	*	*	*	*	*	2013. évi CLXV. tv. 3. §
2.	Gondoskodik – közterület-felügyelet hiányában – a zászló (lobogó) kitézésére (felvonására) irányadó jogszabályi rendelkezések betartásának ellenőrzéséről.	*	*	*	*	*	*	132/2000. (VII. 14.) Korm. rend. 4. §
3.	Gondoskodik – közterület-felügyelet hiányában – a zászló (lobogó) kitézésére (felvonására) irányadó jogszabályi rendelkezések betartásának ellenőrzéséről.	*	*	*	*	*	*	308/2004. (XI. 13.)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	nyában – az európai zászló kitűzésére irányadó jogszabályi rendelkezések betartásának ellenőrzéséről.							Korm. rend. 1. § (6)