

A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (R.) 8/A. § (2) bekezdése alapján kiadott

SEGÉDLET

a földügyi igazgatási feladatokhoz kapcsolódó eljárások meghatározása

1. Járási (fővárosi kerületi) hivatalok eljárásai

1.1. első fokú ingatlanügyi hatóságként:

- 1.1.1. **ingatlan-nyilvántartási eljárások** (egyes ingatlanadatok változásainak átvezetésére, jogosultak adatváltozásainak átvezetésére, jogok tények bejegyzésére, módosítására, törlésére irányuló eljárások)
- 1.1.2. **a földminősítési és a földminősítéssel kapcsolatos eljárások** (termőföld művelési ágának és/vagy minőségi osztályának megváltozása, községi mintatér megszűnése, új községi mintatér kijelölése, a községi mintateretek adataiban bekövetkezett változások vezetése)
- 1.1.3. **a földvédelmi eljárások** (termőföld időleges és végleges más célú hasznosítása, termőföld belterületbe vonása, termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása)
- 1.1.4. **a földhasznosítási előírások érvényesülésével kapcsolatos eljárások** (termőföld újrahhasznosítása, a hasznosítási kötelezettség, valamint az ideiglenes és a mellékhasznosítás ellenőrzése, művelési ág változás bejelentése és a bejelentés elmulasztása, zártkerti ingatlanok hasznosításának elmulasztása)
- 1.1.5. **a földminősítési, földvédelmi és újrahhasznosítási eljárás, ha az eljárás tárgyát képező földrészletek a megyén belül különböző járási hivatalok illetékességi területéhez tartoznak** (illetékes: a megyeszékhely szerinti járási hivatal, Pest megyében a Budakeszi Járási Hivatal, a fővárosban a Fővárosi XI. Kerületi Hivatal)
- 1.1.6. **földhasználati nyilvántartással kapcsolatos eljárások** (földhasználat bejelentése, a földhasználó adataiban és a földhasználatban bekövetkezett változások bejelentése, földhasználat megszűnésének bejelentése, adatszolgáltatás iránti kérelem benyújtása)
- 1.1.7. **a földmérési hatósági eljárások**

1.2. első fokú telekalakítási hatóságként:

- 1.2.1. **telekalakítási eljárások** (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint, *kivétel*: a honvédelmi és katonai célú ingatlanokat érintő eljárások) [6. § (1) bek];

1.3. elsőfokú mezőgazdasági igazgatási szervként

- 1.3.1. **a földműves nyilvántartás** vezetéséhez kapcsolódó eljárások [7. § (1) bek.]
- 1.3.2. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) meghatározott szerzési feltételek, korlátozások és tilalmak betartásának **ellenőrzésére** továbbá az ezzel kapcsolatos jogkövetkezmények alkalmazására **irányuló eljárások** [7. § (2) bek. a) pont],
- 1.3.3. **a földátruházási biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzéséhez kapcsolódó eljárások** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) foglaltak alapján, [7. § (2) bek. b) pont].
- 1.3.4. **a földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására** irányuló eljárások lefolytatása (hatósági jóváhagyáshoz kötöttség esetén) [7. § (5) bek.]

2. A fővárosi és megyei kormányhivatalok eljárásai

2.1. első fokú ingatlanügyi hatóságként

- 2.1.1. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer (TakarNet) szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőknek ellenőrzéséhez kapcsolódó eljárások,
- 2.1.2. a rendezetlen tulajdoni állású ingatlanokkal kapcsolatos eljárás engedélyezése iránti eljárások,
- 2.1.3. az R 42. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott hatósági feladatok ellátásához kapcsolódó eljárások [4. § (4) bek.],
- 2.1.4. a földminősítéssel kapcsolatos ügyekben a járási mintaterек kijelölése, karbantartása, a járási mintatér-jegyzék vezetése, valamint a földminősítési eljárás lefolytatása, ha a különböző becselőjárásba vagy osztályozási vidékbe tartozó települések határa területrészt átadása-átvétele következtében megváltozik

2.2. első fokú mezőgazdasági igazgatási szervként

- 2.2.1. **föld tulajdonszerzés jóváhagyására irányuló eljárás lefolytatása** (a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz kötött megszerzése esetén), továbbá
- 2.2.2. **hatósági bizonyítványok kiadása** a szerzési feltételek igazolására [7. § (3) bek.],

2.3. másodfokú ingatlanügyi hatóságként

- 2.3.1. **fellebbezések elbírálása az elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárások esetében** (ingatlan adatváltozás, jogosultak adatváltozásai, jogok tények bejegyzése, módosítása, törlése)
- 2.3.2. **fellebbezések elbírálása az elsőfokú földvédelmi, földminősítési, a földhasznosítási előírások** érvényesülésével kapcsolatos eljárások esetében, valamint **a földhasználati nyilvántartással** kapcsolatos elsőfokú eljárások esetében

2.4. másodfokú telekalakítási hatóságként:

- 2.4.1. **telekalakítási eljárások** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint) (*kivétel:* a honvédelmi és katonai célú ingatlanokat érintő eljárások [6. § (1) bek];

2.5. másodfokú mezőgazdasági igazgatási szervként

- 2.5.1. **fellebbezések elbírálása a földműves nyilvántartás** vezetéséhez kapcsolódó eljárások esetében [7. § (1) bek.]
- 2.5.2. **fellebbezések elbírálása** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) meghatározott szerzési feltételek, korlátozások és tilalmak betartásának **ellenőrzésével**, továbbá az ezzel kapcsolatos jogkövetkezmények **alkalmazásával kapcsolatos eljárások esetében** [7. § (2) bek. a) pont],
- 2.5.3. **fellebbezések elbírálása** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározott, **a biztonsági okmánnal összefüggő kötelezettségek ellenőrzésével kapcsolatos eljárások esetében** [7. § (2) bek. b) pont].

3. A FÖMI ingatlanügyi hatósági feladataihoz kapcsolódó eljárások

- 3.1.1. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevételéhez (TakarNet) szükséges eljárások lefolytatása,
- 3.1.2. TakarNet szolgáltatásait igénybevevők adatlekérdezései jogszerűségének és a biztonsági előírások betartásának ellenőrzésével kapcsolatos eljárások

- 3.1.3. az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti, a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása,
- 3.1.4. a 43. § bekezdésében meghatározott hatósági feladatok ellátása [4. § (3) bek.]
- 3.1.5. fővárosi és megyei kormányhivatalok szakfelügyeleti és minőségbiztosítási tevékenységének központi ellenőrzése.

Hatásköri kijelölés:

A földügyi igazgatás:

- a. *helyi szervei:* az ingatlanügyi és telekalakítási hatóságként, továbbá mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró **járási (fővárosi kerületi) hivatalok** (főszabályként elsőfokú ingatlanügyi hatóságok, a továbbiakban együtt: járási hivatal), valamint a járási hivatal önálló hatósági jogkörrel nem rendelkező földügyi kirendeltségei,
- b. *területi szervei:* **a fővárosi és megyei kormányhivatalok** (főszabályként másodfokú ingatlanügyi hatóságok, továbbiakban együtt: kormányhivatal),
- c. *központi szerve:* **a Földmérési és Távérzékelési Intézet** (a továbbiakban: FÖMI) [1. § (1) bek., 4. § (1). bek.].