

A Kormány

...../2015. (.) Korm. rendelete

**az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)
Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 4.§ tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 32. § nyitó szövegrészában a „ – ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik – ” szövegrész.

2. §

Az R.111.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket, a 32.§ elhelyezési szabályai kivételével a helyi építési szabályzat megállapíthat.”

3. §

Az R. a következő 114. §-sal egészül ki:

„114. § E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2015. () Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR2.) megállapított 32. §-át a MódR2. hatálybalépésekor hatályos helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosításának hiányában is alkalmazni kell.”

4. §

Az új ideiglenes befogadó állomások építésére irányuló beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 212/2015. (VII. 31.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében az „új ideiglenes” szövegrész helyébe az „új, nemzetbiztonsági célú ideiglenes” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Orbán Viktor

Indokolás

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) az építmények elhelyezésével kapcsolatban úgy rendelkezik, hogy valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
2. a köztárgyak,
3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
4. a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények,
5. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
6. a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza, vagy attól nem igényel védelmet.

A rendelkezés országos közérdek, illetve az egészséghez és az egészséges környezethez fűződő jogok érvényesítése érdekében került a szabályozásba. A közérdek érvényesítésének azonban korlátot szab, ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként rendelkezik. Tehát amennyiben az önkormányzat rendeletében kizárja, akkor nem helyezhetőek el a fenti építmények az önkormányzat területén. Ezért az előterjesztés javaslatot tesz a kizáró szabályok megalkotási lehetőségének megszüntetésére.

A településrendezési eszközök nem lehetnek ellentétesek az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az OTÉK szabályaival. A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatoknak gondoskodniuk kell településrendezési eszközeiknek az OTÉK. új szabályaival összhangban álló módosítására. A helyi rendelet és a magasabb szintű jogszabály közötti ellentmondás a helyi szabályok módosításáig azonban jogbizonytalanságot eredményez, ezért a tervezet kimondja, hogy az OTÉK módosításával ellentétes önkormányzati rendeleti szabályozás a módosítás hatályba lépésétől nem alkalmazható.

Az új ideiglenes befogadó állomások építésére irányuló beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 212/2015. (VII. 31.) Korm. rendelet módosítása egyértelművé teszi, hogy a befogadó állomások nemzetbiztonsági célú építmények.