I. ADATLAP

**AZ „IPARI PARK” CÍM PÁLYÁZATHOZ**

IPC 1

**AZ IPARI PARK ALAPADATAI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Az ipari park megnevezése:** | |
| 2. Közigazgatásilag illetékes önkormányzat: | |
| 3. Rendelkezésre álló terület nagysága: | (ha) |
| Ebből: 3. a) Törzsterület nagysága: | (ha) |
| 3. b) Fejlesztési terület nagysága: | (ha) |
| 4. A 3. pont szerinti terület és infrastruktúra becsült értéke: | (M Ft) |
| 5. Az ipari park irányú fejlesztés kezdete: | (év) |
| 6. A pályázatban bemutatott (további) beruházások |  |
| 6. a) Tervezett befejezése: | (év) |
| 6. b) Tervezett értéke: | (M Ft) |

**A PÁLYÁZÓ SZERVEZET:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cégszerű megnevezése:** | |  |
| alapítási időpontja: | |  |
| KSH száma: | |  |
| székhelye: | |  |
| **Vezetőjének neve**: | |  |
| beosztása: | |  |
| postacíme: | |  |
| telefon/fax: | |  |
| e-mail cím: | |  |
| **A projekt** **felelősének neve:** | |  |
| beosztása: | |  |
| postacím: | |  |
| telefon/fax: | |  |
| e-mail cím: | |  |
| **A pályázó saját tőkéje:** | | (M Ft) |
| Ebből: | állami | (%) |
| önkormányzati | (%) |
| belföldi magán | (%) |
| külföldi | (%) |
| egyéb | (%) |
| **A pályázó szervezet munkavállalóinak létszáma:** \* | | (fő) |
| **A pályázó szervezet honlapja:** | |  |

\*önkormányzat, kistérségi társulás esetében nem kell kitölteni

Kelt:

**IPC 2**

**A betelepült/betelepülő vállalkozások adatai**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tény\*** | **2017\*\*** | **2018\*\*** | **2019\*\*** | **2020\*\*** | **2021\*\*** | **2022\*\*** |
| Száma (db): |  |  |  |  |  |  |  |
| Munkavállalóinak létszáma (fő): |  |  |  |  |  |  |  |
| Ebből megváltozott munkaképességű (fő): |  |  |  |  |  |  |  |
| Vállalkozások beruházásainak  értéke1  (M Ft): |  |  |  |  |  |  |  |
| Vállalkozások árbevétele1  (M Ft) |  |  |  |  |  |  |  |
| Vállalkozások export bevétele1  (M Ft) |  |  |  |  |  |  |  |
| Vállalkozások termelésének exportaránya1 (%): |  |  |  |  |  |  |  |
| Rendelkezésre álló terület (ha): |  |  |  |  |  |  |  |
| Nettó terület (ha): |  |  |  |  |  |  |  |
| Értékesített nettó terület aránya2 (%): |  |  |  |  |  |  |  |
| Betelepített nettó terület  aránya2 (%): |  |  |  |  |  |  |  |

\* a pályázat beadásának időpontjában

\*\* tervezett adat (a tárgyév december 31-én)

1 tájékoztató adatok

2 a nettó terület arányában

**IPC 3**

**Az ipari park szolgáltatásai**

**Jelenleg Tervezett**

**Tanácsadás:**

* műszaki:  ** **
* jogi:  ** **
* pénzügyi:  ** **
* gazdasági:  ** **
* munkavédelmi: ** **
* egyéb: .................  ** **

**Szolgáltatások:**

* **Területőrzés:**

• kerítés, portaszolgálat ** **

• biztonsági szolgálat, járőr  ** **

• biztonsági szolgálat, riasztórendszer ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Banki:**

• ATM terminál  ** **

• bankfiók  ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Postai:**

• kézbesítő és gyűjtőszolgálat  ** **

• postafiók  ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Irodai:**

• telefonközpont, fax, e-mail, Internet ** **

• fénymásolás, nyomda ** **

• tárgyaló, előadóterem ** **

• rendezvényszervezés ** **

• egyéb: .................  ** **

**IPC 4**

**- Orvosi:**

• időszakos üzemorvos ** **

• állandó ügyelet ** **

• éjszakai ügyelet ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Étkezési:**

• büfé, mozgóbüfé  ** **

• önkiszolgáló étterem ** **

• étterem  ** **

• különterem, rendezvényterem  ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Kiskereskedelmi:**

• élelmiszerüzlet  ** **

• ABC jellegű üzlet  ** **

• ABC kisáruház  ** **

• Bevásárlóközpont  ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Közlekedési:**

• tömegközlekedési kapcsolat ** **

• szervezett munkásszállítás ** **

• központi parkolóhely ** **

• parkolóház  ** **

• kerékpármegőrző  ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Műszaki:**

• takarítás  ** **

• kommunális hulladékgyűjtés ** **

• szelektív hulladékgyűjtés ** **

• veszélyes hulladék gyűjtése ** **

• szennyvíz elvezetése, kezelése ** **

• gépkölcsönzés  ** **

• műszerkölcsönzés  ** **

• megújuló energia  ** **

• egyéb: .................  ** **

**IPC 5**

* **Karbantartás:**

• általános karbantartás (víz, villany) ** **

• karbantartó ügyelet (víz, villany) ** **

• számítástechnikai karbantartás ** **

• számítástechnikai ügyelet  ** **

• gépkarbantartás ** **

• épület-karbantartás ** **

• gépkocsi mosó ** **

• személygépkocsi szerviz  ** **

• takarító ügyelet ** **

• egyéb: ................. ** **

**Logisztikai szolgáltatások:**

* **Információ és tanácsadás:**

• fuvarozási  ** **

• jogi  ** **

• biztosítási  ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Alapszolgáltatások:**

• szállítás  ** **

• rakodás  ** **

• raktározás  ** **

• csomagolás  ** **

• szállítmányozás  ** **

• vámügyintézés  ** **

• egyéb: .................  ** **

* **Kiegészítő szolgáltatások:**

• anyagmozgatógépek bérbeadása ** **

• szállító eszközök bérbeadása  ** **

• karbantartás  ** **

• üzemanyag ellátás  ** **

• egyéb: ................. ** **

**IPC 6**

**Innovációs szolgáltatások:**

* **Tanácsadás:**

• információs iroda ** **

• Internet-(hálózatok-adatbázisok) ** **

• egyéb: ................. ** **

* **Technológiai transzfer, K+F:**

• információs iroda ** **

• szolgáltató vállalkozás(ok) ** **

• technológiai centrum ** **

• egyéb: ................. ** **

* **Minőségbiztosítás:**

• információ, tanácsadás ** **

• szolgáltató vállalkozás(ok) ** **

• egyéb: ................. ** **

* **Iparjogvédelem:**   ** **

**Inkubátorház:**

* vállalkozói:  ** **
* technológiai:  ** **
* innovációs:  ** **
* egyéb: .................  ** **

**II. PÁLYÁZATI FORMANYOMTATVÁNY**

**AZ „IPARI PARK” CÍM PÁLYÁZATHOZ**

1. Kérjük adjon rövid összefoglalást a projektről (max. 1000 karakter).

|  |
| --- |
|  |

2. Kérjük mutassa be a pályázó szervezetet, illetve annak menedzsmentjét (max. 1000 karakter).

|  |
| --- |
|  |

3. Kérjük ismertesse az ipari park **törzs- és fejlesztési területét** a helyszínrajzok alapján.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **sorsz.** | **hrsz.** | **terület (m2)** | **tulajdonos** | **művelési ág** | **hasznosítási jogcím** | **környezetvédelmi jellemzők** |
| **IPARI PARK TÖRZSTERÜLET** | | | | | | |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rész-össz.** |  |  |  |  |  |  |
| **IPARI PARK FEJLESZTÉSI TERÜLET** | | | | | | |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rész-össz.** |  |  |  |  |  |  |
| ***Mind-össz.*** |  |  |  |  |  |  |

4. Kérjük ismertesse az ipari park adottságait az alábbi bontásban:

4.1. Ismertesse az ipari park közlekedési, valamint a térség humán erőforrás helyzetét. Kérjük, jelezze amennyiben az ipari park a területfejlesztés szempontjából hátrányos helyzetű kistérségben helyezkedik el. (max. 1500 karakter).

|  |
| --- |
|  |

4.2. Ismertesse a szolgáltatások jellegét, helyszínét. Mutassa be az ipari park már megvalósított és tervezett szolgáltatásait, a szolgáltatást végző ipari parki és külső szervezeteket, a szolgáltatások tartalmát, minőségét és színvonalát. (max. 1500 karakter).

|  |
| --- |
|  |

5. Ismertesse az ipari park tervezett beruházásait az alábbi bontásban:

5.1. Ismertesse az ipari park infrastrukturális adottságait, és a következő öt évben tervezett beruházási elképzeléseket szövegesen. (max. 1500 karakter).

|  |
| --- |
|  |

5.2. Ismertesse az előző pontban leírt beruházási elképzelések költségeit.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Beruházási költségek (M Ft)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Összesen** |
| 1. Telekhatáron kívüli infrastruktúra |  |  |  |  |  |  |
| 2. Telekhatáron belüli beruházás (3+4+5+6+7) |  |  |  |  |  |  |
| 3. Telekhatáron belüli infrastruktúra |  |  |  |  |  |  |
| 4. Ingatlan építés, felújítás |  |  |  |  |  |  |
| 5. Gépek, berendezések |  |  |  |  |  |  |
| 6. Egyéb beruházási költségek |  |  |  |  |  |  |
| 7. Immateriális javak |  |  |  |  |  |  |
| **8.Összesen (1+2)** |  |  |  |  |  |  |

5.3. Ismertesse a beruházási elképzelések forrását.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Források (M Ft)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | 2021 | Összesen |
| **Saját forrás :**  **ebből** |  |  |  |  |  |  |
| bankhitel |  |  |  |  |  |  |
| készpénz, számlapénz |  |  |  |  |  |  |
| bankbetét |  |  |  |  |  |  |
| névre szóló értékpapír |  |  |  |  |  |  |
| tőkeemelés |  |  |  |  |  |  |
| cash-flow |  |  |  |  |  |  |
| tagi (tulajdonosi) kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| **Nemzeti forrásból igényelt támogatás:** |  |  |  |  |  |  |
| **EU programok keretében igényelt támogatás:** |  |  |  |  |  |  |
| **Egyéb támogatás:** |  |  |  |  |  |  |
| ***Összesen:*** |  |  |  |  |  |  |

5.4. Ismertesse a beruházási elképzelés megtérülését.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **Összesen** |
| **1. Tervezett nettó árbevétel**  **(M Ft)** | |  |  |  |  |  |  |
| Ebből: | terület-értékesítésből |  |  |  |  |  |  |
| terület-bérbeadásból |  |  |  |  |  |  |
| szolgáltatásokból |  |  |  |  |  |  |
| egyéb: |  |  |  |  |  |  |
| **2. Tervezett költségek összesen (M Ft)** | |  |  |  |  |  |  |
| Ebből: | munkabér és közteher |  |  |  |  |  |  |
|  | anyagjellegű költségek |  |  |  |  |  |  |
|  | amortizáció |  |  |  |  |  |  |
|  | energiaköltségek |  |  |  |  |  |  |
|  | egyéb anyagjellegű ráfordítások |  |  |  |  |  |  |
|  | marketing költségek |  |  |  |  |  |  |
|  | egyéb költségek |  |  |  |  |  |  |
| **3. TE=tervezett egyszerűsített eredmény (1-2) (M Ft)** | |  |  |  |  |  |  |
| **4. F=a beruházás összes költsége (M Ft) (az 5.2 táblázat szerinti beruházás költségei)** | |  | | | | |  |
| **5. M=Megtérülési idő (év)** | | **(M = (5 x F)/TE)** | | | | |  |

6. Összefoglalóan ismertesse az ipari park működtetését és betelepítését, gazdálkodását, valamint a szakmai elképzeléseket elősegítő marketing-tervét, és az ahhoz kapcsolódó költségtervét (max. 1500 karakter).

|  |
| --- |
|  |

7. Kérjük, ismertesse az ipari parkba már betelepült és működő, a szerződések alapján már telephelyüket kialakító és betelepülni szándékozó vállalkozásokat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Az ipari parkba betelepült, illetve betelepülni szándékozó vállalkozások adatai** | | | | | | | |
| **Cég megnevezése** | | **Székhely** | **Cégjegy-zékszám** | **Fő tevékenységi kör** | **Felelős vezető** | **Székhely, telephely vagy fióktelep címe és hrsz-a a park területén** | **Vállalkozások nagysága** |
| **Betelepült vállalkozások** | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Betelepülni szándékozó vállalkozások** | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Ismertesse a betelepült vállalkozások tevékenységét részletesebben, kitérve azok innovációs jellegére, fejlesztéseikre, a K+F+I jellegű tevékenységére, valamint megújuló energiaforrás használatára. Az ipari park klaszteresedésének lehetőségei szempontjából ismertesse az ipari parkba betelepült és betelepíteni tervezett vállalkozások tevékenységének esetleges egymásra épülését, kapcsolódását, közös K+F+I, marketing és értékesítési politikáját. (max. 1500 karakter).

8. Ismertesse, hogy részesült-e már az államháztartás alrendszereiből vagy európai uniós forrásokból juttatott támogatásban (cím, év, időtartam, összeg, vállalt kötelezettségek), és teljesítette-e a vállalt kötelezettségeket.

9. Ismertesse az ipari park és vállalkozásai jelenlegi és tervezett együttműködését más szervezetekkel (települési önkormányzat, kamarák, oktatási intézmények, munkaügyi központok, más ipari parkok, innovációs központok, szakmai civil szervezetek, felsőoktatási intézmények, Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatalával, kutatóintézetekkel stb.) kitérve az együttműködés intenzitására, a közös kutatások eredményeire. (max. 1500 karakter)

10. Kérjük, cégszerűen írja alá az alábbi nyilatkozatokat, amennyiben az megfelel a valóságnak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Aláírás** |
| 1. | K Kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában a szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Amennyiben a szervezet nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolom a 30 napnál nem régebben kiállított közokiratot a köztartozásmentességről. |  |
| 2.\* | Kijelentem, hogy a szervezet nem vesztette el saját tőkéjét, illetve rendelkezik saját tőkével. |  |
| 3. | Kijelentem, hogy a szervezetnek nincs az államháztartás alrendszereiből juttatott támogatásra vonatkozó szerződésben vállalt – a pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belüli – nem teljesített kötelezettsége. |  |

\* Helyi önkormányzatnak és kistérségi társulásnak erről nem kell nyilatkoznia!