

### III. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

#### 1. A hivatal ügyintézője építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
1.	<p>Területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze</p> <p>a) a főpolgármester településképi véleménye hiányában a fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt</p> <p>aa) álló területen az építéssel érintett telek közterülettel határos, vagy a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 20 méterre álló új épület építéséhez vagy ilyen helyen álló meglévő épület településképet érintő felújításához, átalakításához, bővítéséhez, továbbá</p> <p>ab) nem álló területen fővárosi helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület településképet érintő felújításához, átalakításához, bővítéséhez szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,</p> <p>b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben a másodfokú építésügyi hatóság megkeresésére az első fokú eljárásban a döntés alapjául szolgáló, az önkormányzat polgármestere által - a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára alapozott - véleményezett építészeti-műszaki dokumentációt, továbbá</p> <p>c) a polgármester településképi véleményezési eljárása hiányában a világörökségi területen a több, egy tájegységet képező település közigazgatási területén új épület építéséhez, meglévő épület bővítéséhez, valamint a településképet érintő homlokzati felújításához vagy átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt.</p>	*	*	*	*			252/2006. (XII.7) Korm. rend. 9. § (4) a) - c)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
2.	Településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.		*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)
3.	Nyilvántartás bírság és szankció adatállományában rögzíti - jogszabályban meghatározottak szerint - az építésügyi szabályok megsértése miatt a természetes személlyel, jogi személy esetén szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező tagjával vagy alkalmazottjával szemben alkalmazott büntetést.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 52. § (7) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
4.	Bírság kiszabásával kapcsolatos az építésügyi hatóság minden döntését és intézkedését az - az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti - elektronikus építésügyi bírságnylvántartó (e-bírság) alkalmazásban rögzíti.		*	*	*	*		245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 7. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
5.	Építésügyi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselőnek és kormánytisztviselőnek az építésügyi, az építésfelügyeleti és az örökségvédelmi hatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők és kormánytisztviselők építésügyi vizsgájára és szakmai továbbképzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott építésügyi vizsgát kell teljesítenie.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 6. § hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
6.	Vizsgáltnia kell az építésügyi hatósági eljárásokban az ügyféli jogállását annak minden esetben, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 4. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
7.	Helyszíni szemlén tapasztaltakról építésügyi hatósági feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 6. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
8.	Hiteles elektronikus másolatot készít a beérkezett iratról - a kérelem adathordozó anyagától függetlenül - személyesen benyújtott kérelmet fogadó szervként, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az ÉTDR-be. A benyújtás és a feltöltés dátumát a kérelmen és azok mellékletein rögzíteni kell.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 8. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti: 2020. március 1.</i>
9.	ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építtetőt és a már ismert ügyfelet.							10. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
10.	ÉTDR által biztosított sablon segítségével hozza meg az eljárás folyamán szükséges intézkedést, a közben-ső, valamint az érdemi döntést, amelyeket a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezés szerint közöl az ügyféllel, az egyéb értesítettekkel, és ehhez az ÉTDR mint zárt rendszer adatbázisába menti le a kiadmányokat és a kézbesítési adatokat is.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 15. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
11.	ÉTDR-ből a kérelmező, az építtető vagy meghatalmazottjának ilyen tartalmú rendelkezése esetén a) a kézbesítés elektronikus úton, az elektronikus kézbesítés szabályai szerint történik, és ilyen módon kerül kézbesítésre az értesítés arról, hogy a kézbesített iratot a kérelmező, az építtető vagy a meghatalmazottja az ÉTDR felületéről letöltheti, vagy b) az építésügyi hatóság a papír alapú hiteles másolatot postán, személyesen, faxon, vagy hivatali kézbesítő útján kézbesíti.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 15. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
12.	Építési engedélyt iratazonosítóval ellátva döntést, közli a 20. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint. Az építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 20. § (1)-(3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
13.	Haladéktalanul tájékoztatást ad a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 20. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
14.	Elvi építési keretengedély iránti kérelemben hozott, iratazonosítóval ellátott döntést, közli a 26. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 26. § (2) (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
15.	Elvi építési keretengedély jogerőre emelkedése napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 26. § (5) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
16.	Használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott, iratazonosítóval ellátott döntést, közli a 41. § (2), (3)		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 41. § (2), (3), (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	és (5) bekezdésében foglaltak szerint.							hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
17.	Fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során a helyszíni szemle megtartásának idejéről és tényéről az eljárás megindulásáról szóló értesítésben ad tájékoztatást.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 43. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
18.	Bontási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság helyszíni szemle megtartása mellett méri fel, hogy a) adottak-e a döntés meghozatalának feltételei, b) az érintett telken megkezdtek-e a bontási tevékenységet, c) a tervezett bontási tevékenység nem veszélyeztet-e a csatlakozó építmény, építményrész vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 46. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
19.	Bontási engedély iránti eljárásban hozott, iratazonosítóval ellátott döntést, közli a 48. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint.		*	*	*	*		312/2012. (XI.8.) Korm. rend 48. § (2), (3), hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
20.	Jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 48. § (4) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
21.	Építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt az ÉTDR legalább kilencven nappal automatikus figyelmeztetést küld az építtetőnek.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 50. § (1) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
22.	Építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt - az elvi keretengedély és a telepítési engedély kivételével - legalább hatvan nappal köteles helyszíni szemlét tartani, ha az építtető az (1) bekezdés szerinti időpontig az engedély hatályának meghosszabbítását megkérte.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 50. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
23.	Építésügyi hatóság az engedély hatályának lejártá előtt legalább negyvenöt nappal - figyelembe véve az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtt megtartott helyszíni szemléjén tapasztaltakat - ism-			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 50. § (3) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		m	f	fk	mjv	v	k	
	telten felhívja az építtető figyelmét az engedély hatályának közelgő lejártára és annak jogkövetkezményeire, ha az építtető az (1) bekezdés szerinti figyelmeztetésre kérelmet nem nyújtott be.							rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
24.	Helyszíni szemlén vizsgálja az 51. § (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott engedélyek esetén, hogy az építési vagy bontási tevékenységet megkezdtek-e, a megkezdett építési vagy bontási tevékenységet jogszzerűen végzik-e és az elkészült építmény, építményrész készülsége milyen mértékű.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (2) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
25.	ÉTDR-ben rögzíti a jogerőre emelkedése napját.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (14) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.
26.	Elektronikus értesítéssel tájékoztatja az építtetőt a határozat jogerőre emelkedéséről, továbbá erre irányuló kérelem esetén a jogerős határozatot a jogerőre emelkedés tudomásra jutásától számított három napon belül megküldi az építtetőnek vagy a meghatalmazottjának a rendelkezésének megfelelő módon.			*	*	*	*	312/2012. (XI.8.) Korm. rend 52. § (15) hatályon kívül helyezi: 343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 3. § <i>hatályát veszti:</i> 2020. március 1.