

TERVEZET

A Kormány

...../2016. (.....) Korm. rendelete

a Budapest XI. kerületében K+F ingatlanfejlesztési beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a), b), d) és e) pontjában, a 4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17., valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 4082/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon megvalósuló beruházásokkal, illetve különösen az ezen ingatlan területén megvalósuló az Ericsson Magyarország kutatás-fejlesztési és adminisztrációs központ fejlesztésére irányuló beruházások megvalósítására irányuló beruházással függenek össze. A rendelet hatálya kiterjed a fenti ingatlanból telekalakítás útján létrejövő ingatlanokra is.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez, üzembe helyezéséhez szükségesek, ideértve az útépitési, közmű csatlakozási és fejlesztési, valamint egyéb munkákkal kapcsolatos azon közigazgatási 4082/30 helyrajzi számú Magyar Tudósok körútját, a 4082/6 helyrajzi számú Magyar Nobel-díjasok útját, a 4082/32 helyrajzi számú Pázmány Péter sétányt, 4082/2 helyrajzi számú Neumann János utcát és Rákóczi hídi lehajtót érintik.

2. §

(1) A Kormány az 1. § bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalt vezető kormány megbízottat jelöli ki.

(2) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások tekintetében az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006 (XII.23) Korm. rendelet előírásaitól eltérően elsőfokú hatóságként Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata jegyzője jár el.

(3) Azokban az esetekben, amikor az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály az adott ügyben építésügyi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Kormány első fokú

TERVEZET

eljárásban eljáró szakhatósággént Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

3. §

(1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatóság – a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

(2) A szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – nyolc nap.

(3) A közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó ügyintézési határidő – az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás kivételével, ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – tizenöt nap.

(4) A meghatározott ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszköz módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti véleményadás határideje legfeljebb nyolc nap.

4. §

Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

- a) építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt nem kell beszerezni,
- b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és
- c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

5. §

(1) A Beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek esetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK) a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

a) új beépítés esetén csak az adott telken létesítendő épület gépjármű-várakozóhely igényét kell biztosítani,

b) a tetőkertek és a vízfelület beszámítása a telekre előírt zöldfelületbe az e rendelet kihirdetésekor hatályos OTÉK 5. számú melléklete szerint lehetséges, azzal az eltéréssel, hogy a legalább 50 m² egybefüggő területű, háromszintes növényállományú intenzív zöldtetők 100%-ban beszámíthatóak a zöldfelületbe.

(2) A Beruházással összefüggésben a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletet a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

a) a földrészleteken lévő fás szárú növények kivághatóak, de azok pótlásáról a Beruházás megvalósításának határidejére kell gondoskodni, azzal, hogy a kivágott fák és cserjék pótlásának várható időpontját a kérelemben fel kell tüntetni,

b) a kivágott fák pótlására telepített fák közé beszámítandóak a Beruházás keretében telepített fás szárú növények.

TERVEZET

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

TERVEZET

1. melléklet a/2016. (.....) Korm. rendelethez

a

A Budapest XI. kerületében K+F ingatlanfejlesztési beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyé nyilvánított eljárások

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
10. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
11. földmérési hatósági eljárások,
12. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
13. hírközlési hatósági eljárások,
14. bányahatósági engedélyezési eljárások,
15. tűzvédelmi hatósági eljárások,
16. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
17. közegészségügyi hatósági eljárások,
18. területrendezési hatósági eljárások,
19. erdészeti hatósági eljárások,
20. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
21. azok, az 1-20. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás megvalósításához és használatbavételéhez, üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükségesek,
22. az 1-21. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.