

TERVEZET

A Kormány

...../2016. (.....) Korm. rendelete

a Budapest XIII. kerület Váci út - Árboc utca - Esztergomi út - Róbert Károly krt. által határolt területen megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a), b), d), e) és f)* pontjában,

az 5. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Budapest Főváros közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest XIII. kerület belterületi 25801/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészleten, illetve az ebből a földrészletből telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő ingatlanfejlesztésre irányuló beruházással – beleértve a településrendezési szerződésben vállalt, vagy később vállalandó, kapcsolódó infrastruktúra létesítések ügyeit is – függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. §

(1) A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró

a) elsőfokú hatóságként – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint elsőfokú hatóságként jár el,

b) másodfokú hatóságként – a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével – azt a hatóságot jelöli ki, amely az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint másodfokú hatóságként jár el.

(2) A Kormány az 1. melléklet 1., 2., és 3. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a Budapest közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében első fokon eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalát, másodfokon eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(3) Azokban az esetekben, amikor az 1. mellékletben meghatározott ügyfajtára vonatkozó jogszabály az adott ügyben építésügyi, valamint örökségvédelmi szakkérdésben szakhatóság közreműködését rendeli el, a Budapest közigazgatási területén megvalósuló beruházások tekintetében a Kormány első fokú eljárásban eljáró szakhatóságként Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatalát, másodfokú eljárásban eljáró szakhatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

3.§

A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormány megbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízottat jelöli ki.

TERVEZET

4. §

(1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárásokban a szakhatóság – a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (8) bekezdése szerint használja fel.

(2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény IV/A. Fejezetében szabályozott, 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi terület kialakítása esetén a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti kérelem tartalmi követelményeinek, az eljárásban közreműködő Bizottság működésének egyes szabályairól szóló 5/2015. (I. 29.) Korm. rendelet szerint meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljárások ügyintézési határideje összesen nem lehet több mint 30 nap.

(3) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárásokban a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – nyolc nap.

(4) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó ügyintézési határidő – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – tizenöt nap.

(5) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

(6) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása tárgyalásos eljárás.

5. §

Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

- a) építészeti-műszaki tervtanácsai véleményeket nem kell beszerezni,
- b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és
- c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2016. május „ ”.

Orbán Viktor
miniszterelnök

TERVEZET

1. melléklet a...../2016. (.....) Korm. rendelethez

a Budapest XIII. kerület Váci út - Árboc utca - Esztergomi út - Róbert Károly krt. által határolt területen megvalósuló beruházásával összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított eljárások

1. építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. a közterületen és belterületen lévő fás szárú növények kivágásával és pótlásával kapcsolatos eljárások,
4. környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
7. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
8. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
9. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
10. földmérési hatósági eljárások,
11. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
12. hírközlési hatósági eljárások,
13. bányahatósági engedélyezési eljárások,
14. tűzvédelmi hatósági eljárások, tűzvédelmi hatósági ügyekben eltérési engedélyezési eljárások; beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítési és használatbavételi eljárásai; a jogszabályban rögzített tűzvédelmi hatósági egyeztetésekkel kapcsolatos hatósági eljárások,
15. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárások,
16. közegészségügyi hatósági eljárások,
17. területrendezési hatósági eljárások,
18. erdészeti hatósági eljárások,
19. földvédelmi hatósági eljárások,
20. régészeti feltárásokkal kapcsolatos hatósági eljárások,
21. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
22. honvédelmi hatósági eljárások,
23. légügyi hatósági eljárások,
24. azok, az 1-23. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás megvalósításához és használatbavételéhez, üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükségesek,
25. az 1-24. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.