

**A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályának
(6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.)
k ö z l e m é n y e**

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése és a 9/C. §-a alapján

NYILVÁNOS SORSOLÁST

tart a megszűnt **Domaszéki Szőlőfürt Mezőgazdasági Szakszövetkezet**, (6781 Domaszék, Vasút u. 47.) használatában lévő részarány-tulajdonú földek kiadása céljából.

**A sorsolás helye: Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
6800 Hódmezővásárhely
Rárósi u. 110.**

**A sorsolás időpontja: 2019. november 6. (szerda) 9.00 óra
(amennyiben szükséges úgy a sorsolás 2019. november 7.
napján ugyanazon helyszínen 9.00 órakor folytatódik)**

A részvételre jogosultak köre: a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Földhivatali Osztály nyilvántartása szerint a „**Domaszéki Szőlőfürt**” Mezőgazdasági Szakszövetkezetben még kiadatlan részarány-tulajdonnal (aranykoronával) rendelkező személyek.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 4/B. § (5) bekezdése és a 9/C. §-a alapján **2019. július 31. és 2019. augusztus 1. napján nyilvános sorsolást tartott** Domaszéken a domaszéki Szőlőfürt Mezőgazdasági Szakszövetkezet, (6781 Domaszék, Vasút u. 47.) használatában lévő részarány-tulajdonú földek kiadása céljából. **A nyilvános sorsolás felfüggesztésre került.** A nyilvános sorsoláson mindazon földrészlet esetében, ahol a részarány-tulajdonosok között egyezségkötés született kiadásra került. **A fennmaradó földrészletek tekintetében a nyilvános sorsolás megkezdésre került, ezért a jelen hirdetményben szereplő földrészletek vonatkozásában a továbbiakban már egyezségkötésre lehetőség nincs.** A kiadásra kerülő földrészletek sorszáma megegyezik a 2019. július 31. és 2019. augusztus 1. napjára meghirdetett földrészletek sorszámaival.

A sorsolásra kerülő földrészletek adatai:

Település: **Domaszék**

Külterület:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Összes Ak érték	Sorsolásra kerülő Ak érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozások	Megjegyzés
28	087/54	szántó	0,6603	30,97	22,97 Ak 2297/3097 tulajdoni hányad	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. Bányaszolgalmi jog Égáz-Dégáz	
152	0246/272	szőlő	3,4332	178,87	178,87		
153	0246/278	szőlő	2,8818	150,14	140,14 Ak 14014/15014 tulajdoni hányad		
154	0246/280	szőlő	6,7391	351,11	351,11		
155	0246/281	szőlő	0,6496	33,84	33,84		
156	0246/283	kivett csatorna szántó	0,5113	1,22	1,22	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	ebből kivett csatorna 0,3591
157	0246/284	szőlő	0,7875	41,03	41,03	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
158	0246/286	szőlő	1,4095	73,43	73,43		
160	0246/289	szőlő	11,3576	591,73	340,28 Ak 34028/59173 tulajdoni hányad		Községi mintatér
161	0246/291	szőlő	1,1026	57,45	57,45		
162	0246/295	szőlő	5,1793	231,94	49,04 Ak 4904/23194 tulajdoni hányad		
163	0250/26	szántó	0,1752	1,40	1,40		
164	0250/78	szőlő	0,2140	8,92	8,92		
167	0254/4	szántó	0,4775	3,82	3,82	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
168	0256/47	gyümölcsös, szántó	0,2150	3,25	3,25		
174	0256/153	szántó	0,3702	4,52	4,52		
177	0256/200	rét, szántó	4,4719	67,05	67,05	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
181	0263/8	szőlő	2,0807	130,25	98,18 Ak 9818/13025 tulajdoni hányad		
182	0263/9	legelő	0,1739	1,32	1,32		
183	0263/10	szőlő	4,6150	192,45	192,45		
184	0263/13	szőlő	5,8432	365,78	365,78		
185	0263/15	szőlő	2,5265	158,16	158,16		
188	0274/15	rét	0,5496	8,57	8,57	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
189	0274/16	szántó, rét	0,5496	7,45	7,45	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. Bányaszolgalmi	

						jog Mol	
190	0279	nádas	0,1507	4,72	4,72		
193	0293/35	szántó, rét	1,9656	15,17	15,17	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. Bányaszolgalmi jog Mol	
194	0293/57	szántó	0,1042	1,27	1,27	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
195	0293/64	szántó	0,1408	1,72	1,72		
196	0293/68	szántó	0,0549	0,67	0,67	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
198	0293/89	rét	0,5292	8,26	8,26		
199	0293/95	szántó, rét, legelő	1,0681	14,42	14,42	Bányaszolgalmi jog Mol	
200	0294/16	szántó, legelő	5,8917	171,73	171,73	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. Bányaszolgalmi jog Mol	
201	0294/22	rét	0,4573	7,13	7,13	Bányaszolgalmi jog Mol	
202	0294/29	szántó, rét	1,8081	26,12	26,12	Bányaszolgalmi jog Mol	
203	0295/3	szőlő	0,1014	2,99	2,99		
205	0295/18	szántó, rét	0,7385	10,53	10,53		
206	0297/32	rét	0,1612	2,51	2,51	Bányaszolgalmi jog Mol, Gázvezeték szolgalmi jog Égáz-Dégáz	
207	0297/41	szántó	0,8797	10,73	7,35 Ak, 735/1073 tulajdoni hányad	Bányaszolgalmi jog Égáz-Dégáz, Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
208	0297/43	szántó	0,1309	1,60	1,60		
209	0301/49	rét	0,4980	7,77	1,63 Ak 163/777 tulajdoni hányad	Bányaszolgalmi jog Mol, Gázvezeték szolgalmi jog Égáz-Dégáz	
211	0301/60	szántó	0,0047	0,04	0,04	Bányaszolgalmi jog Mol, Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. Gázvezeték szolgalmi jog Égáz-Dégáz	
212	0301/64	szántó	0,1846	1,48	1,48		
213	0308/153	nádas	0,0180	0,19	0,19		
217	0308/178	szántó	0,4815	5,70	5,70	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
218	0308/213	rét	0,0787	1,23	1,23	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
219	0308/216	szántó	0,0724	0,58	0,58		
221	0312/9	rét	0,5836	9,10	9,10	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. Bányaszolgalmi	

						jog Égáz-Dégáz	
222	0312/13	szőlő	0,2250	6,64	6,64		
223	0312/18	szántó	0,0222	0,18	0,18		
227	0313/44	legelő	0,0540	0,41	0,41	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
231	0321/23	szőlő	0,0432	1,27	1,27	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
232	0321/24	szőlő	0,1798	5,30	5,30	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
233	0321/55	szántó	0,1451	1,16	1,16	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
234	0321/60	szántó, legelő	1,7312	23,79	5,20Ak, 520/2379 tulajdoni hányad	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
235	0321/76	szántó	0,0680	0,54	0,54		
236	0321/81	szántó	0,3668	2,93	2,93		
238	0325/45	gyümölcsös	0,1719	3,73	3,73		
241	0325/94	szántó	0,2955	2,36	2,36		
242	0325/106	szántó	0,1130	0,90	0,90	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. Vezetékjog Égáz-Dégáz	
244	0325/110	rét	0,0832	1,30	1,30		
245	0325/125	rét	1,8164	42,69	30,67Ak, 3067/4269 tulajdoni hányad	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
247	0325/167	szántó	0,1020	0,82	0,82	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
250	0327/162	szántó	0,0721	0,58	0,58		
255	0327/213	szántó	0,0550	0,67	0,67		
256	0327/216	szántó	0,1537	1,23	1,23		
257	0327/222	szántó	0,1802	1,61	1,61		
259	0330/111	szántó	0,0549	0,67	0,67		
260	0344/163	gyümölcsös	0,2183	4,74	4,74		
264	0351/6	szántó	0,1065	1,30	1,30		
268	0353/75	gyümölcsös	0,0519	1,13	1,13	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
271	0353/94	szántó	0,6794	8,29	8,29		
273	0353/111	szántó	0,0360	0,44	0,44	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
274	0353/144	szántó	1,1572	9,26	9,26		
275	0353/146	szántó	0,4577	3,66	3,66	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
276	0353/147	szántó	1,1371	9,10	9,10	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
277	0359/111	szántó	0,3236	3,14	3,14	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
279	0359/225	szántó	0,0826	0,66	0,66		
280	0359/227	szántó	0,0310	0,38	0,38		
281	0359/228	szántó	0,0152	0,19	0,19		
282	0359/233	szántó	0,0145	0,12	0,12		

284	0361/69	legelő	1,7147	13,03	9,66Ak, 966/1303 tulajdoni hányad	Bányaszolgalmi jog Mol	
285	0368/22	szántó	0,0435	0,53	0,53		
286	0368/23	gyümölcsös	0,0180	0,39	0,39		
287	0368/34	rét	0,0057	0,09	0,09		
288	0368/37	rét	0,3137	4,89	4,89		
289	0368/44	szőlő	0,0705	2,94	2,94	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
290	0368/52	gyümölcsös	0,4527	9,82	9,82	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
291	0368/79	szántó	0,0970	1,18	1,18		
293	0368/214	rét	1,5387	24,00	24,00	Bányaszolgalmi jog Mol	
295	0368/226	rét	0,0874	1,36	1,36		
296	0368/228	legelő	0,0639	0,49	0,49		
298	0370/38	gyümölcsös, szántó	0,6800	14,27	3,92Ak, 392/1427 tulajdoni hányad	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
299	0370/46	rét	0,3647	5,69	5,69		
300	0374/50	gyümölcsös	0,2095	4,55	4,55	Vezetékjog Mavir	
302	0374/211	szántó	0,6314	5,05	5,05		
304	0374/262	szántó	0,3100	3,78	3,78	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
305	0374/268	szántó	0,1602	1,28	1,28		
306	0374/277	szántó	0,0516	0,41	0,41		
310	0374/310	szántó	0,0939	0,75	0,75		
311	0374/322	kivett vízállás, szántó	1,2370	5,88	5,88	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft. természetvédelmi terület, Országos jelentőségű Természetvédelmi terület	ebből kivett vízállás 1,0552 Ha, bearanykoronázott földrészlet 4,43 Ak
313	0378/96	szántó	0,0894	0,72	0,72		
315	0382/2	rét	0,7131	6,20	6,20	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	
318	0384/17	szántó	0,1072	1,31	1,31	Vezetékjog Égáz-Dégáz	
319	0384/34	legelő	3,9505	53,73	53,73		Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog CSMKH Földhivatal,

Település: **Domaszék**
Zártkert:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Összes Ak érték	Sorsolásra kerülő Ak érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozások	Megjegyzés
321	1376/5	kert	0,0131	0,28	0,28		
322	1402	gyümölcsös	0,0705	1,53	1,53		
323	1432/6	szántó	0,0195	0,16	0,16		
324	1444/1	szántó	0,0401	0,32	0,32		

Település: **Röszke**

Külterület:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Összes Ak érték	Sorsolásra kerülő Ak érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozások	Megjegyzés
325	071/18	rét	0,5481	8,55	8,55		
326	0166/3	szántó	0,2877	3,51	3,51		
327	0166/12	szántó	0,2877	2,30	2,30		

Település: **Mórahalom**

Külterület:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Összes Ak érték	Sorsolásra kerülő Ak érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozások	Megjegyzés
328	0146/2	szántó	0,2877	2,30	2,30		
329	0146/4	szántó	0,2877	2,30	2,30		
330	0146/5	szántó	0,0338	0,41	0,41		
331	0146/8	szántó	0,2877	2,30	2,30		

Település: **Zákányszék**

Külterület:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Összes Ak érték	Sorsolásra kerülő Ak érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozások	Megjegyzés
332	0283/13	szántó	0,3169	1,90	1,90		
334	0312/35	szántó	0,1166	0,49	0,49		
340	0352/56	szántó	0,2097	0,50	0,50		

Az alábbi korábban ugyancsak a megszűnt Domaszéki Szőlőfürt Mezőgazdasági Szakszövetkezet földhasználati jogállású területei vonatkozásában a sorsolás megkezdése előtt kisajátítási eljárás történt közérdekből az Állami Autópálya Zrt. javára. Az ezen ingatlanokba besorsolásra kerülő részarány-tulajdonosok pénzbeli kártalanításra lesznek jogosultak.

Település: Domaszék

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m ²)	Összes Ak érték	Sorsolásra kerülő Ak érték	A terület hasznosítására vonatkozó korlátozások	Megjegyzés/ Kisajátítás után járó összeg Ft
341	022/26	szántó	0,0330	0,40	0,40		92.500,-
342	031/244	szántó	0,1510	2,75	2,75		423.000,-
343	031/343	gyümölcsös	0,0063	0,14	0,14		17.000,-
344	045/320	szántó	0,0055	0,26	0,26		14.190,-
345	0148/228	legelő	0,0691	0,53	0,53		145.000,-
346	0150/31	legelő	0,0079	0,06	0,06		17.000,-
347	0175/98	szántó	0,0259	0,32	0,32		70.000,-
348	0294/30	kivett közút/volt szántó	0,0037	0,05	0,05		9.768,-
349	0297/44	szántó	0,0104	0,13	0,13		26.832,-
350	0368/225	rét	0,0304	0,47	0,47		115.392,-
351	0368/227	legelő	0,0199	0,15	0,15		57.810,-
352	0370/45	rét	0,0993	1,55	1,55		237.467,-
353	0374/321	kivett vízállás	0,0115	0,05	0,05		Bearanykoronázott földrészlet/ 28.520,-
354	0381/53	legelő, kivett mocsár	0,5744	4,74	4,23 Ak 14597/16360 tulajdoni hányad	Vezetékjog NKM Áramhálózati Kft.	ebből kivett mocsár 0,3274 Ha bearanykoronázott földrészlet 1,38Ak/ 1.496.503,-
355	0388/3	szántó	0,0006	0,01	0,01		1.600,-
356	0388/94	szántó	0,5106	9,29	9,29		1.430.000,-
357	0388/180	szántó	0,0018	0,02	0,02		5.000,-
358	1412/41	kert	0,0381	0,83	0,83		107.000,-

A sorsolás a helyben szokásos módon is meghirdetésre kerül.

A sorsolás nyilvános, azon bárki jelen lehet.

A sorsoláson bármely okból meg nem jelenő jogosult később a mulasztására hivatkozva semmiféle jogot sem érvényesíthet, ebből az okból a sorsolás eredménye nem változtatható meg.

A megjelenésében akadályozott részarány-tulajdonost szabályszerű írásbeli meghatalmazással rendelkező személy képviselheti a sorsoláson.

A szövetkezet AK mérlege alapján a kiadásra kerülő termőföldek össz AK értéke kevesebb, mint amennyi AK érték a termelőszövetkezeti különlapokon nyilvántartott össz AK érték, ezért mindazon részarány-tulajdonosok, akiknek nem jut termőföld a kiadatlan részarány-tulajdonuk ellenében a Nemzeti Földalap földkészletéből termőföldet igényelhetnek vagy kártalanításra tarthatnak igényt 4000 Ft/AK értékben. A részarány-tulajdonost a kérelemre induló eljárás során a választás joga egyszer illeti meg. A kérelmet a szövetkezet gazdálkodási területén fekvő földrészek kiadása céljából megtartásra kerülő utolsó sorsolás napját követő 6 hónapon belül lehet benyújtani. E határidő elmulasztása esetén a részarány-tulajdonos részére a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt. A termőföld igénylésére, illetve a kártalanításra irányuló kérelmet a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályához (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út. 110.) kell benyújtani. A mezőgazdasági igazgatási szerv a kérelem alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy nyilatkozzon a kérelmező kiadatlan részarány-tulajdonáról. A mezőgazdasági igazgatási szerv ennek ismeretében megkeresi a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: földalapkezelő szerv), hogy a kérelmező tulajdonában lévő AK értéknek megfelelő termőföld a kérelemben megjelölt településen rendelkezésre áll-e. A földalapkezelő szerv a megkeresésnek legkésőbb harminc napon belül köteles eleget tenni. A földalapkezelő szerv nyilatkozata alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv tájékoztatja a részarány-tulajdonost a rendelkezésre álló földrészeletről, illetőleg annak hiányáról. A földalapkezelő szervezet nemleges nyilatkozata esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv pénzbeli kártalanításról dönt.

A sorsolás szabálytalan lebonyolítása ellen az, akinek jogos érdekét érinti vagy sérti, törvénysértésre hivatkozással a sorsolás lebonyolítását követő 48 órán belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályához (1023 Budapest, Frankel Leó u. 42-44.) címzett, de a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályához (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.) kifogást nyújthat be.

Hódmezővásárhely, 2019. szeptember 26.

dr. Végh Ibolya
járási hivatalvezető nevében és megbízásából


dr. Kovács Gábor
osztályvezető

