

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Magyar Honvédség 54. Veszprém Radarezred** (továbbiakban: Kiíró) – 8200 Veszprém, Jutasi u. 93. – a 2007. évi CVI. törvény, 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, illetve a 11/2010 (I.27.) HM utasítás (továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján

### nyílt pályázat keretében

**2015. március 01-től 2017. február 28-ig szóló határozott időtartamra**– legfeljebb azonban a tárca vagyonkezelői jogának fennállásáig – bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészt büfé (kantin) üzemeltetése céljából.

#### **1. Az ingatlanrész adatai:**

1.	Az ingatlan címe:	Veszprém, Jutasi u. 93.
2.	Fekvése:	belterület
3.	Helyrajzi száma:	3018/2
4.	Megnevezése:	Büfé jellegű kereskedés
5.	Az ingatlan teljes területe:	8 ha 314 m <sup>2</sup>
6.	Bérbe adható terület:	40 m <sup>2</sup>
7.	Művelési ága:	
8.	Tulajdonos:	magyar állam
9.	Vagyonkezelő:	Honvédelmi Minisztérium

#### **2. A pályázaton való részvétel feltételei:**

2.1. A pályázati eljárásen részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, amelyekkel szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázati eljárásen való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás átvétele.

#### **3. A bérleti díj összege:**

A Kiíró a 1. pontban meghatározott ingatlanrész (40 m<sup>2</sup>) vonatkozásában az éves bérleti díj minimumát **160.000.-Ft, azaz Egyszázhatvanezer forint /"B" érték/** összegben határozza meg.

(A bérleti díj tárgyi adómentes, ÁFA nem terheli!)

**Érvénytelen az az ajánlat,** amelyben a felajánlott bérleti díj összege a fent meghatározott összeget nem éri el!

Bérlők a bérleti díjat negyedévente egy összegben előre, a tárgyi negyedév első hónap 15. napjáig kötelesek számla ellenében a Magyar Államkincstárnál vezetett **10023002-00291082-00000000** számú egységszámlájára átutalás útján megfizetni.

#### **4. A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, nyilatkozatokat:

- adatlapot, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy ajánlattevő esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott éves bérleti díj összegét,
- önkormányzat esetén nyilatkozatot arról, hogy nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok,
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincs a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége,
- külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot az ajánlattevő ellen nem hoztak,
- külön nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a "Pályázati Felhívásban", valamint a HM utasításban előírt feltételeket az ajánlattevő magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- külön nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség),
- külön nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll;
- külön nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bek. alapján átlátható szervezetnek minősül (átláthatósági nyilatkozat);
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő által közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- külön nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő mely pénzügyi intézeteknél rendelkezik bankszámlával;
- Csatolt fogyasztói árajánlatot kitöltve;
- **Külön nyilatkozat az „Erzsébet utalvány”, illetve az „Univerzális utalvány” elfogadásáról;**
- Nyilatkozatot a Büfé nyitvatartási rendjére vonatkozóan.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

- az ajánlattevő vezetőjének személyigazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolatát,
- vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),

- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- valamennyi, az ajánlattevő nyilatkozatában szereplő számlavezető pénzügyintézet igazolását arról, hogy ajánlattevő általuk vezetett éltőszámláján a jelen pályázat kiírását megelőző egy évben, sorban álló tétel nem volt,
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs.
- **Az átláthatósági nyilatkozathoz csatolni kell a nyilatkozatot alátámasztó adatokat, valamint az azokat igazoló dokumentumok másolatát az alábbiak szerint:**
  - a pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatait, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét (dokumentummásolatként a létesítő okirat – alapító okirat, szerződés, alapszabály, stb. – vonatkozó részének másolata csatolandó),
  - a pályázó jogi személyben / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nevét, tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértékét (dokumentummásolatként a létesítő okirat – alapító okirat, szerződés, alapszabály, stb. – vonatkozó részének másolata csatolandó),
  - a pályázó jogi személyben / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatait, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét, (amennyiben ilyen szervezet van, dokumentummásolatként a pályázó szervezetben tulajdonos szervezetre vonatkozó létesítő okirat – alapító okirat, szerződés, alapszabály, stb. – vonatkozó részének másolata csatolandó)
  - a pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és a pályázó jogi személyben / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletőségére vonatkozó adat (dokumentummásolatként cégkivonat másolata vagy adóhatóság által kiadott hivatalos irat másolata csatolandó),
  - a pályázó jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és a pályázó jogi személyben / jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatokat (amennyiben a pályázó / pályázó tulajdonos szervezete külföldi társaságnak minősül).

Fentiek szerint szolgáltatott adatokat a nyertes szerződő fél vonatkozásában a pályázat kiírója (költségviselője) „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban:

Áht.) 41.§ (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a szerződésből eredő követelések elévüléséig kezeli az átláthatóság feltételének ellenőrzése céljából.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban **hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget**. A pályázó a Kiíró felhívásától számított **5 munkanapon belül pótolhatja a hiányokat**. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosítását.

Nincs lehetőség hiánypótlásra:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- b) az ellenszolgáltatás összege,
- c) a pályázó neve és címe tekintetében,
- d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

## **5. A pályázati ajánlat benyújtása:**

A pályázati ajánlatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott zárt borítékban, a „**Kossuth laktanya Büfé**” jellege feltüntetésével, **egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányt**, magyar nyelven

**2015. február 20- án 10<sup>00</sup> óráig**

kell benyújtani:

**személyesen** (hétfőtől csütörtökig délelőtt 9<sup>00</sup>-tól 11<sup>00</sup> óráig, délután 13<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup> óráig, pénteken 9<sup>00</sup>-tól 11<sup>00</sup>-ig), az MH 54. Veszprém Radarezred, Veszprém, Jutasi u. 93. szám alatti székhelyének ügyviteli részlegére,  
vagy **postai úton** a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

A pályázati ajánlat eredeti példányának minden oldalát cégszerű aláírással, magánszemély esetén aláírással kell ellátni.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázati ajánlat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható - okból történő elmulasztása.

## **6. Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## **7. A pályázati ajánlatok bontása és elbírálása:**

A pályázatok bontására **2015. 02. 20. 10.00 órai kezdettel**, az MH 54. Veszprém Radarezred székhelyén, a Kossuth laktanya Veszprém, Jutasi u. 93. 4. sz. épület 206. helyiségében kerül sor.

A bontáson jelen lehetnek a pályázók és- vagy meghatalmazottai, kizárólag írásbeli meghatalmazás birtokában.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet az ajánlattevő a bontást követő 8 napon belül megküldi a pályázók részére.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést az MH 54. Veszprém Radarezred ezredparancsnoka az ajánlattételi határidőt követő 5 napon belül hozza meg.

A **pályázat nyertese** az az ajánlattevő,

- aki a pályázható ingatlanrészre a forgalmazni kívánt termékek fogyasztói árának („Fogyasztói árajánlat” mellékletben ajánlott egységárak összege – **„A” érték**) arányában a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta fel, azaz a **legmagasabb „B/A” értéket éri el**,
- aki a pályázható ingatlanrészben üzemeltetni kívánt büfé nyitva tartásával alkalmazkodik az alakulat munkaidejéhez.

A laktanyára vonatkozó munkarend a következő:

Hétfő-Csütörtök 07.30 - 16.00

Péntek 07.30 - 13.30

(ha több pályázó azonos „B/A” értéket ér el, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében, amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.)

A pályázatok értékelését és az MH 54. Veszprém Radarezred ezredparancsnoka döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

### **8. Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázati felhívásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
- a pályázati ajánlat a pályázati felhívás 4. pontban írt kötelező tartalmi elemeket maradéktalanul tartalmazza;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
- az ajánlattevő által megjelölt éves bérleti díj a Kiíró által az 3. pontban meghatározott minimum bérleti díjat eléri;
- az ajánlattevő az ajánlatot szabályszerűen aláírta (nem természetes személy esetén cégszerű aláírás);
- állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot az ajánlattevő ellen nem hoztak;
- egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg.

### **9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek.
- érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

### **10. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:**

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, akkor a soron következő ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
- a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati ajánlatok elbírálása során, írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.

## **11. Titokvédelmi szabályok:**

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, illetve befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

## **12. A bérleti szerződés megkötésének feltételei**

A kiírásra került ingatlan(rész)t a kiíró (bérbeadó) eredményes pályázati eljárás esetén bérbe adja annak a Pályázónak, aki a forgalmazni kívánt termékek fogyasztói árának arányában a legmagasabb összegű ajánlatot tevő, azaz a legmagasabb „B/A” értéket éri el, valamint nyitva tartásával és termékkínálatával a legjobban kiszolgálja az alakulat érdekeit. A Pályázó a bérleti szerződés ideje alatt az általa benyújtott pályázatban szereplő termékek fogyasztói árát évente 1 alkalommal a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével és az esetlegesen felmerülő adóváltozások mértékével emelheti.

A szerződéskötésre a döntésről való írásbeli tájékoztatástól számított 15 napon belül kerül sor.

**A bérleti szerződés 2015. március 01-től 2017. február 28-ig szóló** határozott időtartamra – de legfeljebb az ingatlan vagyonkezelői jogának megszűnéséig tart.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a 11/2011. (I.27.) HM utasításban meghatározott MH szervek illetve azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá. **Ennek elmaradása esetén a Kiíró szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.**

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre.

A pályázó vállalja, hogy a katonaállomány ellátása érdekében minimálisan napi 6 óra időtartamban nyitva tart. A napi nyitvatartási időt – a forgalom felmérésével – a felek együttesen, megegyezéssel alakítják majd ki, mely a felek megegyezése alapján módosítható.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a tevékenység kifejtése során a bérlő a bérleményben közérkölcstől romboló pornográf termékeket nem forgalmazhat, játék automatákat, nyerőgépeket nem üzemeltethet, politikai tartalmú szórólapokat, plakátokat, jelvényeket nem terjeszthet, a helyiségben nem függeszthet ki.

A helyiség berendezéssel nem rendelkezik. Elektromos áram, víz rendelkezésre áll.

**Az ingatlanrész használata során felhasználására kerülő közműszolgáltatást, szemétszállítási díjat a bérleti díj nem tartalmazza.** A közműszolgáltatás díja külön üzemeltetési szerződésben, az elektromos áram és víz mérőórák negyedévenkénti leolvasásával kerül megállapításra.

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlanrész használatát korlátozó szabályokat, továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlanrész használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a bérlet terheli, bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A határidőt követően kért tájékoztatást, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Jelen kiírás tárgyát képező ingatlanrész - előzetes egyeztetés alapján – 2015. január 17-től minden munkanap 08<sup>00</sup>-11<sup>00</sup> között tekinthető meg.

A pályázati eljárással kapcsolatban bővebb információk hétköznapi munkaidőben a 88/543-099/41-77-as vagy a 36/30 557-4338 telefonszámokon Fazekas Tamás századostól kérhetőek.

Csatolva: Fogasztói árajánlat 3 lap  
Bérleti szerződés tervezet 6 lap

Veszprém, 2015. 01. 16.

Tisztelettel:

**S.K.**  
**Zentai László ezredes**  
ezredparancsnok

Ügyintéző: Fazekas Tamás százados (88/543-099/4177)