



PÁLYÁZATI ADATLAP

Szállodák fejlesztése Pest megye területén

Pályázati Felhívás kódja:

PM_SZALLODA_2020

2019

Útmutató pályázat benyújtásához és a Pályázati Adatlap kitöltéséhez

A Pályázati csomag tartalma:

- Pályázati Kiírás;
- Pályázati Adatlap
- Üzleti Terv - sablon.

A Pályázati Adatlap kitöltésének formai követelményei

- A Pályázati Adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra. A Pályázati Adatlapot hiánytalanul, minden kérdésre választ adva, minden rubrikát kitöltve és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy a Pályázati Adatlap egy adott kérdése nem vonatkozik az Ön pályázatára, kérjük a megfelelő helyen a „*pályázatomra nem vonatkozik*” megjegyzést írni.
- Minden esetben, ahol a karakterszám korlátozásra kerül az Adatlapon a szóköz és az írásjel is karakternek számít. Az elektronikus kitöltő program nem engedi, hogy a meghatározott maximális karakterszám elérését követően további karakter beillesztésre kerüljön.
- Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkenelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni. Az Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok feltöltésére és további dokumentumok csatolására.

Pályázati dokumentumok benyújtása

- A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) történik. (A Pályázati Adatlap kitöltését követően az elektronikus felületről le kell tölteni és kinyomtatni a nyilatkozatot, cégszerűen aláírni, majd azt és a további mellékleteket PDF formátumban az elektronikus felületre feltölteni.) A nyilatkozat eredeti példányát zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton is meg kell küldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére, a Pályázati Útmutatóban megjelölt határidőig.
- A pályázat fentiekől eltérő módon történő benyújtása esetén a pályázat formai hiba miatt érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül, ez a hiba hiánypótlás tárgyát nem képezi.

A Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázatra kizárólag a Pályázati Kiírásban előírtak az irányadók.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. A Pályázó szervezet bemutatása

1.1 Pályázó alapadatai:	
A Pályázó teljes megnevezése Cégbírósági bejegyzés alapján	
Adószám/adóazonosító/technikai szám Cégbírósági bejegyzés alapján	
Gazdálkodási formája (GFO kód)	
Cégbírósági bejegyzés száma Cégbírósági bejegyzés alapján	
Főtevékenység TEÁOR száma Cégbírósági bejegyzés alapján	
Amennyiben a támogatást nem, vagy nem kizárólag a vállalkozás főtevékenységével kapcsolatos fejlesztésre tekintettel kéri, a releváns bejegyzett melléktevékenység(ek) TEÁOR száma(i) Cégbírósági bejegyzés alapján	
Számlavezető pénzügyi intézmény neve Cégbírósági bejegyzés alapján	
Fizetési számlaszáma Cégbírósági bejegyzés alapján, az a számlaszám, mely a pályázattal kapcsolatos összes pénzforgalmi művelet lebonyolítására alkalmas	
Pályázó ÁFA-levonási joga	
A Pályázó kkv kategóriája	
A Pályázó vállalkozás tulajdonosa(i) Cégbírósági bejegyzés alapján	
A Pályázó vállalkozás partner-, és kapcsolt vállalkozásai A 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklet 6. cikke alapján partner-, vagy kapcsolt vállalkozásnak minősülő vállalkozások tételes felsorolása a pontos elnevezéssel	
A folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a vállalkozás részesült-e csekély összegű (de minimis) támogatás(ok)ban: A pályázó saját nyilvántartása alapján.	
Amennyiben az előző válasz igen, annak teljes összege (Ft) A pályázó saját nyilvántartása alapján. Amennyiben az összeg meghaladja a 60.000.000 Ft-ot, a pályázó nem igényelhet de minimis támogatást.	
1.2. Pályázó székhelye:	
Település:	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
Helyrajzi szám(ok):	
Nyilatkozom, hogy a székhely legalább egy éve itt található. Cégbírósági bejegyzés alapján. Amennyiben a pályázó cég székhelye nem található itt legalább egy éve, jelen pályázata elutasításra kerül!	
1.2.b. Pályázó fejlesztéssel érintett szállodája (Amennyiben nem a székhelyen kerül sor a fejlesztésre):	
Az a Pest megyei cím, amely címen a cégbíróság a pályázatot benyújtó szervezet, vagy a számára szállodát bérbeadó szervezet telephelyét nyilvántartásba vette, és amelyen az eszközbeszerzés megvalósul, ha az nem a pályázó székhelye. Kérjük térjen ki arra is, hogy a fejlesztéssel érintett szálloda rendelkezik-e HOTELSTARS UNION minősítéssel.	
A fejlesztéssel érintett szálloda	
Település:	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	

Helyrajzi szám(ok)	
1.2.c. A fejlesztéssel érintett szálloda saját tulajdon?	
<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input checked="" type="checkbox"/> Nem Amennyiben nem saját tulajdon, szükséges megadni a szálloda tulajdonos alábbi adatait: Név: Elérhetőség: Adószám:	
A szálloda tulajdonosa	
Cégbírósi bejegyzés alapján.	
1.3. Pályázó postai címe (ha nem azonos a székhellyel):	
A postai cím az a cím, amely címen a Pályázó/Kedvezményezett kézhez veszi a támogató értesítéseit, küldeményeit.	
Település	
Irányítószám:	
Utca, házsám:	
Postafiók:	
1.4. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
Hivatalos képviselőként a Pályázó szervezet kötelezettségvállalásra jogosult vezetőjének adatait kell megadni.	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.5. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
Abban az esetben releváns, amennyiben a Pályázati Adatlap végén található nyilatkozaton a szervezet kötelezettségvállalásra jogosultjaként több vezető is megnevezésre kerül.	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.6. Kapcsolattartó 1 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)	
Kapcsolattartónak olyan személyt nevezzen meg, aki a megvalósítás során a Pályázó képviseletében a Támogató felé eljár, intézkedik, kapcsolatot tart. A pályázattal kapcsolatos kommunikációra csak az itt megjelölt személy jogosult, ezért célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a Pályázó szervezet törvényes képviselője is.	
1. Kapcsolattartó neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.7. Kapcsolattartó 2 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)	
Kapcsolattartó 2-nek olyan személyt nevezzen meg, aki a megvalósítás során a Pályázó képviseletében az előzőekben megnevezett Kapcsolattartó 1-el együtt, akadályoztatása esetén Kapcsolattartó 1 helyett, a Támogató felé eljár, intézkedik, kapcsolatot tart. A pályázattal kapcsolatos kommunikációra csak az itt megjelölt személy jogosult, ezért célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a Pályázó szervezet törvényes képviselője is.	
2. Kapcsolattartó neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	

2. A projekt bemutatása

2.1. 1. A projekt rövid címe

A projekt rövid, tömör címe

(Terjedelem: max. 100 karakter)

2.1.2. A projekt rövid összefoglalója

A pályázat rövid, tömör megnevezése, mely megnevezés összhangban van a pályázat tárgyával.

(Terjedelem: max. 500 karakter)

2.2. A projekt megvalósulásának helye

2.2.a. Irányítószám

2.2.b. Település

2.2.c. Járás

2.2.d. Utca neve

2.2.e. Helyrajzi szám

2.2.f. Járás besorolása kedvezményezettség szempontjából¹

2.2.g. Település besorolása kedvezményezettség szempontjából²

2.3. A projekt időbeli ütemezése

A projekt tervezett megkezdésének időpontja (év, hó, nap)

a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,

b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén

ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,

bb) a ba) pont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,

bc) a ba) pont szerinti megrendelés és a bb) pont szerinti szerződés hiányában - a pályázó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,

c) az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont.

¹ Kedvezményezett járás esetén a Kormány 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelete a kedvezményezett járások besorolásáról alapján; továbbá a Regionális szempontból kedvezményezett járás esetén Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a regionális szempontból kedvezményezett járásokról szóló 42/2016 (IX.30.) PMÖ Határozata szerint.

² Kormány 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelete a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről

<p>A tényleges kezdés időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.</p> <p>A projekt-megvalósítás a Pályázó saját kockázatára a pályázat benyújtásának napján megkezdhető. Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal.</p>	
<p>A projekt tervezett befejezésének időpontja (év, hó, nap)</p> <p>A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha</p> <p>a) a beruházás utolsó eleme is megvalósult,</p> <p>b) a támogatott tevékenység megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült,</p> <p>c) a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,</p> <p>d) a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek),</p> <p>e) a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár számára benyújtotta,</p> <p>f) a Kedvezményezett támogatott tevékenységének befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolója jóváhagyásra került a Támogató részéről.</p>	
<p>A projekt megvalósulásának időtartama (hónap)</p> <p>Az előző cellában felsorolt pontoknak a támogatási szerződés hatálybalépését követő <u>harminchat hónapon belül</u> meg kell valósulnia.</p>	

<p>2.4. A Pályázó bemutatása</p> <p>Kérjük, hogy röviden mutassa be a pályázatot benyújtó vállalkozás fő tevékenységi körét, működését, tulajdonosi, szervezeti struktúráját, foglalkoztatotti létszámát. Mutassa be az elérni kívánt jövőbeni eredményeket, főbb fejlesztési prioritásokat, különös tekintettel a szálláshelyfejlesztéshez kapcsolódó tevékenységre.</p> <p>(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)</p>
<p>szabadon szerkeszthető cella</p>

<p>Utolsó lezárt üzleti év</p>
<p></p>

2.4.1. A Pályázó legfontosabb gazdálkodási adatai	2015	2016	2017	2018	2019
<p>Értékesítés nettó árbevétele (e Ft)</p> <p>Az értékesítés nettó árbevételeként kell kimutatni az adott üzleti évben értékesített vásárolt és saját termelésű készletek, valamint a teljesített szolgáltatások árkiegészítéssel és felárral növelt, engedményekkel csökkentett – általános forgalmi adót nem tartalmazó – ellenértékét. Az értékesítés nettó árbevétele a belföldi értékesítés és az exportértékesítés nettó</p>					

árbevételét foglalja magában.					
Mérlegfőösszeg (e Ft) A mérlegfőösszeg a mérleg legutolsó, összesítő sora.					
Kamatráfordítás (e Ft) (az eredménykimutatás „pénzügyi műveletek ráfordításai” során szereplő összeg)					

2.5. A fejlesztéssel érintett szálloda bemutatása
Kérjük, hogy mutassa be a fejlesztéssel érintett szállodát (elhelyezkedés, megközelíthetőség).
Térjen ki a szálloda kapacitására (szobák/vendégek száma, jellemző vendégkör), kihasználtságára.
Mutassa be részletesen a szálloda szolgáltatásait (wellness, étterem, stb.) és azok kihasználtságát.

(Terjedelmi korlát: max. 2000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.6. A projekt részletes bemutatása
Kérjük, hogy mutassa be a vállalkozás pályázat keretében fejleszteni kívánt tevékenységét.
Kérjük, részletesen mutassa be a megvalósítás érdekében tervezett fejlesztéseket, kitérve az önállóan nem támogatható, de választható tevékenységek bemutatására, azok indokoltságával alátámasztva.
Mutassa be, hogy az infrastrukturális fejlesztés eredményeképpen milyen új illetve milyen értéknövelt (minőségében, kapacitásában többlet értéket hordozó) szolgáltatásokat nyújt a szálloda.

Kérjük, hogy a bemutatás a szakmai tartalom mellett térjen ki a projekt átfogó és specifikus céljaira, elvárt eredményeire, illetve arra, hogy a célok milyen valós szükségleteket, igényeket jelenítenek meg.
Kérjük, mutassa be, hogy a tervezett beruházás hogyan fogja szolgálni a fejlesztendő tevékenység hatékonyabb megvalósítását, összhangban a mellékletek között csatolt fotódokumentációval és alaprajzzal.

Kérjük, hogy térjen ki a fejlesztés pozitív hatására a szálloda tervezett forgalmára, kapacitás kihasználtságára, valamint árbevételére vonatkozóan.

(Terjedelmi korlát: max. 5000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.6.2 A projekt-beavatkozások összesített adatai

A felhívás által meghatározott tevékenységek közül melyikre kíván támogatást igénybe venni?

Tetszőleges számú kategória egyidejű megjelölése is megengedett.

Főtevékenység:

- A) Szállodák kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával) hozzáépítéssel, vagy a meglévő épület(ek) felújításával, bővítésével, új épület(ek) építésével;
- B) Szállodák külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének fejlesztésére és a szállodák szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások;
- C) Szállodák új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásainak támogatása (szállodák szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, senior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányjaihoz, kitorési pontjaihoz igazodva;
- D) Szállodák wellness szolgáltatás-fejlesztéshez kapcsolódó olyan infrastrukturális beruházások, amelyek a szolgáltatások kapacitását bővítik (kizárólag négy évszakban használható wellness elemekkel), illetve a szolgáltatás színvonalát javítják (pl. gépészeti berendezések felújítása, cseréje);
- E) Szállodákban új konferenciaterem/termek, illetve multifunkciós terem/termek létesítése.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- a) Kereskedelmi egységen belül, meglévő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése, beleértve az éttermi és konyhai kapacitások bővítését;
- b) Szállodák üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardware beszerzés, beruházás;
- c) Szállodához kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása;
- d) A támogatott szállodák használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések: parkoló, kerítés, egyéb kiegészítő létesítmény építése;
- e) Eszközbeszerzés keretében a szállodai bútorok beszerzésének támogatása, beleértve a beépítésre nem kerülő, de a vendégek mindennapi kényelmét szolgáló gépi eszközök (pl.: hűtő, televízió), valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök (pl.: kerékpár) beszerzését;
- f) Telekhatáron belüli zöldfelület kialakítása, rendezése.
- g) szállodák üzemeltetési hatékonyságát javító fejlesztések (pl. energiahatékonyságot szolgáló fejlesztések, megújuló energia alkalmazása).

Telekhatáron belül a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok	
Fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlan (épület) hasznos alapterülete	m ²
Közvetlenül a támogatás eredményeként létrehozott, megújított, fejlesztett szálloda terület	m ²
Támogatásból felújított szállodai szobák száma (amennyiben a felújítás a szállodai szobákat is érinti)	db
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szobák száma (amennyiben a felújítás a szállodai szobákat is érinti)	db
Támogatásból felújított szállodai szállásférőhelyek száma (amennyiben a felújítás a szállodai szobákat is érinti)	fő
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szállásférőhelyek száma (amennyiben a felújítás a szállodai szobákat is érinti)	fő
A pályázat keretében telepített megújuló energiaforrás által termelt energia mennyisége (releváns esetben kötelező)	kWh

2.7. A beruházás környezetének bemutatása szerint

Kérjük mutassa be a fejlesztés gazdasági környezetét, a fejlesztéssel érintett térség turisztikai trendjeit, a turisztikai kereslet-kínálat alakulását, a versenytársak tevékenységét lehetőség szerint statisztikai adatok és egyéb információk alátámasztásával.

A fejlesztéssel érintett térségben található turisztikai vonzerők, attrakciók bemutatása.

(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.8. A fejlesztéssel érintett szálloda iránti turisztikai kereslet (jelenlegi forgalma, kihasználtsága)

Kérjük, hogy röviden mutassa be a vállalkozás fejlesztéssel érintett szállodáját, a terület nagyságát, elhelyezkedését, különös tekintettel a szálloda forgalmának, kihasználtságának, az átlagosan eltöltött vendégéjszakák számának illetve vendégkörének részletes bemutatása

Részletesen bemutatásra kerül a szálloda iránti turisztikai kereslet (jelenlegi forgalma, kihasználtsága) a rendelkezésre álló statisztikai és üzleti információk alapján, illetve a beruházást indokoltá tévő igények és körülmények.

A fejlesztés indokainak részletes bemutatása, amennyiben rendelkezésre áll vendég vélemények, egyéb értékelések

(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.9. A beruházás térségi hatásai

Kérjük mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés hogyan kapcsolódik a térségben már meglévő turisztikai szolgáltatásokhoz, a projektgazda együttműködése a térség más turisztikai/egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival milyen módon biztosítja a turisztikai kínálat komplexitását.

Kérjük mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés hogyan kapcsolódik a térségben már meglévő turisztikai szolgáltatásokhoz, a projektgazda együttműködik-e a térség más turisztikai/egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, valamint hogy az együttműködések hogyan biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását.

(Terjedelmi korlát: max. 1500 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.6.1 A fejlesztéssel érintett szálloda célcsoportjainak bemutatása

Kérjük, hogy mutassa be a célcsoportokat, valamint arra, hogy a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerülnek kialakításra.

(Terjedelmi korlát: max. 500 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.10. A pályázat keretében fejlesztésre kerülő szállodai szolgáltatások

A pályázatban részletesen bemutatásra kerül, hogy az infrastrukturális fejlesztés eredményeképpen milyen új, illetve milyen értéknövelt (minőségében, kapacitásában többlet értéket hordozó) szolgáltatásokat nyújt a szálloda.

(A pályázat értékelésénél legfeljebb négy szolgáltatás vehető figyelembe. A pályázó a felsorolt szolgáltatásonként 1-1 pontot, a hozzá tartozó műszaki és minőségbiztosítási háttér bemutatásáért további 1-1 pontot kaphat.)

Kérjük itt mutassa be a tervezett Családbarát és/vagy wellness tematikus szolgáltatás fejlesztéseket.

(Terjedelmi korlát: max. 5000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.11. A beruházás eredményessége

Kérjük, hogy röviden mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés a KKV szempontjából milyen eredményeket, lehetőségeket teremt. Mutassa be a tervezett fejlesztés a vállalkozás foglalkoztatására gyakorolt hatását. A tervezett fejlesztés hatása a szálloda vendégforgalmára, árbevételére,

(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.12. Hotelstars Union minősítés

Csak egy kategória jelölhető

Kérjük mutassa be hogyan kívánja megvalósítani a szálloda színvonalának magasabb szintre emelését:

- A) A pályázat beadásakor legalább 4*-os minősítéssel rendelkező szálloda minősítése jelenleg nem változik, csak a szolgáltatás feltételei javulnak;
- B) A pályázat beadásakor minősítéssel már rendelkező szálloda vállalja, hogy a jelenlegi minősítésén javít;
- C) Az eddig minősítéssel nem rendelkező szálloda vállalja, hogy 3*-nál magasabb minősítést szerez;
- D) A pályázat beadásakor legalább 3*-os minősítéssel rendelkező szálloda jelenlegi minősítése nem változik, csak a szolgáltatás feltételei javulnak;
- E) Az eddig minősítéssel nem rendelkező szálloda vállalja, hogy 3*-os minősítést szerez.;
- F) A fejlesztés eredményeként a szálloda minősítése nem éri el a 3*-ot.

2.13. A beruházás költséghatékonysága, pénzügyi megvalósíthatósága

Mutassa be, hogy hogyan teljesülnek a Pályázati Kiírásban rögzített belső költségárányokra vonatkozó feltételek, illetve azt, hogy az építési költségelemek vonatkozásában indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek-e betervezésre. Kérjük, mutassa be, hogy a pályázatban jelölt önerő milyen formában áll rendelkezésre.

(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.14. A beruházás szinergiája más fejlesztésekkel

Kérjük, ismertesse a fejlesztéssel érintett településen azokat a már megvalósult/vagy legalább támogatói döntéssel rendelkező jelentősebb turisztikai fejlesztéseket, melyek hatását a tervezett beruházás felerősíti, és amelyeket vagy a pályázó vagy más (állami, önkormányzati, magán, egyházi) projektgazda hazai vagy uniós forrásból, vagy saját erőből valósított meg az elmúlt öt évben.

szabadon szerkeszthető cella

2.15. A beruházás előkészítettsége

Kérjük, hogy röviden mutassa be a fejlesztés jogi és műszaki szempontból értendő előkészítettségét, igazolva, hogy a beruházás megfelelően előkészítettségű, a megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs.

Térjen ki a tulajdonviszonyokra, ismertesse, hogy a tervezett tevékenység engedélyköteles-e, és hogy ennek függvényében az engedélyezési folyamat elindult, vagy a szükséges engedélyek, tervezői dokumentációk rendelkezésre állnak, mutassa be a rendelkezésre álló. szolgáltatói és kivitelezői ajánlatok, igényfelmérések. A fejlesztés jogi és műszaki szempontból is előkészített, megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs.

(Terjedelmi korlát: max. 2000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.16. A beruházás kockázatai Kérjük, hogy itt mérlegelje, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, és milyen intézkedések kerültek tervezésre a kockázatok mérséklésére. (Terjedelmi korlát: max. 2000 karakter)
szabadon szerkeszthető cella

2.17. A projekt esélyegyenlőségre gyakorolt hatása Kérjük, mutassa be az esélyegyenlőségi szempontok érvényesülését a projekt műszaki tartalmában (pl. teljeskörű akadálymentesítés legalább egy szobában; akadálymentesített parkolóhely; épületbe való bejutás akadálymentesítése). (Terjedelmi korlát: max. 1500 karakter)
szabadon szerkeszthető cella

2.18. A beruházás környezeti fenntarthatósága Kérjük, mutassa be, a kivitelező kiválasztása és az építési tevékenység során alkalmazott környezettudatos megoldásokat. Térjen ki: - a kivitelező kiválasztása és az építési tevékenység során alkalmazott környezettudatos megoldásokra; - a fejlesztési tevékenység hosszú távú (legalább 3 éves) működtetése és fenntartása érdekében alkalmazott technikákra; - az elektromobilitás előmozdítása érdekében tervezett intézkedéseket. (Terjedelmi korlát: max. 2000 karakter)
szabadon szerkeszthető cella

2.19. A projekt illeszkedése Pest megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához Mutassa be a tervezett szállodafejlesztés révén fejlesztendő tevékenység hozzáadott értékét Pest megye fejlődéséhez. Ebben a pontban kell ismertetni, hogy a projekt hogyan segíti elő Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 (letölthető: http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztési-koncepcio) és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 (letölthető: http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztési-program-2014-2020) című dokumentumokban megfogalmazott célok megvalósulását, a területi kiegyenlítődést és a megye versenyképességének javítását.
szabadon szerkeszthető cella

3. A projekt költségvetése

3.1. A projekt forrásainak összetétele

A Pályázónak a projekt forrásainak összetételét táblázatos formában szükséges benyújtani. A táblázat első sorában meg kell adnia, hogy mennyi a pályázat keretében igényelt támogatás összege, majd azt, hogy mennyi a megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában a rendelkezésére álló önerő összesen. Illetve, hogy az önerőből mekkora rész származik hitelből, partnerek hozzájárulásából vagy egyéb forrásból. Releváns esetben a tábla forrásokra szöveges megjegyzésekkel kiegészíthetőek. A megkezdett sorok minden oszlopát ki kell tölteni! Amennyiben a pályázat keretében megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában a pályázó adott támogatásokban nem részesül, kérjük azt „-” jellel kihúzni.

	A forrás megnevezése	összeg (Ft)	%	megjegyzés
A	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás			
B	Önerő összege			
B1	- a támogatást igénylő saját hozzájárulása			
B2	- adósságot keletkeztető ügylet			
B3	- partnerek hozzájárulása			
B4	- egyéb			
C	Projekt összes forrása			

3.2.1. A projekt teljes tervezett költségvetésének tételes bemutatása

Költség-kategória	A	B	C=A+B	D	E	F	G
	Nettó érték (Ft)	ÁFA - tartalom (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Alkalmazott támogatási jogcím ³
1/A. Önállóan támogatható tevékenységekhez kapcsolódó költségek A támogatás legalább 70%-a							
A) Meglévő szállodák kapacitásbővítésének költsége (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával) hozzáépítéssel, vagy új épület építésével							
B) Meglévő szállodák külső és belső megjelenésének , belsőépítészeti arculatának, minőségének fejlesztésére és a szállodák szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások költsége							
C) Meglévő szállodák új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásainak költsége (szállodák szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, senior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások)							
D) Meglévő szállodák wellness szolgáltatás-fejlesztéshez kapcsolódó olyan infrastrukturális beruházások, amelyek a szolgáltatások kapacitását bővítik (kizárólag négy évszakban használható wellness elemekkel), illetve a szolgáltatás színvonalát javítják (pl. gépészeti berendezések felújítása, cseréje)							
E) Meglévő szállodákban új konferenciaterem/termek, illetve multifunkciós terem/termek létesítésének költsége							
1/B. Önállóan nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó költségek A támogatás legfeljebb 30%-a							
a) kereskedelmi egységen belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése, beleértve az éttermi és konyhai kapacitások bővítését							
b) szállodák üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges							

³ A pályázó egy projekt keretében több jogcímen is igényelhet támogatást, ugyanakkor a projekt egy-egy fejlesztési/beruházási tevékenysége csakis egyféle jogcímen számolható el. A G oszlopban minden egyes elszámolható tétel kapcsán kiválasztandó az elszámolás alapját képező jogcím. Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási jogcím kizárólag önállóan, vagy csekély összegű támogatással kombinálva vehető igénybe.

szoftver- és/vagy hardware beszerzés, beruházás							
c) szállodához kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása							
d) a támogatott szállodák használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések: parkoló, kerítés, egyéb kiegészítő létesítmény építése							
e) eszközbeszerzés keretében a szállodai bútorok beszerzésének támogatása, beleértve a beépítésre nem kerülő, de a vendégek mindennapi kényelmét szolgáló gépi eszközök (pl.: hűtő, televízió), valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök (pl.: kerékpár) beszerzését							
f) telekhatáron belüli zöldfelület kialakítása, rendezése							
g) szállodák üzemeltetési hatékonyságát javító fejlesztések (pl. energiahatékonyságot szolgáló fejlesztések, megújuló energia alkalmazása)							
1. Főtevékenységhez kapcsolódó költségek összesen (Szumma 1/A + 1/B)							
2. Tervezéshez kapcsolódó költségek (maximum 5,0%)							
3. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának költsége (tájékoztató tábla maximum 0,5%, de legfeljebb 400.000 Ft)							
4. Műszaki ellenőrzés költségei (Műszaki ellenőrzéshez kapcsolódó költségek)							
5. Közbeszerzés (Közbeszerzéshez kapcsolódó költségek)							
6. Mindösszesen (Szumma 1.-4.)							

3.2.1. Eszközlista - *projekten belül beszerezni kívánt eszközök tételes listája*

Az adatok forintban értendők

	Eszköz megnevezése	db	nettó egységár (HUF)	nettó érték (HUF)	áfa (HUF)	bruttó érték (HUF)	Jelölje, hogy a fejlesztett szolgáltatás rendelkezik-e a beszerezni kívánt eszközzel. (igen/nem)	A beszerzés indoklása, amennyiben az szolgáltatás rendelkezik a beszerezni kívánt eszközzel.	Az új eszközök beszerzésének, szükségességének indoklása, a projektben bemutatott szakmai tartalomhoz való illeszkedés bemutatása.
1.	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella	szabadon szerkeszthető cella
2.									
3.									
...									
Összes en.	számított mező	számított mező	számított mező	számított mező	számított mező	számított mező	számított mező	számított mező	

3.3 A projekt tervezett bevételei

	A forrás megnevezése	A fenntartási időszak 1. évének összege (Ft)	A fenntartási időszak 2. évének összege (Ft)	A fenntartási időszak 3. évének összege (Ft)	A fenntartási időszak 4. évének összege (Ft)	A fenntartási időszak 5. évének összege (Ft)
A	Az üzemeltetés koncessziós díjából származó bevétel					
B	Bérleti díjából származó bevételek összesen					
C	A fejlesztett létesítményből származó bevételek összesen					
D	Mindösszesen					

4. A projekt tervezett eredményeinek részletezése

A tervezett fejlesztés(ek)nek az alábbi indikátor(ok) teljesüléséhez hozzá kell járulnia:

Kötelezetően vállalandó Indikátor neve	Mértékegység	Célérték
Fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlan (épület) hasznos alapterülete	m ²	
Közvetlenül a támogatás eredményeként fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlanrész (épület) hasznos alapterülete	m ²	
Támogatásból fejlesztett szállodai szobák száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	db	
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szobák száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	db	
Támogatásból fejlesztett szállodai szállásférőhelyek száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	fő	
Támogatásból újonnan létrejött szállodai szállásférőhelyek száma (amennyiben a fejlesztés a szállodai szobákat is érinti)	fő	
A pályázat keretében telepített megújuló energiaforrás által termelt energia mennyisége (releváns esetben kötelező)	kWh	

5. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papíralapon 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A Pályázó által aláírt, Pályázati Kiírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező mellékletek			
1	A Cégbíróság által kiállított, vagy cégjegyző által hitelesített e-cégjegyzékből lekért 30 napnál nem régebbi cégtörténet		x
2/a	A Pályázó nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített 90 napnál nem régebbi aláírás mintája vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata.		x
2/b	Abban az esetben, ha az aláírás minta a pályázat benyújtásától számított 30 napnál régebbi, de 90 napnál korábbi. A pályázó a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy a Kedvezményezett nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintájában változás nem következett be.		x
3	Jóváhagyott éves beszámoló az utolsó lezárt üzleti évről		x
4	Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) regisztrációról szóló visszaigazolás		x
5	A pályázat beadását megelőző utolsó lezárt üzleti évben a NAV-nak kötelezően megküldendő bevallás statisztikai és megváltozott munkaképességű munkavállalói létszámot tartalmazó oldala vagy belső munkaügyi nyilvántartása cégszerű aláírással hitelesítve		x
6	Átláthatósági nyilatkozat , arra vonatkozóan, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.		x
8	Részletes tervezői költségbeclés , mely tartalmazza: - az előkészítésre vonatkozóan: a pályázó részletes árbeclése(i), vagy kamarai díjszabás, vagy hatósági díjszabás; - az építésre, kivitelezésre vonatkozóan: építési beruházásra vonatkozóan kétoszlopos, anyagdíj bontású tervezői költségvetés, amelynek alátámasztására árajánlat is csatolható – amennyiben az építési tevékenység az 5.1. fejezetben jelzett több tevékenységtípust is magában foglal, úgy a tervezői költségbeclésben bontani szükséges az önállóan támogatható tevékenységre, illetve az egyes önállóan nem támogatható tevékenységelemekre vonatkozó tételeket;		x
9	Az önerő rendelkezésre állásáról szóló , cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat , mely a szükséges mértékű önerőt összegszerűen tartalmazza, és amelyhez a pályázat beadását megelőző hónap 1-jét követően kiállított bankszámlakivonatot, hitelfelvétel esetén hitelígérvényt, egyéb forrás esetén az egyéb forrás jellegének megfelelő igazolást csatoltak		x
10	A pályázói tulajdont alátámasztó, a szállodafejlesztéssel érintett ingatlan(ok) a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja(i)		x
11	Cégszerű aláírással ellátott, kültéri és beltéri fotókat egyaránt tartalmazó megfelelő minőségű fotódokumentáció a fejlesztéssel érintett épületről, az érintett épületrészek pontos megnevezésével, a jelenlegi, illetve tervezett		x

	funkció, illetve az ahhoz kapcsolódó fejlesztés leírásával, illetve új beépítés esetén a fejlesztésre kijelölt telekről, amelyen látható a tervezett épület elhelyezése, kapcsolata a környezetével.		
12	A pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság Igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról (Engedélyköteles beavatkozás esetén) / Tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított Tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött)		X
13	Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok, látványtervek: műszaki leírás, a műszaki megvalósítás ütemterve; engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv; kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak), külső-belső látványtervek.		X
14	A Helyi Építési Szabályzat fejlesztendő ingatlanra vonatkozó besorolását alátámasztó fejezetének a Pályázó cégszerű aláírásával hitelesített másolata		X
15	Üzleti terv , amely pontos kalkulációt tartalmaz a szálloda üzemeltetése révén várhatóan realizálható működési eredményről.		X
16	Szálloda üzemeltetésére vonatkozó érvényes működési engedély		X
Opcionális mellékletek			
1	Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata arról, hogy az akadálymentesítés nem indokolt (releváns esetben kötelező)		X
2	Energetikai tanúsítvány a megújításra kerülő épületről (releváns esetben kötelező)		X
3	Tervezői költségbecslést alátámasztó az építési beruházásra vonatkozó kivitelezői árajánlat és eszközbeszerzésre vonatkozó árajánlatok , minden bruttó 0,5 millió Ft-ot meghaladó beszerzési értékhatár feletti eszköz esetén (min. 3 db)		X
4	Telekhatáron belüli közműfejlesztés esetén az érintett közművek kezelőinek, fenntartóinak előzetes hozzájáruló nyilatkozata (releváns esetben kötelező)		X
5	A beszerzendő eszközökre vonatkozó tételes lista , amely a darabszám megjelölése mellett összevontan tartalmazza azokat a tételeket, amely eszközök műszaki paraméterei és bekerülési értéke megegyeznek. (releváns esetben – azaz ha a pályázat tartalmaz eszközbeszerzést - kötelező)		X
6	Tulajdonosi nyilatkozat azzal kapcsolatban, hogy a szálloda üzemeltetését a tulajdonos végzi/fogja végezni. (releváns esetben kötelező)		X
7	Üzemeltetési szerződés a tulajdonos és a szálloda üzemeltetője között. (releváns esetben kötelező)		X
8.	Hotelstars minősítést igazoló dokumentum. (releváns esetben – azaz amennyiben már rendelkezésre áll, akkor kötelező)		X
9.	A Pályázó nyilatkozata, hogy a fejlesztés eredményeként a projekt befejezéséig vállalja az MSZÉSZ – HSU Wellness minősítés megszerzését.		X
10.	A Pályázó nyilatkozata, hogy a fejlesztés eredményeként a projekt befejezéséig vállalja az MSZÉSZ – HSU Családbarát minősítés megszerzését.		X
11.	Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a pályázat benyújtásához, amennyiben az üzemeltető pályázik. (releváns esetben kötelező)		X
12.	Üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat a pályázat benyújtásához, amennyiben az tulajdonos pályázik. (releváns esetben kötelező)		X
13.	A Magyar Szállodaszövetség által készített előminősítés. (releváns esetben kötelező)		X
14.	Előzetes elemzés arról, hogy az energiatermelési kapacitás nem haladja meg a beruházás működtetéséhez szükséges mennyiséget. Továbbá amelyből hitelt érdemlően kitűnik, hogy a megtermelt energia legfeljebb 20%-át értékesítik. (releváns esetben kötelező)		X

15.	De minimis támogatás esetén a pályázó nyilatkozata, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon mely csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.		x
16.	Regionális beruházási támogatás esetén nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a pályázatának tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező induló beruházás befejezését követően két (2) évig nem kerül sor áttelepítésre abba a létesítménybe, amelyben a pályázat tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.		x

Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó szervezet aláírásra jogosult személy(ek) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- a pályázat benyújtásakor nincsen olyan elbírálás alatt álló pályázatunk, amely magában foglalja a projekt egészét vagy egyes tevékenységeinek támogatását;
- az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- az általam képviselt szervezet tekintetében az Áht. 48/B §-ában és 50.§-ában meghatározott követelményeknek megfelelek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsítja;
- a Támogató által előírt biztosító(ka)t rendelkezésre bocsátom legkésőbb a Támogatási Szerződés megkötéséig. Tudomásul veszem, hogy a biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia a támogatással fedezett költségek tekintetében általános forgalmi adó visszaigénylési, levonási jogosultsággal nem rendelkezem / rendelkezem
- a pályázó szervezet megfelel az Ávr. 82. §- szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- jelen projektcélra a pályázat benyújtását megelőző 3 évben az Európai Unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesültem;
- az általam képviselt pályázó szervezetnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs;
- a tervezett fejlesztések megfelelő műszaki színvonalon történő végrehatását műszaki ellenőr alkalmazásával biztosítom;
- a fenntartási időszakban vállalom az évi 365 napos nyitvatartást;
- vállalom a fenntartási időszak átlagában a szállodai szobák legalább 50%-os kihasználtságát.

Hozzájárulok:

- ahhoz, hogy a pályázat nyertessége esetén az általam képviselt pályázó szervezet megnevezése, a támogatás tárgya és összege, a támogatott projekt megvalósulási helye nyilvánosságra kerüljön;
- a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban és a pályázati kiírásban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

Kelt:, 2020.....

.....

Aláírás P.H.