

PÁLYÁZATI KIÍRÁS MÓDOSÍTÁSA
(büfé üzemeltetése, „Nagy kázinó bérbeadása”)

A Magyar Honvédség Altiszti Akadémia (a továbbiakban: Kiíró) – székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 12-14. – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyongazdálkodási Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján;

a 2017. október 02. napjától kezdődően 2 éves időtartamra – legfeljebb azonban a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) jelen pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogának fennállásáig – a magyar állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) vagyongazdálkodásában lévő – helyiség bérbeadása, illetve büfé üzemeltetése céljából, az 536-25/2017. nyt. szám alatt megjelölt

nyílt pályázati kiírás tartalmát az alábbiak szerint módosítom:

- A pályázat benyújtásának határideje: **2017. augusztus 25. 09⁰⁰ óráig.**
- A pályázatok bontása: **2017. augusztus 28. 09⁴⁵ óra.**
- A második helyszíni szemle időpontja: **2017. augusztus 04. 12⁰⁰ és 13⁰⁰ óra között.**

A pályázati kiírás módosítással nem érintett részei nem változnak.

A részletes pályázat, jelen felhívás kifüggesztésétől fogva, a már módosult tartalommal egységes szerkezetben vehető át.

A pályázati anyag, a módosult tartalommal megküldésre kerül azon pályázók részére, akik azt korábban már személyesen átvették.

Szentendre, 2017. július 11.



Bozó Tibor dandártábornok
parancsnok - 4

Készült: 1 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Borbás Bálint hdgy. (0252-1006)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár Elhelyezési szolgálat

**MAGYAR HONVÉDSÉG
ALTISZTI AKADEMIA**

Nyt. szám: 536-25/2017

1. számú példány

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Honvédség Altiszti Akadémia (a továbbiakban: Kiíró) – székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 12-14. – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között 2008. május 29-én megkötött Vagyongazdálkodási Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2017. október 02. napjától kezdődően 2 éves időtartamra – legfeljebb azonban a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) jelen pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogának fennállásáig – bérbe kívánja adni a magyar állam tulajdonában és a HM (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) vagyongazdálkodásában lévő alábbi helyiséget **büfé üzemeltetése** céljából.

1. Az ingatlan(ok) adatai:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Az ingatlan címe: | 2000 Szentendre, Dózsa György út 12-14. |
| 2. Fekvése: | belterület |
| 3. Helyrajzi száma: | 24/3 |
| 4. Megnevezése: | Nagy kávézó (1. számú épület, alagsor) |
| 5. Az ingatlan teljes területe: | 175 m ² (előtér: 143m ² , raktár: 32m ²) |
| 6. Bérbe adható terület: | 175 m ² (előtér: 143m ² , raktár: 32m ²) |
| 7. Művelési ága: | kivett állami terület I. |
| 8. Tulajdonos: | magyar állam |
| 9. Vagyongazdálkodó: | Honvédelmi Minisztérium |

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

- 2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.
- 2.2. A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás átvétele, illetve a helyszíni bejárásról való részvétel. A helyszíni szemlén személyesen, vagy meghatalmazással rendelkező képviselőjének kell részt vennie.

3. A legkisebb bérleti díj összege:

A Kiíró a pályázható területegység vonatkozásában a havi **bérleti díj** minimumát nettó **310 Ft/m²**, azaz **háromszáztíz forint/négyzetméter** összegben, ennek alapján a Kiíró a 175 m² bérlemény éves bérleti díját **651 000 Ft**, azaz **hatszázötvenegyezer forint** összegben határozza meg.

[Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének l) pontja értelmében főszabályként a bérleti díjat áfa nem terheli!]

Érvénytelen az a pályázat, amelyben a felajánlott bérleti díj összege a fent meghatározott összeget nem éri el!

A bérlő(k) a **bérleti díjat** havonta egy összegben előre, a **tárgyhó 5. napjáig** köteles(ek) számla ellenében a **Magyar Államkincstárnál** vezetett **10023002-00290500-00000000** számú egyszámlára átutalás útján megfizetni.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott éves bérleti díj összegét;
2. önkormányzat esetén nyilatkozatot arról, hogy áll-e önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt; (3. számú melléklet)
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok; (3. számú melléklet)
4. nyilatkozatot arról, arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége; (3. számú melléklet)
5. nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak; (3. számú melléklet)
6. nyilatkozatot arról, hogy a tevékenységhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik; (3. számú melléklet)
7. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket, valamint a HM utasítás szabályait megismerte és elfogadja; (3. számú melléklet)
8. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség); (3. számú melléklet)
9. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja és 2. pontja szerinti közeli hozzátartozói, illetve hozzátartozói kapcsolatban nem áll; (3. számú melléklet)
10. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek; (3.

számú melléklet)

11. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat megnyerése esetén bérlőként a bérlemény területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem végez; (3. számú melléklet)
12. nyilatkozatot a bérleti szerződés tervezetben foglaltak elfogadásáról; (3. számú melléklet)
13. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó az 1. számú mellékletben szereplő Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Bérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetén hozzájárul, ahhoz hogy a HM vagyonkezelői jog megszűnése esetén az Állam képviselőjében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyonkezelő részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: bérbeadói jogutódlás). A Pályázó tudomásul veszi, hogy bérbeadói jogutódlás esetén az új Bérbeadó a Bérleti szerződést a jogutódlástól számított 90 napon belül indokolás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban, legalább 90 napos határidővel felmondhatja; (3. számú melléklet)
14. nyilatkozatot arról, hogy a kintinban az alábbi termékeket a szerződés teljes időtartama alatt árusítani tudja:
kávé, tea, kifli, zsemle, szendvics, pogácsa, szénsavas üdítő, rostos üdítő, ásványvíz;
(3. számú melléklet)
15. nyilatkozatot arról, hogy a kintinban hőkezeléssel járó étel (kivéve: hamburger, hot-dog, melegszendvics), illetve alkoholos ital nem árusítható; (3. számú melléklet)
16. nyilatkozatot arról, hogy az árusítandó termékek árától a szerződés időtartama alatt legfeljebb az inflációnak megfelelő mértékben a bérbeadó írásbeli jóváhagyásával tér el; (3. számú melléklet)
17. nyilatkozatot arról, hogy szükséges mértékben vállalja a bérelt helyiség bebútorozását és a bérleti szerződés lejáratát után a bérleményt eredeti állapotában adja vissza; (3. számú melléklet)
18. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül és a kifrő által csatolt - 2. számú melléklet - nyilatkozatot aláírva, cégszerűen kitöltve csatolja a pályázati anyagához.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. a pályázó vezetőjének személyi igazolvány, valamint lakcímkártya fénymásolatát,
2. vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),
3. gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
4. a pályázó valamennyi számlavezető pénzintézetének az igazolását arról, hogy a pályázó általuk vezetett éltőszámláján a megelőző egy évben sorban álló tétel nem volt,
5. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által, a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs,
6. az árusítandó termékek listáját és árát.

7. a természetes személy pályázónak, vagy a pályázó vezető tisztségviselőjének 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát (amennyiben a pályázat benyújtásáig az erkölcsi bizonyítvány nem érkezik meg, elegendő annak igénylését igazoló szelvény csatolása és a megérkezett okirat utólagos bemutatása, annak hiányában azonban a pályázat nyertese bérleti szerződés megkötésére nem jogosult), amelyben nem szerepel, hogy az állami vagyonról szóló Vtv. 25 § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban meghatározottak miatt büntetett előéletű.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban, legalább 2, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban, a **„Nagy kázinó bérbeadása”** jellege feltüntetésével, magyar nyelven **2017 augusztus 03. 09⁰⁰** óráig kell benyújtani:

1. személyesen (hétfőtől csütörtökig délelőtt 8⁰⁰-tól 11⁰⁰ óráig, délután 14³⁰-tól 15³⁰ óráig, pénteken 8⁰⁰-tól 11³⁰-ig), a MH Altiszti Akadémia, 2000 Szentendre, Dózsa György út 12-14. szám alatti székhelyének ügyviteli részlegére,
2. vagy postai úton a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

Az eredeti példánynak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását. Meghatalmazott esetén a meghatalmazás szintén csatolandó.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására **2017. augusztus 04. 08⁰⁰** órai kezdettel, a MH Altiszti Akadémia székhelyén, az **5. számú épület földszint nagy tanácstermében** kerül sor. A bontáson a

pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A Kiíró a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet, a bontást követő 8 napon belül megküldi a pályázók részére.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a MH Altiszti Akadémia parancsnoka az ajánlattételi határidőt követő 5 napon belül hozza meg, melyről a beadást követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az a pályázó,

- amely a pályázható ingatlanra a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta fel,
- ha több pályázó azonos pályázatot tesz, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében,
- amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A kiíró a pályázatok értékelését és a (Kiíró vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

8. Érvényes a pályázat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
4. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
5. a pályázó által megjelölt, egy négyzetméterre vetített éves bérleti díj a Kiíró által a 3. pontban meghatározott minimum bérleti díjat eléri;
6. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
7. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
8. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt;
9. tevékenységi körében szerepeljen az 5610 éttermi mozgó vendéglátás, vagy azzal egyenértékű tevékenység.

Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben nem felel meg.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem érkezett be pályázat;

2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek;
3. Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést köt, vagy az ajánlati kööttség lejártá után új pályázatot írjon ki;
2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

12. A bérleti szerződés megkötésének feltételei:

A kiírásra került ingatlan(rész)-t a bérbeadó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről való írásbeli tájékoztatástól számított 8 napon belül kerül sor.

A bérleti szerződés tervezetben **2017. október 02.** kezdődően **2 év határozott** időtartamra szól, de legfeljebb a HM jelen pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogának fennállásáig tart.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő bérleti szerződés a HM utasításban meghatározott HM-szervek vagy azok jogutódjai vezetőinek aláírásával válik hatályossá.

Ennek elmaradása esetén a Kiíró szerződéskötési és kártérítési kötelezettség nem terheli.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (1. számú melléklet).

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat, továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a bérletet terhelő, bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

Az alkohol fogyasztás szabályozását a mellékelt bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást vagy kezdeményezhet póthelyszíni szemlét írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kel felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A határidőt követően kért tájékoztatás esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

A Kiíró a bérbeadásra tervezett ingatlan **helyszíni szemlét 2017 július 17 - én 14⁰⁰ és 15⁰⁰ között** biztosítja. (Kapcsolattartásért felelős: Borbás Bálint hadnagy 06-30/733-2335)

A helyszíni szemlén való részvétel az érvényes ajánlattétel feltétele.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet (8 lap)
- 2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (1 lap)
- 3. számú melléklet: Nyilatkozatok (1 lap)

Szentendre, 2017. július 07-én

Bozó Tibor dandártábornok
Parancsnok

Készült: 1 példányban
Egy példány: 7 lap
Ügyintéző (tel.): Borbás Bálint. (0252-1006)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár (Elhelyezési szolgálat)

Nyt. szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Magyar Honvédség Altiszti Akadémia** (székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 12-14.; levelezési címe: 2000 Szentendre, Dózsa György út 12-14.) – képviselője: **Bozó Tibor dandártábornok** – (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

- másrésztől Bérlo cég/magánszemély neve
(lakcíme/székhelye:;
adószáma:;
cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány száma:;
bankszámlaszáma:)
– képviselőjének neve: (születési éve:; anyja neve:);
– (a továbbiakban: **Bérlo**) között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt ingatlanok bérbeadására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján nyílt pályázati eljárás lefolytatását követően kerül sor.

A bérleti szerződés az MH AA, mint ajánlatkérő által számon közzétett, nyilvános pályázati felhívás eredménye alapján jön létre a felhívásban meghatározott követelmények és feltételek szerint.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlo bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a Szentendrei Földhivatalnál 24/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2000 Szentendre, Dózsa György út 12-14. szám alatti ingatlanon található 6/I-es számú épületnek az alábbiakban megjelölt helyiségeit (a továbbiakban: Bérlemény) büfé üzemeltetése céljából. A bérlemény pontos meghatározása, alapterülete külön-külön és összesen: MH Altiszti Akadémia, laktanya **1-es számú épület, alagsor**

Előtér alapterülete:	143 m ²
Raktár alapterülete:	32 m ²
Alapterület összesen:	175 m²

2. A bérleti szerződést a felek **2017. év napjától**, de **legfeljebb 2019. év napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik meg. A bérlemény használata a Bérlo-t csak a bérleti szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérlo a bérlemény bérleti jogáról harmadik személy javára nem mondhat le.

3. A bérlemény éves bérleti díja:

Építmény, építményrész:	Ft/év
Összesen:	Ft/év

A bérlemény havi bérleti díja:

Építmény, építményrész:	Ft/hó
Összesen:	Ft/hó

(A bérleti díj tárgyi adómentes, áfa nem terheli!)

Amennyiben jövőbeni jogszabályváltozás folytán áfakötelessé válik az ingatlan-bérbeadási tevékenység, a Bérló által fizetendő bérleti díj összege előzetes írásbeli értesítés alapján az áfa összegével emelkedik.

Bérló a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhoz 5. napjáig köteles számla ellenében a **Magyar Államkincstárnál-nál vezetett 10023002-00290500-00000000 számú egyszámlára átutalás útján megfizetni**. Bérló késedelembe esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti – amennyiben a Ptk. Szerinti vállalkozásnak vagy pénztartozás fizetésére kötelezett hatóságnak minősül, a Ptk. 6:155. §-a szerinti - késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja a bérleti szerződést követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik. A bérleti díj első havi részlete a bérleti jogviszony – 2. pontja szerinti – kezdetének napjától esedékes.

4. Bérló a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a bérbeadói jogok gyakorlója részére kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a bérbeadói jogokat gyakorló intézményvezető a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Bérló utólagos értesítésével egyidejűleg. A Bérló szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony szerződés szerinti időtartamának lejártá esetén a Bérló részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamattal felszámítása nélkül – köteles a Bérbeadó visszafizetni.

Az óvadék összege: **forint.**

Bérló vállalja, hogy a fenti összegű óvadékot a mindkét fél által aláírt bérleti szerződés kézhezvételét követően egy héten belül a Magyar Honvédség Altiszti Akadémia MAK-nál vezetett 10023002-00290500-00000000sz. egyszámlájára átutalás útján megfizeti. Az óvadék összegéről a Bérbeadó kizárólag a Bérló kérésére a befizetést követően, utólagosan állít ki számlát. Amennyiben ezen összeget Bérló a megjelölt határidőre nem fizeti meg, Bérbeadó a bérleti szerződést, annak 16. pontjában foglaltak szerint felmondhatja.

5. A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt engedélyek beszerzése a Bérló kötelezettsége. Az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a Bérlőt terheli.

A bérleti szerződés aláírását követően a bérbeadó által megszabott megfelelő határidőn belül Bérló köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a bérelt ingatlan területén végzett

tevékenységhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik. Bérelő köteles a hatósági engedélyek másolati példányát a Bérbeadó kérelmére rendelkezésre bocsátani.

Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részére adott a működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt hatósági engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.

6. Bérelő köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót, amennyiben az Ingatlanlnt károkozás veszélye fenyegeti, vagy az ingatlanban kár keletkezett. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérelő szerződésszegésével (a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztást is ide értve) okoz kárt, – különösen, ha a használatba adott ingatlanban kár keletkezik, – úgy a kárt a Ptk. szerződésszegés esetére vonatkozó, 6:142. § alapján – a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint – köteles megtéríteni. Egyéb esetekben a Ptk. általános kártérítési szabályai az irányadók.

7. Bérelő a bérleményben építési, felújítási, átalakítási munkákat csak a HM VGH főigazgatója előzetes, írásbeli hozzájárulásával – saját költségére – végezhet. A ráfordítások költségei a Bérelőt terhelik, azokat sem a Bérbeadótól sem annak jogutódjától nem követelheti. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni, melynek mellékleteként szerepeltetni kell a vagyonkezelő képviselő hozzájárulását. A karbantartási munkák elvégzése a Bérelő feladata.

8. A bérlemény energia- és közműköltségei a Bérelőt terhelik. Bérelő a tevékenysége során használt közüzemi szolgáltatások igénybevételének rendjére, és a díjfizetésre nézve köteles a HM VGH főigazgatója jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül üzemeltetési/szolgáltatási szerződést kötni, mely szerződés a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az üzemeltetési/szolgáltatási szerződés megkötésének elmulasztása, vagy az abban foglaltak be nem tartása – amennyiben az a Bérelőnek felróható - a bérleti szerződés 16. pont szerinti felmondásának jogkövetkezményeit vonja maga után azzal, hogy az így felmerülő mindennemű felelősség a Bérelőt terheli.

9. Bérelő köteles a működésével kapcsolatos hulladék – vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő – gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.

10. Bérelő köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi, és egyéb a bérlemény használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérelőt terheli. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben pirotechnikai eszközt nem használhat, nem tárolhat.

11. Bérelő a bérlemény hasznosítására, albérletbe adására nem jogosult. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérelőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre. Bérelő a bérlemény címén székhelyet nem létesíthet. Bérbeadó tájékoztatásával Bérelő jogosult arra, hogy telephelyének/fióktelepének jelentse be a bérleményt a bérleti szerződés fennállásáig. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül intézkedik annak érdekében, hogy a cégjegyzékből, vagy egyéb nyilvántartásból a bérleménynek a telephelyként/fióktelepként történő bejegyzése törlésre kerüljön.

12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés nem biztosít részére elővásárlási jogot.

13. A bérleményre biztosítási szerződés nincs kötve, a bérlemény őrzés-védelméről Bérelő köteles gondoskodni.

14. Bérelő a bérleményt csak az 1. pontban meghatározott profilnak megfelelő célra használhatja.

15. A szerződés megszűnik, ha

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) bérlemény megsemmisül,
- c) a Bérelő természetes személy meghal,
- d) a Bérlelt Magyarország területéről kiutasították,
- e) az arra jogosult felmond,
- d) a Bérelő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- e) a Bérelő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
- f) a bérleti szerződés 2.) pontjában meghatározott időtartam eltelik,
- g) a Bérelő jogi személy jogutód nélkül megszűnik,
- h) a Bérelőnek a bérleményben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a Bérelő visszaadta.

16. A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- a) a Bérelő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- b) a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) A Bérelő vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
- d) a Bérelő, vagy az ő jogán a bérleményben tartózkodó személy a bérelt ingatlant, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

17. Felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Ptk. 6:339.§ szerinti rendelkezéseit tekinti irányadónak azzal, hogy bármelyik fél a szerződést indoklási kötelezettség nélkül 90 napos határidővel írásban felmondhatja.

18. A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a Bérelő csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt.

19. A bérlemény birtokbaadására – a szerződés létrejötte után az MH AA parancsnoka által kijelölt személy közreműködésével – a 4. pontban meghatározott óvadék beérkezését követően egy héten belül kerülhet sor. A bérlemény Bérelő részére történő birtokbaadása annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérelő a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

20. A bérlet megszűnésekor a Bérelő köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérleményt a MH AA parancsnoka által kijelölt személynek visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlelt terheli. Az általa felszerelt berendezéseket jogosult az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani. Az állag sérelme esetén a volt bérlelt helyreállítási kötelezettség terheli. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a Bérlelt terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a Bérelőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain. A bérlemény átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérbeadó követelheti a Bérleltől a 19.) pontban rögzített jegyzőkönyv által tanúsított átadáskori - eredeti - állapot helyreállítását.

21. Amennyiben Bérő a bérlet lejártakor/megszűntekor a bérleményt önhibáján kívül álló okból – Bérbeadóval előzetesen egyeztetetten – a megszabott határidőig nem adja vissza a bérbeadó részére, abban az esetben a jogcím nélküli használatért a bérleti szerződés megszűnésének időpontjától a bérleti díjjal azonos összegű használati díj megfizetésére köteles.

Amennyiben Bérő a bérlet lejártakor/megszűntekor a bérleményt önhibájából, a Bérbeadó felszólítása ellenére a megszabott határidőig nem adja vissza, abban az esetben

- a bérleti szerződés megszűnésének időpontjától számított első 60 napban a napi használati díj a napi bérleti díjjal megegyező összegű,
- a bérleti szerződés megszűnésének időpontjától számított 61. naptól a 120. napig a napi bérleti díj kétszerese,
- a 121. naptól a napi bérleti díj négyszerese.

22. Az átadásra kerülő nyilvántartási okmányok, dokumentációk és egyéb iratok felsorolása:

- Üzemeltetési szerződés
- Birtokba- adási jegyzőkönyv
- Helyiségleltár.

23. Egyéb jogok, kötelezettségek, szerződési kikötések:

23.1. A Bérbeadó vagy az MH AA parancsnoka által kijelölt személy szűrőpróbaszerűen, bejelentés nélkül ellenőrizheti a bérlemény rendeltetésszerű használatát, a termékek fogyasztói árát.

23.2. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben forgalmazott termékek fogyasztói árát évente kizárólag egyszer az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően emelheti. A többszöri áremelés a bérleti szerződés azonnali felmondásához vezethet.

23.3. A bérbeadó vagy az MH AA parancsnoka által kijelölt személy a büfé nyitvatartási idejét és üzemeltetését indokolt esetben szabályozhatja, korlátozhatja. A Bérő a szabályozásból, korlátozásból eredő károk megtérítéséért kártérítési igényt nem támaszthat.

23.4. Bérő tudomásul veszi, hogy tevékenységét munkanapokon az alábbi kötelező nyitvatartási idő szerint kell végeznie:

Hétfő - Csütörtök	06 ³⁰ – 15 ³⁰
Péntek	06 ³⁰ - 13 ⁰⁰

23.5. Bérő kijelenti, hogy a büfé üzemeltetését egyes laktanyai rendezvények alkalmával, a MH AA parancsnokának ezirányú írásbeli megkeresése alapján is biztosítja, a munkaszüneti és heti pihenő napi nyitvatartási rendet az alábbiak szerint:

Munkaszüneti és heti pihenőnapon 09⁰⁰ - 19⁰⁰

23.6. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben alkoholtartalmú ital árusítása tilos! Ennek megsértése esetén mindennemű felelősség és jogkövetkezmény a Bérőt terheli, egyben Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

23.7. Bérő köteles betartani az MH AA rendeltetéséből eredő feladatai ellátásának biztosítása érdekében kiadott jogszabályi és más normatív rendelkezéseket, beleértve a napi életet szabályozó MH AA parancsnoki belső normatív rendelkezéseket is. Ennek megsértése szerződésszegő magatartásnak minősül.

23.8. Bérlo köteles a Bérbeadó részére megadni a Bérleményt ténylegesen üzemeltető alkalmazottja(inak), valamint az árukészlet feltöltését és utánpótlását végző szállítónak a személyi adatait, a MH AA objektumába történő belépés Bérbeadó általi biztosítása érdekében. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadóval szemben igényt nem támaszthat, illetve jogkövetkezményt nem alkalmazhat.

23.9. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérlo, illetve a Bérleményt ténylegesen üzemeltető alkalmazottja(inak), valamint az árukészlet feltöltését és utánpótlását végző szállítónak az MH AA laktanyai objektumába történő belépését.

23.10. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a jelen szerződés 4. pontja szerinti óvadékot, az ott nevesítetteken túl az MH AA-nak a Bérlo magatartásával összefüggésben bekövetkezett káresemény megtérítése céljából is felhasználhatja.

23.11. A Bérlo elfogadja, hogy amennyiben az általa folytatott gazdasági tevékenységet elősegítő beszállítója az MH AA objektumában az MH AA-nak kárt okoz, úgy az okozott kárért készfizető kezességgel tartozik helytállni.

24. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) vonatkozó rendelkezései, a Ptk. előírásai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést- a bírói út igénybevétele megelőzően- elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény előírásai az irányadók.

26. Szerződő felek tudomással bírnak a Ptk. 2:47. § bekezdései, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) – (3a) bekezdései, a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű szerződésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködnek.

27. Amennyiben a bérlo nem magánszemély:

Bérlo kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint a Bérlo átlátható szervezet, amely tudomással bír az Nvt.-ből – így különösen annak 11. § (11)-(12) bekezdéseiből – eredően a rá, mint Bérlore háruló kötelezettségekről. Bérbeadó a szerződést – az Nvt. 11. § (12) bekezdése alapján – kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlo a Bérleti Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

28. A Bérlo jelen Szerződés aláírásával – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel a HM vagyonkezelői joga megszűnése esetén hozzájárul ahhoz, az Állam képviseletében, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyonkezelő részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: bérbeadói adói jogutódlás). A Bérlo tudomásul veszi, hogy bérbeadói adói

jogutódlás esetén az új Bérbeadó jelen szerződést a jogutódlástól számított 90 napon belül indokolás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban, legalább 90 napos határidővel felmondhatja. A HM vagyonkezelői jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Bérbeadó tájékoztatni köteles a Bérlőt.

29. Bérő kijelenti, hogy Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó 11/2010. (I.27) HM utasítás (a továbbiakban: HM Utasítás),– bérbeadásra vonatkozó - rendelkezéseiről, illetve a Bérbeadó a HM Utasítás megismerhetőségi helyéről tájékoztatta.

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és attól számított öt év határozott időtartam elteltével hatályát veszti.

Bérő a jelen bérleti szerződést a jelzett utasítások áttanulmányozását követően, rendelkezéseinek ismeretében kötötte meg, így ismerettel rendelkezett a szerződés megkötésekor a jelen szerződésben Bérbeadóként megjelölt szervezet jelzett utasítás alapján fennálló bérbeadói jogosultságáról, illetve annak terjedelméről.

30. Jelen bérleti szerződést - mely 5 eredeti példányban készült, és példányonként 7 lapból áll - a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Szentendre, 2017.

– n

Bozó Tibor dandártábornok
parancsnok
bérbeadó

(név, cégszerű aláírás)

bérő

Ellenjegyezte:

Szentendre, 2017.

– n

Dr. Loboda Endre hadnagy
jogász tiszt

Készült: 5 példányban

Egy példány: 7 lap

Ügyintéző (tel.): Borbás Bálint hdgy. (30/733 23 35)

Kapják:

1. sz. pld.: Bérő
2. sz. pld.: Irattár (MH AA LESZ)
3. sz. pld.: GTPER
4. sz. pld : MH AA Jogi és Igazgatási Főnökség
5. sz. pld : HM VGH

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) cégjegyzésre/aláírásra jogosult
képviselője, jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név) a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján átlátható
szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát
nyilatkozatomhoz csatolom.

Kelt:

P. H.

.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában 1. átlátható szervezet: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

NYILATKOZATOK

- Nyilatkozom, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem állok (önkormányzat esetén);
- Nyilatkozom, hogy velem, illetve az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
- Nyilatkozom, hogy nincs a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettségem;
- Nyilatkozom, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartás miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot ellenem nem hoztak;
- Nyilatkozom, hogy a tevékenységhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezem;
- Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket, valamint a HM utasítás szabályait megismertem és elfogadom;
- Nyilatkozom, hogy a pályázatomat az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartom (ajánlati kötöttség);
- Nyilatkozom, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja és 2. pontja szerinti közeli hozzátartozói, illetve hozzátartozói kapcsolatban nem állok;
- Nyilatkozom, hogy a pályázatban az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek;
- Nyilatkozom, hogy a pályázat megnyerése esetén bérlőként a bérlemény területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem végzek;
- Nyilatkozom, hogy bérleti szerződés tervezetben foglaltakat elfogadom;
- Nyilatkozom, hogy az 1. számú mellékletben szereplő Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) aláírásával – a Ptk. 6:209. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Bérbeadó javára fennálló használati jog megszűnése esetén hozzájárulok, ahhoz hogy a HM vagyonkezelői jog megszűnése esetén az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyonkezelő részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: bérbeadói jogutódlás). Tudomásul veszem, hogy bérbeadói jogutódlás esetén az új Bérbeadó a Bérleti szerződést a jogutódlástól számított 90 napon belül indokolás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban, legalább 90 napos határidővel felmondhatja;
- Nyilatkozom, hogy a kintinban az alábbi termékeket a szerződés teljes időtartama alatt árusítani tudom: Kávé, tea, kifli, zsemle, szendvics, pogácsa, szénsavas üdítő, rostos üdítő, ásványvíz;
- Nyilatkozom, hogy a kintinban hőkezeléssel járó ételt (kivéve: hamburger, hot-dog, melegszendvics), illetve alkoholos italt nem árusítok;
- Nyilatkozom, hogy az árusítandó termékek árától a szerződés időtartama alatt, legfeljebb az inflációnak megfelelő mértékben a bérbeadó írásbeli jóváhagyásával térek el;
- Nyilatkozom, hogy a szükséges mértékben vállalom a bérelt helyiség bebútorozását és a bérleti szerződés lejáratát után a bérleményt eredeti állapotában adom vissza.

Kelt:

P. H.

.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult